

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Roboty budowlane związane z rozbudową budynku o nr inw. 109/2375

Adres: Kuchmy, Numer działki 311, Obręb Kuchmy, Gmina Michałowo, Powiat białostocki, Województwo podlaskie

Kody CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**Inwestor:** Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jednia z siedzibą w Jedni  
ednia 5  
16-050 Michałowo

**Wykonawca:** Andrzej Rydzewski  
Zachodnia 14A/47  
15-345 Białystok

Sporządził: Andrzej Rydzewski

Sprawił:

Data opracowania: 21.12.2023

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1	45210000-2 CPV	Roboty budowlane w zakresie budynków-obiekt gospodarczy nr 1			
1.1	45111300-1 CPV	Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 4-04 0506-0400	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadaj cej si do u ytku 3,94*2,10*2	m2 m2	16,548	16,548
1.1.2	KNR 4-04 0301-0200	Rozebranie podł o a z betonu wirowego o grubo ci do 10 cm 2,84*2,82*0,10	m3 m3	0,801	0,801
1.1.3	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru o cie nic drewnianych o powierzchni do 1 m2. Demonta okien. 1	szt. szt.	1,000	1,000
1.1.4	KNR 4-01 0354-0500	Wykucie z muru o cie nic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- demonta drzwi stalowych 1,20*1,98	m2 m2	2,376	2,376
1.1.5	KNR 4-04 0102-0200	Rozebranie murów i słupów z cegły powy ej terenu w budynkach o wysoko ci do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo- wapiennej ciana szczytowa 2,86*2,71*0,27	m3 m3	2,093	2,093
1.1.6	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w cianach z cegieł o grubo ci ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej,dla otworów drzwiowych i okiennych 0,60*1,53	m3 m3	0,918	0,918
1.1.7	KNR 4-01 0323-0301	Zamurowanie przebi w cianach o grubo ci 1 cegły. Zaprawa z wapna gaszonego. Zamurowanie cz ci istn. okna 1	szt. szt.	1,000	1,000
1.1.8	KNR 4-04 0303-0100	Rozebranie cian elbetowych o grubo ci do 20 cm. 1,48	m3 m3	1,480	1,480
		rozbiórka studni betonowej rozbiórka murków zał bienia (0,73+1,00)*0,63*0,20	m3	0,218	0,218
1.1.9	KNR 4-04 1101-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy r cznym załadowaniu i wyładowaniu.Transport gruzu pojazdami samochodowymi na odl.1 km ci gnikiem kołowym z przyczep \$1.1.2{0,801} \$1.1.5{2,093} \$1.1.6{0,918} \$1.1.8{1,698}	m3 m3 m3 m3 m3	0,801 2,093 0,918 1,698	5,510
1.1.10	KNR 4-04 1101-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy r cznym za- i wyładowaniu.Nakłady uzupełniaj ce na ka dy dalszy rozpocz ty km odl.transp.ponad 1km ci gnikiem kołowym Krotno =7 \$1.1.9{5,51}	m3 m3	5,510	5,510
1.2		Stan 0			
1.2.1	KNR-W 2-01 0118-0100	R czne usuni cie z przerzutem,warstwy ziemi urodzajnej - humusu bez darni o grubo ci do 15 cm 5,58*3,85	m2 m2	21,483	21,483
1.2.2	KNR-W 2-01 0201-0100	Roboty ziemne w gruntach kategorii I-II wykonywane kopark przedsi biern o pojemno ci ty ki 0,15 m3 z transportem urobku do 1 km samochodem samowyładowczym 5,60*3,85	m3 m3	21,560	21,560
1.2.3	KNR-W 2-02 1101-0100	Podkłady betonowe na podł o u gruntowym,z bet.zwykłego z kruszyw naturalnych,w bud.mieszkaniowym i u yteczno ci publicznej z transportem i układaniem r cznym pod ławy 3,80*0,10	m3 m3	0,380	0,380
1.2.4	KNR-I 0-41 0101-0100	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie emulsj bitumiczn r cznie 3,80/100	100 m2 100 m2	0,038	0,038
1.2.5	KNR-I 0-41 0106-0100	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie powierzchni poziomych mas KMB 3,80/100	100 m2 100 m2	0,038	0,038
1.2.6	KNR-W 2-02 0207-0100	ciany elbetowe budynków i budowli,proste o wysoko ci do 3 m,grubo ci 8 cm (2,67*2+3,07)*1,25	m2 m2	10,513	10,513

