



PER-FEKT

FIRMA USŁUGOWO – HANDLOWA
JAKUB DŁUŻEWSKI
ul. Bolesława Chrobrego 27 lok. 102
60-681 Poznań
TEL. 512-176-307
www.per-fekt.pl
NIP: 665 273 02 65

AUDYT DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

DOKUMENTACJA: WYKONANIE NOWEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PRZY BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOPYDŁOWIE

ADRES: DZ. O NR EWID. 44/1 – OBRĘB KOPYDŁOWO, GM. WILCZYN, POW.
KONIŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

INWESTOR: GMINA WILCZYN
UL. STRZELIŃSKA 12D, 62-550 WILCZYN

Stanowisko:	Imię i nazwisko	nr uprawnień specjalność	podpis
Opracował:	mgr inż. Jakub Dłużewski	-----	

Poznań, Lipiec 2023r.

EGZ. NR **1**

Zawartość opracowania

1.	Dane Ogólne	3
2.	Cel audytu.....	3
3.	Identyfikacja barier utrudniających/uniemożliwiających korzystanie z budynku.....	3
3.1	Dojście do budynku	3
3.2	Strefa wejściowa do budynku	4
3.3	Miejsce postojowe (parkingowe)	4
3.4	Dokumentacja zdjęciowa.....	4
4.	Działania poprawiające dostępność budynku	8
4.1	Dojście do budynku	8
4.2	Strefa wejściowa do budynku	8
4.3	Miejsce postojowe (parkingowe)	8
4.4	Otoczenie budynku	9

1. Dane Ogólne

Wizja lokalna odbyła się na terenie wokół budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie na dz. o nr ewid. 44/1 obręb Kopydłowo, gm. Wilczyn, pow. koniński, woj. wielkopolskie. Przedmiotowy budynek stanowi Świetlicę Wiejską w Kopydłowie.

2. Cel audytu

Celem opracowania audytu jest dostarczenie możliwie pełnej informacji, dotyczącej stanu terenu zlokalizowanego wokół budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę terenu zlokalizowanego wokół budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie pod względem istniejącego poziomu dostępności tj. dojścia/dojazdu do niego wszystkich użytkowników/użytkowniczek (w tym osób z niepełnosprawnością, seniorów, dzieci i ich opiekunów), w szczególności analizę barier oraz propozycje ich likwidacji dla stworzenia w pełni dostępnych przestrzeni, dla osób z ograniczoną możliwości poruszania się. Audyt dostępności stanowi analizę określającą możliwość realizacji przedsięwzięć zapewniających lub poprawiających dostępność budynków dla osób z ograniczoną możliwości poruszania się.

3. Identyfikacja barier utrudniających/unieumożliwiających korzystanie z budynku

3.1 Dojście do budynku

Działka będąca przedmiotem opracowania jest zabudowana i ogrodzona, a także porośnięta trawą. W stanie istniejącym na działce zlokalizowany jest plac zabaw oraz utwardzenie terenu w formie trylinki i nawierzchni asfaltowej. Tuż przy budynku zlokalizowane jest utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej przeznaczone jako miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku umożliwiają istniejące betonowe schody, a także pochylnia ograniczona barierkami przeznaczona dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się. Tuż przy ogrodzeniu zlokalizowany jest istniejący żywopłot z zasadzonych roślin.

Barierą utrudniającą lub unieumożliwiającą osobom ze szczególnymi potrzebami korzystanie z budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie jest istniejąca nawierzchnia nieutwardzona oraz nawierzchnia utwardzona stanowiąca dojście/dojazd do budynku. W stanie istniejącym dojazd oraz dojście do obiektu wykonane jako teren zielony (nieutwardzony) oraz w formie nawierzchni utwardzonej tj. trylinki i nawierzchni asfaltowej. Ogólny stan nawierzchni jest niezadowalający. Występują liczne nierówności, spękania oraz zagłębienia terenu. Nawierzchnia przerośnięta jest roślinnością.

Brak występowania równej oraz utwardzonej nawierzchni uniemożliwia i utrudnia poruszanie się oraz korzystanie z budynku i jego najbliższego otoczenia przez osoby z niepełnosprawnościami.

3.2 Strefa wejściowa do budynku

W stanie istniejącym wejście do budynku realizowane jest za pośrednictwem schodów, wjazdu oraz pochylni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Istniejąca nawierzchnia charakteryzuje się licznymi nierównościami, ubytkami i spękaniami. Brak występowania równej nawierzchni uniemożliwia i utrudnia wejście/dojazd do budynku przez osoby z niepełnosprawnościami.

