

Umowa Nr .....  
o roboty budowlane

zawarta dnia ..... roku w Koszalinie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o. o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Komunalna 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000045697, posługująca się nr NIP 669-05-05-783, REGON 330253984, BDO 000005452, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 711) o kapitale zakładowym w wysokości 6.332.043,06 złotych w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....; na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: .....; REGON: ....., zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: Wykonanie remontu elewacji budynku biurowego na terenie Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, podanych w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem lub z powodu zmian prowadzonych przez **Zamawiającego**.

**§ 3**

1. Przedstawicielem ze strony **Wykonawcy** będzie .....
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony **Zamawiającego** będzie .....

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu wewnętrznego.

**§ 5**

1. **Wykonawcy** zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... zł plus VAT. Słownie: ..... zł netto  
+ VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Łączna kwota brutto ..... zł

Słownie: ..... zł brutto.

Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy wynikające wprost z Umowy, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy, gdyż posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie profesjonalny **Wykonawca** mógł i powinien był je przewidzieć w świetle prawa, jak również w świetle posiadanej wiedzy i doświadczenia. Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie obejmuje wszelkie czynności i składniki oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu prac, dokonaniu odbioru końcowego i przedstawieniu protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur przejściowych przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawiania faktur przejściowych za wykonane roboty budowlane oraz zakupiony materiał są protokoły stanu robót ustalające procentowo wartość wykonanych robót od początku budowy w oparciu o tabelę scalonych elementów budowy.
5. Zapłata za wykonanie robót nastąpi po otrzymaniu faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** zapłaci kwoty należne **Wykonawcy** wynikające z realizacji niniejszej Umowy, w PLN na rachunek bankowy **Wykonawcy**:  
Bank: .....  
Nr rachunku: .....
8. Każda zmiana numeru rachunków bankowych stron wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
9. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez **Wykonawcę** w języku polskim.
10. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
11. **Strony** wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych wierzytelności.

## § 6

1. **Wykonawca** zgłosi pisemnie o zakończeniu robót a **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie ich odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 7

1. W przypadku konieczności wykonania w toku realizacji umowy prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, **Wykonawca** obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie **Zamawiającego** w terminie ... dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.

2. **Wykonawca** w terminie przewidzianym w ust. 1 poinformuje **Zamawiającego** także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i terminie ich ukończenia oraz przedstawi kosztorys tych prac.
3. Ostateczne uzgodnienia co do robót dodatkowych odbywać się będzie w formie protokołu konieczności, w którym strony określą zakres, koszt, termin ich ukończenia i ich wpływ na termin realizacji całej umowy.
4. Roboty dodatkowe, zgłoszone i uzgodnione w sposób opisany w ust. 1-3, nieujęte w ofercie niezbędne do wykonania zadania z obowiązującymi przepisami i normami, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym, zgodnie z protokołem konieczności spisany z **Zamawiającym. Wykonawcy**, który nie zgłosił robót w sposób przewidziany w umowie (w tym w szczególności nie zgłosił ich wcale, lub z naruszeniem terminu lub formy przewidzianej w umowie) nie przysługuje wynagrodzenie za ich wykonanie.

## § 8

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy i najpóźniej w dzień odbioru końcowego doręczy **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach
  - I. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego robót.
  - II. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego robót, od których odstąpiono.
  - III. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przypadających mu kwot kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

## § 10

**Wykonawca** nie ma prawa zlecić podwykonawcom wykonania całości ani części przedmiotu Umowy.

## § 11

1. **Strony** zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę **Zamawiającego**, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez **Zamawiającego** na piśmie.
2. **Zamawiający** oświadcza, że **Wykonawca** będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych **Wykonawca** będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** oświadcza, że **Wykonawca** będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych **Wykonawca** będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego**.
4. **Strony** zgodnie oświadczają, że zobowiązanie **Wykonawcy** do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące **Zamawiającemu** zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na **Wykonawcy** także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez **Strony**.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować osoby do kontaktu i osoby wykonujące umowę o zasadach przetwarzania danych osobowych opisanych w Informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Postanowienia umowy mają charakter poufny.

## § 13

**Wykonawca** nie ma prawa dokonywać przeniesienia któregośkolwiek z praw lub zobowiązań wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** – pod rygorem nieważności.

## § 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Koszalinie.
2. Oferta z dnia .....
3. Projekt Wykonawczy
4. Przedmiar Robót.
5. Porozumienie o współpracy pracodawców.
6. Wymagania dla podwykonawców w zakresie BHP.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Koszalinie**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Przedsiębiorstwo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. ul. Komunalna 5 Koszalin bądź drogą elektroniczną poprzez: daneosobowe@pgkkozalin.pl. lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

**I. Wskazanie administratora**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

**II. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy.

**III. Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

**IV. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. II, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

**V. Okresy przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. II celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

**VI. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przedsiębiorstwo pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- ✓ prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- ✓ prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- ✓ prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”);
- ✓ prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- ✓ prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ✓ prawo do przenoszenia danych.

**VII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

**VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.