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1.2.7	KNR-W 2-02 0207-0700	Dodatek za ka dy 1 cm ró nicy grubo ci cian elbetowych budynków i budowli Krotno =17 (2,67*2+3,07)*1,25	m2 m2	 10,513	10,513
1.2.8	KNR-W 2-02 0259-0202 ława wieniec muru fund.	Przygotowanie i monta zbrojenia konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli,pr tami stalowymi okr głymi ebrowanymi o rednicy 12-14 mm 4*(2,67*2+3,07)*0,888*0,001 4*(2,67*2+3,07)*0,888*0,001	t t t	 0,030 0,030	0,060
1.2.9	KNR-W 2-02 0259-0100 ława wieniec W1	Przygotowanie i monta zbrojenia konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli,pr tami stalowymi okr głymi gładkimi o rednicy do 7 mm 1,16*(2,67*2+3,07)/0,20*0,222*0,001 0,90*(2,67*2+3,07)/0,20*0,222*0,001	t t t	 0,011 0,008	0,019
1.2.10	KNR-I 0-29 0641-0400 ciany fundamentowe	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie mas KMB powierzchni pionowych poddanych działaniu wody działaj cej pod ci nieniem (2,80*2+3,38)*1,25*2/100	100 m2 100 m2	  0,225	0,225
1.2.11	KNR-I 0-29 0641-0500 spód ławy fund.	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-10 - wykonanie wyoble (faset) 2*(2,80*2+3,38)*0,1	10 m 10 m	 1,796	1,796
1.2.12	KNR-I 0-41 0101-0100 posadzka	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie emulsj bitumiczn r cznie 2,88*5,64/100	100 m2 100 m2	  0,162	0,162
1.2.13	KNR-I 0-41 0106-0100	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie powierzchni poziomych mas KMB 2,88*5,64/100	100 m2 100 m2	  0,162	0,162
1.2.14	KNR-W 2-02 0211-0400 W1	Rygle i przekrycia cian, elbetowe dwustronnie deskowane o szeroko ci przewi zek do 0,3 m (2,67*2+3,07)*0,25*0,25	m3 m3	 0,526	0,526
1.2.15	KNR-W 2-02 0608-0800	Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe pionowe z płyt XPS na lepiku asfaltowym i roztworze asfaltowym do gruntowania (2,67*2+3,07)*1,25	m2 m2	 10,513	10,513
1.2.16	KNR-W 2-02 0606-0200 strona zewn. strona wewn.	Oslona izolacji z folii kubelkowej HDPE (2,67*2+3,07)*1,25 (2,67*2+3,07)*1,25	m2 m2 m2	 10,513 10,513	21,026
1.2.17	KNR-W 2-02 1103-0100	Podkłady z ubitych materiałów sypkich (pospółki do betonów) na podło u gruntowym,w budownictwie mieszkaniowym i u yteczno ci publicznej 2,88*5,64*0,20	m3 m3	 3,249	3,249
1.2.18	KNR-W 2-02 1101-0100	Podkłady betonowe na podło u gruntowym,z bet.zwykłego z kruszyw naturalnych,w bud.mieszkaniowym i u yteczno ci publicznej z transportem i układaniem r cznym 2,88*5,64*0,12	m3 m3	 1,949	1,949
1.2.19	KNR-W 2-02 0606-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe,z folii polietylenowej szerokiej 2,88*5,64	m2 m2	 16,243	16,243
1.2.20	KNR 2-22 1003-0200	Posadzki betonowe grubo ci 5 cm zatarte na gładko 2,88*5,64	m2 m2	 16,243	16,243
1.2.21	KNR 2-22 1003-0300	Posadzki betonowe. Dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm Krotno =13 2,88*5,64	m2 m2	 16,243	16,243
1.2.22	Kalk. ind.	Dodatek włókna rozproszonego polipropylenowego w ilo ci 5kg/m3 2,88*5,64*0,18	m3 m3	 2,924	2,924
1.2.23	KNR-W 2-02 1109-0501	Posadzki jedno-i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych 15x20cm na zaprawie cienkowarstwowej o najwy szej obci alno ci,układane metod regularn . Układanie płyt gres 30x30cm. Analogia.	m2		
1.3		Stan surowy			
1.3.1	KNR 2-02 0111-0100  potracenia - okna potracenia - drzwi	ciany budynków jednokondygnacyjnych z bloków gazobetonowych klasy 600,o wysoko ci do 4,5 m i grubo ci 24 cm. (6,35*2+4,49*2)*1,14 -0,90*0,90*4 -1,60*0,45	m2 m2 m2 m2	 24,715 - 3,240 - 0,720	20,755
1.3.2	KNR-W 2-02 0211-0400 W2	Rygle i przekrycia cian, elbetowe dwustronnie deskowane o szeroko ci przewi zek do 0,3 m (4,50*2+6,35*2)*0,25	m3 m3	 5,425	5,425
1.3.3	KNR-W 2-02 0259-0202	Przygotowanie i monta zbrojenia konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli,pr tami stalowymi okr głymi ebrowanymi o rednicy 12-14 mm	t		0,077

