

UMOWA nr WID.7013.31.2022.UB.2

Zawarta w dniu ..... r. w Słubicach, pomiędzy:

GMINĄ SŁUBICE, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172, REGON 210 966 792 reprezentowaną przez:

- Burmistrza Słubic – MARIUSZA OLEJNICZAKA

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP....., REGON.....

- reprezentowana przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1710 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na Termomodernizacji budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Jarzębinka” przy ul. Kopernika 62 w Słubicach.

2. Zakres rzeczowy Umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja warunków zamówienia, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowią załączniki do niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz

WID.7013.31.2022.UB.2

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Jarzębinka” przy ul. Kopernika 62 w Słubicach

z zachowaniem najwyższej staranności. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub w Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.

3. Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

## **Uprawnienia i obowiązki stron**

### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
- 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych
- 6) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 Umowy
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie

2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową

- 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego w terminach i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy
- 3) wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- 4) wykonania i zamieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej (o ile jest wymagana) i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (o ile jest wymagane)
- 5) dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego, nie później niż w dniu podpisania Umowy
- 6) wyznaczenia Kierownika budowy oraz Kierownika robót elektroenergetycznych
- 7) opracowania planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót
- 8) zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- 9) wyposażenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy w czytelnie oznakowaną odzież roboczą z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy
- 10) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy
- 11) ubezpieczenia robót i terenu według zasad określonych w § 12 niniejszej Umowy,
- 12) dozoru terenu robót, w tym ochrony przekazanego mienia i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych
- 13) odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego
- 14) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenia do stanu poprzedniego
- 15) bieżącego prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, a w szczególności prowadzenia dziennika budowy, uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót
- 16) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą

- 17)ponoszenia wszystkich kosztów związanych z organizacją placu budowy, w tym opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz odpadów
- 18)uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych od poszczególnych zarządców sieci, a w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, uzyskanie niezbędnych uzgodnień
- 19)dbałości o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót
- 20)utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach
- 21)wykonania dokumentacji powykonawczej – geodezyjnej i przedłożenia jej po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Zamawiającemu
- 22)zapłaty wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom oraz solidarnej zapłaty wynagrodzenia i innych należności dalszym Podwykonawcom
- 23)posiadania i utrzymywania w toku wykonywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej m.in. na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

1. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy wynosi 4 miesiące od dnia zawarcia Umowy.
2. Ustala się szczegółowe terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy

- 2) wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków – najpóźniej w dniu podpisania Umowy
  - 3) przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego – najpóźniej w dniu podpisania Umowy celem uzgodnienia. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentów w terminie do 7 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę
  - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo – finansowym w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy tj. wady, o których mowa w § 8 ust. 8 pkt. 1 b lub pkt. 2 b. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie odbioru robót budowlanych uznaje się za nieskuteczne, a termin wykonania przedmiotu Umowy czy też etapu jej realizacji za niedotrzymany.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł** brutto (słownie:.....), na które składają się:
- 1) wynagrodzenie netto w wysokości ..... **zł** oraz
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... **zł**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół końcowy odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W tym samym terminie Wykonawca składa wraz z fakturą końcową VAT:
  - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo
  - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy), co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
7. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr konta: ..... w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Płatność faktury nastąpi najpóźniej do dnia 29 grudnia 2023 r.
8. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 8 - 10, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

9. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.

10. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT

12. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 12, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie
- 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

13. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

14. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

15. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Teren wykonywanych robót, zaplecze**

#### **§ 5**

1. Przekazania terenu robót Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca może upoważnić do przyjęcia terenu robót Kierownika budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót oraz wszelkie zdarzenia mające miejsce po przekazaniu terenu robót do czasu odbioru końcowego.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

### **Upoważnieni przedstawiciele Stron**

#### **§ 6**

1. Upoważnieni przez Strony Umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym Umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres Umowy ani zmieniać postanowień niniejszej Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Marek Żurek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa nr telefonu: 95 737 2033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do dokonywania odbiorów, kontroli rozliczeń i prawidłowości wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą Umową, a także wykonywania innych czynności w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
5. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie Przedmiotu Umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków Kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia



7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) następującą osobę:

1) Kierownik budowy - .....

