

K-DGT-261-8/2024

### Wzór umowy

W dniu.....roku pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych im. J. A. Komeńskiego,  
ul. Adama Mickiewicza 5, 64-100 Leszno,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego stałej usługi ochrony mienia i osób fizycznych Akademii Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie określonej szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
2. Usługa będzie wykonywana na zasadach określonych w niniejszej umowie, SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. z 2013 r., poz. 1681).

K-DGT-261-8/2024

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **01.10.2024 – 31.03.2026**
2. Planowaną ilość roboczogodzin objętą przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

## §3

### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy,
  - 2) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
  - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - 1) kontroli sposobu i jakości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 2) wydawania doraźnych poleceń pracownikom ochrony Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu i jakości wykonywanych usług, o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu,
  - 3) kontroli na miejscu świadczenia usługi w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego, do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji umowy jest: .....

## §4

### Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego dotyczących

K-DGT-261-8/2024

- przedmiotu umowy, o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
2. Wykonawca realizować będzie czynności ochrony w ramach uprawnień posiadanych przez jego pracowników i zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie procedur, materiałów i sprzętu, jakich należy użyć do wykonywania usług realizowanych na rzecz Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
  5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone na osobach oraz w mieniu Zamawiającego przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za działania lub zaniechania osób wykonujących w imieniu lub na rzecz Wykonawcy czynności objęte umową, w tym za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
  6. Wykonawca, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot umowy. Wykaz ma zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w zakresie wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania oraz w terminie 10 lat po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania swoich pracowników oraz osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na warunkach dotyczących Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane Zamawiającemu naruszeniem tajemnicy przez Wykonawcę, pracowników oraz współpracowników Wykonawcy.
  8. W razie dokonania lub usiłowania dokonania przestępstwa lub wykroczenia przeciwko mieniu, nieuprawnionego wstępu, zniszczeń, uszkodzeń, zaproszenia ognia pożaru, czynów zabronionych przez obowiązujące prawo, pracownicy ochrony Wykonawcy mają obowiązek zabezpieczenia śladów, a w miarę możliwości stwierdzenia tożsamości sprawców i telefonicznego zgłoszenia o zaistniałych przypadkach policji, straży pożarnej, pogotowia, innych właściwych służb oraz kierownictwa Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt

K-DGT-261-8/2024

i narzędzia niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bieżącego i aktualnego przeszkolenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej pracowników i innych osób wykonujących w imieniu Wykonawcy usługi ochrony osób i mienia.
11. W każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności związane z ochroną osób i mienia w obiektach Zamawiającego w Lesznie, Wykonawca dokona właściwego przygotowania swoich pracowników i innych osób wykonujących w imieniu Wykonawcy czynności na rzecz Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji umowy jest:  
.....
14. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż na 3 dni przed planowaną zmianą) informować pisemnie Zamawiającego o planowanych zmianach w składzie pracowników ochrony, w tym zastępstwach pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego, oraz każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na zaproponowaną nową osobę. Każdorazowo osoba taka winna spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w umowie, w szczególności: być pracownikiem ochrony wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony posiadającym zaświadczenie wydane przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji (lub Stołecznego).
15. Zmiana pracownika ochrony dokonana zgodnie z ust. 14 skutkuje zmianą załącznika nr 4 do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
16. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności ochrony w trakcie realizacji umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, w tym także szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyk spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy. Wykonawca na potwierdzenie powyższej okoliczności zobowiązuje się przedłożyć w

K-DGT-261-8/2024

dniu zawarcia niniejszej umowy kopię polisy ubezpieczeniowej.

18. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 17 niniejszej umowy nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej umowy. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.

19. Wykonawca zobowiązuje się, że wartość ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

## §5

### Wartość umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ogółem za realizację przedmiotu umowy ustala się w **wysokości brutto**..... zł  
(**słownie:**.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne miesięcznie, w wysokości wynikającej z ilości godzin rzeczywistej pracy pracowników ochrony ustalonej według odrębnej stawki ustalonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Miesięczne wynagrodzenie będzie obliczane jako iloczyn stawki jednostkowej i łącznej ilości godzin rzeczywistej pracy wszystkich pracowników ochrony.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za 1 (jedną) godzinę pracy, jednego kwalifikowanego pracownika ochrony w kwocie:..... złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% = kwota brutto: .....zł, (słownie:..... złotych).
4. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy obejmuje całkowite wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonywanie wszelkich obowiązków określonych niniejszą umową. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz stawka określona w ust. 3 pozostanie niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9.

## §6

### Termin i warunki płatności

1. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy. Faktury wystawiane będą ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury w ciągu 7 dni od zakończenia danego miesiąca świadczenia usługi.

K-DGT-261-8/2024

3. Zapłata za przedmiot umowy będzie dokonana raz w miesiącu, przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami umowy.
6. W przypadku gdy wskazany rachunek bankowy Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, na dzień zlecenia przelewu nie figuruje w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona (zwanym dalej „białą listą podatników”), o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), Zamawiający może dokonać zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na białej liście podatników. Jeżeli na białej liście podatników nie figuruje żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu ujawnienia tego rachunku informując o tym Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ujawnieniu rachunku bankowego na białej liście podatników. Opóźnienie w zapłacie faktury z powodu braku rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście podatników nie stanowi podstawy do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy;
  - 2) z tytułu przestoju w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

