**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Oznaczenie sprawy:** **DZ/26/22**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający**:

Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy, 04-894 Warszawa, ul. Szachowa 1

**Przedmiotem zamówienia jest: „Rozbudowa budynku Instytutu o halę badawczą oraz niezbędną infrastrukturę techniczną we Wrocławiu”**

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej dołączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia, którą tworzą:**

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
3. Projekt techniczny (PT) w tym:

* Konstrukcje
* Instalacje sanitarne wewnętrzne: ogrzewania, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji,
* Instalacje sanitarne zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, przebudowy kanalizacji deszczowej,
* Instalacje elektryczne i teletechniczne,
* Projekt drogowy

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych (STWiRB)

* Arcitektoniczno-budowlana
* Instalacje sanitarne wewnętrzne
* Instalacje sanitarne zewnętrzne
* Instalacja elektryczna wewnętrzna
* Instalacje słaboprądowe (CCTV.SKD,Videodomofonowa)

1. Przedmiarach robót (przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu):

* Roboty drogowe,
* Roboty ogólnobudowlane
* Zagospodarowania terenu
* Instalacji centralnego ogrzewania
* Instalacji wodno – kanalizacyjnej
* Instalacja wentylacji mechanicznej
* Instalacji zewnętrznej wodno-kanalizacyjnej
* Instalacje elektryczne i teletechniczne

1. Dokumentacja formalno – prawna w tym:

* Decyzja nr 2404/2022, pozwolenie na budowę w zakresie wprowadzonych zmian z zachowaniem warunków określonych w decyzji nr 3127/2021,
* Decyzja nr 3127/2021
* Opinia Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
* Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

Rozbudowa budynku Instytutu o halę badawczą i obejmuje: budowę budynku składającego się z jednoprzestrzennej hali w konstrukcji żelbetowo-stalowej oraz modernizację istniejącej infrastruktury budowlanej. Nowoprojektowany budynek, hala jest dobudowany do budynku C po jego południowej stronie stanowiący oddylatowaną niezależną część. Rozbudowana część ma formę jednokondygnacyjną naziemną bez podpiwniczenia. Całość inwestycji jest realizowana na działkach o numerze ewidencyjnym 8/16, 8/47, 8/90, 8,91, obręb Swojczyce AR-19 przy ul. Swojczyckiej 38 we Wrocławiu.

**Dane charakterystyczne budynku:**

* szerokość - 20,55 m
* długość - 42,66 m
* wysokość hali (do kalenicy) - 12,30 m
* wysokość łącznika (zaznaczonego jako 0.04) z budynkiem „C” - 4,00 m
* powierzchnia parteru (poziom 0) 815,30 m2
* powierzchnia zabudowy 857,70 m2
* powierzchnia wewnętrzna 815,30 m2
* kubatura 10 549,71 m3
* ilość kondygnacji 1

**Zakres robót prowadzonych przez Wykonawcę obejmuje m.in.:**

1) Przygotowanie terenu budowy, w tym:

a) zorganizowanie zaplecza budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż,

b) zapewnienie obsługi budowy w zakresie gospodarki wszelakimi odpadami budowlanymi i socjalnymi.

2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, w tym:

a) rozbiórka lub demontaż istniejących elementów zagospodarowania terenu jak:

* pomieszczenia magazynowego – garaż, przylegający do południowej części budynku C,
* maszt radiowy (konstrukcji stalowej, kratownicowej) wybudowany przez Instytut Łączności – PIB i stanowiący jego własność. Maszt w związku z kolizją z projektowaną rozbudową budynku Instytutu ma zostać rozebrany, zgodnie z przepisami dla tego typu obiektu budowlanego.

b) modyfikacja krawędzi zadaszenia portierni na wjeździe na posesję w celu spełnienia wymagań p.poż wjazdu na posesję,

c) demontaż nieczynnych elementów sieci zewnętrznych i wewnętrznych uzbrojenia terenu zgodnie z dokumentacją projektową,

d) przebudowa kolidujących instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych.