6. Porozumienie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z narad budowy i zapisy w dzienniku budowy.

## **Wyroby budowlane i materiały**

### **§ 7**

1. Materiały i wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych nowych oraz spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Materiały i wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót.

## **Odbiory robót**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu

WID.7013.31.2022.UB.2

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Jarzębinka” przy ul. Kopernika 62 w Słubicach

- 2) odbiór końcowy
  - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić wpisem do dziennika robót budowlanych do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
  3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
  4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  5. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy), protokoły prób, badań i sprawdzeń, dokument potwierdzający oddanie do użytkowania, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
  7. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      - a) może odebrać przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia

wad osobie trzeciej na pokryty z góry koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze)

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają użytkowanie,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy

b) lecz uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty, może także obniżyć wynagrodzenie i nie odstępować od Umowy.

9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w terminie określonym w § 13, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany do pokrycia kosztów „z góry” bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie. Zamawiający w takiej sytuacji zachowuje prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi.

10. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad

12. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest usunięcie wszystkich wad poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

## **Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług**

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części Przedmiotu Umowy, tj. *(wpisać jeśli dotyczy)*: udział wykonawcy obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia.

2. Wykonawca przeznacza następujące części przedmiotu Umowy do wykonania przez Podwykonawców (części przedmiotu umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom zgodnie z treścią oferty): .....

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projekt jej zmiany** wraz ze zgodą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a także projekt jej zmian wraz z w/w zgodą.

4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane, powinna zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy),
- 2) realizowany przez Podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług
- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu, wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wyższe, aniżeli wynagrodzenie za powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakres robót, dostaw lub usług określony w ofercie Wykonawcy, rodzaj wynagrodzenia nie może być inny aniżeli przewidziany umową z Zamawiającym
- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym
- 5) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane, wykonane przy pomocy Podwykonawcy
- 6) obowiązek poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/

końcowego robót wykonanych przy udziale Podwykonawcy oraz umożliwienie Podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru oraz ustalenie terminu odbioru w taki sposób, aby przypadał wcześniej lub co najmniej w dacie i terminie odbioru Wykonawcy

- 7) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie określonym w pkt 7:
  - a) złożenie Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz Podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub
  - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na wypadek sytuacji, gdy Wykonawca nie uiszczy w terminie zapłaty, a Podwykonawca zwróci się z roszczeniem o zapłatę do Zamawiającego
- 8) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie może być ustanowione poprzez zatrzymanie albo potrącenie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
- 9) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapis wskazujący, że wszelkie ewentualne roszczenia skierowane z umowy podwykonawczej przeciwko Zamawiającemu, jako solidarnie odpowiadającemu za zapłatę wynagrodzenia, strony umowy podwykonawczej poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
- 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą, a także jej zmiany, w terminie 10 dni roboczych od

otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, w przypadkach naruszenia obowiązków wskazanych w ust. 4 oraz w szczególności gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, rodzaj wynagrodzenia nie jest tożsamy z rodzajem z Umowy z Zamawiającym
  - 3) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 3 niniejszej Umowy
  - 5) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy
  - 6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę
  - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami
  - 8) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę
  - 9) zakres rękojmi lub gwarancji jest węższy, aniżeli wskazany w Umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, za określony rodzaj świadczenia umownego
  - 10) nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
6. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** na podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2, w terminie 10 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy, ani sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego Podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy lub o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

11. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** w terminie 10 dni od otrzymania kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 10, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za usługi lub dostawy zrealizowane przy pomocy Podwykonawcy. Pisemny sprzeciw Zamawiający składa także, gdy umowa narusza zapis ust. 4 pkt. 10 powyżej. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zawieranych z nimi umów.

13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o

podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 10 -dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa, od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

15. Powierzenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobom trzecim tak jakby były to jego własne działania.

17. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

18. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

19. Zasady odpowiedzialności wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak i uprawnienia Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców określone niniejszą Umową dotyczą wyłącznie tych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie Podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas odpowiedzialność wobec Podwykonawców oceniana jest na zasadzie ogólnych przepisów zawartych w Kodeksie cywilnym.