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
	wieniec W2	4*(6,35*2+4,50*2)*0,888*0,001	t	0,077	
1.3.4	KNR-W 2-02 0259-0100 wieniec W2	Przygotowanie i monta zbrojenia konstrukcji elbetowych elementów budynków i budowli,pr tami stalowymi okr gły mi gładkimi o rednicy do 7 mm 0,90*(6,35*2+4,50*2)/0,20*0,222*0,001	t t	 0,022	0,022
1.4		Stolarka budowlana			
1.4.1	KNR-W 2-02 1001-0100	Okna drewniane zespolone wzmocnione,mieszkaniowe,fabrycznie wyko czone o powierzchni do 1,0 m2 0,60*1,20*2	m2 m2	 1,440	1,440
1.4.2	KNR-W 2-02 1203-0200	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 1,22*1,99	m2 m2	 2,428	2,428
1.5		Konstrukcja dachu			
1.5.1	KNR-W 2-02 0406-0100	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej,murłaty o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 0,26	m3 m3	 0,260	0,260
1.5.2	KNR-W 2-02 0406-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej,ramy górne i płatwie o długo ci ponad 3 m,przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 0,07	m3 m3	 0,070	0,070
1.5.3	KNR-W 2-02 0408-0300	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej,krokwie zwykłe o długo ci do 4,5 m,przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 0,47	m3 m3	 0,470	0,470
1.5.4	KNR-W 2-02 0408-0200 J1	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej,kleszcze o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 0,28	m3 m3	 0,280	0,280
1.5.5	KNR-W 2-02 0409-0600	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej,wiatrownice o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 2,09*0,20*0,05*2	m3 m3	 0,042	0,042
1.5.6	KNR-K 05 0102-0100	Mocowanie folii dachowej na krokwiach 6,74*2,08*2*0,01	100 m2 100 m2	 0,280	0,280
1.5.7	KNR-K 05 0104-0500	Monta kontrłat na dachu bez deskowania, przy rozstawie krokwi <=80cm 6,74*2,08*2*0,01	100 m2 100 m2	 0,280	0,280
1.5.8	KNR-W 2-02 0410-0200	Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej,łatami 38x50 mm o rozstawie łat do 16 cm 6,74*2,08*2	m2 m2	 28,038	28,038
1.6		Pokrycie i izolacja dachu			
1.6.1	KNR-W 2-02 0511-0100	Pokrycie dachów blach dachówko podobn - LUXMETAL,monta płyt dachowych. Analogia. 6,74*2,08*2	m2 m2	 28,038	28,038
1.6.2	KNR-W 2-02 0514-0200 okap Wiatrownica	Ró ne obróbki z blachy stalowej powlekanej o grubo ci 0,50 mm,przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm 6,74*2*0,30 2,08*0,30*2	m2 m2 m2	 4,044 1,248	5,292
1.6.3	KNR-W 2-02 0519-0300	Rynny dachowe półokr głe o rednicy 12 cm z blachy stalowej powlekanej o grubo ci 0,60 mm 6,74*2	m m	 13,480	13,480
1.6.4	KNR-W 2-02 0526-0200	Rury spustowe okr głe o rednicy 10 cm z blachy stalowej powlekanej o grubo ci 0,50 mm 2,34*2	m m	 4,680	4,680
1.6.5	KNR-W 2-02 0612-0300	Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe poziome,jedna warstwa z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho 6,74*2,08	m2 m2	 14,019	14,019
1.6.6	KNR-I 0-18 2614-0100	Monta elementów wyko czeniowych z desek,układanie podsufitki przybijanej gwo dziami stalowymi 2,85*5,60	m2 m2	 15,960	15,960
1.7		Elewacje			
1.7.1	KNR-I 0-18 2611-0300  potr cenia - okna potr cenia - drzwi	Elewacje z desek układanych poziomo na cianach,monta rusztu na podło u z cegieł 9,60*2+2,28*6,36*2 -0,60*1,20*2 -1,22*1,99	m2 m2 m2 m2	 48,202 - 1,440 - 2,428	44,334
1.7.2	KNR-W 2-02 0612-0600	Izolacje cieplne i przeciwd wi kowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho \$1.7.1{44,334}	m2 m2	 44,334	44,334

