



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 11.01.2019 r.

DOA.200.21-1/2019

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wod. – kan. i układu drogowego dla projektowanego osiedla przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, dalej Ustawa) informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentacji projektowej sieci wod. – kan. i układu drogowego dla projektowanego osiedla przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu wpłynęły od Wykonawcy zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie lub ewentualną weryfikację szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia na rzecz ZDM (dokumentacja ZDM), opisanego poniżej.

Sporządzenie dokumentacji projektowej układu drogowego, oświetlenia, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i zieleni na terenie projektowanych osiedli mieszkaniowych – komunalnego i socjalnego przy ul. Darzyborskiej.

Dotyczy projektu budowy układu drogowego dróg (ozn. wg MPZP w rejonie ul. Darzyborskiej):

- dróg lokalnych - KL1, KL2, KL3
- dróg dojazdowych KD 1, KD 2, KD 3, KD 4, KD 5, KD 6
- ciągu pieszo-jezdnego – Ka1
- Kp1

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza projektowanie układu drogowego i kanalizacji deszczowej dla następujących dróg oznaczonych w mpzp symbolami przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego:

- dróg lokalnych - KL1, KL2, KL3
- dróg dojazdowych KD 1, KD 2, KD 3, KD 4, KD 5, KD 6
- Kp1

POZnań*

Pytanie 2

Po czyjej stronie jest opracowanie mapy do celów projektowych dla zakresu objętego postępowaniem przetargowym?

Odpowiedź 2

Opracowanie mapy do celów projektowych oraz badań geotechnicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiających spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 3

Prosimy o informację/potwierdzenie odnośnie konieczności uwzględniania w wycenie prac, podziału inwestycji na etapy realizacyjne i tym samym konieczność podziału na poszczególne etapy dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy)

Odpowiedź 3

Inwestor zakłada zlecenie robót w jednym etapie, a tym samym dokumentacja projektowa musi dotyczyć całości zadania bez podziału na etapy.

Pytanie 4

Prosimy o określenie ilości etapów realizacyjnych w zakresie ewentualnej konieczności podziału dokumentacji projektowej (projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów)

Odpowiedź 4

Inwestor zakłada zlecenie robót w jednym etapie, a tym samym dokumentacja projektowa musi dotyczyć całości zadania bez podziału na etapy.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor/Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla terenu inwestycji objętej postępowaniem przetargowym

Odpowiedź 5

Zamawiający wyjaśnia, iż przekaze Wykonawcy dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla terenu inwestycji objętej postępowaniem przetargowym na etapie przygotowania wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 6

Czy w ramach prac projektowych i podanych terminach realizacji dokumentacji na rzecz Aquanet i ZDM jest również uzyskanie pozwolenia na budowę, czy tylko przygotowanie materiałów (dokumentacji projektowej z załącznikami do wniosku) niezbędnych do złożenia przez Inwestora/Zamawiającego, wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, osobno dla sieci wod-kan osobno dla dróg z infrastrukturą techniczną?

Odpowiedź 6

Terminy obejmują również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, które okażą się konieczne do realizacji inwestycji.

Pytanie 7

Czy w ramach wyceny prac projektowych należy przewidzieć projekty podziału nieruchomości? Jeżeli tak, prosimy o określenie ilości działek do objęcia projektem podziału, którą należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 7

Zamówienie nie obejmuje projektu podziału nieruchomości.

Pytanie 8

Czy realizację inwestycji drogowej przewiduje się trybie prawa budowlanego z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę czy też w trybie tzw. specustawy z koniecznością uzyskania decyzji zgody na realizację inwestycji drogowej?

Odpowiedź 8

Przewidywany jest tryb określony w ustawie Prawo Budowlane.

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie szczegółowych warunków technicznych wydanych przez Aquanet dla zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami (dokumentacja AQUANET)

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza skany warunków technicznych wydanych przez Aquanet.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie szczegółowych warunków technicznych dla zakresu budowy sieci kanalizacji deszczowej (dokumentacja ZDM)

Odpowiedź 10

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji zagospodarowania wód opadowych wraz z obliczeniami średnic sieci, na podstawie której Aquanet SA wyda warunki techniczne. Koncepcja wymaga dokonania wszystkich niezbędnych uzgodnień. Uzyskanie warunków technicznych należy do Wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) **modyfikuje treść SIWZ** w ten sposób, że **pkt 3.2 ppkt 2 lit d) SIWZ** otrzymuje brzmienie:

"d) koncepcja programowej kanalizacji deszczowej rejonu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Darzyborskiej w Poznaniu i projekt odwodnienia – zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi

na odprowadzenie wód deszczowych 5 egz. w wersji papierowej”.

