

OPERAT WODNOPRAWNY

W ramach inwestycji:

**„BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I
KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM) – WYBURZENIE
ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW, BUDOWA NOWYCH BUDYNKÓW WRAZ
BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ORAZ
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA POMOSTÓW”**

Adres: dz. Nr 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446,
451/2, 413 obr. 2 m. Sztum; dz. Nr 239/8 obr. 3 m. Sztum;

Inwestor: **MIASTO I GMINA SZTUM**

UL. MICKIEWICZA 39, 82-400 SZTUM

Stadium: **OPERAT WODNOPRAWNY**

Branża: **SANITARNA**

Sporządziła:	mgr inż. Katarzyna Wrońska	04.12.2023	
--------------	----------------------------	------------	---

Malbork –grudzień 2023 r.

Spis treści

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA OPISANA JĘZYKIEM NIETECHNICZNYM	6
3. OZNACZENIE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE WODNOPRAWNE.....	7
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
5. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT	8
6. INFORMACJE OGÓLNE.	8
6.1. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych	8
6.2. Informację, czy wody opadowe lub roztopowe są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej.....	9
6.3. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.....	9
6.4. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód.....	9
6.5. Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód;	9
6.6. Rodzaj urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich	9
pojemność	9
6.7. Inne zakłady oraz uprawniony do rybactwa na obszarze objętym wnioskiem	9
7. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.....	9
8. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	11
9. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM 12	
10. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.....	13
11. STAN PRAWNY nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.	13
12. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA.....	14
13. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY (DZU. NR 92, POZ. 880 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	14
14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA I WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU	

WODNEGO. PRZEDSTAWIENIE USYTUOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA WZGLĘDEM ZLEWNI I JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD	17
15. WPŁYW PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH	26
20. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM, PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY, PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH, PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM ORAZ KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.	26
21. WNIOSKI	27
22. DECYZJE, UZGODNIENIA, WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW	29
1. Wypis z rejestru gruntów	29
2. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	29
3. Umowa nr 1/M6/6001/2008 z dn. 07.11.2008 z aneksem nr 1 z dnia 30.08.2018r.	29
23. ZAŁĄCZNIKI	30
1. Badania geologiczne	30
24. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31
1. Plan zagospodarowania z zasięgiem oddziaływania	31

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zebranie materiałów do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na:

- budowę urządzeń wodnych – pomostów i slipu do wodowania łodzi
- remont urządzenia wodnego - istniejącego slipu do wodowania łodzi
- likwidację urządzeń wodnych – rozbiórkę istniejących pomostów zaplanowanych w ramach modernizacji plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim) w msc. Sztum.

W ramach inwestycji zostaną wykonane niezbędne prace remontowo-konserwacyjne w jeziorze Zajezierskim zlokalizowanym na dz. nr 239/8. Prace będą polegały na odmulaniu, profilowaniu dna (wydobyciu piasku) i wykaszaniu roślinności w miejscu lokalizacji pomostów i slipów. Część z zaplanowanych prac wymaga zgłoszenia wodnoprawnego (na podstawie Art. 394. ust.1 Prawa wodnego), tj. profilowanie dna wraz z wydobyciem gruntu.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana będzie na działkach: 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446, 451/2, 413 obr. 2 m. Sztum; dz. Nr 239/8 obr. 3 m. Sztum.

Pomosty i slipy powstaną na dz. nr 239/8 obr.3, nr 431, 442/1, 430/2 obr.2.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla potrzeb realizacji inwestycji uzyskano prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2023 z dnia 01.09.2023r.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem: budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim) – wyburzenie istniejących obiektów, budowę nowych budynków wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, oraz remontem i budową slipów i pomostów.

Wg obowiązujących map zagrożenia powodziowego dostępnych na portalu ISOK, projektowane obiekty nie są zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% .

Inwestor posiada umowę na użytkowanie gruntów pokrytych wodami, umożliwiającą prowadzenie działalności polegającej na uprawianiu rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb. Umowa nr 1/M6/6001/2008 z dn. 07.11.2008 z aneksem nr 1 z dnia 30.08.2018r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 - tekst jednolity z 16.06.2023 z późn. zm.) decyzji pozwolenia wodnoprawnego wymaga budowa urządzeń wodnych (na podst. Art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne), czyli pomostów i ślipów:

Zgodnie z art. 16 pkt. 65 lit. i ustawy Prawo wodne, przez urządzenia wodne rozumie się „urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym: mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie ...”.

Ślipy do wodowania łodzi zalicza się do urządzeń służących do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów.

Zgodnie z Art. 17. Prawa wodnego ust 1 punkt 4 „ Przepisy ustawy dotyczące: wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji”.

Istniejące jezioro Zajezierskie jest zbiornikiem naturalnym, zaliczanym do śródlądowych wód stojących (na podstawie Art. 23. Prawa wodnego: „1. Śródlądowymi wodami stojącymi są wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi. 2. Przepisy o śródlądowych wodach stojących stosuje się odpowiednio do wód znajdujących się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami.”

Na podstawie Art. 394. ust.1 Prawa wodnego. „Zgłoszenia wodnoprawnego wymaga: 12) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku, innych materiałów z wód w związku z utrzymywaniem wód, śródlądowych dróg wodnych oraz remontem urządzeń wodnych, wykonywane w ramach obowiązków właściciela wód;

Art. 395. Prawa wodnego stanowi: „ Pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga:

.....

3) wycinanie roślin z wód lub brzegu w związku z utrzymywaniem wód, śródlądowych dróg wodnych oraz remontem urządzeń wodnych”.

Operat został wykonany zgodnie z wymaganiami Prawa wodnego określonymi w Dziale IX – Zgoda wodnoprawna, rozdziale 2 - Wydawanie pozwoleń wodnoprawnych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

2. CHARAKTERYSTYKA	PRZEDSIĘWZIĘCIA	OPISANA	JĘZYKIEM
NIETECHNICZNYM			

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem: budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim) – wyburzenie istniejących obiektów, budowę nowych budynków wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, oraz remontem i budową slipów i pomostów.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana będzie na działkach: 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446, 451/2, 413 obr. 2 m. Sztum; dz. Nr 239/8 obr. 3 m. Sztum.

Pomosty i slipy powstaną na dz. nr 239/8 obr.3, nr 431, 442/1, 430/2 obr.2.

Projektuje się dwa pomosty stałe: oddzielnie pomost do cumowania łodzi o szer. 250,0cm oraz pomost celów rekreacyjnych z możliwością cumowania o szer. 750,0cm i 400,0cm. Pomosty posadowione i połączone z gruntem za pomocą pali stalowych wbijanych w dno jeziora za pomocą kafaru. Pomosty będą posiadały pływające poszerzenia mocowane do części stałych za pomocą ruchomych przelotek umożliwiających dostosowanie do zmiennego poziomu lustra wody.

Projektuje się dwa slipy o szer. 300,0cm o nawierzchni z połączonych ze sobą prefabrykowanych drogowych płyt betonowych na podbudowie z kruszywa granitowego oraz warstwie żwirowej.

3. OZNACZENIE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE WODNOPRAWNE.

MIASTO I GMINA SZTUM

UL. MICKIEWICZA 39, 82-400 SZTUM

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania operatu wodnoprawnego stanowią :

- Mapa terenu objętej opracowaniem w skali 1:500;
- Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji;
- Dokumentacja z badań geotechnicznych;
- Obowiązujące akty prawne w tym :
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519 ze zm)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z dnia 15 lipca 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1220)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016r. poz. 1757).
- Normy i wytyczne techniczno – projektowe

5. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT

Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Zaplanowano urządzenia o parametrach:

	Rodzaj robót	rodzaj urządzenia	długość w osi	szerokość wraz z częścią pływającą	powierzchnia	lokalizacja nr dz. obręb
			m	m	m ²	
1	Budowa	Pomost główny	175	2,5 - 7,5-13,1	1338,6	239/8 OBR.3
2	Budowa	Pomost Pomocniczy	40,5	2,5 - 5	218,99	239/8 OBR.3 ; 431, 442/1 OBR.2
3	Budowa	Slip nr 2	15,6	3	46	239/8 OBR.3 ; 431, 430/2 OBR.2
4	Remont	Slip nr 1	16,1	3	48,8	239/8 OBR.3 ; 431 OBR.2
5	Likwidacja	Pomost główny	165,8	1,8 - 6,9	501,1	239/8 OBR.3
6	Likwidacja	Pomost Pomocniczy	35,1	1,7 - 3,1	91,9	239/8 OBR.3

Planowane urządzenia wodne mają umożliwić użytkowanie kąpieliska miejskiego i plaży nad jeziorem Sztumskim (Zajezierskim) w msc. Sztum, do celów rekreacyjnych.

6. INFORMACJE OGÓLNE.

6.1. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Nie dotyczy.

6.2. Informację, czy wody opadowe lub roztopowe są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej

Nie dotyczy.

6.3. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.

Nie dotyczy.

6.4. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych

Nie dotyczy.

6.5. Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód;

Nie dotyczy.

6.6. Rodzaj urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność

Nie dotyczy.

6.7. Inne zakłady oraz uprawniony do rybactwa na obszarze objętym wnioskiem

Inne zakłady oraz uprawniony do rybactwa nie będzie narażony na szkody w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego na warunkach określonych w przedłożonym operacie wodnoprawnym.

Obwód rybacki / Uprawnieni do rybactwa: Obwód rybacki jeziora Sztumskie (Zajezierskie) na cieku Rów Biały nr 2

Obwód rybacki obejmuje wody jezior: Sztumskie (Zajezierskie), Kaniewo, Parlety (Pariety) i wody łączącego je cieku Rów Biały do jego ujścia do jeziora Dąbrówka oraz wody dopływów do tych wód.

7. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

Zaplanowano urządzenia o parametrach:

	Rodzaj robót	rodzaj urządzenia	długość w osi	szerokość wraz z częścią pływającą	powierzchnia	lokalizacja nr dz. obręb
			m	m	m2	
1	Budowa	Pomost główny	175	2,5 - 7,5-13,1	1338,6	239/8 OBR.3
2	Budowa	Pomost Pomocniczy	40,5	2,5 - 5	218,99	239/8 OBR.3 ; 431, 442/1 OBR.2
3	Budowa	Slip nr 2	15,6	3	46	239/8 OBR.3 ; 431, 430/2 OBR.2
4	Remont	Slip nr 1	16,1	3	48,8	239/8 OBR.3 ; 431 OBR.2
5	Likwidacja	Pomost główny	165,8	1,8 - 6,9	501,1	239/8 OBR.3
6	Likwidacja	Pomost Pomocniczy	35,1	1,7 - 3,1	91,9	239/8 OBR.3

	Rodzaj robót	rodzaj urządzenia	lokalizacja nr dz. obręb	Punkt charakterystyczny	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE w układzie odniesienia PL- ETRF 2000	
					X	Y
1	Budowa	Pomost główny	239/8 OBR.3	A	5977020.9676	6567441.6436
				B	5976972.8622	6567402.0578
				C	5976977.6278	6567396.2666
				D	5976986.4294	6567403.5093
				E	5977023.5173	6567327.9738
				F	5977052.2634	6567342.0881
				G	5977030.2487	6567368.1906
2	Budowa	Pomost Pomocniczy	239/8 OBR.3 ; 431, 442/1 OBR.2	L	5977072.2313	6567321.537
				Ł	5977034.9757	6567304.637
				M	5977037.1793	6567300.1489
				N	5977073.0903	6567319.1736
3	Budowa	Slip nr 2	239/8 OBR.3 ; 431, 430/2 OBR.2	O	5977084.612	6567290.6376
				P	5977070.3007	6567283.6407
				R	5977071.5824	6567280.9277
				S	5977085.8976	6567288.0578
4	Remont	Slip nr 1	239/8 OBR.3 ; 431 OBR.2	H	5977064.1623	6567339.6197
				I	5977049.5322	6567331.9377

				J	5977050.9277	6567329.2771
				K	5977065.5577	6567336.964
5	Likwidacja	Pomost główny	239/8 OBR.3	1	5977036.4422	6567401.1377
				2	5977021.0522	6567397.1277
				3	5977000.8009	6567353.3688
				4	5977017.94	6567323.57
				5	5977051.5138	6567342.4593
6	Likwidacja	Pomost Pomocniczy	239/8 OBR.3	6	5977066.79	6567326.955
				7	5977036.3669	6567309.4913

Opis konstrukcji pomostów:

Projektuje się dwa pomosty stałe: oddzielnie pomost do cumowania łodzi o szer. 250,0cm oraz pomost celów rekreacyjnych z możliwością cumowania o szer. 750,0cm i 400,0cm. Pomosty posadowione i połączone z gruntem za pomocą pali stalowych wbijanych w dno jeziora za pomocą kafaru. Pomosty będą posiadały pływające poszerzenia mocowane do części stałych za pomocą ruchomych przelotek umożliwiających dostosowanie do zmiennego poziomu lustra wody. Pale z rur stalowych 219,1 / 10 z dnem zamkniętym, wypełnione w górnej partii zbrojonym betonem na głębokość 80,0 cm pozostała zaś część pala wypełniona piaskiem średnioziarnistym. Pale pomostu rekreacyjnego o dł. 900,0cm wbijane parami o rozstawie 400,0cm co 350,0cm (dla pomostu o szer. 750,0cm) oraz dł. 800,0cm w rozstawie 240,0cm co 350,0cm (dla pomostów o szer. 400,0cm). Pale pomostu do cumowania dł. 800,0cm wbijane w jednym rzędzie w rozstawie co 300,0cm.

Konstrukcja pomostów została zaprojektowana jako układ podłużnych i poprzecznych belek żelbetowych. Główne belki nośne – podciąg, o przekroju prostokątnym 35x40 cm natomiast belki poprzeczne o przekroju prostokątnym 30x35cm. Podciąg oparte na palach za pomocą żelbetowych poduszek zakotwionych w ich żelbetowym wypełnieniu. Wykończenie poszycia pomostów z desek drewnianych gr. 28mm leżących na drewnianych legarach o przekroju 125x125mm.

Projektuje się dwa slipy o szer. 300,0cm o nawierzchni z połączonych ze sobą prefabrykowanych drogowych płyt betonowych na podbudowie z kruszywa granitowego oraz warstwie żwirowej.

Rozwiązania techniczne wg rys.

Lokalizacja wg planu zagospodarowania terenu.

8. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

Oddziaływanie ograniczy się do terenu objętego inwestycją, tj. do miejsca lokalizacji projektowanych urządzeń i terenów do nich bezpośrednio przylegających.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powstawania otwartych stref powodujących kontakt wód podziemnych z powierzchniowymi. Przedsięwzięcie nie naruszy istniejących stosunków wodnych.

Należy więc stwierdzić, że zasięg oddziaływania ogranicza się do działek nr: 239/8 obr.3, nr 431, 442/1, 430/2, 451/2, 446 obr.2.

Przyjęto, że łączny maksymalny zasięg oddziaływania dla zamierzeń objętych niniejszym operatem wyniesie 10 670 m² i obejmuje otoczenie pomostów i slipów, w tym miejsca niezbędnej wycinki roślinności brzegowej i prac polegających na wydobywaniu piasku z dna (profilowaniu).

9. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM

Teren inwestycji jest zlokalizowany w zlewni rzeki Biały Rów. Jezioro Sztumskie jest akwenem przepływowym do którego dopływają wody kanałem z jeziora Barlewickiego. Odbiornikiem wód z jeziora Sztumskiego jest Rów Biały prowadzący wody w kierunku jeziora Konieczwałdzkiego i dalej do jeziora Dąbrówka, które posiada odpływ Kanałem Juranda do rzeki Nogat.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2020r. opracowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, jakość wód jeziora Sztumskiego (Zajezierskiego) przedstawia się następująco :

Nazwa ppk stanowiska monitoringu wód stojących: jez. Zajezierskie (Sztumskie, Zajezerze) - Sztum
Kod ppk: PL01S0202_3344

Typ abiotyczny: 3a –o wysokiej zawartości wapnia, o małym wpływie zlewni, stratyfikowane

Ocena stanu wód jeziora Zajezierskiego:

Stan biologiczny, klasa jakości - 3 klasa jakości

Stan fizykochemiczny – 3 klasa jakości

Potencjał ekologiczny – umiarkowany

stan chemiczny poniżej dobrego

Ocena stanu – zły stan wód

10. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.

Obowiązkiem Inwestora ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne jest wykonanie obiektu dokładnie i zgodnie z projektem a następnie utrzymywanie go w dobrym stanie technicznym. Nie przewiduje się możliwości oddziaływania na okoliczne tereny.

Ze względu na brak ujemnego oddziaływania projektowanego obiektu na tereny przyległych działek, nie precyzuje się w tym zakresie specjalnych obowiązków dla wnioskodawcy. Nie mniej uzyskując pozwolenie wodnoprawne, Wnioskodawca winien spełnić następujące warunki:

- uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót,
- dokonać odszkodowań osobom trzecim, jeżeli takie szkody powstaną w wyniku realizacji robót,
- ustalony w pozwoleniu sposób i rozmiar korzystania z wód nie może ulec zmianie bez zgody organu wydającego decyzję;
- na bieżąco utrzymywać obiekt w dobrym stanie technicznym
- dokonywać oględzin stanu technicznego obiektu i wykonywać jego niezbędne remonty.

11. STAN PRAWNY nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

Urządzenia zlokalizowano na dz. nr 239/8 obr.3, nr 431, 442/1, 430/2 obr.2.
Wypisy z rejestru gruntów w załączeniu.

Oddziaływanie ograniczy się do działek nr 239/8 obr.3, nr 431, 442/1, 430/2, 451/2, 446 obr.2.

Nr działki	Właściciel / użytkownik
-	
239/8 obr.3	Skarb Państwa / PGW Wody Polskie
431 obr.2.	Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
442/1 obr.2.	Miasto i Gmina Sztum ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
430/2 obr.2.	Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
451/2 obr.2.	Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
446 obr.2.	Miasto i Gmina Sztum ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

12. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA.

Rozruch – nie dotyczy. Zakończenie prac związanych z wykonaniem projektowanych urządzeń, będzie traktowane jako moment rozruchu inwestycji w zakresie objętym przedmiotowym opracowaniem. Nie przewiduje się tutaj specjalnych procedur rozruchu.

W myśl Ustawy Prawo ochrony środowiska za awarię można uznać zdarzenie, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Normalna eksploatacja urządzeń nie będzie powodować występowania sytuacji awaryjnych.

Możliwości zdarzenia nie można wykluczyć, choć jego prawdopodobieństwo jest znikome w związku z szczegółowo weryfikowanymi pod tym kątem wszystkimi etapami projektowania, budowy i eksploatacji. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, które w dużym stopniu eliminują ewentualne zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń.

Zdarzeniem, które może spowodować taką sytuację w przypadku eksploatacji pomostu może być uszkodzenie jednego lub kilku modułów pomostu. Możliwość wystąpienia takiego zdarzenia jest mało prawdopodobna. Obiekt podlegać będzie regularnej ocenie oraz konserwacji, zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku stwierdzenia błędów w działaniu podjęte zostaną następujące kroki:

- wyłączenie z eksploatacji,
- natychmiastowej naprawie uszkodzonych części.

Czas trwania awarii ogranicza się do czasu naprawy.

13. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY (DZU. NR 92, POZ. 880 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Nazwa	[km]
Parów Węgry	7.34
Biała Góra - otulina	8.29
Biała Góra	8.32
Las Mątawski	9.73
Jezioro Liwieniec - otulina	18.79
Jezioro Liwieniec	18.92
Kwidzyńskie Ostnice	22.69

Opalenie	24.64
Wiosło Małe	26.18
Wiosło Duże	28.08
Jezioro Gaudy	28.21

Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego - otulina	23.55
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego	25.26
Nadwiślański Park Krajobrazowy	28.69

Parki narodowe

Brak obszarów

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Białej Góry	1.60
Rzeki Nogat (woj. pomorskie)	4.46
Ryjewski	6.04
Jeziora Dzierzgoń	8.96
Środkowożuławski	9.55
Doliny Kwidzyńskiej	11.08
Morawski	12.89
Rzeki Dzierzgoń (woj. pomorskie)	15.11
Gniewski	15.57
Nadwiślański (woj. pomorskie)	16.41
Rzeki Liwy (woj. pomorskie)	20.27
Sadliński	22.10
Rzeki Dzierzgoń (woj. warmińsko-mazurskie)	22.17
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B	23.55
Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy (woj. warmińsko-mazurskie)	23.90
Jeziora Drużno	25.01
Rzeki Nogat (woj. warmińsko-mazurskie)	25.20
Żuław Gdańskich	26.39

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
Jar Starych Dębów	22.74

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	8.00
Lasy Iławskie PLB280005	25.43
Jezioro Drużno PLB280013	29.09

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Sztumskie Pole PLH220087	3.34
Dolna Wisła PLH220033	7.05
Mikołajki Pomorskie PLH220076	12.50
Waćmierz PLH220031	22.39
Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051	24.48
Ostoja Iławska PLH280053	27.14
Grądy nad jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067	29.35

Stanowiska dokumentacyjne

Brak obszarów

Użytek ekologiczny

Nazwa	[km]
Strzeblowe Oczka	4.06
brak nazwy	11.35
Borawa	11.71
Parowa	14.18
Tywęzy	16.29
Strzelnica w Gniewie	16.46
Mopkowy Most	20.07
Półmieście	21.49

Nie ma podstaw przypuszczać, aby przedsięwzięcie ze względu na charakter mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary NATURA 2000.

Z uwagi na położenie inwestycji poza granicami obszarów sieci NATURA 2000 i znaczną odległość od nich, jej realizacja nie spowoduje utraty ani fragmentacji

siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na obszarach NATURA 2000.

14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA I WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO. PRZEDSTAWIENIE USYTUOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA WZGLĘDEM ZLEWNI I JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku opracował warunki korzystania z wód regionu wodnego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza ustaleń w/w warunków.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w zlewni rzeki Biały Rów. Rzeka ta leży w regionie wodnym Dolnej Wisły który administrowany jest przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Ustalenia na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ogłoszonym w Dzienniku Ustaw dnia 16 lutego 2023r. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 04 listopada 2022r.- Dz.U. 2023 poz.300.)

Usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód rzecznych (JCWP):

1. INFORMACJE PODSTAWOWE Kategoria JCWP JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych	
Nazwa JCWP	Biały Rów
Kod JCWP	RW200018524729
Typ JCWP	R_poj - Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy
Rzeczywista długość JCWP [km]	17.74
Powierzchnia zlewni JCWP [km2]	48.92
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Dolnej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Elblągu
Nadzór wodny	Nadzór wodny w Elblągu
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Gdańsku
Województwo (TERYT)	pomorskie (22)

Powiat (TERYT)	kwidzyński (2207); sztumski (2216)
Gmina (TERYT)	Ryjewo (2207052); Sztum (2216053)
Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podzielenia lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))?	zmieniona (rozdzielona)
Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021)	RW2000255249 (Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia)

3. STATUS JCWP Status JCWP NAT - naturalna część wód

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd Kody powiązanych JCWPd PLGW200030

5. OCENA STANU JCWP Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)? TAK - zlewnia była monitorowana	
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021)	PL01S0201_0771
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowokontrolnego [2016-2021] (długość; szerokość)	19.032471; 54.019989
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027)	PL01S0201_1971
Współrzędne geograficzne punktu pomiarotokontrolnego [2022-2027] (długość; szerokość)	19.050655; 53.964351
Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu ednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor

	ogólny, fosfor fosforanowy (V); nie dotyczy
Stan chemiczny	brak danych
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

8. CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry
stan ekologiczny	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Wymagania dla elementów biologicznych	
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	
Fitoplankton - Indeks IFPL	≥0,79
Fitobentos - Indeks okrzemkowy (IO)	>0,39
Makrofity - Makrofitowy indeks rzeczny (MIR)	≥0,663
Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks MMI_PL	≥0,687
Ichtiofauna	
Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb łososiowatych (Salmonid)	nie ustala się
Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb karpiochatych (Cyprinid)	
Brodzenie	nie ustala się
Półow z łodzi	nie ustala się
Wskaźnik IBI_PL	≥0,646 (jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Klasa elementów biologicznych	klasa II
Wymagania dla elementów fizykochemicznych	

9. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP

9.1. Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP)
Warunki naturalne

Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność)	3 - przeciętny
Podsumowanie	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, azot amonowy, fosforany, OWO, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

- kod JCWPd: GW200030
- Numer JCWPd: 30

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Numer JCWPd 28	
Kod JCWPd	GW200030
Powierzchnia JCWPd [km ²]	1236.13
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Gdańsku
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Tczewie; Zarząd Zlewni w Elblągu
Regionalna Dyrekcja Ochrony	RDOŚ w Bydgoszczy, RDOŚ w Gdańsku, RDOŚ w Olsztynie

Środowiska	
Obszar bilansowy	Osa, Mątawa, Wierzycza, Zalew Wiślany, Elbląg i Żuławki Elbląskie, Drwęca
Rejony wodnogospodarcze	Dolna Osa, Górna Osa, Górna Liwa, Dolna Liwa, Drybok, Dolna Wierzycza ze Strugą Młyńską, Młynówka Malborska, Kanał Elbląski, Dzierżgoń, Drwęca ze zlewnią jeziora Jeziorak po wodowskaz Rodzone, Drwęca ze zlewnią jeziora Drwęckiego po wodowskaz Samborowo / Drwęca ze zlewnią jeziora Jeziorak po wodowskaz Rodzone, Mątawa
Województwo (TERYT)	kujawsko-pomorskie (04), pomorskie (22), warmińsko-mazurskie (28)

2. OCENA STANU JCWPd	
Czy JCWPd jest monitorowana? Tak	
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Wskaźniki determinujące stan JCWPd	nie dotyczy
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Przyczyna stanu słabego	nie dotyczy
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	266; 778; 1067; 4181; 8111; 8273
Wpływ na stan chemiczny	dobry
Wpływ na stan ilościowy	dobry
Identyfikator punktu pomiarowego wykorzystanego na potrzeby oceny stanu	dobry
3. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych)	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	9759.12
% w JCWPd	100,00%
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	nie dotyczy
% w JCWPd	
Razem [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	9759.12
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	82725.43

% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	12
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	NIE
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

5. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)	
2012	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2016	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2019	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Wymagania dla stanu chemicznego	
Podstawa wymagania	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych
Testy klasyfikacyjne	
Test C.1- ogólna ocena stanu chemicznego	Wartości graniczne III klasy jakości wód zgodnie z załącznikiem 1 do rozporządzenia MGiŻŚ z dnia 11 października 2019 r., przy uwzględnieniu powierzchni obszaru o stwierdzonym przekroczeniu wartości progowych
Test C.2 - ocena wpływu ingresji i ascenzji wód słonych lub innych zdegradowanych	Dotyczy obszarów, w których warunki geologiczne i hydrogeologiczne, przy

na stan wód podziemnych	istniejącym poborze, sprzyjają zachodzeniu procesów ascenzji lub ingresji. Wartości kryterialne: PEW <1875 uS/cm; Chlorki <187,5 mg/l; Siarczany < 187,5 mg/l; Sód <150 mg/l + zidentyfikowany trend wzrostowy PEW lub Cl lub Na lub SO4
Test C.3 - ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Dotyczy ekosystemów zależnych od wód podziemnych w obszarach występowania presji antropogenicznej. Wartości kryterialne w teście: 1. Dla siedlisk dla siedlisk 7210, 7220,7230, 91DO, 91XX: NH4<1,1 mg/l; NO3< 12 mg/l; NO2<0,03 mg/l; HPO4<0,5 mg/l; K<9 mg/l; 2. dla siedlisk 6410, 6510, 65XX, 91E0-4 i 91F0: NH4<1,4 mg/l; NO3< 15 mg/l; NO2<0,03 mg/l; HPO4<1 mg/l; K<15 mg/l. a w przypadku ich przekroczenia, niestwierdzenie złego stanu zachowania ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych w zakresie wskaźnika "specyficzna struktura i funkcje siedliska przyrodniczego" (dane PMŚ - Monitoring Gatunków i Siedlisk Przyrodniczych).
Test C.4 – ochrona stanu wód powierzchniowe	Dotyczy punktów monitoringowych reprezentatywnych dla warstw wodonośnych będących w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Kryterium oceny: JCWPd nie ma znaczącego negatywnego wpływu na stan ekologiczny lub chemiczny JCWP będących z nią w bezpośredniej więzi hydraulicznej.
Test C.5 – ochrona wód podziemnych przeznaczonych do spożycia przez ludzi	Wartości kryterialne: normy jakości określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 11 grudnia 2017 r. i Dyrektywie Wód Pitnych 98/83/WE
Wymagania dla stanu ilościowego	
Podstawa wymagania	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11

	października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych
Testy klasyfikacyjne	
Test I.1– bilans wodny	% wykorzystania zasobów dostępnych w JCWPd (<70%)
Test I.2 - ocena wpływu ingresji i ascenzji wód słonych lub innych zdegradowanych na stan wód podziemnych	Dotyczy obszarów, w których warunki geologiczne i hydrogeologiczne, przy istniejącym poborze, przyjął zachodzeniu procesów ascenzji lub ingresji. Wartości kryterialne: PEW <1875 uS/cm; Chlorki <187,5 mg/l; Siarczany < 187,5 mg/l; Sód <150 mg/l + zidentyfikowany trend wzrostowy PEW lub Cl lub Na lub SO4
Test I.3 - ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Dotyczy występowania ekosystemów zależnych od wód podziemnych w obszarach o udokumentowanych lejach depresji lub w sąsiedztwie ujęć wód podziemnych. Kryterium oceny est wynik analizy stanu zachowania siedlisk ekosystemów zależnych od wód podziemnych w akresie wskaźnika „specyficzna struktura i funkcja siedliska przyrodniczego”

6. ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	
Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe	
Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Czy warunki naturalne umożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.?	

Uzasadnienie (dotyczy przypadków, gdy warunki naturalne uniemożliwiają terminowe osiągnięcie celów środowiskowych)	nie dotyczy
Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel	
Wskaźnik/grupa wskaźników, dla którego nie może nastąpić dalsze pogorszenie stanu wód (brak konieczności osiągnięcia wartości odpowiadającej stanowi dobremu)	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych	nie dotyczy
Wyjaśnienie braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społecznoekonomicznej	nie dotyczy

Prace objęte niniejszym operatem prowadzone będą w dorzeczu Wisły – w regionie wodnym Dolnej Wisły. Warunki korzystania z wód regionu wodnego, zostały ustalone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 04 listopada 2022r.- Dz.U. 2023 poz.300.)

