

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU**

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 ze zm.).

## **1. Przedmiot inwestycji**

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa drogi gminnej nr 497023P Kościelec – Dąbrowice Stare” znajduje się na terenie Gminy Kościelec, pow. Kolski.

Położenie drogi zajmuje działki nr 259/1, 259/2, 257 – obręb Dąbrowice Stare; 5406/1, 32/1, 32/2, 33/1, 65, 64/1 - obręb Kościelec

## **2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).**

Aktualnie na działkach nr 259/1, 259/2, 257 – obręb Dąbrowice Stare; 5406/1, 32/1, 32/2, 33/1, 65, 64/1 - obręb Kościelec znajduje się droga z jezdnią o nawierzchni po części tłuczniowej i gruntowej. Działki przyległe do pasa drogowego figurują jako rolne i leśne.

### **Pod koroną drogi występują przepusty:**

- nie występują

### **Przepusty w obrębie skrzyżowań:**

- nie występują

Istniejąca droga posiada nawierzchnię gruntowo - tłuczniową o podłożu niewysadzinowym (grunt G-1). Odcinek drogi przebiega przez teren leśny oraz częściowo przez działki Inwestora i działki prywatne. Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi kształtuje się na poziomie przyległego terenu a po części ponad nim.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zamierzonym sposobem użytkowania projektowanej drogi będzie bezpośrednie połączenie (skrót) istniejących odcinków drogi gminnej nr 497023P w miejscowościach Dąbrowice Stare i Kościelec przewidziany do ruchu kołowego pojazdów.

### **Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:**

- rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe
- usunięcie drzew i krzewów
- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu)
- wykonanie koryta z profilowaniem i zagęszczeniem istniejącego podłoża gruntowego
- wykonanie warstwy stabilizacji gruntobetonem (jezdnia i zjazdy)
- wykonanie w-wy podbudowy z mieszanki kamiennej (jezdnia i zjazdy)
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego
- ułożenie w-wy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej
- wykonanie nawierzchni zjazdów z mieszanki kamiennej
- wykonanie kamiennych poboczy na podsypce piaskowej
- wykonanie oznakowania
- roboty wykończeniowe

### **Parametry techniczne projektowanej drogi:**

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| - kategoria           | gminna (publiczna) |
| - klasa               | D - dojazdowa      |
| - prędkość projektowa | 30 km/h            |
| - kategoria ruchu     | KR 1-2             |
| - przekrój            | drogowy            |
| - szerokość jezdni    | 5,00 m             |

- szerokość poboczy 2 x 1,00 m
- spadek jezdni 2% dwustronny (daszkowy)

### **Przekroje konstrukcyjne.**

#### **a. Konstrukcja jezdni:**

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno - asfaltowej AC11S dla KR 1-2, gr. 4 cm 100 kg/m<sup>2</sup>
- warstwa wiążąca z mieszanki mineralno - asfaltowej AC11W dla KR 1-2, gr. 4 cm 100 kg/m<sup>2</sup>
- warstwa podbudowy z mieszanki kamiennej 0-63 mm, gr. 20cm po zagęszczeniu
- warstwa stabilizacji gruntobetonem C 1,5/2, gr. 15 cm

#### **b. Konstrukcja pobocza:**

- nawierzchnia z mieszanki kamiennej 0-31,5 mm, gr. 15 cm
- podsypka żwirowa śr. Gr. ok. 10 cm

#### **b. Konstrukcja zjazdów:**

- nawierzchnia z mieszanki kamiennej 0-31,5 mm, gr. 10 cm
- kamienna konstrukcja zjazdu 0-63 mm, gr. 18 cm
- warstwa stabilizacji gruntobetonem C 1,5/2, gr. 15 cm

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:**

- powierzchnia nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej – 2 880 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy z mieszanki kamiennej – 1 150 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdów z mieszanki kamiennej – 110 m<sup>2</sup>

### **5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.**

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga dojazdowa”.

Opracował: Hieronim Maciejewski  
– nr. upr. proj. WKP/0240/ZOOD/06

Sprawdzający: mgr inż. Janusz Stacherski  
– Uprawnienia budowlane do projektowania UAN.8346/II/32/88

Turek, październik 2021 r.