

**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**

ul. Libelta 91, 71-274 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	<b>„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 przy al. Jana Pawła II 41 w Szczecinie.</b>	
ADRES:	<b>Szczecin, Al. Jana Pawła II 41/5 dz. nr 143 obręb 1025</b>	
INWESTOR:	<b>Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 30/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Radosław Michniewicz upr. bud. nr ZAP/0124/POOK/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Witkowiak upr. bud. nr WKP/0072/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
BRANŻA:	SANITARNA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Carlo ZAP/0106/PWOS/11 specjalność inst. Sanitarne	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specjalność inst. Sanitarne	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Dominiak ZAP/0107/POOE/12 specjalność elektryczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Markowski ZAP/2018/POOE/11 specjalność elektryczna	
KAT.OB.BUD.	<b>XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE</b>	

Oświadczenie Projektantów:

Oświadczam, że projekt sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

**SZCZECIN, WRZESIEŃ 2022 R.****WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

**Załącznik do karty tytułowej: spis zawartości projektu budowlanego:**

**1. Projekt architektoniczno budowlany cz. architektonicznej z cz. branży sanitarnej i konstrukcyjnej**

**Załączniki:**

**- informacja BIOZ**

**- Decyzje i zaświadczenia przynależności do izb Projektantów**

**2. Projekt techniczny w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej**

**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**

ul. Libelta 91, 71-274 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	<b>„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 przy al. Jana Pawła II 41 w Szczecinie.</b>	
ADRES:	<b>Szczecin, Al. Jana Pawła II 41/5 dz. nr 143 obręb 1025</b>	
INWESTOR:	<b>Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>	
FAZA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>	
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 30/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	
BRANŻA:	<b>SANITARNA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Carlo ZAP/0106/PWOS/11 specjalność inst. Sanitarne	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specjalność inst. Sanitarne	
BRANŻA:	<b>KONSTRUKCJA</b>	<b>PODPIS</b>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Radosław Michniewicz upr. bud. nr ZAP/0124/POOK/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Witkowiak upr. bud. nr WKP/0072/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
KAT.OB.BUD.	<b>XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE</b>	

Oświadczenie Projektantów:

Oświadczam, że projekt sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

**SZCZECIN, WRZESIEŃ R.****WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

## **Spis treści:**

- 1. Przedmiot inwestycji**
  - 1.1. Inwestor**
  - 1.2. Podstawa opracowania**
  - 1.3. Cel opracowania**
  - 1.4. Przedmiot opracowania**
  - 1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót**
- 2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji**
  - 2.1 Adres inwestycji**
  - 2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:**
  - 2.3 Charakterystyka miejsca**
- 3. Opis obiektu**
  - 3.1 Budynek - stan istniejący**
  - 3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący**
  - 3.3 Wykończenie**
  - 3.4 Instalacje**
- 4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**
- 5. Wpływ eksploatacji górniczej**
- 6. Ochrona przeciwpożarowa**
  - 6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**
  - 6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**
  - 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.**
  - 6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**
  - 6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**
  - 6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**
  - 6.7. Warunki ewakuacji.**
  - 6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**
  - 6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**
  - 6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**
  - 6.11. Drogi pożarowe.**
- 7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**
  - 7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**
  - 7.2. Bezpieczeństwo użytkowania**
- 8. Ochrona interesów osób trzecich**
- 9. Obszar oddziaływania**
- 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 11. Uwagi i zalecenia**
- 12. Część opisowa branży sanitarnej**

## **Rysunki (część architektoniczna):**

1. Rys I1 – RZUT (INWENTARYZACJA) – skala 1:50
2. Rys A1 – RZUT – skala 1:50
3. Rys A2 – PRZEKROJE TYPOWE

## **Rysunki (część sanitarna):**

<i>RZUT LOKALU –INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</i>	<i>1:50</i>	<i>S1</i>
<i>RZUT LOKALU – INSTALACJA WODY</i>	<i>1:50</i>	<i>S2</i>
<i>RZUT LOKALU – INSTALACJA C.O.</i>	<i>1:50</i>	<i>S3</i>

## **Dane inwestycji**

### **1. Przedmiot inwestycji**

#### **1.1. Inwestor**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

#### **1.2. Podstawa opracowania**

1. Umowa z Inwestorem
2. Upoważnienie Inwestora
3. Ustawa Prawo budowlane, z dnia 07 lipca 1994 r., Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dz. U. z 2003r. nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami;
5. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
6. Wizja lokalna

#### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie robót budowlanych i uzyskanie decyzji pozwoleniu na budowę.

