

ZPD.261.15.2019
L.dz. 2384

Lublin, dn. 16.03.2019r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Sportowo-Rekreacyjnych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wg zadań 1-3, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, pod numerem 2019/S 062-144365; z dnia 28.03.2019r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniami Wykonawcy dotyczącym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powołując się na art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający zamieszczając poniżej treść zapytań, wyjaśnia co następuje:

PYTANIE Nr 1

1. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający w zapisach umowy zobowiązał się do przeprowadzenia waloryzacji w razie zaistnienia przesłanek z art. 142 ustawy PZP wedle starego brzmienia tego artykułu, które nie uwzględnia zmiany przepisów ustawy prawo zamówień publicznych od 1 stycznia 2019 r., zgodnie z którą w przepisie art. 142 ust. 5 dodano nowy pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, który otrzymał następujące brzmienie:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Mając powyższe na względzie - na podstawie przepisu art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) wnioskujemy o wprowadzenie w treści umowy w zakresie regulacji art. 142 ust. 5 nowej przesłanki wynikającej z pkt. 4.

W uzasadnieniu wskazujemy, że w dniu 4 października 2018 r. Sejm uchвалиł ustawę z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

ODPOWIEDŹ

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany projektu umowy stanowiącego zał. nr 6 do SIWZ następująco:

- w §6 pkt 8

Jest:

8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 847),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Winno być:

8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 847) – *nie dot. zad.3,*
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – *nie dot. zad.3,*
- d) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – nie dot. zad.3.*

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- w §6 po pkt 12 **dodaje się nowy punkt** w brzmieniu:

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 8 lit. d) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wobec powyższego zmianie ulega dotychczasowa numeracja.

-- w §6 pkt 14 (przed zmianą 13)

Jest:

13. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8 lit. a) niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 8 lit. b) i c) powyżej.

Winno być:

14. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8 lit. a) niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 8 *lit. b), c) i d) powyżej.*

- w §6 pkt 17

Jest:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości jednostek rozliczeniowych w stosunku do ilości określonych szacunkowo w §6 ust. 1 powyżej, zarówno „in plus” jak też „in minus” bez zmiany ustalonego w §6 ust. 14 powyżej limitu wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.

Winno być:

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości jednostek rozliczeniowych w stosunku do ilości określonych szacunkowo w §6 ust. 1 powyżej, zarówno „in plus” jak też „in minus”

bez zmiany ustalonego w §6 ust. 15 powyżej limitu wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.

-w §7 pkt 1 lita)

Jest:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 14 powyżej, (...).

Winno być:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 15 powyżej, (...).

-w §9 pkt 4

Jest:

4. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wyczerpania się limitu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 14 niniejszej Umowy, o czym Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni przed przewidywaną datą wyczerpania się limitu wynagrodzenia.

Winno być:

4. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wyczerpania się limitu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 15 niniejszej Umowy, o czym Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni przed przewidywaną datą wyczerpania się limitu wynagrodzenia.

W załączeniu zmieniony załącznik nr 6 do SIWZ.

PYTANIE Nr 2

2. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).

2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:

3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

ODPOWIEDŹ

Zamawiający akceptuje wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur oraz potwierdzeń ich otrzymania jest: faktury@mosir.lublin.pl. Osobą odpowiedzialną za odbiór oraz wysyłanie potwierdzeń otrzymania tak przesłanych faktur będzie osoba, której dane będą każdorazowo zawarte w stopce wiadomości e-mail.

PYTANIE Nr 3

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej

w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych wskazanych w §7 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

PYTANIE Nr 4

4. Proszę o informację czy wszystkie roboczogodziny mają być wypracowane na umowę o pracę.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie roboczogodziny mają być wypracowane na umowę o pracę.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Kołmorski

WICEPREZES ZARZĄDU

Miłosław Kasprzak

Znak sprawy: ZPD.261.15.2019

Załącznik nr 6

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy: PLN, Regon: 060972765, NIP 712 325 37 42,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:

z siedzibą w

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Wydział Gospodarczy KRS, pod nr Regon:, NIP, kapitał zakładowy/kapitał zakładowy i wpłacony: PLN

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy mogą być zwani łącznie **Stronami**.

§1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.).

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Sportowo-Rekreacyjnych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji “Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wg zadań 1- 3:

Zadanie nr

a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia w/w usługi na warunkach określonych szczegółowo w niniejszej Umowie, SIWZ, Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy) stanowiącymi integralną część Umowy.