Rozporządzenie to określa:

- program środków (działań), dla obszaru dorzeczy, uwzględniając wyniki analiz wymaganych art. 5 RDW (w tym przegląd wpływu działalności człowieka na środowisko i analizę ekonomiczną korzystania z wód)
- Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi. Służy także koordynowaniu działań mających na celu osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód oraz ekosystemów od wód zależnych, poprawę stanu zasobów wodnych, poprawę możliwości korzystania z wód, zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji mogących negatywnie oddziaływać na wody.

Plany gospodarowania wodami przedstawiają wynik procesu powiązanych działań realizowanych dla uzyskania pełnego obrazu stanu JCW i postępu w osiąganiu celów środowiskowych.

Prace objęte niniejszym operatem, nie wpływają na cele środowiskowe ustalone dla danych JCWP i JCWPd.

Wykonanie prac objętych niniejszym operatem nie narusza warunków korzystania z wód regionu wodnego ustalonych w ww. Rozporządzeniu Dyrektora RZGW .

Budowa i likwidacja urządzeń wodnych, nie zmniejszy przepływu w ciekach naturalnych, nie zmieni kierunku przepływu wód podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Nie ma także wpływu na ustalone priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych.

15. WPŁYW PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH

Wody rzeki Biały Rów są objęte tzw. odstępstwem od osiągnięcia celów środowiskowych, które winny być osiągnięte przed 2027r.

Na terenie inwestycji nie jest zlokalizowany zbiornik wód podziemnych, najbliższy znajduje się w odległości 0,9km : nr 203 Dolina Letniki

Pomost i obszar wycinania roślin znajduje się w obrębie obecnie użytkowanego kąpieliska. Planowana inwestycja ze względu na rodzaj i przeznaczenie (pomosty i slipy do celów rekreacyjnych) oraz zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chroniące środowisko w czasie budowy (np. sprawny technicznie sprzęt, wykorzystanie bezpiecznych dla środowiska, zgodnych z normami materiałów), nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego i nie zaburzy realizacji celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Przedsięwzięcie nie zmniejszy zasobów wód. W zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia nie ma ujęć wód.

Trwała ingerencja w grunt jeziora dotyczy jedynie punktów posadowienia słupów mocujących pomost w dnie, i miejsca posadowienia nowego slipu - jest ona pomijalnie niska. Ponadto nowe urządzenia częściowo zastąpią stare zajmujące dotychczas powierzchnię 593m².

Powierzchnia wszystkich pomostów i slipów (łącznie o 1652 m²) w stosunku do wielkości jeziora (51,0331 ha) stanowi zaledwie ok. 0,3%.

Przedsięwzięcie nie wymaga usuwania drzew i krzewów. Usunięcie fragmentu roślinności brzegowej nie stanowi zagrożenia dla gatunku, a także zbiorowiska roślinnego – są one pospolite. W obrębie przedsięwzięcia brak chronionych gatunków roślin.

20. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM, PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY, PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH, PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM ORAZ KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.

Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Dla przedmiotowego terenu Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku opracował Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla Regionu Wodnego Dolnej Wisły; zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europejskiej z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa).

Obszar objęty niniejszym operatem nie znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią występującą raz na 10, 100 lat i raz na 500 lat, ***dlatego w ramach inwestycji nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.***

Wykonanie prac objętych niniejszym operatem w zakresie objętym wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie będzie miała negatywnego wpływu na ochronę przed powodzią ani nie zwiększy ryzyka powodziowego.

Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

Przygotowanie Planu przeciwdziałania skutkom suszy w poszczególnych regionach wodnych, zgodnie z art. 92 ust. 3 pkt. 6b ustawy Prawo Wodne, należy do zadań Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły jest w trakcie konsultacji społecznych.

Wykonanie prac objętych niniejszym operatem nie będzie zagrażało działaniu mającemu na celu przeciwdziałanie suszy.

Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich.

Teren inwestycji nie znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego.

Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w śródlądowe drogi wodne - Nie dotyczy.

Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Niniejsze przedsięwzięcie inwestycyjne nie obejmuje oczyszczania ścieków komunalnych. Tym samym ustalenia zawarte w wyżej wymienionym programie nie odnoszą się do rozpatrywanej sytuacji.

21. WNIOSKI

Wnioskuję się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dla :

MIASTO I GMINA SZTUM

UL. MICKIEWICZA 39, 82-400 SZTUM

1. Na budowę i likwidację urządzeń wodnych o parametrach

	Rodzaj robót	rodzaj urządzenia	długość w osi	szerokość wraz z częścią pływającą	powierzchnia	lokalizacja nr dz. obręb
			m	m	m2	
1	Budowa	Pomost główny	175	2,5 - 7,5-13,1	1338,6	239/8 OBR.3
2	Budowa	Pomost Pomocniczy	40,5	2,5 - 5	218,99	239/8 OBR.3 ; 431, 442/1 OBR.2
3	Budowa	Slip nr 2	15,6	3	46	239/8 OBR.3 ; 431, 430/2 OBR.2
4	Remont	Slip nr 1	16,1	3	48,8	239/8 OBR.3 ; 431 OBR.2
5	Likwidacja	Pomost główny	165,8	1,8 - 6,9	501,1	239/8 OBR.3
6	Likwidacja	Pomost Pomocniczy	35,1	1,7 - 3,1	91,9	239/8 OBR.3

1. Na przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego na prace polegające na odmulaniu, profilowaniu dna (wydobyciu piasku) w ramach budowy w/w urządzeń wodnych.

Opracowała :
mgr inż. Katarzyna Wronska

22. DECYZJE, UZGODNIENIA, WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW

- 1. Wypis z rejestru gruntów**
- 2. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- 3. Umowa nr 1/M6/6001/2008 z dn. 07.11.2008 z aneksem nr 1 z dnia 30.08.2018r.**

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: 0003, Obręb 3 - Sztum

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:56:39

Nr jednostki rejestrowej: G255

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
239/8 221605_4.0003.239/8		51.0331	Wp	51.0331	GD2I/00021523/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		51.0331	ha		
Słownie:		pięćdziesiąt jeden hektarów trzysta trzydzieści jeden metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 51.1211 (pięćdziesiąt jeden hektarów jeden tysiąc dwieście jedenaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Sporządził(a): Izabela Robak



Z up. STAROSTY

Izabela Robak
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Wodnej
12-01-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2 - Sztum

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:56:10

Nr jednostki rejestrowej: G293

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO I GMINA SZTUM REGON: 000528971 NIP: 5790010684 siedziba: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
446 221605_4.0002.446		0.6176	Bi	0.6176	GD2I/00005507/1

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 393, 406.

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.6176 ha

Słownie: sześć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.3685 (trzy hektary trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)



Sporządził(a): Izabela Robak

Z up. STAROSTY

12-01-2024

Izabela Robak

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2 - Sztum

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:53:29

Nr jednostki rejestrowej: G1

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUM REGON: 170747773 NIP: 5792211352 siedziba: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 48

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
430/1 221605_4.0002.430/1		0.0962	RIVa	0.0962	GD2I/00009370/9
430/2 221605_4.0002.430/2		0.1993	RIVa	0.1993	GD2I/00009370/9

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.2955 ha

Słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.9247 (trzy hektary dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

RIVa - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Sporządził(a): Izabela Robak



Z up. STAROSTY
Izabela Robak
12-01-2024
Wydział Geodezji, Kartografii i
Katastru (Katastru i Geodezji, Kartografii i
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2 - Sztum

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:54:05

Nr jednostki rejestrowej: G1

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUM REGON: 170747773 NIP: 5792211352 siedziba: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 48

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
431 221605_4.0002.431		0.1727	Bz	0.1727	GD2I/00009370/9
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1727	ha		
Słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych					

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.9247 (trzy hektary dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Sporządził(a): Izabela Robak



Z up. STAROSTY

Izabela Robak 12-01-2024

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2 - Sztum

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:54:25

Nr jednostki rejestrowej: G285

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO I GMINA SZTUM REGON: 000528971 NIP: 5790010684 siedziba: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
441 221605_4.0002.441		0.0981	B 0.0981	GD21/00002477/0

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0981 ha

Słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Sporządził(a): Izabela Robak



Z up. STAROSTY

Izabela Robak 12-01-2024

(imie i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **Sztumski**
Jednostka ewidencyjna: **221605_4, Sztum - M**
Obręb ewidencyjny: **0002, Obręb 2 - Sztum**

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:54:45

Nr jednostki rejestrowej: **G409**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO I GMINA SZTUM REGON: 000528971 NIP: 5790010684 siedziba: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Działki ewidencyjne: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
442/1 221605_4.0002.442/1		0.0690	Bi	0.0690	GD2I/00009370/9
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1403.					
442/2 221605_4.0002.442/2		0.0963	Bi	0.0963	GD2I/00009370/9
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 382.					

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.1653 ha

Słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Sporządził(a): Izabela Robak



Z up. STAROSTY

Izabela Robak 12-01-2024

Wydział Geodezji, Kartografii

(imie i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2 - Sztum

STAROSTA SZTUMSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-01-2024 11:55:37

Nr jednostki rejestrowej: G410

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUM REGION: 170747773 NIP: 5792211352 siedziba: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Działki ewidencyjne: 3

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 156

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
444/13 221605_4.0002.444/13		0.2831	B	0.2831	GD2I/00005507/1
451/2 221605_4.0002.451/2		0.1932	Bp	0.1932	KW 11364 (SR w Kwidzynie ZW Sztum)
455 221605_4.0002.455		0.1822	Bp	0.1822	KW 11364 (SR w Kwidzynie ZW Sztum)

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.6585 ha

Słownie: sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 11.4219 (jedenaście hektarów cztery tysiące dwieście dziewiętnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Sporządził(a): Izabela Robak



Z up. STAROSTY
Izabela Robak
12-01-2024
Wydział Geodezji, Kartografii,
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**DECYZJA nr 9/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977),

po rozpatrzeniu wniosku

Referatu Inwestycji i Majątku Urzędu Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
z dnia 03.07.2023 r. (nr kanc. 7415/23),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

ustala

**dla Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**
polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji plaży i kąpieliska
nad Jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)
na terenie działek nr 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446,
451/2, 413 obręb 2 miasta Sztum, gmina Sztum
oraz działki nr 239/8, obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum.

1. Teren inwestycji:

- działki (lub ich fragmenty) nr 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446, 451/2, 413 obręb 2 miasta Sztum, gmina Sztum.
- fragment działki nr 239/8, obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum,

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) teren inwestycji przeznacza się na teren plaży wraz z zabudową usługową,
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 3) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (dz. nr 413), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- 4) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej Jeziora Zajezierskiego (dz. nr 239/8), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- 5) na terenie działek nr 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446, 451/2, 413 obręb 2 miasta Sztum objętych inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączi drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania,
- 6) działka nr 413 obręb 2 miasta Sztum objęta inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów graniczy z jeziorem Zajezierskim,
- 7) fragment działki nr 239/8 obręb 3 miasta Sztum objęty inwestycją zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów stanowi jezioro Zajezierskie,
- 8) zgodnie z art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 9) dla obszaru, którego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku jest trwałym zarządcą z ramienia Skarbu Państwa, niezbędne będzie zawarcie z administratorem umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami lub umowy dzierżawy w przypadku części gruntów sklasyfikowanych jako inne niż pokryte wodami płynącymi, co będzie jednoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomości,
- 10) ustala się budowę wolno stojącego budynku usługowo-magazynowego (budynek konferencyjno-klubowy) na następujących warunkach:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,

- c) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: do 0,60m,
 - d) ustala się maksymalną wysokość budynku: do 7,0m,
 - e) ustala się dach główny płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci mniejszym niż 15 stopni, kryty papą, blachą, dachówką lub blachodachówką,
 - f) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa,
- 11) ustala się budowę wolno stojącego budynku usługowo-magazynowego (budynek toalet i zaplecza plaży) na następujących warunkach:
- a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - c) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: do 0,60m,
 - d) ustala się maksymalną wysokość budynku: do 5,0m,
 - e) ustala się dach główny płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci mniejszym niż 15 stopni, kryty papą, blachą, dachówką lub blachodachówką,
 - f) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa,
- 12) ustala się budowę wolno stojącego budynku usługowego (budynek restauracji z tarasem widokowym) na następujących warunkach:
- a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - c) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: do 0,60m,
 - d) ustala się maksymalną wysokość budynku: do 9,0m,
 - e) ustala się dach główny płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci mniejszym niż 15 stopni, kryty papą, blachą, dachówką lub blachodachówką,
 - f) wymagane jest wykończenie elewacji w szkłe, tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa,
- 13) ustala się realizację niezbędnej infrastruktury towarzyszącej terenom rekreacyjnym w tym: budowę pomostów, ślipów do wodowania łodzi, boiska do piłki siatkowej, prysznic z szatnią letnią, wiaty rowerowej, sceny plenerowej, pomostu cumowniczego itp.
- 14) w ramach inwestycji dopuszcza się rozbiórkę istniejących czterech budynków usługowych, obsługujących plażę,
- 15) w ramach inwestycji dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i realizację nowych wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych itp.
- 16) w ramach inwestycji dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym oświetlenia, ogrodzeń itp.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
- 5) Ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844),
- 7) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336),
- 8) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
- 9) Ustawą z dnia 08.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 537),
- 10) Ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587),
- 11) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 22.03.2023r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2023r. poz. 819),
- 12) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejących przyłączy i instalacji. Ewentualną budowę, przebudowę sieci, przyłączy i instalacji należy prowadzić na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania, np. poprzez zastosowanie błękitno zielonej infrastruktury, polegającej na m. in.: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne; dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; obowiązuje zakaz odprowadzania wód na teren działek sąsiednich;
- 4) usuwanie bytowych odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dojazd na dotychczasowych warunkach,
- 6) w obrębie nieruchomości należy zapewnić ilość miejsc postojowych wynikającą z programu inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy:

Teren działki nr 239/8 obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum stanowi wody Wp. Teren działek nr 430/1, 430/2 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunty rolne kl. RIVa o łącznej powierzchni 0,2953ha. Teren działki nr 431 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany Bz o powierzchni 0,1727ha.

Teren działki nr 441 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany B o powierzchni 0,0981ha.

Teren działki nr 442/1 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany Bi o powierzchni 0,0690ha.

Teren działki nr 442/2 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany Bi o powierzchni 0,0963ha.

Teren działki nr 444/13 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany B o powierzchni 0,2831ha.

Teren działki nr 451/2 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany Bp o powierzchni 0,1932ha.

Teren działki nr 446 obręb 2 miasta Sztum stanowi grunt budowlany Bi o powierzchni 0,6176ha.

Teren działki nr 413 obręb 2 miasta Sztum stanowi drogę dr.

Zgodnie z art. 10a przepisów rozdziału 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Dla takich przypadków zmiany przeznaczenia gruntów dokonuje się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977)).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409) objęty wnioskiem grunt rolny przeznaczony pod inwestycję nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej ponieważ stanowi on grunty orne klasy RIVa pochodzenia mineralnego.

8. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy, przełożenia oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 3) inne wynikające z przepisów odrębnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Referat Inwestycji i Majątku Urzędu Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, wystąpił do z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji plaży i kąpieliska nad Jeziorem Zajezierskim (Sztumskim) na terenie działki nr 239/8 obręb 3 miasta Sztum, gmina Sztum oraz działek nr 430/1, 430/2, 431, 441, 442/1, 442/2, 444/13, 446, 451/2, 413 obręb 2 miasta Sztum, gmina Sztum.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Warunki wynikające z powyższych analiz zawarto w niniejszej decyzji.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji nie leży na obszarach chronionych odrębnymi przepisami, tzn. między innymi leży poza strefami ochrony konserwatorskiej, na terenie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się pomniki przyrody, teren leży poza obszarami górniczymi. Tereny zajęte pod inwestycję nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono ze:

1. Starostwem Powiatowym w Sztumie, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum - postanowienie z dn. 17.07.2023 r. o sygn. OS.6123.99.2023 - uzgodnienie z uwagą w zakresie ochrony gruntów rolnych (art.53 ust.4 pkt 6), uwagę uwzględniono;
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg - postanowienie z dn. 19.07.2023 r. o sygn. GD.ZPU.2.521.672.2023.AW - uzgodnienie z uwagami w zakresie ochrony melioracji wodnych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami na terenie województwa pomorskiego (art.53 ust.4 pkt 6), uwagi uwzględniono;
3. Starostwem Powiatowym w Sztumie, Wydział Transportu, Komunikacji i Dróg, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum - postanowienie nie wpłynęło w ustawowo wyznaczonym terminie – uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art. 53 ust. 4 pkt 9),
4. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, 80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19 - decyzja z dn. 09.08.2023 r. o sygn. GD.RPP.611.324.2023.PN umarzająca postępowanie – teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią; w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 53 ust. 4 pkt 11),
5. Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa - postanowienie nie wpłynęło w ustawowo wyznaczonym terminie – uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, na podstawie przepisów o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (art.53 ust.4 pkt 16).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust.4 pkt 1÷5, 7÷8, 9a÷10a, 12÷15 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977):
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,

- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.682) wniosek wraz z właściwymi załącznikami należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w terminie ważności niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 34 ust. 1 powyższej ustawy projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
4. **Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.**
5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
7. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 kpa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto na podstawie art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.
8. **Powyższa decyzja nie podlega opłacie skarbowej** – zgodnie z częścią I pkt. 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, załączonego do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Załącznik:

1. załącznik graficzny.

Otrzymują

1. Referat Inwestycji i Majątku, w/m,
2. PGW Wody Polskie, RZGW w Gdańsku,
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19,
80-804 Gdańsk,
/ePUAP/
3. Powiat Sztumski,
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,
/ePUAP/
4. a/a.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up. *Patynowska*
mgr inż. *Dajana Patynowska*
Inspektor ds. planowania przestrzennego

Strony postępowania powiadamia się w drodze obwieszczenia,
które zamieszcza się na:

1. stronie internetowej bip.sztum.pl
2. tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum.

Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr 9/2023 z dnia 01.09.2023r.

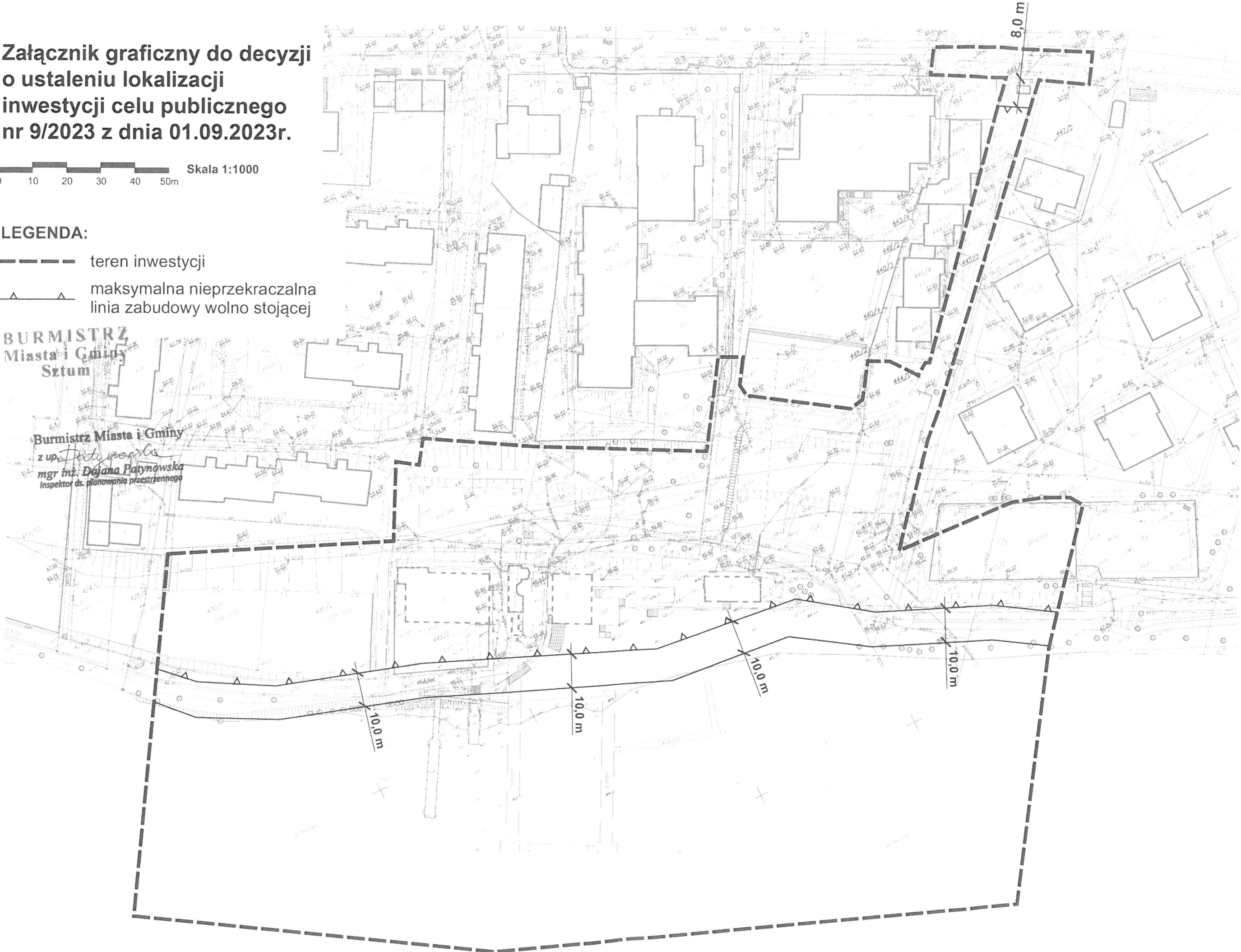
0 10 20 30 40 50m Skala 1:1000

LEGENDA:

- teren inwestycji
- ▲-----▲ maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolno stojącej

Burmistrz
Miasta i Gminy
Sztum

Burmistrz Miasta i Gminy
z up. *Patynowska*
mgr inż. *Dojana Patynowska*
Inspektor ds. planowania przestrzennego



UMOWA Nr 1/M6/6001/2008

użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia związanego z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb

jezioro Zajezierskie
obręb 3 - Sztum
Miasto i Gmina Sztum
powiat sztumski
województwo pomorskie

zawarta w dniu 07.11.2008 roku w Gdańsku, pomiędzy:

Marszałkiem Województwa Pomorskiego reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego z dnia 1 lutego 2008 roku przez **Mariusza Nierebińskiego – Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku,** zwanym w dalszej treści umowy **Przedstawicielem Skarbu Państwa**

a

Miastem i Gminą Sztum, reprezentowaną przez Burmistrza - Leszka Tabora działającego w niniejszej umowie w imieniu Miasta i Gminy Sztum, na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 – tekst jednolity z późn. zm.) zwanym w dalszej treści umowy **Użytkownikiem**, o następującej treści:

W związku ze zmianą numeru działki nr 239/3 obręb 3 miasta Sztum na nr 239/8 obręb 3 miasta Sztum i zmianą wykonującego prawa właścicielskie za Skarb Państwa w stosunku do jeziora Zajezierskiego i przejściem w trwały zarząd wód jeziora Zajezierskiego i gruntów pod nimi (dz. nr 239/8) w trwały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego oraz dokonaniem zmian w ewidencji gruntów i budynków przez Starostę Sztumskiego decyzją z dnia 13 maja 2010r, nr GK 7012/25/2010. Strony umowy użytkowania postanawiają wprowadzić w/w zmiany oraz zmiany wnioskowane w piśmie użytkownika z dnia 23 listopada 2015 r i zawrzeć w poniższym tekście jednolitym umowy obejmującym treść umowy z dnia 7 listopada 2008r oraz aneksu nr 1/M6/2011 z dnia 21.12.2011r., przy czym sporządzenie zmian i tekstu jednolitego zostały dokonane przez Przedstawiciela Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 7461/2011 z dnia 4 sierpnia 2011 roku.

Tekst jednolity niniejszej umowy został sporządzony z dniem 10.02.2016 r.

§ 1

1. Przedstawiciel Skarbu Państwa oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 239/8 o powierzchni 51,0331 ha położonej w obrębie 3 miasta Sztum, powiat sztumski, województwo pomorskie, dla której została urządzona księga wieczysta nr KW 21523 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

2. Przedstawiciel Skarbu Państwa nadto oświadcza, że powyższa nieruchomość jest obciążona prawami osób trzecich tj.
- dzierżawą prawa rybackiego użytkowania, **obwód rybacki jeziora sztumskie na cieku Rów Biały nr 2**, Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Elblągu ul. Sukiennicza 10, 82-300 Elbląg i jest niezbędna do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia
 - umową użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia związanego z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb na podstawie umowy nr MW.M6-2018/1/2016 z dnia 05.01.2016r. zawartej pomiędzy Marszałkiem Województwa Pomorskiego reprezentowanym przez Mariusza Nierebińskiego – Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku przedstawicielem Skarbu Państwa a Panem Piotrem Grzegorzczakiem – użytkownikiem.

§ 2

1. Jezioro Zajezierskie stanowi wodę płynącą, a prawa właścicielskie w stosunku do niej, zgodnie z art. 11 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 – tekst jednolity z późn. zm.) wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego.
2. Użytkownik na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego z dnia 06.06.2005 r (znak: OS-I-6224/01/05) otrzymał pozwolenie wodnoprawne na przebudowę pomostów oraz modernizację i przebudowę bulwaru nad jeziorem Zajezierskim wraz z kąpieliskiem o wymiarach i na warunkach wyszczególnionych w powyższej decyzji stanowiącej **załączniki nr 1**, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
Ponadto użytkownik na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego nr 24/2015 z dnia 20.08.2015r.(znak. OS.6341.32.2015.MW) otrzymał pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - pochylni z ośmiu prefabrykowanych żelbetonowych pełnych płyt o wymiarach 3,0x1,5m i grubości 0,15m położonych bezpośrednio na dnie jeziora oraz zmianę lokalizacji istniejącego pomostu dla kajaków i ustawieniu prostopadłe do brzegów jeziora - długość pomostu 36,0m. Zakotwienie do dna jeziora za pomocą balastów ze stalowymi odciegami. Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są w granicach działki 239/8 obręb 3 miasta Sztum stanowiącej wody płynące jeziora Zajezierskiego będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego na warunkach określonych w powyższej decyzji, która stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią umowy.
Szczegółową lokalizację obiektu oraz wielkość powierzchni użytkowych gruntów określają **załączniki nr 3 i 4**, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Użytkownik oświadcza, że obiekty przeznaczone są do celów rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, którego szczegółową lokalizację opisano w § 2 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Grunty pokryte wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, niezbędne do realizacji przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb Przedstawiciel Skarbu Państwa oddaje w użytkowanie na mocy art. 20 ust. 1, pkt 6 i ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne.

§ 3

Przedstawiciel Skarbu Państwa, działając w trybie art. 20 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne zwalnia z opłaty rocznej Użytkownika nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy i zezwala na jej użytkowanie Użytkownikowi przez **czas nieokreślony**, przy czym prawo użytkowania jest ograniczone do powierzchni wynoszącej ogółem **592,28 m²**, zajętej przez urządzenia oznaczone na załączonym do niniejszej umowy szczegółowej lokalizacji stanowiącej **załączniki nr 4 i 5**, będące integralną częścią umowy.

Z powyższymi ustaleniami zgadza się Użytkownik.

§ 4

Do obowiązków użytkownika należy:

1. Utrzymanie obiektów oraz skarp jeziora w sąsiedztwie pomostu w należytym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo osób z niego korzystających.
2. Prawidłowa eksploatacja pomostu zgodna z przeznaczeniem.
3. Utrzymanie czystości na pomoście oraz utrzymywanie w czystości brzegu i gruntów pokrytych wodami wokół pomostu.
4. Wykonywanie na własny koszt remontów kapitalnych, okresowych i bieżących zgodnie z występującymi potrzebami w tym zakresie.
5. Niezwłoczne usuwanie szkód i awarii powstałych w wyniku eksploatacji pomostu.
6. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności materialnej i prawnej, wobec poszkodowanych osób, na skutek niewłaściwej eksploatacji pomostu lub zaniedbań w jego utrzymaniu.
7. Korzystanie z wody w sposób, który nie będzie powodować pogorszenia jej stanu ekologicznego i ekosystemów od niej zależnych.
8. Zapewnienie swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora w każdych warunkach występowania zwierciadła wody, pasem o szerokości 1,5 m.
9. Umieszczenie przy pomoście tablicy informacyjnej z podaniem nazwy Użytkownika pomostu, numerem niniejszej umowy oraz możliwości kontaktu z Użytkownikiem.
10. Udostępniania urządzenia wodnego osobom trzecim do celów rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, po uzyskaniu zgody Użytkownika.
11. W razie rezygnacji z eksploatacji obiektu należy bezzwłocznie usunąć całą jego konstrukcję z jeziora, doprowadzając jednocześnie teren wokół pomostu do stanu pierwotnego.
12. Bezwzględne stosowanie się do poleceń i nakazów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydanymi przez organy kontrolne w zakresie gospodarowania i inne upoważnione, w tym administrującego jeziorem Zajezierskim, dotyczące utrzymania pomostu i jego eksploatacji

§ 5

Przedstawiciel Skarbu Państwa zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu celem skontrolowania stanu technicznego oraz prawidłowości korzystania z urządzenia, a także przestrzegania przez Użytkownika postanowień niniejszej umowy, a Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia urządzenia wodnego oraz udzielenia wszelkich wyjaśnień osobie przeprowadzającej kontrolę.

§ 6

Umowa użytkowania może zostać rozwiązana:

1. W każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Przez Przedstawiciela Skarbu Państwa za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, przypadającym na koniec miesiąca, w przypadku:
 - a. niewykonywania obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy,
 - b. likwidacji obiektów,
 - c. cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia, o ile ograniczenie to dotyczyło przedmiotu użytkowania.

§ 7

Strony zobowiązują się do powiadamiania wzajemnie o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję odpowiednio na adresy Użytkownika bądź Przedstawiciela Skarbu Państwa wskazane w umowie



§ 8

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo wodne i Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Użytkownik.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Przedstawiciela Skarbu Państwa, 1 egzemplarz dla Użytkownika

§ 12

Wykaz załączników do umowy stanowiących integralną jej część:

1. Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego z dnia 06.06.2005r.
2. Szkic sytuacyjny z wyliczeniem powierzchni
3. Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego NR 24/2015 z dnia 12.11.2015 r
4. Mapa z lokalizacją obiektów
5. Mapa z lokalizacją obiektów
6. Wypis z rejestru gruntów
7. Operat wodno prawny pn.: "Modernizacja przystani dla młodych mistrzów przy plaży miejskiej w Sztumie"

PRZEDSTAWICIEL
SKARBU PAŃSTWA

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Nierebiński

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
80-531 GDAŃSK
ul. Sucha 12, tel. centr. 58 343-22-54, fax 58 343-26-17
NIP 583-19-46-716, Identyfikator 000093190

UŻYTKOWNIK


Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Leszek Tabor

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 19.0


mgr Leszek Tabor

ANEKS Nr 1
sporządzony w dniu 30 sierpnia 2018 r.
do umowy użytkowania Nr 1/M6/6001/2008/2016 z dnia 07.11.2008 r.
zawartej pomiędzy Marszałkiem Województwa Pomorskiego, a Miastem i Gminą Sztum

W związku z wejściem w życie od dnia 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 710) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2496), strony umowy postanawiają zgodnie co następuje:

§1.

1. Zmienia się oznaczenie Przedstawiciela Skarbu Państwa z „Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku” na „Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentowane przez Panią Aleksandrę Bodnar, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20 marca 2018 r., sygn. KOP.012.2.2018.BM udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie”, zwane dalej Wodami Polskimi.

2. §3 otrzymuje brzmienie:

Wody Polskie, działając w trybie art. 261 ust. 1, pkt. 6 w związku z ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i 2180) ustanawia na nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy, zajętej przez urządzenia oznaczone na załączonym do niniejszej umowy szczegółowej lokalizacji stanowiącej załącznik nr 4 i 5, będące integralną częścią umowy, prawo nieodpłatnego użytkowania gruntu na rzecz Użytkownika na czas nieokreślony, przy czym prawo użytkownika jest ograniczone wyłącznie do powierzchni wynoszącej łącznie 592,28 m², w zaokrągleniu **593 m²**. Strony są zgodne co do tego, iż w razie zmiany przepisów skutkującej likwidacją zwolnienia podmiotowego z art. 261 ust. 6 pkt 2 ustawy Prawo wodne do umowy wprowadzony zostanie w drodze aneksu obowiązek uiszczania przez Użytkownika stosownej opłaty. Z powyższymi ustaleniami zgadza się Użytkownik.

§2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3.

Niniejszy aneks wchodzi w życie dniem dzisiejszym z mocą obowiązywania od dnia **1 stycznia 2018 r.**

§4.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Użytkownika oraz dwa egzemplarze dla Wód Polskich.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Wody Polskie informują, co następuje:

- 1) administratorem zebranych danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@wody.gov.pl,
- 3) dane osobowe Użytkownika przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami danych osobowych Użytkownika będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) dane osobowe Użytkownika przechowywane będą przez okres 10 lat, po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,
- 6) Użytkownik posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) Użytkownik ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

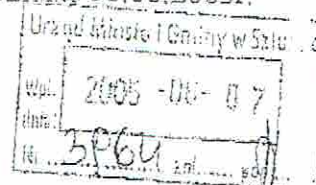
WODY POLSKIE

UŻYTKOWNIK

Sztum, 06.06.2005r.

OS-I-6224/01/05

DECYZJA



Na podstawie art. 9 ust 1 pkt 19 lit. h, ust. 2 pkt 2, art. 64 ust. 1 i 2, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 5 i 6, art. 131 ust. 1, 2 i 4, art. 135, art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku złożonego w dniu 01.04.2005 r. i ostatecznie uzupełnionego w dniu 02.06.2005 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, dotyczącego wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

- budowę mostku na działkach nr 633/1 i 633/2, obręb Sztum,
- przebudowę pomostów na działce nr 301, obręb Sztum,
- przebudowę mostku na działce nr 416, obręb Sztum,
- modernizację i przebudowę bulwaru nad Jeziorem Sztumskim wraz z kąpieliskiem

orzeka się:

1. Udzielić Miastu i Gminie Sztum pozwolenia wodnoprawnego na:

- a) budowę mostku na działkach nr 633/1 i 633/2, obręb Sztum,
- b) przebudowę pomostów na działce nr 301, obręb Sztum,
- c) przebudowę mostku na działce nr 416, obręb Sztum,
- d) modernizację i przebudowę bulwaru nad Jeziorem Sztumskim wraz z kąpieliskiem na działkach nr 628/1, 630, 631, 632/1, 632/2, 634, 629/2, 629/3, 629/4, 619/5, 576/3, 576/2, 576/1, 574, 542/15, 575, 521, 643/2, 515/2, 516, 502/1, 501/1, 458, 455, 451, 640, 446, 442, 430, 425, 424, 431, 419/3, 637, 431, 419/3, 637, 417/9, 416, 415, 444/1, 422/1, 423/1, 531 oraz fragmentach dz. nr 122/1, 633/1, 444/7 obręb 2 w Sztumie i fragmencie dz. nr 239/3 obręb 3 w Sztumie.

2. Zobowiązać Miasto i Gminę Sztum do:

- a) Przeprowadzenia prac zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym.
- b) Zachowania wszelkich zasad bezpieczeństwa i odpowiedniego oznakowania terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja.
- c) Uzyskania pisemnej zgody właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac – przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- d) Prowadzenia prac ziemnych w okolicach Wzgórza Zamkowego z wielką ostrożnością i starannością, pod ścisłym nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.
- e) Utrzymania mostków i pomostów w należyтым stanie technicznym.
- f) Umożliwienia korzystania z mostków i pomostów osobom trzecim.
- g) Informowania użytkowników mostków i pomostów o stanie sanitarnym wody i jej przydatności do kąpiei.
- h) W przypadku pogorszenia stanu technicznego mostków i pomostów ograniczenia dostępu do nich osobom niepowołanym.

ZMIUW TO KWIDZYN

Wpłynęło dnia 15.10.2008r.

Podpis.....Nr.....

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
TERENOWY ODDZIAŁ
82-500 KWIDZYN
ul. Grudziądzka 30, tel./fax (055) 279-25-62

TX/RX NO. KWIDZYN

003/008

- 1) Informowania użytkowników, za pomocą stałej tablicy informacyjnej, o ustalonym regulaminie korzystania z mostków i pomostów oraz sankcjach wynikających z jego nieprzestrzegania.
3. Decyzja niniejsza oraz projekt budowlany muszą znajdować się u wnioskodawcy i być dostępne organom kontroli.

Uzasadnienie

W dniu 01 kwietnia 2005 r. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Sztumie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- budowę mostku na działkach nr 633/1 i 633/2, obręb Sztum,
- przebudowę pomostów na działce nr 301, obręb Sztum,
- przebudowę mostku na działce nr 416, obręb Sztum,
- modernizację i przebudowę bulwaru nad Jeziorem Sztumskim wraz z kąpieliskiem.

Do wniosku dołączono projekt budowlany (tom 1, 3 i 4) opracowany w listopadzie 2004 r. przez DF-Studio Projektowe s.c. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Starski, ul. Wojskidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok. W oparciu o powyższe ustalono, co następuje.

Inwestycja obejmuje modernizację i przebudowę bulwaru nad Jeziorem Sztumskim wraz z kąpieliskiem oraz budowę i przebudowę mostków i pomostów. Zamierzenie ma na celu uporządkowanie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej oraz uatrakcyjnienie rekreacji poprzez zaprojektowanie nowych miejsc wypoczynku i przebudowę istniejących wraz z nową zielenią parkową i infrastrukturą techniczną.

Akwen Jeziora Sztumskiego w Sztumie jest wykorzystywany jako zaplecze rekreacyjne miasta Sztum.

Niniejsza modernizacja bulwaru z projektowanymi nieruchomościami nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne.

Szczegółowe dane na temat przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, wymiarów mostków i pomostów oraz projekt zagospodarowania bulwaru zawarte są w projekcie budowlanym.

Inwestor uzyskał odpowiednie uzgodnienie z dzierżawcą Jeziora Sztumskiego – Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Elblągu, który wyraził zgodę na przebudowę i rozbudowę istniejących na jeziorze pomostów.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Bulwary, pomosty, kąpieliska, zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) cytowanej ustawy, należą do urządzeń wodnych. Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 2 przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy Prawo wodne właściciel urządzenia wodnego znajdującego się na śródlądowych wodach powierzchniowych jest zobowiązany do zapewnienia obsługi, bezpieczeństwa oraz właściwego funkcjonowania tego urządzenia, z uwzględnieniem wymagań wynikających z warunków utrzymywania wód.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 w/w ustawy obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 135 pkt. 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Na podstawie art. 127 ust. 6 cytowanej ustawy przedmiotowy wniosek został podany dnia 04.05.2005 r. do publicznej wiadomości.

W dniu 19 maja 2005 r. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Kwidzynie – Biuro w Sztumie złożył następujące wnioski i zastrzeżenia:

„Przy wydawaniu pozwolenia wodnoprawnego na budowę mostków na działkach nr 633/1-633/2 i 416 oraz przebudowę pomostów na dz. nr 301 należy wziąć pod uwagę maksymalny poziom wody w jeziorach, który przy wodzie powodziowej 1% wynosi 46,16 m n.p.m. W związku z tym rzędna dolnych konstrukcji budowlanych powinna być określona z uwzględnieniem możliwych podpiętrzeń wody w jeziorach.”

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, iż uwzględniono przy projektowaniu mostków i pomostów rzędna zwierciadła wody z lipca/sierpnia 2004 r. wynosząca 45,54 m n.p.m. Najniższa przyjęta rzędna dolnej konstrukcji mostków i pomostów wynosi 46,15 w związku z czym prawdopodobieństwo podtapiania budowli jest bardzo małe.

Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły sprzeciwu w powyższej sprawie, wobec czego postanowiono o udzieleniu pozwolenia zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Na podstawie art. 140 cytowanej ustawy organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest Starosta.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Sztumskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 8 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 9 września 2000r. (Dz. U. Nr 86 poz. 960) nie pobrano opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]* Jankowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-810 Gdańsk
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kotwiczników 20, 80-809 Gdańsk
4. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego, ul. Sukienicza 10, 82-300 Elbląg
5. Generalna Dyrekcja Dróg Karowych i Autostrad w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
6. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk Letniewo
7. a/a

Do wiadomości:

8. Wydział AB w/m

Gmina Miasta i Gminy
Sztum, Inwestycja: Podniesienie Przestrzennego
Potencjału Turystycznego
ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum
tel (55) 640 63 03, fax 640 63 00

Sztum, 23-10-2008 r.

Powierzchnie pomostów stałych i pływających (inwestycja pod nazwą „ Podniesienie atrakcyjności turystycznej Szlaku Zamków Gotyckich na Powiślu”) :

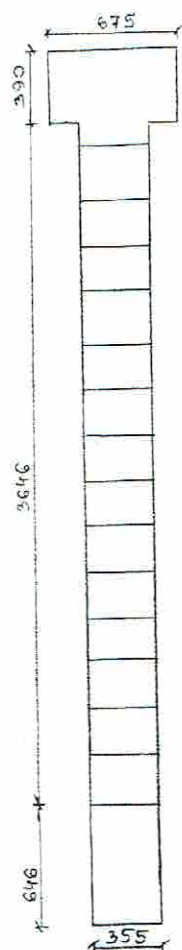
1. pomost pływający nr 1 - $75,36 m^2$
2. pomost pływający nr 2 - $64,80 m^2$
3. pomost pływający nr 3 - $45 m^2$
4. pomost z platformą - $191,054 m^2$
5. pomost z platformą - $171,071 m^2$

INSPEKTOR
Krzysztof Zieliński
Krzysztof Zieliński

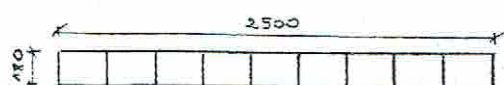
Z-ca NIEPIEŃKA
Inwestycja: Podniesienie Przestrzennego
Potencjału Turystycznego
mgr inż. Ewa Zielińska-Wójcik

DE

załącznik nr. 1 do umowy.....: szkic sytuacyjny z wyliczeniem powierzchni



pomost z platformą
171,071 m²



pomost pływający (łącznik)
45 m²

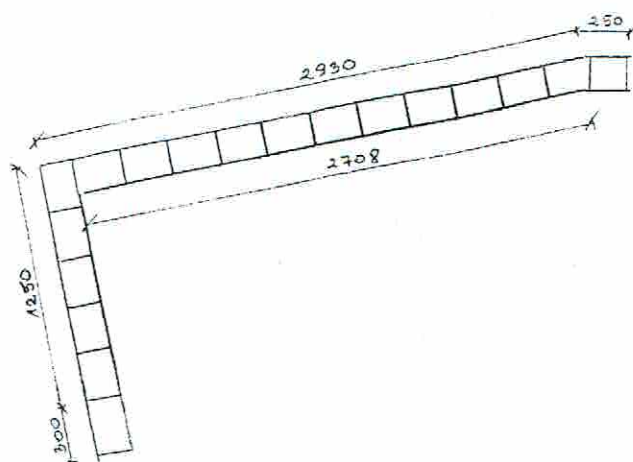
Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

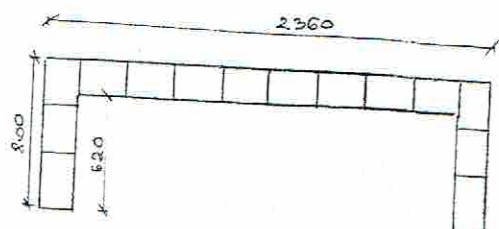
mgr inż. Andrzej Wójcik

Wydział Inżynierii i Budownictwa
Urząd Miasta i Gminy

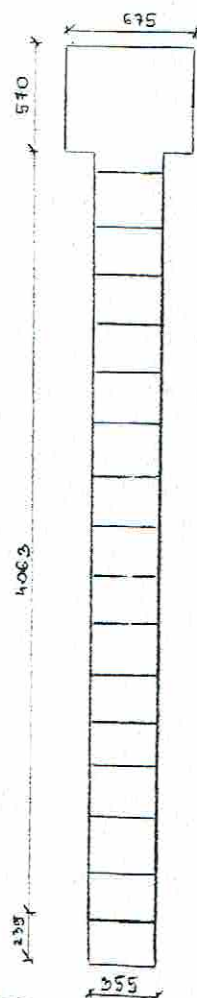
Łódź




pomost pływający (nr 1)
 75,36 m²



pomost pływający (nr 2)
 64,80 m²



pomost z platformą
191,054 m²



Starosta Sztumski

82-400 Sztum

OS.6341.32.2015.MW

Sztum, dnia 20.08.2015 r.

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie	
Wpł. dnia:	2015 - 08 - 24
Nr	10215/15

DECYZJA nr 24/2015

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b; art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3; art. 123 ust. 2; art. 127 ust. 4, 5 i 6; art. 131 ust. 1, 2 i 4; art. 135 pkt 2 i 3; art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2015 r. złożonego przez Pana Jerzego Cieszkę, Usługi Ogólnobudowlane, Budownictwo Ogólne i Ładowe, ul. Brzozowa 6, 82-200 Malbork występującego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie modernizacji przystani dla młodych mistrzów przy plaży miejskiej w Sztumie polegającej na budowie *pochylni dla wodowania łodzi oraz przebudowie istniejącego pomostu pływającego dla kajaków na dz. nr 239/8 obręb 3 miasto Sztum* na podstawie operatu wodnoprawnego sporządzonego w czerwcu 2015 r. stanowiącego załącznik do w/w wniosku

o r z e k a m:

1. Udzielić Miastu i Gminie Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum pozwolenia wodnoprawnego na:
 - a) **wykonanie urządzenia wodnego – pochylni** o współrzędnych geograficznych:

oznaczenie punktu Bw		Lw
A	53°55'12,7581"	19°01'29,9604"
B	53°55'12,6717"	19°01'29,8854"
C	53°55'12,3265"	19°01'29,5859"
 - b) **zmianę lokalizacji istniejącego pomostu dla kajaków**

oznaczenie punktu Bw		Lw
D	53°55'12,9345"	19°01'29,4918"
E	53°55'12,8385"	19°01'29,4078"
F	53°55'12,6221"	19°01'29,2161"
G	53°55'12,7899"	19°01'29,4833"
2. Zobowiązać Miasto i Gminę Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum do:
 - a) wykonania prac zgodnie z załączonym operatem wodnoprawnym;
 - b) wykonania prac poza okresem tarła ryb;
 - c) pełnienia specjalistycznego nadzoru w czasie robót;
 - d) prowadzenia robót w sposób zapewniający swobodny przepływ wód;
 - e) utrzymywania urządzeń w należytym stanie technicznym;
 - f) usuwania na bieżąco wszelkich usterek;
 - g) złożenia urobku, który powstanie podczas prac inwestycyjnych poza brzegiem jeziora, nie powodując tym samym szkód na sąsiadujących parcelach;
 - h) przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym prowadzone będą prace związane z inwestycją po zakończeniu robót;
 - i) informowania organu wydającego pozwolenie wodnoprawne o wszelkich zmianach dotyczących realizacji inwestycji;
 - j) dbania o porządek i czystość w obrębie slipu w linii brzegowej jeziora Barlewickiego;
 - k) rekompensaty lub zadośćuczynienia za szkody związane z realizacją postanowień niniejszej decyzji.

3. Decyzja niniejsza oraz operat wodnoprawny muszą znajdować się u wnioskodawcy i być dostępne organom kontroli.

Uzasadnienie

W dniu 20.07.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Sztumie wpłynął wniosek Pana Jerzego Cieszko, Usługi Ogólnobudowlane, Budownictwo Ogólne i Ładowe, ul. Brzozowa 6, 82-200 Malbork występującego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie modernizacji przystani dla młodych mistrzów przy plaży miejskiej w Sztumie polegającej na *budowie pochylni dla wodowania łodzi oraz przebudowie istniejącego pomostu pływającego dla kajaków na dz. nr 239/8 obręb 3 miasto Sztum*, sporządzonego w czerwcu 2015 r.

Po zapoznaniu się z operatem wodnoprawnym ustalono, co następuje:

- Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum.
- Planowana inwestycja polegać będzie na budowie pochylni z 8 prefabrykowanych żelbetowych pełnych płyt wielowymiarowych o wymiarach 3,0 x 1,5 m i grubości 0,15 m położonych bezpośrednio na dnie jeziora oraz na zmianie lokalizacji istniejącego pomostu pływającego dla kajaków.
- Zakres zamierzonego korzystania z wód jez. Barlewickiego obejmuje działkę nr 239/8, obręb 3 miasto Sztum.
- Jezioro Zajezierskie (dz. nr 239/8, obręb 3 – m. Sztum) jest własnością Skarbu Państwa, pozostające w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku, sprawowanym przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku.
- Inwestor otrzymał uzgodnienie od Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku nr MW.M6Sz-6008/21/2015 z dnia 26.06.2015 r. pozytywnie opiniujące załączony operat wodnoprawny.
- Zakres prac nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.
- W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz art. 122 ust. 1 pkt. 3 ustawy *Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469) pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 127 ust. 5 w/w ustawy obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Na podstawie art. 127 ust. 6 cytowanej ustawy przedmiotowy wniosek został podany w dniu 29.07.2015 r. do publicznej wiadomości. Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły sprzeciwu ani uwag w powyższej sprawie.

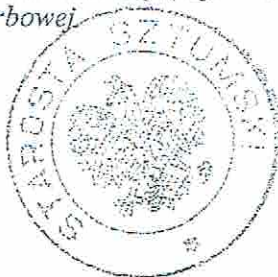
Na podstawie art. 140 ust. 1 cytowanej ustawy organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest Starosta.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Sztumskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za czynność urzędową nie pobrano opłaty skarbowej, ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) jednostki budżetowe zwalnia się od opłaty skarbowej.



A. Dobryńska

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Cieszek, Usługi Ogólnobudowlane, Budownictwo Ogólne i Lądowe, ul. Brzozowa 6, 82 – 200 Malbork
2. Polski Związek Wędkarski, ul. Sukiennicza 10, 82 – 300 Elbląg
3. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21-27, 80 – 810 Gdańsk
4. A/a

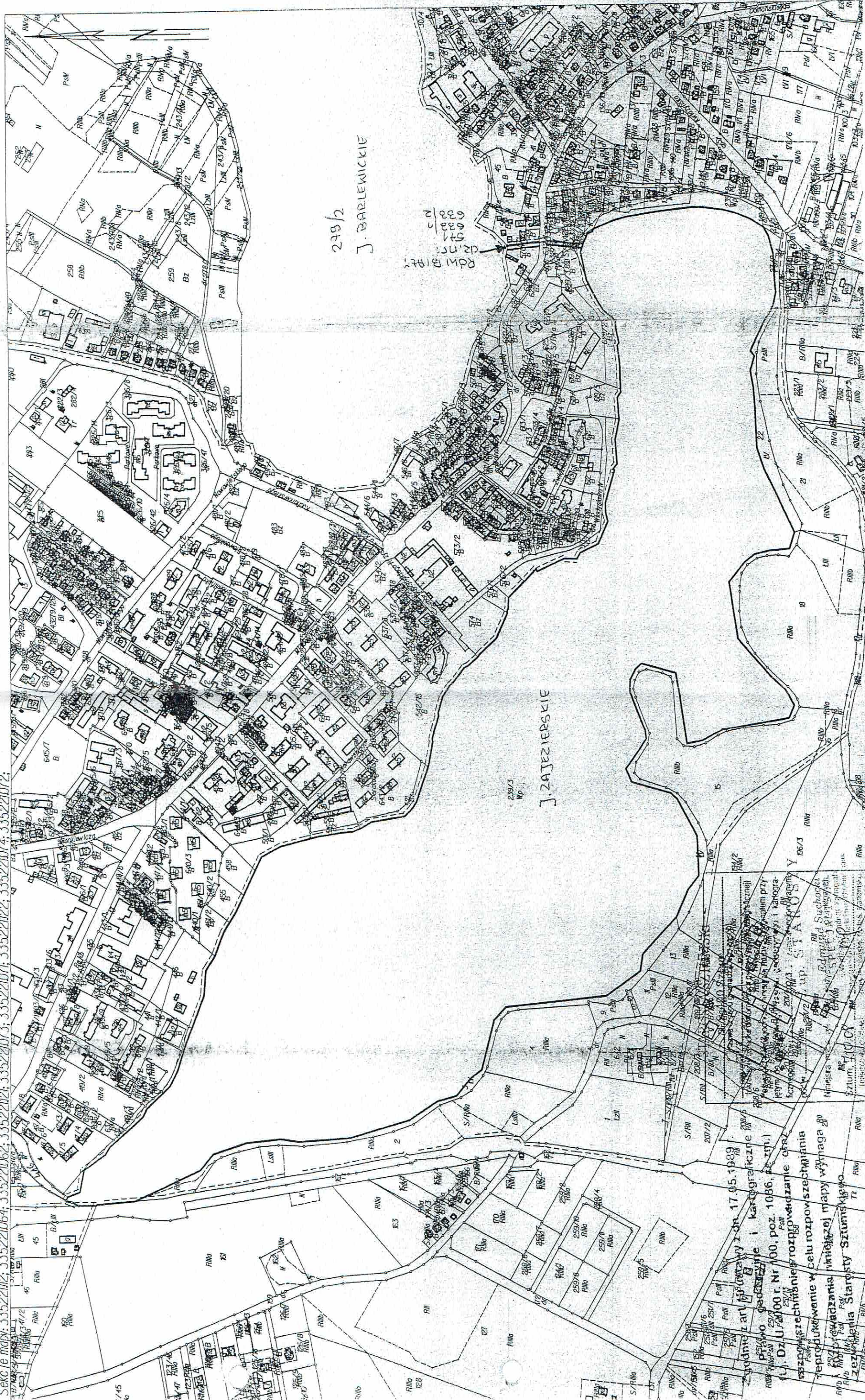
Do wiadomości:

1. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum
- ③ 3. Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000

Województwo: pomorskie Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: Sztum - M
Obręb ewidencyjny: Obręb 3 - Sztum
Działka ewidencyjna: 239/3

Sekle mapy: 33522112; 335221064; 335221062; 33522121; 335221073; 335221071; 33522122; 335221074; 335221072;



45.69°
KRAWIEŻNIK
KRAWIEŻNIK WTOPIONY
OŚ DROGI
OBRZEŻE CHODNIKOWE
TRAWNIK

Płyta drogowa pełna – utwardzenie powierzchni do wodowania
Powierzchnia utwardzona kostką betonową
Przestawiony pomist dla kajaków

922-890-0740

USŁUGI OŚWIETLAWOBUDOWLANE
BUDOWNICTWO OGÓLNOBUDOWNE
82-200 MALBORK, ul. BRZOSOWA 6

Forma: Wzrostek



MIASTO i GMINA SZTUM
UL. MICKIEWICZA 6
82-400 SZTUM

Forma: czynnoscowa
DLA MŁODYCH MISTRZÓW PRZETWARTY MIĘSIĘCJ
W SZTUMIE

Ładziło się
w miejscowości Sztum miasto i gmina Sztum
działki nr: dz. nr 239/8, 431 omyło 02 Sztum

Plan wysekal

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Upewnienie	Podpis
Projektant	tech. Jerzy Cieszyko	1206/EL/68	
Sprawdzający	Inż. Edward Żak	1074/EL/04	
Asystent proj.	mgr Inż. Kamilla Gozdur		

Projekt budowlany

Dotyczy: Stalok

Dotyczy: 04.2015

1D

Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODCIK w Molbortu oraz wykonanej aktualizacji

Sporządził: Marek Rybakowski upr. nr 14099
Malbork, 2015-05-06

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marek Rybickowski
32-200 Mielbark Al. Wojska Polskiego 90 A/B
KERG

istnieje możliwość występowania innych
przewodów uzbrojenia podziemnego
nie wykazanych na niniejszej mapie,
nie załączonych do inwentaryzacji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych płaskich – "2000"
Układ wysokości – Kronsztadt '60

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej uzupełnionej wynikami pomiaru z dn. 05.05.2015r.
Zakres opracowania

skala 1:500
sekcja 6.211.29.13.3.3

Miasto	Szturn [221605_4]
Obwód	2 [221605_4.0002]

Dziatka

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 SZTUM

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221605_4, Sztum - M
Obręb ewidencyjny: Nr 0003, Obręb 3 - Sztum

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23.11.2015 11:02:32 według stanu na dzień: 23.11.2015 11:02:32

Nr jednostki rejestrowej: G255

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -
1/1 trwały zarząd	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO REGON: - NIP: - siedziba: ul. Okopowa 21-27, 80-810 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Działki ewidencyjne: 1						
Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
7	239/8	-	51.0331	Wp	51.0331	KW 21523 (SR w Kwidzynie VIII ZW Sztum)
Identyfikator: 221605_4.0003.239/8 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			51.0331	ha		
Słownie:			pięćdziesiąt jeden hektarów trzysta trzydzieści jeden metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 51.1243 ha (pięćdziesiąt jeden hektarów tysiąc dwieście czterdzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
z uwagi na treść art. 40b ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Sztum, dnia 23.11.2015

Anna Ochman
dnia: 23.11.2015

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

inż. Danuta Majewska
INSPEKTOR w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

23. ZAŁĄCZNIKI

1. Badania geologiczne

<p>WYKONAWCA</p> 	<p>ARCHITEKTURA PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA ul. Stare Miasto 26/2, 82-200 Malbork KRS - NIP 8792070054 REGON 871098102</p>
<p>PODWYKONAWCA</p> 	<p>TESTLAND Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 14, 84-207 Łężyce KRS 0001023346 NIP 5882494773 REGON 524704422</p>
<p>NAZWA INWESTYCJI</p>	<p>BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)</p>

OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚCI NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
KOORDYNATOR DS. GEOLOGII	ADAM REKŚĆ	-	16.11.2023	
GEOLOG	KAROL LAUBE	upr. nr XIII-255 DOL	16.11.2023	
GEOLOG	AGNIESZKA GRYNDA	-	16.11.2023	

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJA OGÓLNE.....	4
1.1.	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	4
1.2.	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
1.2.1.	STAN ISTNIEJĄCY.....	4
1.2.2.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE	4
1.3.	CEL BADAŃ.....	5
2.	LOKALIZACJA	5
2.1.	GEOMORFOLOGIA TERENU	6
2.2.	CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW W STREFIE ODDZIAŁYWAŃ OBIEKTÓW	6
2.3.	WYSTĘPOWANIE GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH LUB NASYPOWYCH.....	6
2.4.	WYSTĘPOWANIE PROCESÓW GEODYNAMICZNYCH	6
2.5.	WYSTĘPOWANIE INTENSYWNYCH PROCESÓW ANTROPOGENICZNYCH	6
3.	CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH.....	6
3.1.	CHARAKTERYSTYKA POZIOMÓW WÓD PODZIEMNYCH W PODŁOŻU INWESTYCJI.....	7
3.2.	PROGNOZA WAHAŃ WÓD PODZIEMNYCH	7
3.3.	OCENA WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ZMIANĘ WARUNKÓW WODNYCH.....	7
4.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH.....	7
5.	WYNIKI BADAŃ TERENOWYCH I LABORATORYJNYCH	7
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA – USTALENIE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ	10
7.	WNIOSKI.....	11
8.	BIBLIOGRAFIA.....	13

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 2 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Część graficzna

Załącznik nr 1.1 – Mapa topograficzna w skali 1:0000,
 Załącznik nr 1.2 – Mapa dokumentacyjna w skali 1:500,
 Załącznik nr 1.3 – Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:10000,
 Załącznik nr 1.4 – Objasnienia do fragmentu szczegółowej mapy geologicznej Polski,
 Załącznik nr 1.5 – Fragment Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:20000,
 Załącznik nr 1.6 – Objasnienia do fragmentu mapy hydrogeologicznej Polski,
 Załącznik nr 1.7 – Fragment Mapy Geośrodowiskowej Polski plansza A(II) w skali 1:10000,
 Załącznik nr 1.8 – Objasnienia do fragmentu mapy geośrodowiskowej Polski plansza A(II),
 Załącznik nr 1.9 – Fragment Mapy Geośrodowiskowej Polski plansza B(II) w skali 1:10000,
 Załącznik nr 1.10 – Objasnienia do fragmentu mapy geośrodowiskowej Polski plansza B(II),
 Załącznik nr 2.1 – 2.18 – Karty otworów geotechnicznych,
 Załącznik nr 3.1 – 3.3 – Metryki sondowań statycznych CPTU,
 Załącznik nr 3.4 – 3.7 – Karty sondowań dynamicznych DPL,
 Załącznik nr 4.1 – 4.4 – Przekroje geotechniczne,
 Załącznik nr 5 – Objasnienia znaków i symboli,
 Załącznik nr 6 – Tabela parametrów geotechnicznych.