#### **1.4. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

#### **1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót**

W zakres zamierzenia wchodzi remont lokalu i przebudowa z wykonaniem instalacji wod-kan, elektrycznych i wentylacji oraz gazowej C.O. C.W.U. Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

### **2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji**

#### **2.1 Adres inwestycji**

Szczecin, Al. Jana Pawła II 41/5 dz. nr 143 obręb 1025

#### **2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:**

Dz. nr 41/5 dz. obręb 1025, władający: Wspólnota Mieszkaniowa/Gmina Szczecin

#### **2.3 Charakterystyka miejsca**

Obiekt objęty opracowaniem stanowi istniejący lokal mieszkalny i znajduje się w części śródmieścia miasta Szczecina w kamienicy mieszkalnej.

### **3. Opis obiektu**

#### **3.1 Budynek - stan istniejący**

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Istniejący budynek jest obiektem średniowysokim ZLIV, podpiwniczonym o 4 kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem drewnianym. Budynek zbudowany z cegły.

#### **3.2 Konstrukcja obiektu**

Ściany zewnętrzne – cegła pełna gr. 48cm  
Ściany wewnętrzne – cegła pełna gr. 12-25 cm  
Stropy – drewniane  
Dach – drewniany z pokryciem dachówką ceramiczną.

### **3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący**

W budynku objętym opracowaniem znajduje się lokal mieszkalny nr 5. Lokal usytuowany jest na II piętrze. Wejście do lokalu klatką schodową. Lokal składa się z 6 pokoi, 3 kuchni, 4 łazienek, 3 holi. Lokal jest pustostanem.

### **3.4 Wykończenie**

Stolarka okienna – PVC/drewniana  
Stolarka drzwiowa – drewniana  
Ściany – malowane i tynkowane,  
Podłogi – drewniane/PVC

### **3.5 Instalacje**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową, gazową oraz piece kaflowe.

## **4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**

- Wyburzenia ścian działowych wykonać wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.
- We wszystkich pomieszczeniach należy usunąć z podłogi istniejącą wykładzinę, panele, parkiet a także terakotę w pomieszczeniach ist. łazienek. W pomieszczeniach pozostawić deski drewniane – po uprzednim usunięciu paneli/wykładzin/parkietu.
- Usunąć wszystkie piece kaflowe, kotły C.O, nieczynne instalacje, umywalki/zlewozmywaki, brodziki, wannę, zabudowy GK (minibarki), kuchenki gazowe.
- W pomieszczeniu kuchni, pomieszczeń gospodarczych, holu i pokoi na istniejącym stropie i podłodze drewnianej ułożyć płytę OSB grubości min. 12mm równającą podłoże z desek. W pomieszczeniach: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.13 (rys. A1) wykonać nową posadzkę z wykładziny PVC. Istniejące deski przykręcić w miejscu montażu z legarami wkrętami do drewna (po 2 na łączenie). Dobić istniejące gwoździe, uzupełnić brakujące. Na istniejących deskach podłogowych ułożyć płyty OSB min.11mm, łączone na pióro-wpust. Płyty układać „w mijankę”. Różnice wysokości opcjonalnie wyrównać podsypką wyrównawczą. Po ułożeniu płyty OSB należy zbić gwoździami lub wkrętami do drewna w miejscu podparcia istniejących legarów. Łączenia pióro-wpust kleić klejem stolarskim. Całość przykryć wykładziną, używać wykładziny PVC elastycznej, rulonowej, heterogenicznej o grubości całkowitej min. 2mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,8 mm, klasyfikacja min. 34-43 ciężar min. 3,0 kg/m<sup>2</sup>, spawanej, klejonej całopowierzchniowo. Styk podłogi ze ścianami wykończyć listwami przypodłogowymi wysokości min. 7cm z PCV składającymi się z dwóch części: listwy montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie.
- W łazienkach, w kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym (pom. 0.8, 0.9, 0.10, 0.11) na istniejącym stropie ceramicznym ułożyć płytę OSB grubości min. 12mm, następnie płytę suchego jastrzychu podłogowego 20mm. Wykonać hydroizolację 2x folia w płynie i posadzkę gresową na kleju. W wypadku konieczności stosować podsypki wyrównujące pod płytę OSB.
- Projektowane ścianki wykonać z płyt 2xGK 12.5mm obustronnie na ruszcie systemowym. Przestrzeń między rusztem wygłuszyć wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane.
- Zamurowania/zaślepienia otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami wg rys A1 wykonać za pomocą lekkiej ściany na ruszcie systemowym: 1xGK 12.5mm na 1xOSB