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1.7.3	KNR-I 0-18 2611-0400	Elewacje z paneli układanych poziomo na ościeżach, montaż rusztu na podłożu z cegieł (1,20*2+0,60)*0,16*2	m2 m2	 0,960	0,960
1.7.4	KNR-I 0-18 2613-0301	Układanie desek poziomych na gotowym ruszcie, montaż paneli (gwoździe aluminiowe) na ścianach, bez docieplania. Analogia \$1.7.1{44,334}	m2 m2	 44,334	44,334
1.7.5	KNR-I 0-18 2614-0400	Montaż desek wykończeniowych, układanie ościeży przybijanych gwoździami stalowymi (1,20*2+0,60)*0,16*2	m2 m2	 0,960	0,960
1.7.6	KNR-I 0-18 2614-0100	Montaż elementów wykończeniowych z desek, układanie podsufitki przybijanej gwoździami stalowymi 0,21*6,74*2+0,21*2,05*4	m2 m2	 4,553	4,553
1.7.7	Kalk. ind.	Montaż okiennic drenianych. 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.8		Wykończenie wewnętrzne			
1.8.1	KNR-W 2-02 0840-0600	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej 5,11+8,88+0,50+2,23+10,08 Oścież drzwi 1,80*0,25*2 Oścież okien 1,00*0,25*2*2	m2 m2 m2 m2	 26,800 0,900 1,000	28,700
1.8.2	KNR-W 2-02 0806-0100	Tynki zwykłe IV kategorii na ścianach i pilastrach, wykonywane ręcznie 3,09+1,69+1,44+3,33 ocieża - okna 0,20*0,25*4+0,60*0,25*2 ocieża - drzwi 0,20*0,25+1,22*0,25	m2 m2 m2 m2	 9,550 0,500 0,355	10,405
1.8.3	KNR-W 2-02 2104-0100	Parapety z PVC o grubości elementów do 6 cm i szerokości 20 cm. Analogia 0,60*2	m m	 1,200	1,200