



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.52840.294.2.2022.SŚ

POSTANOWIENIE

Poznań, dnia 6 września 2022 r.

Urząd Gminy i Miasta
w Tuliszkowie

09.09.2022

1366.1

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 – zwanego dalej rozporządzeniem WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2022 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu: 27 lipca 2022 r.), złożonego przez Gminę i Miasto Tuliszków, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków wraz z „Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla remontu i przebudowy budynku dawnej biblioteki z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Seniora zlokalizowanego w Tuliszkowie Plac Wolności 3, 62-740 Tuliszków” (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w lipcu 2022 roku przez rzeczoznawców: budowlanego dr. inż. arch. Romana Pilcha oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Małgorzatę Pilch, z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

1. klatka schodowa K1:
 - a) zachowaniem zawężonej szerokości biegów – 0,84 m;
 - b) zachowaniem zawężonej szerokości spocznika na półpiętrze – 0,9 m;
 - c) zachowaniem zawyżonej wysokości stopni – 0,178 m;
2. zachowaniem zawyżonej wysokości stopni schodów wewnętrznych SW1 – 0,1766 m;
3. zachowaniem zawężonej szerokości spocznika schodów zewnętrznych SZ1 – 0,85 m;
4. zachowaniem zawężonej szerokości nieblokowanych skrzydeł drzwi wieloskrzydłowych DZ1 i DZ2 – 0,6 m;
5. zachowaniem zawężonej szerokości drzwi DZ3 stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzące z dróg komunikacji ogólnej (kondygnacja nadziemna) – 0,96 m;
6. zachowaniem zaniżonej wysokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na poziomie piwnicy – min. 1,54 m;
7. zachowaniem zawężonej lokalnie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na poddaszu – 0,94 m;
8. zachowaniem zaniżonej wysokości drogi ewakuacyjnej w piwnicy – min. 1,58 m;
9. zachowaniem przekroczenia dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych:
 - a) maks. 19 m z najdalej położonego pomieszczenia biurowego nr 1.6 na poddaszu do drzwi zewnętrznych DZ1 na parterze;
 - b) maks. 11,5 m z najdalej położonego pomieszczenia porządkowego nr 0.9 na parterze do drzwi zewnętrznych DZ2;
 - c) maks. 12 m z najdalej położonego pomieszczenia archiwum -1.05 w piwnicy do drzwi DZ3 na zewnątrz budynku;
10. zachowaniem braku wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 dla drewnianych konstrukcji stropów międzykondygnacyjnych, przy szacowanej klasie R 30;
11. zachowaniem braku oddzielenia piwnicy stropem o klasie co najmniej REI 60 odporności ogniowej od pozostałej części budynku z uwagi na brak wymaganego parametru R 60;
12. zachowaniem braku obudowania, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej K1 przeznaczonej do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w budynku niskim oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchomiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej;
- II. zastosowania autonomicznych czujek dymu z wydłużonym czasem działania (z wbudowaną baterią litową) na drogach ewakuacyjnych oraz we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1 i 3, § 216 ust. 1, § 239 ust. 4 i 6, § 240 ust. 1, § 242 ust. 2 i 3, § 245 pkt 1), § 250 ust. 1, § 256 ust. 3 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Roman – Burmistrz Gminy i Miasta Leszno skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej. Z uwagi na powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 1000 m², wniosek rozpatrzono w trybie § 2 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia WT budynków.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Turku.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PSP
bryg. mgr inż. Tomasz Grelak

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Tuliszków
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r.
62-740 Tuliszków
2. a/a

Do wiadomości:

1. KP PSP w Turku

Załącznik:

1. „Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla remontu i przebudowy budynku dawnej biblioteki z przeznaczeniem na utworzenie Klubu Seniora zlokalizowanego w Tuliszkowie Plac Wolności 3, 62-740 Tuliszków” – (adresat, a/a, KP PSP w Turku – 1 egz.)