3) Prace ogólnobudowlane, w szczególności:

1. Roboty ziemne, wzmocnienie podłoża
2. Fundamenty i podbicie fundamentów istniejących budynków
3. Trzpienie i słupy żelbetowe
4. Nadproża i belki żelbetowe
5. Płyty stropowe żelbetowe z wieńcami
6. Konstrukcja stalowa, hali, zadaszenie, wejścia i ściany osłonowe
7. Izolacja i docieplenie fundamentów, ścian przyziemia
8. Roboty murarskie
9. Stropodach
10. Ślusarka drzwiowa
11. Tynki wewnętrzne
12. Roboty malarskie
13. Posadzka (w tym niecka obniżona o 60 cm w stosunku do poziomu posadzki hali, w której będą umieszczone komory)
14. Elewacja
15. Prace związane z instalacjami, w tym:
16. Demontaż istniejącej zewnętrznej instalacji ciepłowniczej
17. Montaż przyłącza ciepłowniczego
18. Instalacja ogrzewania Instalacja grzejników elektrycznych
19. Demontaż istniejącej przyłącza wodociągowego
20. Instalacja wodociągowa
21. Instalacja kanalizacji deszczowej
22. Instalacja wentylacji mechanicznej
23. Instalacja zewnętrzna wod-kan, deszcowa, wodociągowa,
24. Instalacja elektryczna

* Rozdzielnica zasi+wyl/p.poż
* Rozdzielnica Główna (RG)
* WLZ-t
* Instalacja wewnętrzna
* Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

j) Instalacja elektryczna niskoprądowa

* Instalacja CCTV
* Instalacja kontroli dostępu SKD (System Kontroli Dostępu)
* Instalacja videodomofonowa
* Przebudowa lub demontaż istniejącej kanalizacji kablowej
* budowa kanalizacji kablowej

1. Roboty drogowe:
2. Roboty rozbiórkowe
3. Roboty ziemne i korytowanie
4. Drogi wewnętrzne, pożarowe z placem manewrowym/ wraz z obniżeniem kostki jako ściek
5. miejsca postojowe
6. chodniki i dojścia
7. Opaski przy ścianach budynków
8. Oznakowanie pionowe i poziome
9. Zagospodarowanie terenu, w tym:
10. Gospodarka istniejącym drzewostanem i nasadzenia
11. Tereny zielone
12. Mała architektura

d) odtworzenie wszystkich zniszczonych lub rozebranych elementów nawierzchni chodników, drogi, obszarów zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu,

7) Zakres robót końcowych, uzupełniających, w tym:

a) sporządzenie protokołu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

b) sporządzenie protokołu rezystancji uziemienia,

c) sporządzenie protokołu pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,

d) sporządzenie protokołu badania instalacji odgromowej,

f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

g) opracowanie i przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorczej,

i) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji i oddania do użytkowania budynku jak i całości inwestycji,

Wykonanie wszelkich pozostałych prac ujętych w dokumentacji projektowej (PZT, PAB, PT, STWiRB ) oraz wymaganych przepisami prawa, norm i rozporządzeń. Zamawiający zastrzega przy tym, iż przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu technicznego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mającym jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany w przedmiarach w zakresie, w jakim pozostają one w zgodzie z dokumentacją projektową opisującą przedmiot zamówienia, w szczególności z przyjętymi w niej rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi. Jeżeli Wykonawca zamierza zaproponować rozwiązania alternatywne, to na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia równoważności proponowanego rozwiązania, zarówno pod względem technicznym, jak również funkcjonalnym oraz finansowym w odniesieniu do rozwiązania przyjętego przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej zadania.

Ewentualny brak w przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351).

Wykonawca zapewnia wszelki sprzęt, maszyny, urządzenia oraz narzędzia do wykonania realizacji zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą budowlaną.

Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, przebudować, lub usunąć, zgodnie z dokumentacją projektową.

**Wykonawca robót budowlanych powinien mieć na uwadze,** że obiekt Instytutu we Wrocławiu (budynki A, B i C) cały czas jest użytkowany przez Zamawiającego. Realizacja przedmiotu zamówienianie może powodować przestojów ani nie kolidować z bieżącą działalnością Instytutu Łączności – PIB, a w szczególności powinna tak być prowadzona aby był dostęp pieszy i samochodowy od wschodu do budynku C i mogło funkcjonować Laboratorium Instytutu mieszczące się w tym budynku oraz niezakłócony dostęp pieszy do budynku A i B.

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje:**

Dostawy, montażu i uruchomienia komory bezodbiciowej hybrydowej 10 m wraz z kompletnym systemem przeznaczonym do prowadzenia pomiarów kompatybilności elektromagnetycznej (EMC) i pomiarów parametrów anten w warunkach bezodbiciowych i ekranowanych od wpływu otoczenia. Tyma samym przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy pomieszczeń wewnątrz hali przedstawionych na rzucie parteru i oznaczonych:

* 0.01a (A:301 m2) - komora bezodbiciowa (w PAB opisana jako komora EMC)
* 0.01b (A:121 m2) - komora bezodbicowa (w PAB opisana jako komora antenowa)
* 0.01c (A:12,5 m2) – dodatkowe pomieszczenia ekranowane (w PAB opisane jako pomieszczenie P1)
* 0.01d (A:12 m2) – dodatkowe pomieszczenia ekranowane (w PAB opisane jako pomieszczenie P2)