12mm, obustronnie. Pustkę po zaślepionym otworze drzwiowym wypełnić wełną mineralną miękką na pełnej głębokości/grubości i wysokości otworu.

- Istniejące parapety wewnętrzne usunąć. Wymienić na parapety z konglomeratów w kolorze białym. Parapety zewnętrzne od strony podwórza poza zakresem opracowania.

- Skuć istniejące tynki ze ścian i sufitów (**z pozostawieniem sztukaterii sufitowych**) i wykonać nowe cementowo wapienne kat. III i gładzie. Przyjmuje się ok. 15% tynków sufitowych i ok. 40% tynków ściennych do skucia. Przed wykonaniem warstw tynkarskich i malarskich zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć i odgrzybić – przyjęto 40% pow. ścian do odgrzybienia. Projektowane ściany z płyt GK zaszpachlować gładzią gipsową. Wszystkie ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

- Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym.

- W kuchni nad blatem roboczym wykonać pas z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min. 60cm, umieszczony na wysokości 80cm od wykończonej posadzki. Pas wykonać z glazury ściennej o odporności na płamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury i fugi do ustalenia z Inwestorem, szerokość spoin do 2mm.

- Wykonać instalacje w lokalu wg projektu technicznego branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

- Wykonać wkłady w istniejących przewodach kominowych D4 i D5 zgodnie z projektem branży sanitarnej i opinii kominiarskiej załączonej do PAB.

- W łazience ściany wykończyć glazurą do wysokości h=2m. Glazura ścienna o odporności na płamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury w odcieniach pastelowych, fugi białe, szerokość spoin do 2mm. Narożniki pionowe wewnętrzne glazury i połączeń ścian z podłogą wykończyć silikonem w kolorze białym. Pozostałą część ścian wykończyć w tynku cementowo-wapiennym kat. III, szpachlować gładzią gipsową, malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

- Na całej powierzchni łazienki wykonać terakotę bez cokołów, o klasie twardości minimum 5 wg skali Mohsa, ścieralności IV-V, nasiąkliwości E 3-6%, odporności na płamienie 3-4, antypoślizgowość min R9. Kolorystyka terakoty do uzgodnienia z Zamawiającym. Połączenie terakoty z wykładziną PCV wykończyć aluminiową listwą progową uzgodnioną z Zamawiającym.

- Projektowaną stolarkę drzwiową i okienną wykonać wg projektu technicznego.\*<sup>1</sup>

- Projektowane drzwi do łazienki i kuchni o świetle 80x200cm – należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza w dolnej części skrzydła.

- Istniejące drzwi wejściowe poddać renowacji wg zestawienia stolarki projektu technicznego.