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 3 z 14
-------------------------------	----------------------	--------	-------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. INFORMACJA OGÓLNE

1.1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla zadania pn. „Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)” wykonano w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz., 1202 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie wykonano na zlecenie firmy **ARCHITEKTURA PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA** z siedzibą przy ul. Stare Miasto, 82-200 Malbork.

Wykonawcą niniejszej opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego jest firma **Testland Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Kasztanowej 14 84-270 Łężyce.

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonano w celu określenia warunków geotechnicznych dla zadania p.n.: „Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)” w miejscowości Sztum w rejonie plaży oraz kąpieliska.

1.2. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie sztumskim na terenie gminy Sztum, w miejscowości Sztum w rejonie plaży oraz kąpieliska.

1.2.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

- przebudowę i rozbudowę kąpieliska polegającą m.in. na jego pogłębieniu i poszerzeniu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym pomostami,
- budowę plaży trawiastej (zielona plaża) i plaży piaszczystej,
- przebudowę bądź budowę budynków zaplecza plaży, w tym m.in. magazynów na sprzęt wodny i sportowy, pomieszczeń socjalnych i gastronomicznych, pomieszczeń dla ratowników wraz z niezbędnym wyposażeniem ratowniczym,
- przebudowę bądź budowę zespołu toalet ogólnodostępnych oraz przebieralni,
- budowę innych atrakcji wodnych w strefie kąpieliska, takich jak mini zjeżdżalnie, dmuchany tor przeszkód, wyrzutnię i wyciąg do nart wodnych i wakeboardu itp.,
- infrastrukturę do uprawiania żeglarstwa (Kadety),

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 4 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

- budowę stanowiska dla ratowników wodnych wraz z niezbędnym wyposażeniem ratowniczym,
- wykonanie ciągów pieszo-jezdných,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- wykonanie monitoringu wizyjnego terenu całego kąpieliska i terenów bezpośrednio przyległych,
- wykonanie elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, itp.),
- zaprojektowanie zieleni,
- zaprojektowanie ze szczególnym uwzględnieniem osób ze specjalnymi potrzebami

ANALIZA MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH

Podstawowym źródłem informacji na temat podłoża jest Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski [11].

Rozpatrując powyższą mapę projektowana inwestycja przecina wydzielone **Glin zwałowych z przewarstwieniami piasków**, są to gliny brązowe i szaro-brązowe, piaszczyste z bardzo licznymi żwirami, osiągają one miąższość rzędu kilkunastu metrów. W Glinach obecne są porwaki i przewarstwienia osadów głównie piaszczystych, rzadziej mułkowo-ilastych.

Analizując Mapę Hydrogeologiczną Polski [11] analizowany teren znajduje się przy hydroizohipsie głównego poziomu wodonośnego 20 m n.p.m. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego osiąga od 20 – 50 m. Kierunek przepływu wód podziemnych głównym poziomem użytkowym jest na NW.

1.3. CEL BADAŃ

Dokumentację Badań Podłoża Gruntowego wraz z Opinią geotechniczną sporządzono w celu przedstawienia modelu geotechnicznego, zestawienia wyprowadzonych parametrów geotechnicznych, rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby realizacji zadania p.n.: „Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”.

2. LOKALIZACJA

Całość zadania inwestycyjnego zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, w powiecie sztumskim na terenie gminy Sztum, w miejscowości Sztum na działkach o numerach ewidencyjnych 430/2, 431, 442/2, 442/1, 446 obręb 2 - Sztum oraz 239/8 obręb 3 - Sztum. Przedmiotowy odcinek nie przebiega przez tereny występowania zagrożeń geologicznych i górniczych. Analizowany teren badań nie znajduje w pobliżu terenów oraz obszarów chronionych,

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 5 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

2.1. GEOMORFOLOGIA TERENU

Pod względem fizycznogeograficznym obszar projektowanej inwestycji leży w makroregionie Pojezierze Iławskie, w mezoregionie Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie. Pod względem geomorfologicznym analizowany teren znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej falistej w obrębie której znajdują się silnie zaburzone glaciektoniczne redeponowane i płytko występujące margle, gezy oraz opoki.

2.2. CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW W STREFIE ODDZIAŁYWAŃ OBIEKTÓW

W podłożu projektowanej inwestycji występują: grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane zbudowane z gruntów niespoistych w stanie luźnym. Grunty rodzime, mineralne, niespoiste składające się z piasków drobnych, średnich, pylastych oraz z pospółek w stanie od luźnego do zagęszczonego. Grunty mineralne spoiste –pyły oraz pyły piaszczyste, w stanie od plastycznego do twardoplastycznego.

2.3. WYSTĘPOWANIE GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH LUB NASYPOWYCH

W rejonie planowanej inwestycji występują grunty nasypowe w postaci nasypów niekontrolowanych w stanie luźnym. Grunty rodzime słabonośne to przede wszystkim piaski drobne oraz piaski średnie w stanie luźnym oraz grunty spoiste występujące w stanie plastycznym i miękkoplastycznym.

2.4. WYSTĘPOWANIE PROCESÓW GEODYNAMICZNYCH

Na dokumentowanym terenie nie zaobserwowano aktywnych procesów geodynamicznych oraz zjawisk niekorzystnych takich jak np. zjawiska krasowe.

2.5. WYSTĘPOWANIE INTENSYWNYCH PROCESÓW ANTROPOGENICZNYCH

W przeszłości analizowany teren został przekształcony przez człowieka na rzecz budowy plaży wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH

Pod względem hydrogeologicznym analizowany teren nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Główny poziom użytkowy znajduje się na rzędnej ok 20 m n.p.m.

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 6 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

3.1. CHARAKTERYSTYKA POZIOMÓW WÓD PODZIEMNYCH W PODŁOŻU INWESTYCJI

W podłożu projektowanej inwestycji poziom wód podziemnych znajduje się na rzędnych od ok 43,0 do 47,6 m n.p.m., lokalnie występują sączenia spowodowane infiltracją oraz przepływem wód opadowych.

3.2. PROGNOZA WAHAŃ WÓD PODZIEMNYCH

W związku z rzadkimi opadami i krótkimi zimami w przeciągu ostatnich lat, poziom wód gruntowych może wahać się w stosunku do nawierconego o około +/- 1,0 m.

3.3. OCENA WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ZMIANĘ WARUNKÓW WODNYCH

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zmianę warunków wodnych.

4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH

Nie dotyczy badanego terenu.

5. WYNIKI BADAŃ TERENOWYCH I LABORATORYJNYCH

Zakres badań terenowych i laboratoryjnych określono zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na załączniku nr 1.2.

W ramach badań terenowych wykonano:

- 18 otworów geotechnicznych o łącznym metrażu 107,5 mb,
- 3 sondowania statyczne CPTu o łącznym metrażu 23,77mb,
- 4 sondowania dynamiczne DPL o łącznym metraż 32,00 mb.

Zaplanowanego otworu geotechnicznego nr B9 nie udało się wykonać ze względu na bliskość instalacji podziemnych.

Metodyka badań terenowych:

Wiercenia badawcze:

Otwory geotechniczne, wiertnicą w technologii obrotowej świdrami ślimakowymi $\phi 130\text{mm}$. Polegają na pogrążaniu przewodu wiertniczego w grunt – najpowszechniej stosowanym rodzajem przewodu wiertniczego w badaniach geotechnicznych są świdry ślimakowe. Do pogrążania przewodu wiertniczego najczęściej używa się wiertnic mechanicznych lub zestawów do wierceń ręcznych. Zwiercony grunt wydobywa się z otworu na

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 7 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

świdrach. Świdry pogrąża się w grunt łącząc kolejne elementy przewodu wiertniczego w coraz dłuższy, aż do osiągnięcia zakładanej głębokości. W czasie wiercenia, gdy dojdzie do nawiercenia warstwy gruntów nawodnionych, do otworu zapuszcza się rury osłonowe. Dzięki rurowaniu otworów badawczych możliwe jest odcięcie dopływu wody do otworu i otrzymywanie próbek o naturalnej wilgotności.

W czasie wierceń zostały sporządzone profile wierceń, analiza makroskopowa nawierconych gruntów oraz pobrano próbki kategorii B (klasy 3-5). Próbki gruntu pobierano przy każdej zmianie litologicznej oraz co 2,00m. Wszystkie pobrane próbki gruntu zostały zabezpieczone i przewiezione do laboratorium firmy Testland Laboratorium Materiałów Budowlanych S.C., 84-207 Łężyce ul. Kasztanowa 14.

Sondowania statyczne CPTU:

Celem badania podłoża za pomocą sondowania statycznego CPTu jest wyznaczenie podstawowych parametrów fizyko-mechanicznych bezpośrednio z pomiarów: oporu stożka (q_c), tarcia na pobocznicę (f_s), ciśnienia w porach gruntu (u). Dodatkowo mierzone są takie parametry jak odchylenie od pionu stożka (inklinacja), prędkość penetracji oraz głębokość. Interpretacja powyższych parametrów i ich graficzne przedstawienie pozwala na skategoryzowanie gruntu ze względu na stan gruntu, skład granulometryczny i historię obciążenia. Badanie wykonywane jest za pomocą elektrycznego stożka CPTu. Profile sondowań zostały odniesione do sąsiadujących profili wierceń wykonanych.

Karty otworów geotechnicznych oraz metryki sondowań, załączono do niniejszego opracowania jako załączniki graficzne (2,3).

Do opracowania wyników sondowań statycznych posłużono się następującymi wzorami:

Parametry wiodące tj. I_D - stopień zagęszczenia oraz I_L - stopień plastyczności wg [4,13,14]

$$I_D = 0,709 q_c - 0,165,$$

$$I_L = 0,235 - 0,235 \ln q_n, \text{ dla gruntów o zawartości frakcji iłowej } >30\%,$$

$$I_L = 0,304 - 0,194 \ln q_n, \text{ dla gruntów o zawartości frakcji iłowej od } 20\% \text{ do } 30\%,$$

$$I_L = 0,416 - 0,284 \ln q_n, \text{ dla gruntów o zawartości frakcji iłowej od } 10\% \text{ do } 20\%,$$

$$I_L = 0,270 - 0,550 \ln q_n, \text{ dla gruntów o zawartości frakcji iłowej } >10\%.$$

Parametry wytrzymałościowe tj. Φ' – efektywny kąt tarcia wewnętrznego gruntów niespoistych oraz c_u - wytrzymałość gruntu na ścinanie w warunkach bez odpływu wg [3,4]

$$\varphi' = 13,5 \times \lg q_c + 23,$$

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 8 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

$$c_u = \frac{q_c - \sigma_{vo}}{N_k}$$

Dla określenia kohezji całkowitej oraz całkowitego kąta tarcia wewnętrznego gruntów spoistych posłużono się interpolacją wg [4]:

Tabela 3 Interpolacja wartości całkowitych parametrów wytrzymałościowych na podstawie [4]

q_c [MPa]	Stan gruntu	ϕ [°]	c [kPa]	Uwagi
0,5	miękkoplastyczny	8	10	pośrednie wartości można interpolować liniowo
1,2	plastyczny	12	15	
2,4	twardoplastyczny	20	20	

Moduł ściśliwości określono za pomocą poniższej formuły [13]

$$M = \alpha_M (q_t - \sigma_{vo})$$

Sangrelat (1970) suggested that α_M varies with soil plasticity and natural water content for a wide range of fine-grained soils and organic soils, although the data were based on q_c . Meigh (1987) suggested that α_M lies in the range 2 – 8, whereas Mayne (2001) suggested a general value of 5. Robertson (2009) suggested that α_M varies with Q_t , such that;

When $I_c > 2.2$ (fine-grained soils) use:

$$\alpha_M = Q_t \quad \text{when } Q_t < 14$$

$$\alpha_M = 14 \quad \text{when } Q_t > 14$$

When $I_c < 2.2$ (coarse-grained soils) use:

$$\alpha_M = 0.0188 [10^{(0.55I_c + 1.68)}]$$

Pomiary geodezyjne:

Tyczenie lub pomiar punktów badawczych wykonano metodą GPS RTN. W tym celu użyto dwuczęstotliwościowego odbiornika GPS Leica GS08. Pomiar prowadzony był w dowiązaniu do sieci stacji referencyjnych ASG-EUPOS wraz ze wstępną weryfikacją pozycji przez serwis ASG, gdzie liczba satelitów do wyznaczenia pozycji była większa od 5 a PDOP mniejszy od 6. Do pomiaru wykorzystywano serwis NAVGEO_VRS_4_G. Do określania współrzędnych układu 2000 wykorzystano zdefiniowane w odbiorniku wartości elipsoidy GRS80 oraz odwzorowania Gaussa-Kruggera z uwzględnieniem odpowiedniej strefy (6).

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 9 z 14
------------------------	---------------	--------	------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Pomiar wysokościowy punktów badawczych wykonano metodą GPS RTN. W celu kontroli pomiaru wysokościowego pomierzono punkty regulacji. Odchyłki mieściły się w dopuszczalnych wartościach. Wysokościowy układ odniesienia” Amsterdam PL-EVRF200-NH”

6. OPINIA GEOTECHNICZNA – USTALENIE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i laboratoryjnych określono rodzaj gruntów, ich stan oraz parametry geotechniczne – tabela parametrów geotechnicznych (załącznik nr 6). Przeprowadzone prace terenowe i laboratoryjne pozwoliły sklasyfikować nawiercone grunty w **warstwy geotechniczne**:

Warstwa geotechniczna – Nasypy niekontrolowane składające się z gruntów niespoistych w stanie luźnym o średnim: $I_D=0,11$, średnim $q_c=2,5$ MPa. Nasypy niekontrolowane ze względu na ich zróżnicowany skład są utworami niekorzystnymi dla potrzeb budownictwa.

Warstwa geotechniczna II – Grunty organiczne

Warstwa geotechniczna IA – Zbudowana torfów,

Warstwa geotechniczna IIA – Zbudowana z piasków drobnych oraz średnich o średnim $I_D=0,26$ oraz średnim $q_c=4,04$ MPa – w stanie luźnym.

Warstwa geotechniczna IIB – Zbudowana z piasków drobnych oraz żwirów o średnim $I_D=0,48$ oraz średnim $q_c=11,59$ MPa – w stanie średniozagęszczonym.

Warstwa geotechniczna IIC – Zbudowana z piasków drobnych o średnim $I_D=0,79$ – w stanie zagęszczonym.

Warstwa geotechniczna IIIA – Zbudowana z piasków gliniastych o średnim $I_L=0,54$ i o średnim $q_c=1,15$ MPa – w stanie miękkoplastycznym.

Warstwa geotechniczna IIIB – Zbudowana z pyłów piaszczystych, pyłów, piasków gliniastych, glin piaszczystych, glin oraz glin pylastych o średnim $I_L=0,41$ i o średnim $q_c=1,79$ MPa – w stanie plastycznym.