2. Zamawiający może w razie wystąpienia takiej potrzeby doprecyzować zakresy czynności objętych przedmiotem Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę dokładnie i nowoczesnymi metodami, używając produktów o dobrej jakości, dopuszczonych do stosowania z zachowaniem staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Środki czystości oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów niezbędnych do wykonania Umowy, tj. wody i energii elektrycznej. Zamawiający udostępni również Wykonawcy w sprzątanym obiektach po jednym pomieszczeniu socjalnym do przechowywania przez Wykonawcę urządzeń, ubrań roboczych i środków czystości, przy czym wyposażenie spełniające obowiązujące wymogi BHP (np. szafy ubraniowe) zapewni swoim pracownikom we własnym zakresie Wykonawca.
4. Pracownicy delegowani do wykonywania czynności fizycznych bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi Plan Higieny oraz wykaz osób, które będą realizowały usługę, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian osób wykonujących usługę, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zostaną dopuszczone do czynności objętych Umową są przeszkolone w zakresie BHP i p.poż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają aktualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu w tym zakresie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych Umową.
8. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite, estetyczne stroje oraz identyfikatory zawierające: imię i nazwisko, nazwę firmy; w przypadku braku odpowiedniego stroju lub identyfikatora Zamawiającemu przysługuje prawo nie wpuszczenia osoby sprzątającej na obiekt, a za ewentualne niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi z tego powodu zostanie naliczona kara umowna zgodnie z §7 niniejszej Umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy oraz spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania dotyczącego zatrudnienia pracowników za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
10. Do kontaktów, kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności zapisów §3 Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają:
 - a)
 - b)
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia audytu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień, nieprawidłowości, itp. Zamawiający, sporządza w formie pisemnej wezwanie do należytego wykonania przedmiotu Umowy we wskazanym przez niego terminie pod rygorem zastosowania sankcji, o której mowa w §9 ust. 1 Umowy.
12. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze strony Wykonawcy wyznaczony zostaje:
 - a)
 - b)

13. W przypadku nieobecności osób, o których mowa w §3 ust. 10 niniejszej Umowy, w zakresie przyznanych im niniejszą Umową kompetencji, do ich zastępstwa uprawnione będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.

§4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za skoordynowanie działań Podwykonawców w zakresie wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których przedmiot Umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu Umowy powierza jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca odpowiada przy wykonywaniu usługi za szkody powstałe m. in. na skutek użycia przez niego niewłaściwych środków.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przechowywania materiałów i sprzętu, zamykanie pomieszczeń i dbałość o mienie Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, przepisów BHP i ppoz w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosić będzie wszelkie wydatki z tytułu:
 - a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Zamawiającemu, jego pracownikom i osobom trzecim przebywającym w miejscu wykonywanych przez Wykonawcę prac, powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę,
 - b) szkód materialnych wynikłych z winy pracowników Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia, za które to szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§5

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualnie obowiązującej polisy OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100) – dot. za. Nr 1; 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100) – dot. zad. nr 2; 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100) – dot. zad. nr 3 na czas trwania Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w okresie trwania Umowy Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej, przedstawi polisę na kolejny okres ubezpieczeniowy.

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za świadczone usługi utrzymania czystości na Obiektach Zamawiającego, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości wyliczonej na podstawie rzeczywistego czasu pracy w danym miesiącu, potwierdzonego w raportach pracy przez Zamawiającego i stawki za jednostkę rozliczeniową. Każdy rodzaj usługi będzie rozliczany wg niżej wymienionych stawek jednostek rozliczeniowych określonych na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym rozliczenie za środki czystości, preparaty i materiały higieniczne następować będzie na podstawie miesięcznego ryczaftu.



Dot. zadania nr 1

Lp.	Zakres	Ilość roboczogodzin (rbh)	Cena jednostkowa brutto za 1 rbh
1	AQUA Lublin;	49 824	
2	Centrum Sportowo-Rekreacyjne Łabędzia	15 360	
3	Środki czystości i preparaty oraz materiały higieniczne niezbędne do realizacji zamówienia		

Dot. zadania nr 2

Lp.	Zakres	Ilość roboczogodzin (rbh)	Cena jednostkowa brutto za 1 rbh
1	Hala lodowa ICEMANIA, Hala Sportowo-Widowiskowa im. Z. Niedzieli, Miasteczko Ruchu Drogowego	14 024	
2	Środki czystości i preparaty oraz materiały higieniczne niezbędne do realizacji zamówienia		

Dot. zadania nr 3

Lp.	Zakres	Ilość roboczogodzin (rbh)	Cena jednostkowa brutto za 1 rbh
1	Sprzątanie codzienne (2 osoby) - w godz. od 8:00 do 20:00 - od 15.06.2019r. do 31.07.2019r., - w godz. od 9:00 do 19:00 – 01.08.2019r. do 01.09.2019r.	1 684	
2	Środki czystości i preparaty oraz materiały higieniczne niezbędne do realizacji zamówienia		