Jednocześnie, w związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Istotnych Postanowień Umowy w ten sposób, że § 2 ust. 10 pkt 2) lit d) otrzymuje brzmienie:

”d) koncepcja programowej kanalizacji deszczowej rejonu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Darzyborskiej w Poznaniu i projekt odwodnienia – zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi na odprowadzenie wód deszczowych 5 egz. w wersji papierowej”.

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) **modyfikuje treść SIWZ** w ten sposób, że zamieszcza plik „WYTYCZNE DO OPRACOWANIA KONCEPCJI PROGRAMOWEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ REJONU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W REJONIE ULICY DARZYBORSKIEJ W POZNANIU.”

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych zasilania dla projektowanego oświetlenia ulicznego?

Odpowiedź 11

Zarząd Dróg Miejskich określi warunki techniczne na wniosek złożony przez Wykonawcę. Wykonawca musi przewidzieć wykonanie projektu oświetlenia ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 12

Na jakim etapie postępowania jest dokumentacja projektowa budowy kanalizacji sanitarnej Ø200 mm przewidzianej w ul. Darzyborskiej i określonej w koncepcji sieci – Aquanet jako zakres wg oddzielnego zadania? W jakim czasie od podpisania umowy przedmiotowa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy?

Odpowiedź 12

Aquanet kończy procedury projektowe sieci i istnieje możliwość jej udostępnienia w niezbędnym zakresie.

Pytanie 13

Na jakim etapie postępowania jest dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej Ø150 mm przewidzianej w ul. Darzyborskiej i określonej w koncepcji sieci – Aquanet jako zakres wg oddzielnego zadania? W jakim czasie od podpisania umowy przedmiotowa dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy?

Odpowiedź 13

Aquanet kończy procedury projektowe sieci i istnieje możliwość jej udostępnienia w niezbędnym zakresie.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach udzielonej gwarancji nie wchodzi w zakres prac dotyczący ewentualnej konieczności aktualizacji dokumentacji, a wynikający z utarty ważności warunków technicznych, uzgodnień czy zmian zmiany przepisów itp. tj. okoliczności i działań niezależnych od Wykonawcy, a które ewentualnie mogą nastąpić po przekazaniu i odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź 14

Zamawiający potwierdza, że w ramach gwarancji nie jest wymagane dokonanie aktualizacji dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do jej dostosowania do obowiązujących przepisów w trakcie jej wykonywania.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że roboty budowlane objęte dokumentacją Aquanet i ZDM nie są przewidywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków jak również na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Odpowiedź 15

Tereny, na których zlokalizowana jest inwestycja nie są wpisane w rejestr zabytków i nie znajdują się na nim obiekty wpisane do takiego rejestru.

Pytanie 16

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach inwestycji z zakresu dokumentacji ZDM nie przewiduje się budowy sygnalizacji świetlnej

Odpowiedź 16

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na obecnym etapie nie jest planowane wykonanie sygnalizacji świetlnej.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie w zakresie przewidywanego jednoetapowego uzyskania pozwolenia na budowę tj. jedna decyzja pozwolenia na budowę dla całości inwestycji odnośnie budowy układu komunikacyjnego z infrastrukturą z zakresu dokumentacji ZDM.