- Przebiecia w ścianach i nadproża wykonać wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

- Wykonać instalację C.O. C.W.U. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym oraz wentylację mechaniczną wywiewną wg projektu technicznego branży sanitarnej. W 5 pomieszczeniach w których poprowadzono wentylację mechaniczną wykonać sufit w zabudowie GK 12.5mm, pod sufitem na ruszcie systemowym, h pomieszczenia=300cm. W pomieszczeniu kuchni w suficie zainstalować rewizję 40x40cm na potrzeby dostępu do wentylatora.

- Kuchnię wyposażyć w: baterię zlewozmywakową jednouchwytową stojącą z uchwytem metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem, kuchenkę elektryczną indukcyjną 8 pól indukcyjnych, z piekarnikiem elektrycznym.

- Łazienkę wyposażyć w: umywalkę (zgodą z serią ceramiki łazienkowej) z półnogą, baterią umywalkową stojącą, jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym (przy podejściu

<sup>1</sup> Uwaga: stolarka okienna zewnętrzna od strony frontowej do odtworzenia z zachowaniem/odtworzeniem dekoracji w oryginalnym wyglądzie. Dotyczy to również okien wcześniej wymienionych bez dekoracji.

do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), brodzik akrylowy 80x80cm z kabiną, baterię prysznicową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym, miskę ustępową kompaktową, spłuczkę z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody.

- Urządzenia sanitarne należy przyłączyć do istniejących pionów wg branży sanitarnej.

– Gniazda elektryczne, internetowe/telewizyjne oraz oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.

– Wszystkie roboty należy wykonać wg rozwiązań systemowych.

## **5. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

### **6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Nie będą występować w obiekcie materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

### **6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

### **6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Ze względu na swoje przeznaczenie przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIV

### **6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

### **6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Obiekt w zakresie opracowania stanowi 1 strefę pożarową.

### **6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Klasa odporności pożarowej budynku - C

główna konstrukcja nośna – R60

konstrukcja dachu R15

strop REI60

ściana zewnętrzna EI30

ściana wewnętrzna EI15

przekrycie dachu RE15



#### **6.7. Warunki ewakuacji.**

W obiekcie występuje układ przylegających do siebie pomieszczeń. Przedmiotowe pomieszczenia są o prostym kształcie i układzie, a granice tych pomieszczeń wyznaczają drzwi na klatkę schodową prowadzącą na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

#### **6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

Nie dotyczy. Brak wymagań.

#### **6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Nie dotyczy. Brak wymagań.

#### **6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Nie dotyczy. Brak wymagań.

#### **6.11. Drogi pożarowe.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie dojazdu drogą pożarową.

### **7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**

#### **7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko

#### **7.2. Bezpieczeństwo użytkowania**

Według informacji bioz, instrukcji i regulaminowi użytkowania obiektu.

### **8. Ochrona interesów osób trzecich**

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

### **9. Obszar oddziaływania**

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie istniejącego lokalu obszarem oddziaływania nie wykracza poza działkę 143 obręb 1025.

### **10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

### **11. Uwagi i zalecenia**

- przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na placu budowy
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych
- realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, wszelkie zmiany w projekcie, poza dopuszczonymi w niniejszym opracowaniu, możliwe są tylko w przypadku uzyskania pisemnej zgody autorów opracowania
- projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, wyłącznie pod nadzorem osób

uprawnionych

- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie
- w przypadku zaistnienia istotnych rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w projekcie, a stanem faktycznym, należy niezwłocznie powiadomić o tym jednostkę projektową.

arch. Konrad Wesołowski

upr. bud nr 19/ZPOIA/OKK/2011 w spec. arch

## **12. Część opisowa branży sanitarnej**

*do Projektu budowlanego wewnętrznych instalacji sanitarnych dla przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 przy al. Jana Pawła II 41 w Szczecinie na potrzeby placówki opiekuńczo – wychowawczej.*

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- *zlecenie inwestora,*
- *podkłady architektoniczne,*
- *obowiązujące normy i przepisy,*
- *katalogi techniczne.*