3.3 Miejsce postojowe (parkingowe)

Barierą utrudniającą lub uniemożliwiającą osobom ze szczególnymi potrzebami korzystanie z budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie jest nawierzchnia utwardzona stanowiąca miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. W stanie istniejącym na terenie świetlicy wiejskiej zlokalizowane są dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Nawierzchnia charakteryzuje się licznymi nierównościami, spękaniami oraz przerośnięciami roślinnością trawiastą. Ponadto przedmiotowe miejsca oznakowane są jedynie poprzez znaki pionowe, natomiast nie posiadają oznakowania poziomowego wskazującego, iż miejsca przeznaczone są do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

3.4 Dokumentacja zdjęciowa



Fotografia nr. 1 Stan nawierzchni stanowiącej dojście/dojazd do budynku – widok w kierunku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie



Fotografia nr. 2 Stan nawierzchni stanowiącej utwardzenie terenu z nawierzchni asfaltowej – widok w kierunku istniejącego placu zabaw



Fotografia nr. 3 Widok na nawierzchnię schodów wejściowych nr 1 oraz pochylni prowadzącej do budynku



Fotografia nr. 4 Widok na nawierzchnię schodów wejściowych nr 2 oraz opaski utwardzającej



Fotografia nr. 5 Widok na nawierzchnię utwardzoną - asfaltową oraz na tereny zielone – widok od strony bramy wjazdowej



Fotografia nr. 6 Widok na nawierzchnię miejsc postojowych oraz na tereny zielone



Fotografia nr. 7 Ogrózenie terenu – widok od strony istniejących miejsc postojowych

4. Działania poprawiające dostępność budynku

4.1 Dojście do budynku

W celu poprawy dostępności do budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie należy wykonać nową, utwardzoną nawierzchnię, której nadrzędnym celem jest dostosowanie terenu dla możliwości bezproblemowego korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Parametry przekroju poprzecznego nawierzchni (w miejscach obecnie nieutwardzonych) wyglądają następująco:

- betonowa kostka brukowa – gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm – gr. 20cm;
- grunt stabilizowany cementem o $R_m \geq 5\text{MPa}$ – gr. 10cm.

Parametry przekroju poprzecznego nawierzchni (w miejscach obecnie utwardzonych) wyglądają następująco:

- betonowa kostka brukowa – gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3cm;
- warstwa wyrównująca z betonu C3/4 – wykonana na istniejącej nawierzchni utwardzonej

Ponadto w celu zapewnienia odwodnienia projektowanej nawierzchni utwardzonej należy wykonać opaskę nieutwardzoną kruszywową o szerokości 0,40m i terenów zielonych.

4.2 Strefa wejściowa do budynku

W celu poprawy dostępności wejścia do budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie istniejącą nawierzchnię z kostki zarówno ze schodów prowadzących do budynku, zjazdu i pochylni, ze względu na swój stan techniczny należy przeznaczyć do rozbiórki i wymiany na nową. Po zdjęciu istniejącej kostki konstrukcja pochylni, zjazdu i schodów powinna być oczyszczona mechanicznie przed wykonaniem nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

4.3 Miejsce postojowe (parkingowe)

W celu poprawy dostępności dojazdu do budynku świetlicy wiejskiej w Kopydłowie zaplanowano wykonanie nowej, utwardzonej nawierzchni stanowiącej miejsca postojowe (parkingowe). Nadrzędnym celem wykonania miejsc parkingowych jest dostosowanie terenu do możliwości bezproblemowego korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Na terenie świetlicy wiejskiej zaplanowano wykonanie dwóch miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych z

betonowej kostki brukowej o wymiarach 3,80m x 5,70m. Miejsca postojowe powinny posiadać równą, utwardzoną nawierzchnię.

Z miejsc postojowych zapewniono pozbawione krawężników i innych zmian poziomów, wejście/dojazd na nowoprojektowany teren utwardzony, prowadzący do budynku świetlicy.

Ponadto miejsca postojowe należy czytelnie oznakować oznaczeniem poziomym oraz znakiem pionowym D-18 (parking) wraz z tabliczką T-29 (informującą o miejscu przeznaczonym dla pojazdu samochodowego uprawnionej osoby z niepełnosprawnością oraz dla kierującego pojazdem przewożącego taką osobę). Należy istniejące oznakowanie pionowe miejsc dla niepełnosprawnych należy ponownie ustawić w odpowiedniej lokalizacji.

Zaleca się także, aby cały obszar miejsca postojowego oznaczony był kolorem niebieskim. Oznakowanie poziome powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z użyciem farb drogowych posiadające odpowiednie aprobaty wydane przez IBDiM dopuszczające do ich stosowania na drogach. Zastosowanie odpowiednich farb gwarantuje wysoką trwałość wykonanego oznakowania. Gwarantuje też, że wymalowana powierzchnia ma odpowiednią chropowatość, nie czyniąc nawierzchni śliską.

Otoczenie budynku

Przewiduje się również uporządkowanie istniejących terenów zielonych. Należy również wykonać humusowanie z obsiewem trawą oraz wykonanie nasadzeń. Ponadto w celu zapewnienia dostępności oraz możliwości spędzania czasu i rekreacji na świeżym powietrzu planuje się montaż ławek, koszy na śmieci, grilla przeznaczonego do użytku publicznego, lamp solarnych w celu zapewnienia oświetlenia oraz altany grillowej wyposażonej w stoły i ławki. Dojazd/dojście do obiektów realizowane będzie za pośrednictwem projektowanej nawierzchni utwardzonej.