## **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy**

### **§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od



obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu Podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez Podwykonawcę i Wykonawcę.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapisy dotyczące Podwykonawstwa i dalszego Podwykonawstwa dotyczą wyłącznie zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszonych Podwykonawców Zamawiający nie ponosi solidarnie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## **Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

### **§ 11**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: pracowników wykonujących roboty ziemne, elektryczne.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko

pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcy kary umownej w § 15 ust. 8.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 4.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Ubezpieczenia**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto

- 3) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

## **Gwarancja i rękojmia za wady**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres ..... **(minimum 60 miesięcy)** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodny z formularzem gwarancji, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail: .....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych Kodeksem Cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą Umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca jest obowiązany sfinansować ów koszt „z góry” na wezwanie Zamawiającego i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana w ramach rękojmi Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

10. Warunki udzielonej gwarancji reguluje Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik od niniejszej Umowy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy**

### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie ..... (*pieniężnej, gwarancji bankowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości itp.*).

2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia ustala się następująco:

1) 70% wysokości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....), zostanie zwrócone nie później niż 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

2) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. .... zł (słownie: .....), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, bez wezwania Zamawiającego.
6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji Umowy, lub
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
  - 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza form zabezpieczenia o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:

- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady”
- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków Umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”
- 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

10. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji



projektu zabezpieczenia/poręczenia należytego wykonania Umowy wniesionego celem weryfikacji przez Zamawiającego.

11. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję/poręczenie, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.

12. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga, aby takie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy spełniało warunki, jak w pkt 9 niniejszego paragrafu.

13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

## **Kary umowne**

### **§ 15**

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji.

3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany, albo poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2000 zł.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 czynności – w wysokości 500 zł za każdą osobę, za każde zdarzenie.

9. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu.

10. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

11. Z tytułu wprowadzenia na teren robót niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.

12. Za wprowadzenie w umowie Podwykonawczej kar umownych wyższych aniżeli tożsame rzeczowo kary umowne w niniejszej Umowie w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.

13. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

14. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.

15. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

16. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie do 90 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jednak nie później niż do upływu terminu rękojmi, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- 2) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót
- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania
- 4) istotne wady w wykonaniu przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć
- 5) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy

- 6) Wykonawca nie usuwa wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a sytuacja taka ma miejsce co najmniej dwukrotnie
  - 7) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych
  - 8) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania Umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
  - 9) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających z umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego
  - 10) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, aby Wykonawca wykonał umowę w terminie umownym, po uprzednim wezwaniu do przyspieszenia tempa robót
  - 11) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji określonej w § 14 Umowy
  - 12) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 6 ust. 5 Umowy
  - 13) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji Umowy zgodnie z § 12 ust. 6 Umowy
  - 14) w razie konieczności:
    - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub
    - b) dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:
- 1) odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy
  - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia, podstawą wyliczeń będzie kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem cen sekocenbud

- z kwartału złożenia oferty, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie pomocniczym, cen średnich kosztorysowych z kwartału złożenia oferty
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego
  - 5) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej Umowy
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia zadania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

## **Zmiana umowy**

### **§ 17**

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) istotnych zmian w treści Umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu Umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie)
  - 2) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, wynagrodzenia umownego o wysokość kwoty podlegającej zmianie lub zakresu czy rodzaju robót o zakres odnośnej zmiany, w następujących sytuacjach:
    - a) na skutek działania siły wyższej, tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego,

- którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności wojny, klęski żywiołowe, epidemie itp.)
- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, o czas w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o okres trwania koniecznych zmian, o wysokość wynagrodzenia wynikającą z dokonanych zmian o zakres robót, które ulegną zmianie na skutek wprowadzonych w dokumentacji zmian
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy albo sztuki budowlanej, technicznej albo technologicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonanie robót zamiennych może być także podstawą do zmiany terminu realizacji o czas potrzebny do ich wykonania, który przekracza czas szacowany na wykonanie robót, od których odstąpiono
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas trwania tych prac
  - f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności

- h) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania Umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej
  - i) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrytki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe, aniżeli założone w dokumentacji itp., co powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o czas trwania tych okoliczności
- 3) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, urządzeń, materiałów, terminu realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności, co zostanie spowodowane przez:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SWZ
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń
  - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych
  - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń

- e) ujawnienia niewypałów i niewybuchów
  - f) ujawnienia stanowisk archeologicznych, zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - g) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych
  - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej
  - i) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych
  - j) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy
- 4) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione z powodu przedłużających się reklamacji u dostawców lub producentów albo z powodu warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną, o okres trwania przeszkody lub utrudnienia
- 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy
- 6) zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów



w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia

- b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. Wniosek o zmianę terminu realizacji Umowy winien uwzględniać uzasadnienie z którego wynikać będzie jednoznacznie, że Wykonawca dokonał wszystkich czynności, aby zapobiec zaistniałej przeszkodzie w realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający dopuszcza sytuację, w której odmawia uwzględnienia zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku braku stosownego uzasadnienia Wykonawcy.

4. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w Umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

5. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczypospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego

- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 6, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.

7. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 6 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.

8. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 3 na należyte wykonanie tej Umowy.

9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:

1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

10. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

11. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu). Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy odpowiedniemu wydłużeniu ulega termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 18**

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego i przepisów wykonawczych.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) karta gwarancyjna
  - 2) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

WID.7013.31.2022.UB.2

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Jarzębinka” przy ul. Kopernika 62 w Słubicach

- 3) klauzula informacyjna z art. 13 RODO
- 4) polecenie przekazu
- 5) SWZ wraz z załącznikami
- 6) Audyt energetyczny budynku PS1 Jarzębinka
- 7) oferta Wykonawcy
- 8) polisa OC

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Zadanie inwestycyjne

801/80104/6050 – Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach

Sprawę prowadzi: Urszula Blachura

## KARTA GWARANCYJNA

### Wykonawca:

.....

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości  
GMINIE SŁUBICE, UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE, NIP 5980005172,  
REGON 210 966 792

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI zwanym także Zamawiającym

### Przedmiot i termin gwarancji jakości

#### § 1

1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane w ramach realizacji umowy nr WID.7013.31.2022.UB.2 z dnia ..... r. zawartej w ramach realizacji inwestycji polegającej na Termomodernizacji budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Jarzębinka” przy ul. Kopernika 62 w Słubicach.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Inwestora za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2.
3. **Okres gwarancji jakości wynosi ..... od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 i § 3 k.c.
5. Zawiadomienie Gwaranta o wadzie przed upływem Okresu Gwarancji uważa się za skuteczne zawiadomienie o wadzie i rodzi po stronie Gwaranta obowiązek jej usunięcia, nawet jeśli miałyby to nastąpić po upływie Okresu Gwarancji.
6. Gwarancja ulega automatycznemu wydłużeniu o okres usuwania wad.

### Obowiązki i uprawnienia stron

#### § 2

WID.7013.31.2022.UB.2

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 „Jarzębinka” przy ul. Kopernika 62 w Słubicach

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy urządzenie wchodzące w zakres przedmiotu gwarancji było już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad
- b) wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku gdy wady:
  - nie dają się usunąć
  - ich usunięcie wymaga nadmiernych kosztów
  - gdy Wykonawca uzna to za wskazane

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

### **Przeglądy gwarancyjne**

#### **§ 3**

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji, niezależnie od przeglądów gwarancyjnych w związku z usuwaniem wad.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Inwestora oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, obiektywnie nieusprawiedliwione niestawienie się jego

przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, inwestor niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **Wezwanie do usunięcia wad**

#### **§ 4**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2

### **Tryby usuwania wad**

#### **§ 5**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego

- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny)
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta, bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie i z zachowaniem praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwila podpisania przez obie Strony bez uwag Protokołu usunięcia wad.
5. W przypadku gdy z przyczyn obiektywnych usunięcie wady jest niemożliwe lub utrudnione w terminach wskazanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej Zamawiający może wydłużyć termin usuwania wad o czas potrzebny na ich usunięcie bez przeszkód.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

### **STRONY UMOWY**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,
- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Wioletta Rojewska, adres e-mail: wioletta.rojewska@cbi24.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej umowy,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

### PRZEKAZ

Ja niżej podpisany ....., uprawniony do reprezentowania Wykonawcy - ....., na podstawie art. 921<sup>1</sup> ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy - ....., kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi .....,

zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty ..... złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty