

## WZÓR UMOWY

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_, w siedzibie Nadleśnictwa Żednia pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Żednia**

z siedzibą w Żedni

Żednia 5,

16-050 Michałowo

NIP 542-030-38-85, REGON 050026549

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w

\_\_\_\_\_ pod numerem KRS: \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie

pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

## Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja deszczowni na szkołkach wraz z rozbudową budynku gospodarczego”** - przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Niniejsza Umowa obejmuje realizację zadania: pn. „Modernizacja deszczowni na szkołkach wraz z rozbudową budynku gospodarczego ” szczegółowo opisanego w § 2 Umowy.
2. Lokalizacja inwestycji: działka o numerze geodezyjnym 311, obręb ewidencyjny Kuchmy, gmina Michałowo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi, w terminie określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy. Takie roboty budowlane/dostawy lub usługi wykonywane w ich ramach będą traktowane jako prace wymagane w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany Umowy oraz zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającego z Umowy.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego;
  - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Umowy i dodatkowo przy spełnieniu dodatkowej przesłanki tj.:
  - 1) gdy roboty nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym ani nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a Wykonawca działając z należytą starannością nie był w stanie ich przewidzieć, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym;
  - 2) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych wynagrodzeniem Wykonawcy wskazanym w treści oferty lub kosztorysie ofertowym;
    - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
  - 3) Zmiany, o których mowa w ust. 7 zostaną dokonane na warunkach określonych w dopuszczalnych zmianach do umowy określonych w § 12 umowy.
8. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy po stronie Wykonawcy, akceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, i podpisywany przez: kierownika budowy po stronie Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
9. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 7, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 8 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień protokołu konieczności.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja deszczowni na szkółkach wraz z rozbudową budynku gospodarczego w skład czego wchodzi:
  - 1) roboty budowlane związane z rozbudową budynku o nr inw. 109/2375;
  - 2) roboty związane z przeniesieniem zestawu pompowego do budynku o nr inw. 109/2375;
  - 3) roboty związane z wykonaniem sieci nawadniania terenów zielonych wokół budynku socjalno-educacyjnego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Dokumentacja projektowa - stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 8 do SWZ).
3. Zamawiający oświadcza, że działka stanowi własność Skarbu Państwa oraz pozostaje w jego zarządzie i z tego tytułu posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) Umową;
  - 2) SWZ;
  - 3) Dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2;
  - 4) Ofertą Wykonawcy;
  - 5) Obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami mają postanowienia SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż Dokumentacja projektowa, SWZ wraz z modyfikacjami oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
6. Strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie zostały ujęte w Dokumentacji projektowej. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do Umowy oraz po przeprowadzeniu właściwego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Warunkiem zlecenia tych robót będzie sporządzenie protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie ich wykonania. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z zapisem § 7 ust. 1.
7. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych robót wskazanych w Dokumentacji projektowej okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, roboty te mogą być zaniechane – w przypadku zaistnienia powyższej sytuacji, każdorazowo niezbędna jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone na warunkach określonych w umowie,
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Harmonogram o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.
10. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 9 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia. W przypadku braku zgłoszonych uwag (w formie pisemnej), poczytuje się, iż harmonogram został zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia i przekazania do akceptacji w terminie do 3 dni roboczych. Nie przekazanie harmonogramu w terminach wskazanych w ust. 10 nie będzie stanowiło podstawy do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
11. Harmonogram, o którym mowa w ust. 9 powinien zawierać w szczególności:
  - 1) Planowane terminy realizacji zamówienia – w podziale na miesiące i poszczególne kategorie robót,
  - 2) Wartość robót netto – w podziale na miesiące i poszczególne kategorie robót.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w toku realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 5 dni przed upływem terminu płatności. Zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.
13. W przypadku stwierdzenia, że roboty są wykonywane niezgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 15. W takim przypadku Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia takiego naruszenia (wpis w wewnętrznym dzienniku budowy) jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu i przedstawienia go do uzgodnienia Zamawiającemu.