#### **1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

*Opracowanie swym zakresem obejmuje:*

- 1. projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania,*
- 2. projekt budowlany instalacji wody zimnej i c.w.u,*
- 3. projekt budowlany instalacji kanalizacji sanitarnej,*
- 4. projekt budowlany instalacji gazu.*
- 5. projekt budowlany wentylacji mechanicznej.*

## **2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

### **2.1. INSTALACJA C.O.**

*Obiekt zlokalizowany będzie w I strefie klimatycznej (temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego – 16 °C).*

PN-EN 12831:2006	Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania, projektowania obciążenia cieplnego
PN-B- 02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.
PN-91/B-02415	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania.
PN-B-02151- 03:1999	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach
PN-82/B-02402	Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
PN-82/B-02403	Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
PN-91/B-02419	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Badania.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację c.o. wodną, dwururową, pompową o parametrach 70/50°C. Instalacja zasilane będzie z jednofunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 24kW. Kocioł gazowy zamontowany będzie w pomieszczeniu gospodarczym. Kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym jest większa niż 6,5m<sup>3</sup>. Pomieszczenie z kotłem wyposażone jest w wentylację wywiewną realizowaną kanałem umieszczonym pod stropem pomieszczenia. W celu odprowadzania spalin kocioł wyposażony jest w przewód powietrzno-spalinowy wpięty do istniejącego komina murowanego.

## **2.2 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA GRZEJNIKOWEGO**

Przewody rozprowadzające wykonać z rur ze stali węglowej w systemie KAN-Therm Steel. Prowadzenie przewodów w bruzdach ściennych, częściowo w posadzce bez naruszania konstrukcji belek stropowych.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki płytowe zintegrowane zasilane od dołu oraz grzejnik drabinkowy w łazience.

Grzejnik drabinkowy należy dodatkowo wyposażać w zawory termostatyczne, a na gałęzce powrotnej w zawory grzejnikowe odcinające. Grzejniki zasilane od dołu należy wyposażać w zawór kulowy podwójny. Grzejniki zintegrowane należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Grzejniki należy mocować do ścian za pomocą firmowych zestawów montażowych.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany) wykonać w tulejach ochronnych. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne

połączenie na przewodzie. Przejścia przez przegrody budowlane należy zaizolować.

### **2.2.3 Regulacja hydrauliczna**

Przewidziano regulację hydrauliczną instalacji:

- Zawory grzejnikowe z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną.

### **2.2.4 Odpowietrzenie instalacji c.o.**

Odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą ręcznych odpowietrzników przy grzejnikach (każdy grzejnik wyposażony jest fabrycznie w odpowietrznik oraz „korek”).

## **2.3. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

PN-84/B-01701	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia.
PN-92/B-01706	Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu – wraz z zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999
PN-92/B-01707	Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

Lokal będzie zasilany w wodę z istniejących pionów.

Rozprowadzenie instalacji wody zimnej i ciepłej do poszczególnych przyborów zaprojektowano z przewodów wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-HD. Rury prowadzone w ścianach w izolacji z pianki poliuretanowej o grubości min. 6mm. Prowadzenie przewodów w posadzce bez naruszania konstrukcji belek stropowych.

Dopuszcza się stosowanie innego (równorzędnego) systemu rur z tworzyw sztucznych pod warunkiem zachowania wytycznych producenta systemu.

Wodę zimną i ciepłą należy doprowadzić do poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z częścią graficzną. Ciepła woda realizowana będzie poprzez zasobnik pojemnościowy c.w.u. 200l.

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Projektuje się wyposażenie zlewozmywaka oraz umywalk w stojące baterie czerpalne, natomiast natrysk i wannę należy wyposażyć w baterie ściennie.

