



BZP.271.38.2023

Mosina, dnia 11 grudnia 2023 r.

### Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego w Daszewicach**”.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ wraz z MODYFIKACJĄ SWZ

Zamawiający Gmina Mosina, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzieloną odpowiedzią:

#### Pytanie nr 1:

*„Projekt podaje wymagania dotyczące nawierzchni sportowych PU w sposób niezgodny ze standardami w branży i aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych), co powoduje znaczne ograniczenie konkurencji. Zamawiający dziś co dokonał zmiany wymagań ale utrzymał kluczowy wymagany parametr przepuszczalność wody min. 7000 mm/h, co jest niezgodnie z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.*

*Parametr przepuszczalność wody jest określony w sposób absurdalny nieadekwatny do realiów fizycznych. Należy obiektywnie stwierdzić, że nie występują żadne obiektywne argumenty, które mogłyby być podstawą do określenia wymogu dla tego parametru w sposób oderwany od wartości określonej w aktualnej normie. Zamawiający w odpowiedzi podaje „w celu zapewnienia funkcjonalności obiektu oraz utrzymania jakości nawierzchni podczas jej użytkowania”, co jest absurdalne i nie ma poparcia w rzeczywistości.*

*Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu*

*<https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespól-certyfikacji>*

*Powyższe potwierdzi, że nasze argumenty są obiektywne i właściwe.*

*Należy obiektywnie stwierdzić, że określenie wymagań dotyczących zamawianych produktów musi odnosić się do obiektywnie istniejących norm, do których mogą się stosować wszyscy producenci systemów nawierzchni PU.*

*Kuriozalnym jest stan rzeczy kiedy nawierzchnia PU typu zamawianego spełniająca wymagania normy PN-EN 14877:2014-02 nie mogłaby być zastosowana na przedmiotowym zadaniu tylko z powodu określenia wymagań przez Zamawiającego niezgodnie z tymi standardami.*

*W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie nawierzchni PU zamawianego typu (NATRYSK) o wymaganej grubości o parametrach zgodnych z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 i parametrze przepuszczalność wody - 6617 mm/h.*

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny ze standardami w branży.

Wyprzedzając ewentualne stanowisko Zamawiającego, że podane wymagania są minimalne informujemy, że takie założenie jest błędne ponieważ wymagania muszą się odnosić do aktualnych standardów w branży a Zamawiający nie może stawiać się w roli decydenta ponad nimi. Zamawiający jak i każdy inny musi stosować się to parametrów określonych przez aktualną normę, WA i nie może nią manipulować i ustalać własnych wymagań.

Jeśli Zamawiający utrzyma wymagania lub zmieni je iluzorycznie manipulując nimi tak aby utrzymać status ograniczenia konkurencji, żądamy:

- przedstawienia przez Zamawiającego opinii niezależnej instytucji jak np. ITB, Instytutu Sportu lub równoważnej, z których treści jasno wynika, że określenie wymagań projektowych jest zasadne
- wskazania min. 3 nawierzchni różnych producentów dostępnych na rynku, które spełniają wymagania Zamawiającego.”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w tym zakresie.

#### **Pytanie nr 2:**

„Zwracamy uwagę, że wymiary netto płyty boiska podane w projekcie dają powierzchnię inna niż udostępniony poprawiony przedmiar robót.

Proszę o wskazanie wiążących wymiarów netto płyty boiska i jej powierzchni.”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia nawierzchni zgodnie z rys. nr 3 w projekcie technicznym wynosi 1040,0 m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie nr 3:**

„Umowa w §16 ust. 10 c) podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

Proszę o wyjaśnienie o jakie urządzenia chodzi.

Zwracamy uwagę, że urządzenia wyposażenia sportowego nie wymagają konserwacji a uszkodzenia wynikające ze zużycia eksploatacyjnego nie są objęte gwarancją.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis odnosi się ogólnie do wyposażenia boiska i w przypadku konieczności konserwacji elementu wyposażenia wskazanej przez Wykonawcę w celu utrzymania gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do postępowania zgodnie z §16 ust 10 umowy.

#### **Pytanie nr 4:**

„Umowa §16 ust. 10 c) zawiera niezrozumiały zapis

„W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę.”.

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie ww. zapisu. Proszę o potwierdzenie, że zapis odnosi się do usterek objętych gwarancją.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis ten odnosi się do konieczności wymiany elementu z powodu usterki, która ujawni się w trakcie przeglądów okresowych, określonych w §16 ust 10.

**Pytanie nr 5:**

*„Umowa §10 ust. 1 podaje*

*„Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 150 dni od dnia zawarcia umowy.”.*

*Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis umowy jest niefortunny ponieważ powinien termin realizacji powinien być liczony od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy.*

*W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu umowy na:*

*Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 150 dni od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 6:**

*„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że §2 ust 2 umowy wskazuje, że Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umowy do wykonania, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Postępowania, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

**Pytanie nr 7:**

*„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokonał zgłoszenia budowy boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw oraz skoczni do skoku w dal do Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Część zakresu projektu (tj.: plac zabaw oraz skocznia do skoku w dal) została już nawet zrealizowana w ramach wcześniejszych inwestycji realizowanych przez Gminę Mosina.

**Pytanie nr 8:**

*„Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe natomiast SWZ podaje: Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:*

*3) złożenia kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót na kwotę zgodną ze złożoną ofertą.*

*W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że §2 ust 2 umowy wskazuje, że Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umowy do wykonania, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią

wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Postępowania, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

**Pytanie nr 9:**

*„Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na wnioskowanym terenie nie ma zewidencjonowanych sieci będących w kolizji z planowaną inwestycją.

**Pytanie nr 10:**

*„Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót”*

**Odpowiedź:**

Zamawiając informuje, że nie ma ograniczenia w dojeździe do terenu inwestycji. Wjazd na teren działki przez bramę od strony ul. Szkolnej.

**Pytanie nr 11:**

*„Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.

**Pytanie nr 12:**

*„W związku z zapisem umowy (§13 ust. 9) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania po zawarciu umowy i przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień oraz dokumentów w tej sprawie.

**Pytanie nr 13:**

*„W związku z zapisem umowy (§13 ust. 9) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą po zawarciu umowy i przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień oraz dokumentów w tej sprawie

**Pytanie nr 14:**

*„Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?”*

*Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy."*

**Odpowiedź:**

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie nr 15:**

*„Według części opisowej dokumentacji projektowej odwodnienie liniowe należy wykonać z korytek z tworzyw sztucznych z rusztem żeliwnym, natomiast przedmiar robót w pozycji 16 określa "odwodnienia liniowe z polimerobetonu 125 z pokrywą ze stali nierdzewnej kl. A15". Jaki typ odwodnienia należy przyjąć do wyceny?"*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć odwodnienie liniowe z rusztem żeliwnym.

**Pytanie nr 16:**

*„Czy grunt z robót ziemnych podlega utylizacji ?”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przewidzieć utylizację gruntu z robót ziemnych.

*up. Burmistrza*  
*Adam Ochorski*  
Zastępca Burmistrza