### § 3

#### Termin wykonania umowy i odbiory

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) Przekazanie terenu budowy – w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 2 dni robocze przed wyznaczoną datą,
  - 2) Rozpoczęcie robót – w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 3) Zakończenie robót – 65 dni od daty podpisania umowy.
2. Podane w ust. 1 pkt 3) termin realizacji może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 12 Umowy (dopuszczalne zmiany Umowy).
3. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy, ewentualnie innych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Przez termin zakończenia robót rozumie się termin określony w Umowie (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3), do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego. Okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności wystąpienie robót dodatkowych, warunki pogodowe uniemożliwiające terminowe prowadzenie robót stanowić będą – za zgodą Stron – podstawę do przedłużenia terminu wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
6. Ustala się następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiory częściowe robót. Odbiory częściowe będą odbywać się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 3) Końcowy odbiór robót, po zakończeniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy;
  - 4) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny), minimum 14 dni przez upływem okresu gwarancji; Obowiązującym Wykonawcę dokumentem zgłoszeniowym jest wzór zgłoszenia stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
7. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy będzie zgłaszał wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego na koniec danego miesiąca (w dni robocze) wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe. Zgłoszenie gotowości odbioru częściowego musi przyjąć formę pisemną wraz z podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającym taką gotowość. Roboty dotyczące odbioru częściowego muszą odpowiadać robotom określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. Częściowy odbiór robót zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego oraz Zamawiającego. W trakcie odbioru częściowego Wykonawca (kierownik budowy) jest zobowiązany przekazać do wglądu część Dokumentacji powykonawczej zgromadzonej do czasu odbioru. Podpisany protokół częściowego odbioru robót stanowi podstawę do zapłaty należności za odebrane roboty.
10. Końcowy odbiór robót zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego, podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego oraz Zamawiającego (bez zastrzeżeń). Podpisany protokół końcowego odbioru robót stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia między Stronami.
11. O gotowości dokonania odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej wraz z adnotacją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzającą taką gotowość. Gotowość musi być potwierdzona wpisem o zakończeniu robót w wewnętrznym dzienniku budowy. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną Dokumentację powykonawczą. Kompletność

- dokumentów w momencie zgłoszenia musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty kompletnego zgłoszenia wyznaczy termin odbioru końcowego. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót budowlanych uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do momentu uzupełnienia dokumentacji.
12. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy w szczególności Kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna na zasadach określonych w § 9 Umowy.
  14. W przypadku wad nienadających się do usunięcia, lecz umożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
  15. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli w jego toku okaże się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub dokumenty o których mowa w ust. 11 są niekompletne.
  16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W przypadku braku zgłoszenia odbiór zostanie dokonany w ostatnim wyznaczonym dniu na ich wykonanie.
  18. Zamawiający wyznaczy datę ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 14 dni przed terminem dokonania odbioru z jednoczesnym odbiorem tego dokumentu osobiście przez Wykonawcę lub przesłanie tego dokumentu do Wykonawcy drogą mailową lub faksem.

#### **§ 4**

##### **Wymogi dotyczące realizacji umowy**

1. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów nowych (dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami), dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania Oferty z Dokumentacją projektową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz, że otrzymał kompletną Dokumentację projektową.
3. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać:
  - 1) Wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 PrBud,
  - 2) Wymogom SWZ oraz Dokumentacji projektowej,
  - 3) Posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania,
  - 4) W przypadku materiałów budowlanych muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
4. Materiały z rozbiórki (o ile dotyczy) powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, inne niż wskazane w Dokumentacji projektowej, wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1 pkt 1);
  - 2) Przekazanie Wykonawcy kompletnej Dokumentacji projektowej;
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 5) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) Dokonywanie odbiorów robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 7) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 3) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Realizacja zaleceń wpisanych do wewnętrznego dziennika budowy;
  - 5) Prowadzenie budowy zgodnie z przekazaną Dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 6) Zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - 7) Zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
  - 8) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 9) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - 10) Umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej;
  - 11) Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
  - 12) Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów spełniających wymogi określone w Dokumentacji projektowej;
  - 13) Dokonać wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru (jeżeli dotyczy prowadzonych robót);
  - 14) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
  - 15) Dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu Umowy;
  - 16) Zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
  - 17) Uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
  - 18) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
  - 19) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając w tym terminie dokumenty to potwierdzające;
  - 20) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 21) Zapewnienie dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem. W zakresie w jakim Wykonawca korzystał będzie z poboru mediów, z instalacji Zamawiającego, zobowiązany jest zamontować podlicznik oraz ponosić koszt na podstawie odczytów pomnożonych przez stawkę kosztów dostaw mediów (jeżeli dotyczy);

- 22) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 23) Traktowanie wszystkich napotkanych, niezainwentaryzowanych instalacji jako czynnych i powiadomienie o ich odkryciu Zamawiającego;
- 24) Usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i sprzęt ciężki, z których korzysta Wykonawca, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń;
- 25) Wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego, a także wstrzymanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem;
- 26) Opracowanie kompletnej Dokumentacji powykonawczej;
- 27) Zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego (w zakresie wynikającym z gwarancji jakości) serwisu gwarancyjnego;
- 28) Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (zaświadczenie kierownika budowy o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzenie uzyskania uprawnień budowlanych, oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ wraz z planem bezpieczeństwa ochrony zdrowia). Niedostarczenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niemożliwością przekazania terenu budowy, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- 29) Przestrzegać wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę tj.:
  - a) Zgodnie z art. 95 PZP - Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych wykonujących pracę pod nadzorem kierownika budowy/robót tj. wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót ziemnych, zbrojarskich, betoniarskich, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych, wykończeniowych, tynkarskich jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.);
  - b) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - - - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.Przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
  - c) Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 29 lit. a) powyżej:
    - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup

- pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;
- oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;
  - - - Poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem tiret - - - -;
  - - - - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 29 lit. c) powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;
  - - - - Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w pkt 29 powyżej;
- d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej zgodnie z § 9 Umowy;
  - e) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję pracy;
- 30) W dniu odbioru końcowego, Wykonawca – w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej – przekaze komplet dokumentów o treści zgodnej z art. 57 PrBud, niezbędnych do prawidłowego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za roboty będące przedmiotem umowy:  
Cena netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 złotych);  
Podatek VAT – 23% tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 złotych);  
Cena brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 złotych).  
W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczany do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem poniższego ust. 4 i 5.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do zapłaty faktury częściowej stanowi protokół częściowego odbioru robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Podstawą do zapłaty faktury końcowej stanowi protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), wyraża zgodę na przysyłanie faktur,



duplikatów tych faktur oraz innych korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: **zednia.faktura@bialystok.lasy.gov.pl**

7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego – Nadleśnictwo Żednia, Żednia 5, 16-050 Michałowo.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w przepisach art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w przepisach art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w przepisach art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tzn.
  - 1) Zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
  - 2) Zapłata kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 10 powyżej powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.
12. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy Ustawy o podatku od towarów i usług) wskazanego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
14. Koszty organizacji robót budowlanych, w tym między innymi koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po wykonaniu Umowy), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a także Koszt wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i inne wyszczególnione w Umowie Koszty zawierają się w Wynagrodzeniu umownym.

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót budowlanych**

1. W przypadku, gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania robót innego rodzaju niż w Dokumentacji projektowej o których mowa w §1 ust. 4-9, a związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem Umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, które będą stanowić dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy wraz z załącznikiem w postaci protokołu konieczności w przypadku robót dodatkowych/zamiennych. Kosztorysy wskazane w zdaniu poprzednim będą podstawą rozliczenia robót dodatkowych. Kosztorysy te winny być opracowane według następujących założeń:
  - 1) Ceny jednostkowe zostaną przyjęte na tym samym poziomie jak ceny wynikające z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy, złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy;
  - 2) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie powyższego zapisu, brakujące ceny zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa Podlaskiego, jako średnie ceny z kwartału, w którym wykonano dane roboty. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach,

wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a następnie przez Zamawiającego.

2. Za roboty niewykonane jako zaniechane, chociaż objęte w Dokumentacji projektowej i w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone.
3. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, następujące dokumenty:
  - 1) Kserokopię faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) Kserokopie protokołu odbioru robót (bez uwag) wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) Dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (w przypadku kserokopii);
  - 4) Oświadczenie Podwykonawcy, o treści: „Wszelkie roszczenia podwykonawcy \_\_\_\_\_ o wynagrodzenie z umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ realizowane w ramach zadania \_\_\_\_\_, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. \_\_\_\_\_ w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

## § 8

### Personel kierowniczy oraz przedstawiciele Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kadry kierowniczej skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy, spełniającej wymagania PrBud oraz SWZ.
2. Kierownikiem budowy będzie \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą), posiadający/a uprawnienia \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.
3. Kierownikiem robót elektrycznych będzie \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą), posiadający/a uprawnienia \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.
4. Kierownikiem robót sanitarnych będzie \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą), posiadający/a uprawnienia \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w ofercie. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 - 4 winna być dokonana wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem Umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w § 15. Za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
12. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w PrBud oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
14. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - 1) \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy);
  - 2) \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
15. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
16. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy), posiadający/a uprawnienia \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.
17. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 14 - 16. Zmiana którejkolwiek z osób nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - 1) Odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) Niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 3) - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
  - 3) Nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w terminie o którym mowa w § 3 ust. 16 w wysokości 0,80 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
  - 4) Nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 5) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
  - 6) Nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - 7) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - 8) Braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w

wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek;

- 9) Dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - 10) Niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 2 pkt 29 w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) Niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 5 ust. 2 pkt 29), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 2 pkt 29, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) Niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 19 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 5 ust. 2. pkt 19;
  - 13) Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 14) Za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 15) Za wykonywanie prac niezgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 2 ust. 9-13 w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 16) W przypadkach nieopisanych w ust. 1 pkt 1-15, za niedochowanie należytej staranności do której Wykonawca był zobowiązany zapisami umownymi za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000,00 zł;
  - 17) Braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
- 1) Odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 9 ust. 1 pkt 3) i pkt 4), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi oraz obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową lub dokona potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-17 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym §, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy;
  - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
  - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 7) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 9) Niewywiązanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie;
  - 10) W razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie;
  - 2) Zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
9. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym na cały przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu. Rękojmie za wady ustala się na okres trwania gwarancji.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji dla wymienianego elementu zaczyna biec od nowa od czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
5. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
7. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 3 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym.
11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
14. Pozostałe regulacje dotyczące gwarancji i rękojmi zostały określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy (odpowiednio załącznik nr 3 do SWZ).

## **§ 12**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, sposobu realizacji:

a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:

- w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej Przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający lub
- termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy powyżej 20 dni roboczych lub konieczności dokonania zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca lub w przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów dokonywania określonych w Umowie czynności lub
- z powodu przyjętych w Dokumentacji projektowej technologii realizacji prac, norm lub innych przepisów prawa, wymagających spełnienia konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub
- wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikające z kolizji pomiędzy robotami wykonywanymi przez Wykonawcę a działaniami innych Wykonawców wykonujących prace na terenie budowy lub oddziałujących na roboty Wykonawcy lub wystąpi kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub
- wystąpią przyczyny spowodowane odmiennymi od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi, wodnymi, gruntowym a w szczególności w przypadku znalezienia na Terenie budowy niewypałów i niewybuchów, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopalisk archeologicznych lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych, które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy lub
- w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub
- w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym lub innych zdarzeń takich jak wypadki kolejowe, wypadki drogowe lub inne katastrofy skutkujące niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót lub
- w przypadku zaniechania wykonywania robót, które nie są uzasadnione ekonomicznie i nie powodują obniżenia jakości wykonywanego Przedmiotu Umowy dopuszcza się możliwość wyłączenia robót/usług z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia lub
- zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

- . biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót;
  - . ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc;
  - odkrycie wykopalisk archeologicznych, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy lub powodujących konieczność wstrzymania prac, ograniczenia ich zakresu lub zabezpieczenia terenu budowy do czasu przeprowadzenia stosownych badań przez upoważnione do tego organy lub
  - zmiana prawa dokonana po dacie o 28 Dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy koszt.
- b) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt. 1) możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowlanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) możliwa jest również zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie Kosztów zgodnie z postanowieniami Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie na zasadach określonych w ust. 2 pkt 1) lit. g) poniżej.
- c) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania lub wskutek działania osób trzecich w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
- d) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
- e) Wniosek, o którym mowa powyżej w lit. d) powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
- f) Wniosek, o którym mowa powyżej w lit. d) powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany ceny.
- g) Kalkulacja ceny, o której mowa powyżej w lit. f) zostanie dokonana zgodnie z zasadami określonymi w § 7.
- h) W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- i) W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych lub wodnych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub technicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w Dokumentacji projektowej. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.
- 2) Zmiany w zakresie technologii wykonania robót nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia
- a) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:



- konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
  - konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji albo obrotu innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - pojawienie się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy gwarantujących co najmniej taki sam standard wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;
  - zmiany w zakresie technologii wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - zmiany prawa lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
  - konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych działaniami lub zaniechaniami osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowany Przedmiot Umowy.
- b) Żadna ze zmian wskazanych w ust. 2 pkt 2) niniejszego § nie może pociągnąć za sobą:
- zmiany pozwolenia na budowę, o ile było wymagane,
  - zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- c) Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2) niniejszego § mogą powodować wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 2 pkt 2) lit. c) stosuje się odpowiednio.
- 3) Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz /lub zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie podwyższenia lub obniżenia oraz/lub terminu realizacji oraz/lub zmian sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.
- a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
- Konieczności wykonania prac dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP na warunkach tamże określonych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - Konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, czy też w skutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i Prawem.
  - W przypadku wystąpienia istotnych wad Dokumentacji projektowej, w szczególności wad wymiarów i parametrów technicznych, co do wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań branżowych oraz co do zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji, rozbieżności danych zawartych w Dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub Koszty ich wykonania.
  - W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, wodnych, gruntowych w szczególności

- istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz terminu realizacji Umowy.
- W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych.
- W przypadku braku, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, Dokumentacji projektowej lub innej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
- W przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub jego eksploatacji lub w przypadku umożliwiającym uzyskanie lepszej jakości robót oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
- . opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów, lub
  - . odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
  - . wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od profesjonalnego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.
- W przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
- W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych przez Strony w chwili podpisania Umowy jeżeli jest to :
- . uzasadnione specyfiką lub technologią wykonywania Przedmiotu Umowy lub
  - . w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie

robót zamiennych lub dodatkowych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac lub

. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/rozwiązań technicznych/ekonomicznych jeżeli potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy lub

. jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe nie powodują w sposób istotny odstępstw od zatwierdzonej Dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę o ile było wymagane w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Pr.bud., z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Pr.bud.,

----- Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania wykonania robót/ usług, których wykonanie stało się zbędne czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika to ze zmiany stanu faktycznego zaistniałego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zaniechanych robót. Wycena robót zaniechanych odbywać się będzie poprzez odpowiednie zastosowanie postanowień § 7.

----- Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

. nieprzewidziane w Dokumentacji projektowej warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i gruntowo - wodne;

. wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia części lub całości robót;

. zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących Przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

.. biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,

.. ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania Ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

. niemożność wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym brak możliwości udzielenia zamknięć torowych w ustalonym terminie, które wpływają na realizację określonego rodzaju robót;

. odkrycie wykopalisk archeologicznych, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy lub powodujących konieczność wstrzymania prac, ograniczenia ich zakresu lub zabezpieczenia terenu budowy do czasu przeprowadzenia stosownych badań przez upoważnione do tego organy lub;

. zmiana prawa dokonana po dacie o 28 dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy koszt.

b) Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 3) niniejszego § mogą pociągnąć za sobą:

- zmianę zakresu wykonania przedmiotu Umowy poprzez jej rozszerzenie lub zmniejszenie o określone roboty lub materiały lub urządzenia lub w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3) lit. a) tiret ----- odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp; lub w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) lit. a) tiret ----- odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty lub
- zmiany ceny materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. Zmiana ceny nastąpi poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych Kosztów lub zwiększenie Kosztów lub
- zmianę sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 3) możliwa jest również zmiana ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie kosztów.
- zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jej wydłużenie lub skrócenie w tym wydłużenie lub skrócenie terminów pośrednich określonych w harmonogramie.
  - . przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - . skrócenie terminu w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy lub
- zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub
- zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia określone w tiret ----- poniżej.
- Mechanizm wyliczania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
  - . w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych ich wartość zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) i zostaje ustalona w oparciu o mechanizmy określone w § 7 Umowy,
  - . w pozostałych przypadkach zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD itp. dla regionu, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

4) Pozostałe zmiany organizacyjne:

- a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonywanego Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego, a także nie wpłynie na bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy.
- b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku może ulec zmniejszeniu zakres Umowy pozostały do wykonania lub termin realizacji Umowy poprzez jego skrócenie lub wydłużenie lub obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

- c) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu personelu kierowniczego, o którym mowa w § 8 Umowy jeżeli wymiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, śmierć, choroba, utrata uprawnień itp.) lub wtedy, kiedy członek personelu kierowniczego nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem nie gorszym niż osoba zastępowana.
  - d) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
  - e) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować ograniczenia zakresu informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności nie może powodować problemów z jej rozliczeniem.
  - f) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu rozliczenia Umowy (zmiany ilości faktur) lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania zmian w finansowaniu robót związanych ze zmianą zasad finansowania, zmianą planu finansowego, budżetu, dotacji, pożyczek lub innych środków zewnętrznych o ile wprowadzone zmiany nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub Wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.
- 5) Zmiany podmiotowe:
- a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum.
  - b) Na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy na innego Wykonawcę tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
- 6) Siła wyższa:
- a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, na zasadach określonych w § 18 Umowy, jeżeli jej wystąpienie uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w Dokumentacji projektowej.
- 7) Ograniczenie zakresu Umowy:
- a) Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy opisanego w Dokumentacji projektowej jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i nie wpłynie negatywnie na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 80 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za wszystkie odebrane prace.
  - b) Gwarantowany poziom 80%, o którym mowa w lit. a) powyżej nie dotyczy sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
- 8) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - klauzule waloryzacyjne:

- a) Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:  
- zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym § będzie dopełnienie poniższych warunków:
- 1) Zmiany inicjowane będą przez Strony Umowy;
  - 2) Strona występująca z inicjatywą zmiany będzie zobowiązana do jej uzasadnienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 3) lit. b), którą będzie związany minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu;
  - 4) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 1 lub ust. 2, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac wyłącznie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem prac;
  - 5) Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub ust. 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu;
  - 7) Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
    - a) przyspieszy ukończenie przedmiotu zamówienia,
    - b) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
    - c) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany. W takim przypadku Zamawiający ustosunkuje się do propozycji Wykonawcy oraz w przypadku uznania propozycji za zasadną dokona zmiany Umowy stosownym aneksem.
5. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:
- 1) zmiany Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr 7 do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku, z zastrzeżeniem konieczności zaakceptowania Umów o podwykonawstwo;
  - 2) zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;
  - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
  - 4) poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 5 pkt 1) – 4).

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 złotych) (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie

- wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym). Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
    - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
    - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
  6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w formie pieniężnej, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 14**

##### **Waloryzacja wynagrodzenia oraz szczególne uprawnienia Zamawiającego**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczany do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.

#### **§ 15**

##### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcy, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności oraz spełnienia następujących warunków:
  - 1) powierzenie prac Podwykonawcy nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) powierzenie Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
3. Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac przez Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykaz Podwykonawców stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz Podwykonawców.
5. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji Przedmiotu Umowy. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku Podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca polegał ubiegając się o zamówienie Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków w co najmniej takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.

7. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3) poniżej;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany.
  - 3) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Do zawartych Umów o podwykonawstwo - Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzić zapisy dotyczące :
  - 1) przestrzegania przepisów BHP oraz stosowania odpowiednich środków ochrony osobistej;
  - 2) przestrzegania przepisów dotyczących gospodarki odpadami;
  - 3) postanowień przewidujących, że odbiory prac wykonanych przez Podwykonawcę będą miały charakter odbiorów wspólnych, tzn. dokonywanych w ramach odbiorów robót dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz Wykonawcą i Podwykonawcą na warunkach analogicznych w niniejszej Umowie i dokonywane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy oraz z odbiorów tych sporządzany będzie jeden protokół odbioru robót (odpowiednio: częściowy, końcowy), dotyczący robót wykonanych w relacji: Zamawiający - Wykonawca oraz Wykonawca i Podwykonawca;
  - 4) wystawiania faktur - Podwykonawca wystawiać będzie faktury VAT obejmujące należne mu Wynagrodzenie każdorazowo w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę protokołów z poszczególnych Odbiorów, o których mowa powyżej w pkt 4) bez wad istotnych, które to protokoły stanowią podstawę do zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i Podwykonawcy;
  - 5) załącznikiem do umowy podwykonawczej musi być harmonogram rzeczowo - finansowy. Harmonogram musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - 6) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość każdej z poszczególnych części wynagrodzenia należnego podwykonawcy określona w Harmonogramie do umowy podwykonawczej musi być zgodna z Harmonogramem obowiązującym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, tj. nie może być wyższa od kwoty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego robót;
  - 7) musi przewidywać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w Umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 8) musi zawierać postanowienie przewidujące możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia podstaw wykluczenia Podwykonawcy, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 lub art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz zastrzeżenie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie przysługują Podwykonawcy jakiejkolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego; W przypadku zmiany Prawa w tym zakresie zakaz o, którym mowa w pkt 9) nie będzie obowiązywać;
  - 9) nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;
  - 10) zawrzeć w Umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami klauzulę dotyczącą Obowiązku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 11) zawrzeć w Umowach o podwykonawstwo obowiązek zawarcia klauzuli, o której mowa powyżej w pkt 11) w ich umowach z Dalszymi Podwykonawcami oraz obowiązków przedkładania



dokumentów potwierdzających zatrudnienie pod rygorem nałożenia kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy.

10. Postanowienia, o których mowa w ust. 9 i ust. 11 mniejszego § Wykonawca będzie wymagał w umowach zawieranych przez Dalszych Podwykonawców.
11. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym Przedmiotem Umowy jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom;
  - 2) Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej Umowy;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być: wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić Wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
  - 4) Termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
  - 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
  - 7) Przedmiot Umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony w taki sposób, aby dokładnie wskazywał zakres prac do wykonania wyszczególniony w Dokumentacji projektowej oraz zawierał opis i wyszczególnienie poszczególnych prac;
  - 8) Termin wykonania Przedmiotu Umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 9) Postanowienia Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za wykonany Przedmiot Umowy, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami;
  - 11) Nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;
12. Zamawiający ma prawo do wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w komparycji Umowy.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 12 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.
14. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie dotyczy

- umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi.
15. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN brutto.
  16. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę jakiegokolwiek zmiany do zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy podwykonawczej – bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
  17. Bezpośrednie płatności.
    - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
    - 2) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
    - 3) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
    - 4) Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 1 KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad wynikających z niniejszego §.
    - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
    - 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 pkt 5) powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
      - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
      - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
      - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    - 7) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 pkt 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
    - 8) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (powyżej 3 razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Wykonawcy.
  18. Płatności - Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
    - 1) wykaz zrealizowanych robót do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
    - 2) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury;
    - 3) niezależnie od innych postanowień Umownych warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 18 pkt 2) powyżej;
    - 4) w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia Umownego

nałego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji prac objętych umową o podwykonawstwo oraz udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących Umowy o podwykonawstwo w formie określonej przez Zamawiającego.
20. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszym §, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

## **§ 16**

### **Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru, o których mowa w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części przedmiotu Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Trwałe lub czasowe, utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić;
  - 2) Tworzenie nowych wersji i adaptacji;
  - 3) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
  - 4) Rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - 5) Publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
  - 6) Wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań;
  - 7) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 3, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy.

## **§ 17**

### **Właściwość sądu, rozjemstwa w sporach**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Siła wyższa, wykopaliska archeologiczne**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
  - 1) Charakterze niezależnym od Stron;
  - 2) Którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
  - 3) Którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt 1)-3) są spełnione:
  - 1) Wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) Terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
  - 3) Bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców;
  - 4) Amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby;
  - 5) Klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie;
  - 6) Wykopaliska archeologiczne;
  - 7) Pandemia.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
8. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe, zabytkowe lub inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy stanowią własność Skarbu Państwa.
9. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.