<i>Umywalek</i>	<i>2 szt.</i>
<i>Zlewozmywaków</i>	<i>1szt.</i>
<i>Misek ustępowych</i>	<i>2 szt.</i>
<i>Natrysków</i>	<i>2 szt.</i>
<i>Zmywarek</i>	<i>1 szt.</i>
<i>Pralek</i>	<i>2 szt.</i>

*Próba szczelności instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Rurociągów”. Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.*

*Przewody wody zimnej prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych izolować otulinami z polietylenu o współczynniku przewodzenia ciepła przy średniej temperaturze +40° C równym 0,035 W/mK. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421.*

#### **2.4. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

*Ścieki kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące piony.*

*Poziomy kanalizacji sanitarnej należy prowadzić po ścianach i w bruzdach ściennych zgodnie z częścią rysunkową. Przejścia przez ściany przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w tulejach ochronnych.*

*Do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury z PVC*

#### **2.5 WENTYLACJA MECHANICZNA**

*W celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń kuchni, łazienek i pomieszczeń gospodarczych, zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną realizowaną poprzez wentylator kanałowy o wydajności 200 m<sup>3</sup>/h. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń realizowany będzie poprzez automatyczne nawiewniki okienne.*

#### **2.6. INSTALACJA GAZOWA**

Gaz do budynku dostarczany jest na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej z istniejącego pionu gazu.

Instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. Przewody mocować do stropu i ścian. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu. Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur miedzianych łączonych na kształtki zaciskowe przeznaczone do gazu.

Przewody poziome rozprowadzające w ścianie należy prowadzić pod stropem pomieszczeń przez które biegnie instalacja i dalej do urządzenia gazowego.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

Przewody instalacji gazowej muszą być mocowane do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o dwie dymensje większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Gaz dostarczany jest do wiszącego kondensacyjnego kotła gazowego jednofunkcyjnego o mocy 24 kW. Kocioł umieszczony będzie w pomieszczeniu gospodarczym. Pomieszczenie z kotłem wyposażone jest w wentylację wywiewną. W celu odprowadzania spalin kocioł wyposażony jest w przewód powietrzno-spalinowy Ø100/60. Przed kotłem dodatkowo należy zamontować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Po wykonaniu próby szczelności ,przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

### 3. UWAGI KOŃCOWE

*Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.*

*Całość robót należy wykonać zgodnie z :*

1. *"Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe",*
2. *Sztuką budowlaną,*
3. *Materiały zastosowane do budowy powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie (znak B lub CE)*
4. *Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać wytycznych technologicznych producenta rur i kształtek, prace montażowe mogą prowadzić wykonawcy uprawnieni do wykonania instalacji w technologii określonej w projekcie.*
5. *Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż. , aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta.*
- *Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (D.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (D.U. z dnia 19 marca 2003r.)*

*Szczególnie należy uwzględnić roboty: spawalnicze, zgrzewanie, malarskie, montaż ciężkich urządzeń prefabrykowanych, roboty na wysokości powyżej 5m, roboty ziemne.*

***Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów***

***BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.***

*Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.*

*Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.*

*Projektant : mgr inż. Mariusz Carło*





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
I ZB  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054.0055/0012/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Mariusz Wojciech Carlo  
urodzony dnia 23 kwietnia 1981 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOS/11

w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborstwem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Mieczysław Oltarzewski  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szalik  
Członek OKK

## Otrzymują:

1. Pan Mariusz Wojciech Carlo  
ul. Krasieńskiego 78/9  
71-443 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB - aa



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**ZAP-51S-WTA-EPW \***

Pan Mariusz Wojciech CARŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0177/11  
adres zamieszkania ul. Krasieńskiego 78/9, 71-443 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK-0054-0029/12

Szczecin, 44 grudnia 2012 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Jakub Łukasz Głuchowski**  
urodzony dnia 10 września 1980 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0222/POOS/12**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie

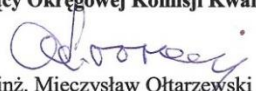
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

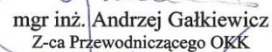
#### Pouczenie

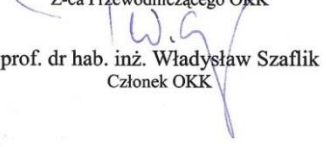
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Jakub Łukasz Głuchowski  
ul. Grochowa 12/9  
71-741 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YAK-3UC-AZ2 \*

Pan Jakub Łukasz GŁUCHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0079/09

adres zamieszkania ul. Niemcewicza 16c/7, 71-520 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



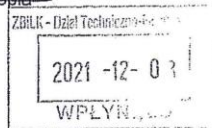


## Zakład Usług Kominarskich Daniel Okruch

ul. Janusza 8  
71-116 Szczecin  
tel. 515 725 751  
daniel.okruch@gmail.com



oryginał/kopia



4156

Szczecin, dnia 19.11.2021r.

**OPINIA 1/11/21-K**

Opinia traci ważność po upływie 12 miesięcy od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia, na które opiewa

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych .....**Szczecin**.....

ul....**Papieża Jana Pawła II**.....nr..**41**....dotycząca mieszkania nr ...**5**.....

zam. przez Panią (-a).....**ZBiLK**.....

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego...**Daniel Okruch**..

Wskazanie miejsca podłączenia/stan faktyczny podłączeń.....**kocioł c.o. gazowy w kuchni**.....

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1.Przewód (-y) nr ..**D4 i D5**..... (patrz szkic) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony do podłączenia w/w urządzenia:.....**kocioł c.o. gazowy w kuchni**.....

Celem osiągnięcia prawidłowego działania urządzenia należy: Kocioł c.o. gazowy zainstalować w pomieszczeniu kuchni. Przewód kominowy D4 po udrożnieniu zabezpieczyć wkładem kominowym odpornym na kondensat spalin. Wentylację pomieszczenia kuchni podłączyć do przewodu D5 po udrożnieniu przewodu kominowego zabezpieczyć wkładem typu „alufol”.

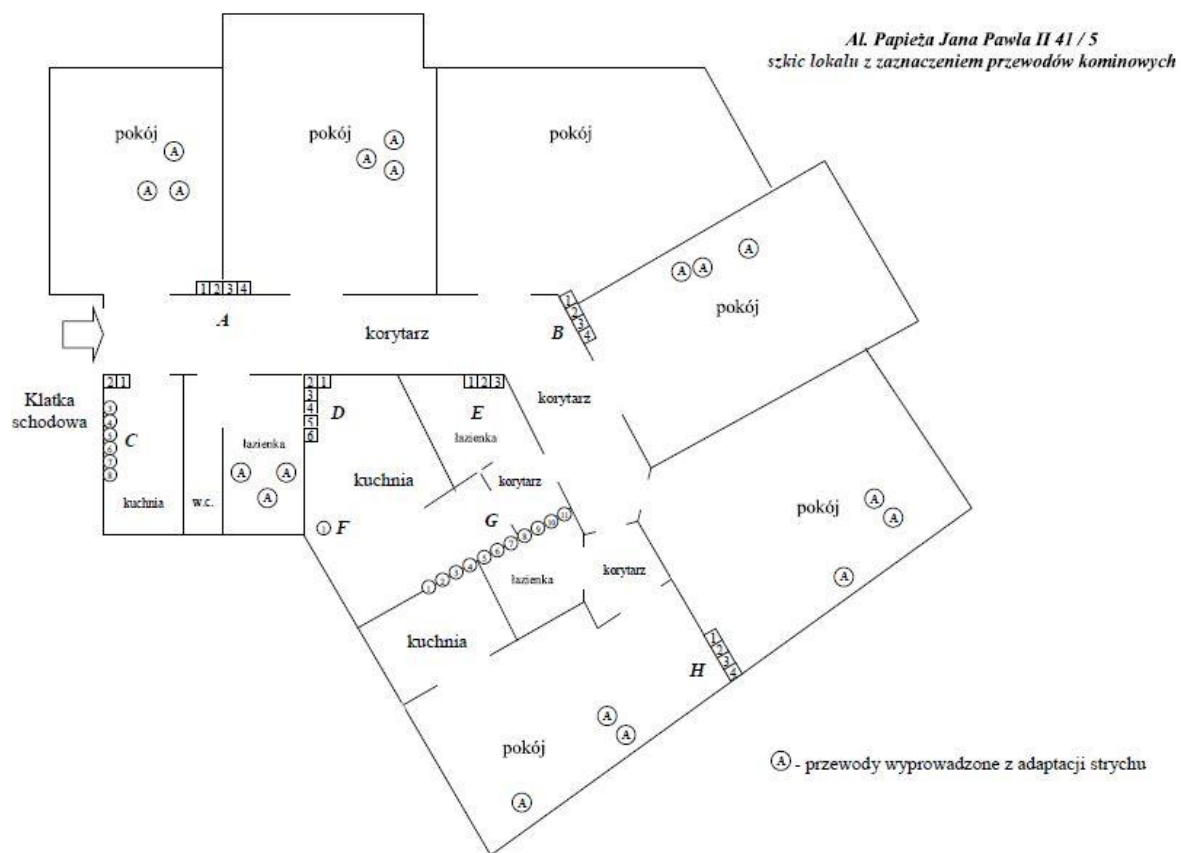
Opinia jest integralną częścią inwentaryzacji z dnia 19.11.2021r dotyczącej w/w mieszkania sporządzonej dla ZBiLK Szczecin.