K-DGT-261-8/2024

- 3) z tytułu każdorazowego (każde naruszenie) nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadkach: nieprzestrzegania przez pracowników ochrony przepisów przeciwpożarowych, stwierdzenia, że pracownik ochrony jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego, spożywania przez pracownika ochrony w miejscu wykonywania obowiązków alkoholu lub zażywanie innego środka odurzającego, samowolnego oddalenia się przez pracownika ochrony poza teren chronionych obiektów, braku pełnej ustalonej obsady pracowników ochrony - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 4) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę, któregokolwiek ze zobowiązań określonych w umowie, innego niż wskazane w pkt 2 lub 3 powyżej, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku niewykonania lub powtarzającego się nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi w związku z koniecznością zlecenia (w trybie doraźnym) czynności innemu podmiotowi.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podczas realizacji zadań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę (kara może być wielokrotnie ponawiana).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary nałożone przez właściwe organy za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż., i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
6. Kary umowne mogą wynieść maksymalnie 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

## **§8**

### **Rozwiązanie umowy. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca utraci uprawnienia do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia,

K-DGT-261-8/2024

- 2) Wykonawca nie wykonuje usług i nie rozpocznie ich wykonywania po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania usług,
  - 3) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - 4) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca powierzy wykonania Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, naruszenia te nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego co najmniej 7-dniowym terminie.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, w trybie o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
  3. Każdej ze Strony przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym oraz zastrzeżonych w innych postanowieniach umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w trybie o którym mowa w ust. 4 powyżej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4 powyżej. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w tym poszczególnych stawek ryczałtowych – w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług (VAT), wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom



K-DGT-261-8/2024

- społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) zmiany postanowień umowy w zakresie wynikającym ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów – w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów mających wpływ na postanowienia umowy lub wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) wyłączenia budynku ze świadczenia usługi ochrony – w przypadku, gdy konieczność tych zmian wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które jest realizowana umowa, w przypadku zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w przypadku wyłączenia przez Zamawiającego budynku lub jego części z użytkowania, w przypadku przekazania przez Zamawiającego w drodze czynności prawnej do używania budynku lub jego części innemu podmiotowi, w przypadku zmiany formy, w jakiej jest realizowana ochrona budynku, w przypadku dostosowania systemu ochrony do potrzeb Zamawiającego;
  - 4) zmiany postanowień umowy w zakresie wynikającym z zaistnienia okoliczności mających charakter siły wyższej, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia takich okoliczności. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) zmiany podwykonawcy – w przypadku zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego;
  - 6) powierzenia podwykonawcom innej części usługi niż wskazana w ofercie Wykonawcy – w przypadku powierzenia podwykonawcom innej części usługi niż wskazana w ofercie Wykonawcy za zgodą Zamawiającego;
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

4. W przypadku zmiany w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającemu temu zakresowi.

K-DGT-261-8/2024

5. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
  - 1) adresów, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej, osób kontaktowych;
  - 2) aktualizacji danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy;
  - 3) aktualizacji danych Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy, zmianę adresu siedziby.
5. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany danych, o których mowa w ust. 5 w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
6. Zmiana osób wskazanych w §3 ust. 5 oraz §4 ust. 17 nie stanowi zmiany umowy i wymaga dla swej skuteczności pisemnej notyfikacji drugiej Stronie.
7. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. ustawy pzp przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę,
  - 2) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o więcej niż 5% Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie postaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wskazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen; Wykonawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztów,
  - 3) poziom zmiany ceny zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego zmiany ceny materiałów lub

K-DGT-261-8/2024

- 4) kosztów; w przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż do dnia wykonania umowy,
- 6) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 10% (wartość umowy nie może przekroczyć po zmianie 110 % wartości brutto ujętej w §5 ust. 1 umowy),
- 7) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu; aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę.

## **§10**

### **Waloryzacja**

1. Zamawiający wprowadza zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, a w konsekwencji maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zgodnie z zapisami w niniejszym paragrafie
2. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez podatku VAT), określonego w Umowie, w wyniku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy w rozumieniu art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strona ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia.
3. Na wniosek Strony wynagrodzenie będzie waloryzowane w oparciu o zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”), dalej „wskaźnik waloryzacji”.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia.
5. Wykonawca ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w ust 5, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia według następujących zasad:
  - 1) waloryzacja nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu 6 miesięcy liczonych odpowiednio od dnia zawarcia umowy

K-DGT-261-8/2024

- 2) Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba, że Zamawiający określi termin wcześniejszy
- 3) przy spadku/wzroście wskaźnika waloryzacji, waloryzacja wynagrodzenia występować będzie, gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zastosowaniem w/w wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zmniejszenie/zwiększenie o +/- 3 % kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji
- 4) wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy:
  - a) pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji ustalonym dla Okresu Ustalania Waloryzacji, a Progiem Wzrostu – dla wzrostu Wskaźnika waloryzacji,
  - b) pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji ustalonym dla Okresu Ustalania Waloryzacji, a Progiem Spadku – dla spadku Wskaźnika waloryzacji;
6. Waloryzacją objęte są usługi, których wykonanie rozpoczęło się po waloryzacji wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie kwoty brutto określonej w § 5 niniejszej umowy na poziomie +/- 3%.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy według wskaźnika określonego powyżej, jeżeli przedmiotem umowy zawartej z podwykonawcą są usługi, roboty budowlane i dostawy oraz okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy. Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
9. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem nieważności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.

K-DGT-261-8/2024

10. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia oraz kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony rozstrzygać będą w miarę możliwości w sposób polubowny.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób określony ust. 2, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej umowy.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Do umowy dołączono następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
  - 4) Załącznik nr 4 – Lista pracowników.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**