- Należność za świadczone usługi Zamawiający będzie przekazywał przelewem na konto bankowe Wykonawcy oraz Podwykonawców objętych cesją w terminie dni od daty otrzymania faktury wraz z cesją praw na rzecz Podwykonawców. Faktury wystawiane będą raz w miesiącu (na koniec każdego miesiąca na podstawie raportów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu).
- Podstawę do uregulowania należności stanowi prawidłowo wystawiona faktura VAT za dostawę.
- Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format).
- Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur oraz potwierdzeń ich otrzymania jest: faktury@mosir.lublin.pl. Osobą odpowiedzialną za odbiór oraz wysyłanie potwierdzeń otrzymania tak przesłanych faktur będzie osoba, której dane będą każdorazowo zawarte w stopce wiadomości e-mail.
- Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania miesięcznych raportów zawierających wykaz jednostek rozliczeniowych przepracowanych w danym miesiącu, wykazu zużytych środków czystości, preparatów i materiałów higienicznych oraz składania ich Zamawiającemu ostatniego dnia każdego miesiąca. Zamawiający ma prawo weryfikowania treści raportów.
- Ustalone stawki za jednostki rozliczeniowe obowiązują przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 8 i następnę.
- Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku

wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 847) – *nie dot. zad.3,*
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – *nie dot. zad.3,*
- d) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – nie dot. zad.3.*
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8.
10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. a) niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. b) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. d) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8 lit. a) niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 lit. b), c) i d) powyżej.
15. Ustala się limit wynagrodzenia na cały okres obowiązywania Umowy do kwotyzł brutto (słownie:), wynikający z wybranej oferty Wykonawcy. Ustalony limit wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia, przy czym Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia.
16. Całkowita wartość brutto przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie elementy wykonania Umowy w tym również koszty środków czystości używanych przez wykonawcę do utrzymania czystości.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości jednostek rozliczeniowych w stosunku do ilości określonych szacunkowo w §6 ust. 1 powyżej, zarówno „in plus” jak też „in minus” bez zmiany ustalonego w §6 ust. 15 powyżej limitu wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.

18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 *ust. 15* powyżej,
 - b) za każdy potwierdzony przypadek nienależytego świadczenia usługi, w szczególności w przypadku stwierdzonej nieobecności pracowników, nieprzestrzegania zasad określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, nienależytego świadczenia usługi itp. w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia, obliczonego na zasadach, o których mowa w § 6 *ust. 1* powyżej, w miesiącu, w którym doszło do wyżej opisanego zdarzenia.
 - c) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) Pracowników za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wszelkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty wezwania do ich zapłaty. Ponadto Zamawiający ma prawo egzekwować kary umowne przez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT wystawionych na rzecz Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§8

Umowa zawarta w dniu2019r. obowiązywać będzie przez okres **16 miesięcy** – *dot. zad. 1, 2, tj.: od dnia do*; w okresie **sezonu letniego w 2019r.**, tj.: **od 15.06.2019r. do 01.09.2019r.** - *dot. zad. nr 3 z zastrzeżeniem §9 ust. 2, 3, 4, 5, 6 poniżej*, lub do wyczerpania kwot przewidzianych na realizację niniejszego zamówienia przez Zamawiającego.

§9

Rozwiązanie Umowy.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku nie wywiązania się przez drugą Stronę z istotnych jej postanowień.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych Umową (w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy), pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- d) Wykonawca przerwał realizację usług objętych Umową i nie wykonuje prac przez okres 3 dni roboczych,
 - e) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, pomimo upływu uprzednio wyznaczonego na piśmie 2 dniowego terminu na usunięcie uchybień w wykonywaniu Umowy,
 - f) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości dotyczących realizacji Umowy.
 - g) w przypadku dwukrotnego ujawnienia niespełniania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę Pracowników
 - h) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - i) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca rażąco naruszył w inny sposób postanowienia niniejszej Umowy.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
 4. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wyczerpania się limitu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 *ust. 15* niniejszej Umowy, o czym Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni przed przewidywaną datą wyczerpania się limitu wynagrodzenia.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej z podaniem przyczyny i daty rozwiązania Umowy.

§10

Rozstrzygnięcie sporów

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane, o ile nie zmierzają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmierzają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania usługi, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - c) zmiany wynikającej ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - d) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony;
 - e) zmiany w zakresie doprecyzowania zakresu czynności, o którym mowa w §2 ust. 1 w zw. z ust. 2 tego paragrafu;

- f) zmian wiążących się ze zmniejszeniem zakresu rzeczowego usługi (w związku z wyłączeniem obiektów z eksploatacji), spowodowanego względami organizacyjnymi lub finansowymi;
 - g) zmian wiążących się z waloryzacją wynagrodzenia, o których mowa w §6 niniejszej Umowy.
5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

§12

Rozstrzygnięcie sporów

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

§13

Klauzule informacyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaze wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY
(MOSiR)

WYKONAWCA