Po wykonaniu zgłosić do rekontroli.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane Dz. U. z 2019 r. poz. 1186. Przepisy wykonawcze Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002r. Ustawę o ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351, przepisy wykonawcze z Rozp. M.S.W.iA. z dnia 7 czerwca 2010 Dz. U. Nr 109 poz. 719 oraz wydane przepisy szczegółowe i obowiązujące normy przedmiotowe.

dnia.....podpis.....

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Okruch*  
Upr. Nr 006 z dn. 28.05.2015r.  
Upr. Nr:Gr.2 E/118/2020, Gr.2 D/119/2020







**MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska**

ul. Libelta 91, 71-274 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

---

NAZWA INWESTYCJI:	<b>„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 przy al. Jana Pawła II 41 w Szczecinie.</b>	
ADRES:	<b>Szczecin, Al. Jana Pawła II 41/5 dz. nr 143 obręb 1025</b>	
INWESTOR:	<b>Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin</b>	
FAZA:	<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>PODPIS:</b>
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	

SZCZECIN, WRZESIEŃ 2022.

1. Nazwa i adres inwestycji

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokalu mieszkalnego nr 5 przy al. Jana Pawła II 41 w Szczecinie na potrzeby placówki opiekuńczo - wychowawczej”

2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

3. Projektant:

mgr inż. arch. Konrad Wesołowski, upr. bud. 19/ZPOIA/OKK/2011 spec. architektoniczna

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W zakres zamierzenia wchodzi remont lokalu i przebudowa z wykonaniem instalacji wod-kan, elektrycznych i wentylacji oraz gazowej C.O. C.W.U. . Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

6. pracy maszyn i urządzeń
7. prowadzenia prac budowlanych i montażowych
8. prowadzenia prac na wysokości
9. porażenia prądem

4.5. Instruktaż pracowników

Zatrudnieni pracownicy mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku po właściwym przeszkoleniu pod względem BHP przez osobę do tego celu upoważnioną i posiadającą właściwe kwalifikacje (np. kierownik budowy). Przeszkoleni muszą podpisać oświadczenie o odbytych wyżej wymienionych przeszkoleniach.

4.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Podczas prowadzenia robót plac budowy winien zostać wydzielony.

Podczas prowadzenia robót teren powinien być zabezpieczony w sposób zgodny ze szczegółowymi przepisami BHP

Przy wejściu na teren powinna być wywieszona tablica informacyjna w kolorze żółtym zgodnie ze stosownymi wymaganiami.

Plac budowy należy oświetlić oraz zapewnić właściwe dojazdy i dojścia do wszelkiego rodzaju prac.

Plac budowy winien być dozorowany.

Pracowników należy wyposażać w kaski ochronne oraz odzież roboczą.

Poza tym projekt nie zakłada szczególnych zagrożeń, a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy znajduje się na budowie.

Opracował:

arch .Konrad Wesołowski