Odpowiedź 17

Zamawiający potwierdza jednoetapowe uzyskanie decyzji dla tego zakresu inwestycji. Zamawiający dopuszcza wieloetapowość w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie w zakresie przewidywanego jednoetapowego zgłoszenia prac budowlanych tj. jeden wniosek zgłoszenia robót budowlanych dla całości inwestycji odnośnie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej objętej dokumentacją Aquanet

Odpowiedź 18

Zamawiający potwierdza jednoetapowe uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego zakresu inwestycji. Zamawiający dopuszcza wieloetapowość w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

Pytanie 19

W związku z koniecznością zapewnienia mobilizacji i gotowości zespołu projektowego odnośnie pełnienia nadzorów autorskich w okresie trwania robót budowlanych, jak również przewidywanym zabezpieczeniem finansowym dotyczącym należytego wykonania, prosimy o informację w zakresie przewidywanego terminu zakończenia prac w zakresie realizacji robót

- objętych dokumentacją AQUANET
- objętych dokumentacją ZDM

Odpowiedź 19

Zamawiający zakłada realizację robót w okresie ok. 12 miesięcy w przypadku sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ok. 18 miesięcy w przypadku układu drogowego i sieci kanalizacji deszczowej od momentu wyłonienia w postępowaniu przetargowym Generalnego Wykonawcy robót. Planowany termin wyłonienia Generalnego Wykonawcy prac ok. 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia realizacji umowy w zakresie opracowania danej dokumentacji i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach budowy układu drogowego z infrastrukturą z zakresu dokumentacji ZDM, należy zaprojektować nowe konstrukcje nawierzchni jezdni o parametrach podanych w wytycznych do projektowania (pismo ZDM znak ZN.222.27.2018 z dnia 18.07.2018) tj.:

- dla dróg lokalnych – konstrukcja nawierzchni dla kategorii ruchu KR3,
- dla dróg dojazdowych i placu publicznego – konstrukcja nawierzchni dla kategorii ruchu KR2,

Odpowiedź 20

Zamawiający potwierdza aktualność wytycznych do projektowania podanych w piśmie z 18 lipca 2018 r.

Pytanie 21

Czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogów określonych w punkcie 11.1.3) a) SIWZ usługi wykonane w okresie ostatnich pięciu lat a nie tylko w okresie 3 lat?

Odpowiedź 21

Zamawiający wyjaśnia, iż uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy określonego w punkcie 11.1.3) a) SIWZ, jeżeli Wykonawca wskaże usługi wykonane tylko w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 22

Czy Zamawiający uzna spełnienie wymogu określonego w punkcie 11.1.3) a) SIWZ jeśli sumaryczna długość sieci spełnia wymagania SIWZ a każda z usług dotyczących wykonania projektu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowana była w ramach odrębnego zlecenia?

Odpowiedź 22

Zamawiający wyjaśnia, iż nie uzna za spełnienie wymogów określonych w punkcie 11.1.3) a) jeżeli wymagana sumaryczna długość sieci była realizowana w ramach odrębnych zadań.

Pytanie 23

Czy Zamawiający uzna spełnienie wymogu określonego w punkcie 11.1.3) b) SIWZ jeśli sumaryczna długość sieci spełnia wymagania SIWZ a każda z usług dotyczących wykonania projektu układu drogowego oraz kanalizacji deszczowej realizowana była w ramach odrębnego zlecenia?

Odpowiedź 23

Zamawiający wyjaśnia, iż nie uzna za spełnienie wymogów określonych w punkcie 11.1.3) b) jeżeli wymagana sumaryczna długość sieci była realizowana w ramach odrębnych zadań.

Ponadto, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4 a pkt 2, w związku z art. 12 a ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. r. poz. 1986) informuje, iż Zamawiający **zmienia termin składania i otwarcia ofert** i dokonuje w związku z tym stosowną modyfikację SIWZ w następujący sposób:

1) Pkt. 17.1. SIWZ (str. 13):

JEST:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 14.01.2019 r. do godz. 12:00.

WINNO BYĆ:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia **29.01.2019 r.** do godz. 12:00.

2) Pkt. 17.2. SIWZ (str. 13):

JEST:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.01.2019 r. budynek – siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie 12:30 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

WINNO BYĆ:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.01.2019 r.** budynek – siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie **12:30** za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

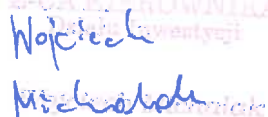
DYREKTOR
ds. Technicznych


Karol Prągbyszewski

Magdalena Suornowska-Sajniak


Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

Z-GA KIEROWNICA
Działu Inwestycji 8


Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz

Małgorzata Babińska-Karaśkiewicz


Dział Inwestycji

KIEROWNIK
Działu Inwestycji


Piotr Lorenc