10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

## **§ 19**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Żednia, Żednia 5, 16-050 Michałowo zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 717 52 51, e-mail: [zednia@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:zednia@bialystok.lasy.gov.pl)
  - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1).
  - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w Umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania Umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
    - a) Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania Umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy oraz
    - b) Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
  - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
  - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
    - a) Dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO);
    - b) Sprostowania danych (art. 16. RODO);
    - c) Ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
    - d) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO);
    - e) Niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO);
    - f) Wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
  - 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem Umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji Umowy.
  - 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z § 19 niniejszej Umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 20**

### **Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów Prawa.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie wytwarzającym i posiadaczem odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Ustawą o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie oraz zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi gospodarki odpadami, zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:
  - Ustawy o odpadach;
  - Prawa ochrony środowiska;
  - Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi;
  - Ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej;
  - Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę regulacji określonych w ust. 6 powyżej jest on zobowiązany: natychmiast zaprzestać ich naruszania, usunąć jego przyczynę i skutki - w przeciwnym razie Zamawiający podejmie konieczne działania na koszt Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze).
8. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) dostarczenia na Teren budowy odpowiednich kontenerów i oznaczenia ich zgodnie z kodem odpadów;
  - 2) segregowania odpadów;
  - 3) przedłożenia, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
  - 4) uzyskania niezbędnego uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznego i prawidłowego odprowadzania ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
9. Wykonawcy zabrania się na Terenie budowy:
  - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
  - 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
  - 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych,

- substancji żrących i toksycznych itp. określonych w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 5) Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia;
  - 6) Koszty gospodarowania odpadami, w tym koszty magazynowania, transportu oraz koszty zagospodarowania (przetworzenia) odpadów, których wytwórcą jest Wykonawca, są ponoszone przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami. W przypadku stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów Prawa w zakresie określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie:
- 1) do odmowy Odbioru robót lub
  - 2) zlecenia podmiotowi trzeciemu niezbędnych prac w zakresie zagospodarowania odpadami na Koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze).
11. Wykonawca przejmie odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody, a w szczególności za:
- 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
12. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych Kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w niniejszym § jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych Kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże Kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego. Kwoty, o których mowa w niniejszym § Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
14. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
15. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
16. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
2. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za (pisemnym)

potwierdzeniem odbioru. W celach informacyjnych Strony dopuszczają możliwość korespondencji wysłanej w formie elektronicznej. Adres do korespondencji ze strony Zamawiającego: **zednia@bialystok.lasy.gov.pl**, adres do korespondencji ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_ (zgodnie ze złożoną ofertą).

3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania chyba, że dla określonej czynności ustanowiono warunki szczególne odrębnie opisane w Umowie.
4. Jeżeli Umowę wykonuje wspólnie więcej niż jeden wykonawca np. w ramach Konsorcjum ich odpowiedzialność wobec Zamawiającego jest solidarna. Solidarna odpowiedzialność tych wykonawców obejmuje wykonanie Umowy, zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i wniesienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
5. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady. Rozwiązanie Konsorcjum nie stanowi podstawy do zmiany zasad odpowiedzialności wobec Zamawiającego Wykonawców w nim uczestniczących.
6. Wykonawcy wykonujący wspólnie umowę zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie). Zamawiający na każdym etapie wykonywania umowy lub rozliczania wykonanych robót budowlanych może zażądać od Lidera Konsorcjum informacji jakie roboty wykonywał lub będzie wykonywał każdy z członków Konsorcjum oraz jaka część wynagrodzenia (kwotowo) należna będzie każdemu z nich.
7. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
10. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
12. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 454-455 Prawa zamówień publicznych.
14. Niedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres wskazany w komparcji Umowy, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
16. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
17. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
18. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
  - 1) SWZ;



- 2) Oferta;
- 3) Dokumentacja projektowa;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 5) Wzór zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 6) Wzór karty gwarancyjnej;
- 7) Wykaz podwykonawców;
- 8) Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....