Warstwa geotechniczna IIIC – Zbudowana z piasków gliniastych o średnim $I_L=0,18$ i o średnim $q_c=4,26$ MPa – w stanie twardoplastycznym.

W związku z występowaniem gruntów mineralnych słabonośnych w podłożu projektowanej inwestycji warunki geotechniczne określa się według [3] **jako proste** - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 10 z 14
------------------------	---------------	--------	-------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Biorąc pod uwagę typ konstrukcji oraz warunki gruntowo-wodne przyjęto **pierwszą kategorię geotechniczną dla całości inwestycji**. Według rozporządzenia [3] określa się kategorię geotechniczną – „**pierwsza kategoria geotechniczna**”, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

Określenie przydatności gruntów z wykopów do wykonania budowli ziemnych

Zgodnie z normą [16] przydatność dla gruntów spoistych, wilgotność wymaganą do zagęszczenia posiadają grunty spoiste na pograniczu stanu półzwarłego i twardoplastycznego. Grunty spoiste występujące w stanie naturalnym mają wilgotność większą od wilgotności optymalnej, zatem w przypadku wykorzystywania gruntów spoistych należy je uprzednio przesuszyć. Grunty niespoiste niezawierające domieszek takie jak np. piaski drobne na ogół nie wymagają dodatkowych zabiegów do wbudowania w korpus drogi. Grunty, które nie powinny być wbudowane w nasyp to nasypy niekontrolowane, gleba, grunty organiczne a także grunty spoiste których zawartość frakcji ilastej jest wyższa niż 30%, grunty pęczniące lub wysadzinowe oraz grunty słabonośne.

7. WNIOSKI

W ramach badań geotechnicznych wykonano 18 odwiertów geotechnicznych o łącznym metrażu 107,5 mb, 3 sondowania CPTU o łącznym metrażu 23,77 mb oraz 4 sondowania dynamiczne DPL o łącznym metrażu 32,0 mb.

Wyniki rozpoznania geotechnicznego wykazały występowanie gruntów słabonośnych: nasypowych, mineralnych niespoistych oraz spoistych, które tworzą warstwy: -, IA, IIA, IIIA oraz IIIB.

Na obszarze objętym badaniami poziom wód gruntowych znajduje się na rzędnych od ok 43,0 do 47,6m n.p.m.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdza się, że projektowane obiekty budowlane należy zaliczyć do obiektów **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych**.

decyzję o przyjętej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem [2] ustala **projektant** obiektu budowlanego.

Granica przemarzania gruntów w rejonie badań wynosi $h_z = 1,0$ m.

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 11 z 14
------------------------	---------------	--------	-------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 12 z 14
-------------------------------	----------------------	--------	--------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

8. BIBLIOGRAFIA.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz., 1202 z późniejszymi zmianami).
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [3] PN-EN 1997-1. Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne. PN-EN 1997-2. Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Badania podłoża gruntowego.
- [4] PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
- [5] PN-88/B-04481:1988 Grunty Budowlane. Badania próbek gruntu.
- [6] PN-EN ISO 14688-1:2018-05 Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [7] PN-EN ISO 14688-2:2018-05 Badania geotechniczne. Oznaczenie i Klasyfikacja gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [8] PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania.
- [9] PN-EN ISO 17892-1 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów. Część 1: Oznaczanie wilgotności naturalnej.
- [10] PN-EN ISO 17892-4 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów. Część 4: Badanie uziarnienia gruntu.
- [11] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000 (N-34-75-BA, arkusz 132 Sztum), Mapa Geośrodowiskowa Polski (II) w skali 1:50000 (N-34-75-BA, arkusz 132 Sztum), Mapa Hydrogeologiczna Polski – pierwszy poziom wodonośny w skali 1:50000 (N-34-75-BA, arkusz 132 Sztum). Opracowanie Państwowego Instytutu Geologicznego.
- [12] Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej; <https://www.geoportal.gov.pl/>.
- [13] Identyfikacja konsystencji gruntów małospoistych na podstawie charakterystyk penetracji z badania statycznego sondowania. Tschuschke W. Poznań 2013.
- [14] Guide to Cone Penetration testing for Geotechnical Engineering 6th edition. Robertson P.K., Cabal K.L, Gregg Drilling & Testing, Inc. Signal Hill, California 2014,

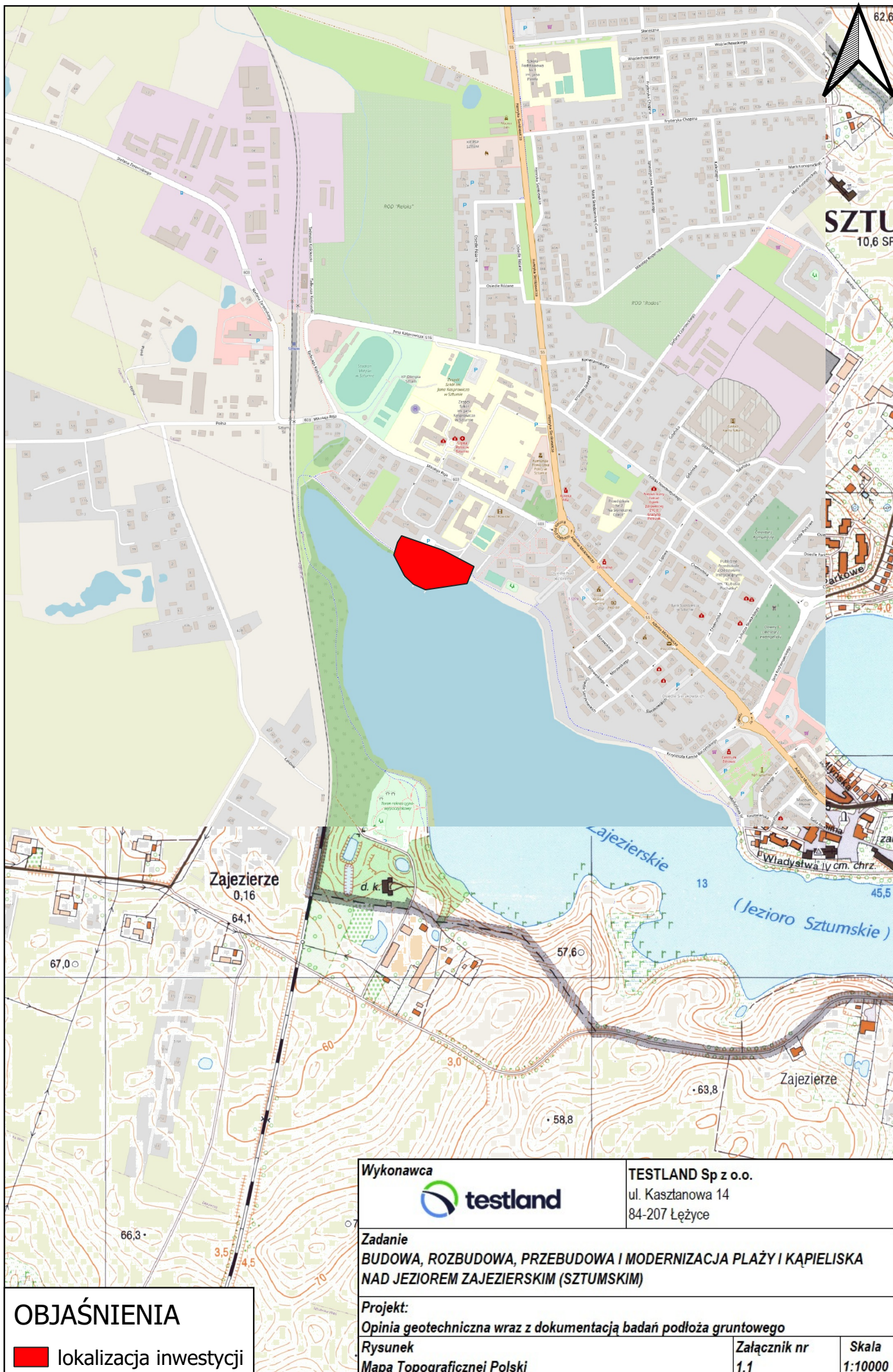
DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 13 z 14
------------------------	---------------	--------	-------------------

NAZWA INWESTYCJI:	„Budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja plaży i kąpieliska nad jeziorem Zajezierskim (Sztumskim)”
STADIUM:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

[15] Statistical evaluation of the dependence of the liquidity index and undrained shear strength of CPTU parameters in cohesive soils. Liszkowski J., Tschuschke M., Młynerek Z., Tschuschke W. Rotterdam 2004.

[16] PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania.

DATA: Listopad 2023	WERSJA: 01	UMOWA:	Strona 14 z 14
-------------------------------	----------------------	--------	--------------------------



OBJAŚNIENIA

 lokalizacja inwestycji

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

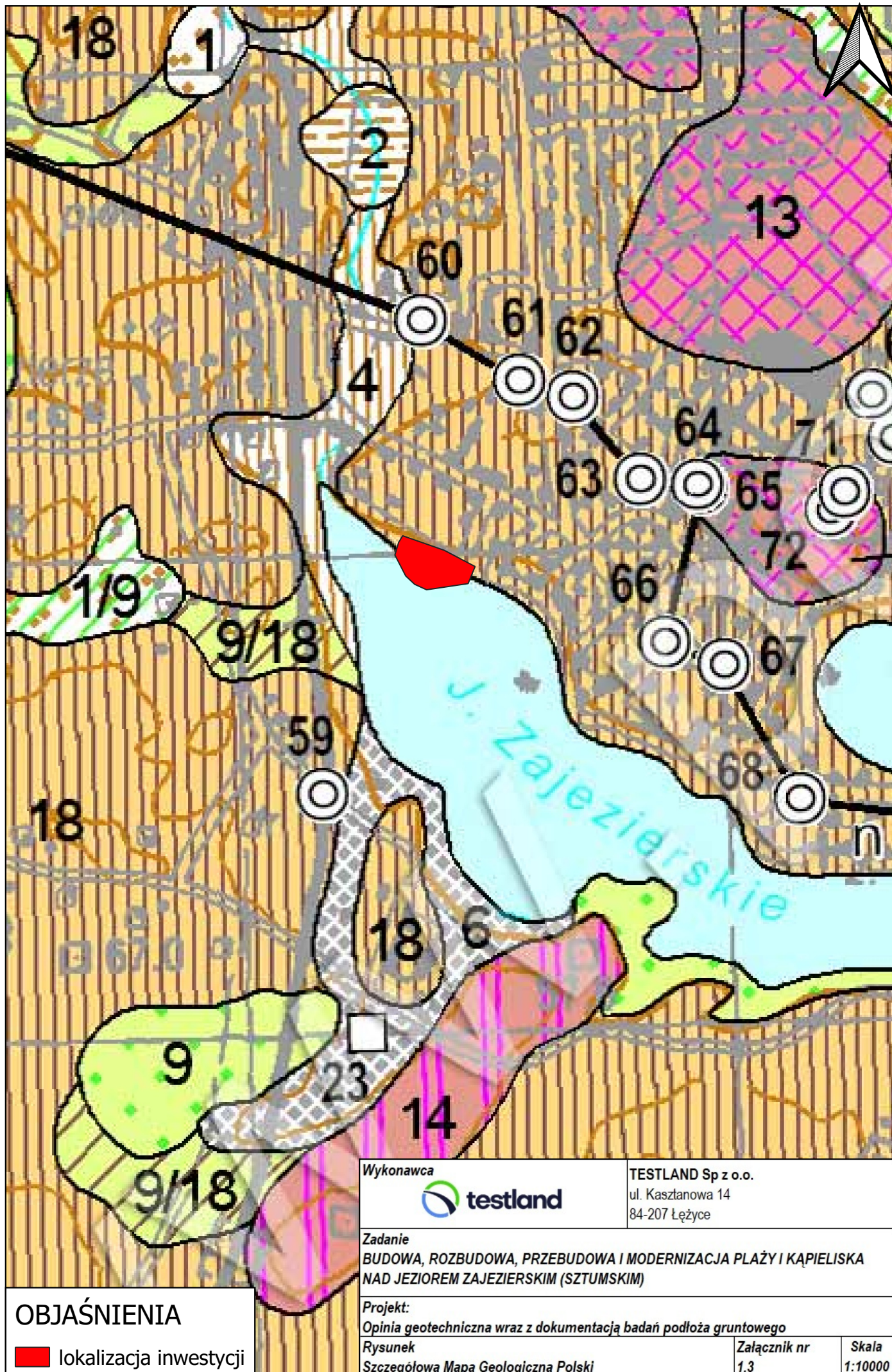
Mapa Topograficznej Polski

Załącznik nr

1.1

Skala

1:10000



OBJAŚNIENIA

 lokalizacja inwestycji

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski

Załącznik nr

1.3

Skala

1:10000

OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI



Ministerstwo
Klimatu i Środowiska



HOLOCEN	1	$p_{in} Q_h$	Piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych:
	1/3		na gytlach, miejscami kredzie jeziornej
	1/4		na piaskach i mulkach, miejscami ze żwirami, rzecznych
	1/8		na mulkach, łąkach warwowych i piaskach wytopiskowych
	1/9		na piaskach i żwirach wodnolodowcowych
	1/16		na piaskach, żwirach i glazach lodowcowych, miejscami wodnolodowcowych
	1/18		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
	1/21		na piaskach i żwirach wodnolodowcowych
	1/22		na mulkach, łąkach warwowych i piaskach zastoiiskowych
	1/23		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
	2	$i Q_h$	Torfy:
	2/3		na gytlach, miejscami kredzie jeziornej
	2/5		na piaskach i mulkach jeziornych
	2/8		na mulkach, łąkach warwowych i piaskach wytopiskowych
	2/9		na piaskach i żwirach wodnolodowcowych
PLEISTOCEN	2/14		na piaskach, żwirach, glinach zwalowych i łąkach moren spiężonych
	2/18		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
	2/23		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
	3	$gy Q_h$	Gytie, miejscami kreda jeziorna *
	4	$f_{pm} Q_h$	Piaski i mulki, miejscami ze żwirami, rzeczne
	5	$i_{pm} Q_h$	Piaski i mulki jeziorne
	6	$d_p Q$	Piaski deluwialne:
	6/8		na mulkach, łąkach warwowych i piaskach wytopiskowych
	7	$e_p Q$	Piaski eoliczne
	8	$b_{misp} Q_p^{B3}$	Mulki, łąki warwowe i piaski wytopiskowe
	9	$f_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski i żwirny wodnolodowcowe:
	9/18		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
	9/19		na łąkach zastoiiskowych zlodowacenia Warty (?) jako krach w utworach lodowcowych stadialu górnego zlodowacenia Wisły
	9/22		na mulkach, łąkach warwowych i piaskach zastoiiskowych
	9/23		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
Stadial górný	10	$i_{pm} Q_p^{B3}$	Piaski i mulki, miejscami piaski i żwirny, kemów
	11	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski, żwirny i gliny zwalowe w spływach moren martwego lodu
	12	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski, żwirny i gliny zwalowe akumulacji szczelinowej
	13	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski, żwirny i glazy, miejscami gliny zwalowe, moren czołowych
	14	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski, żwirny, gliny zwalowe i łąki moren spiężonych
	15	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Łąki (zastoiiskowe) moren spiężonych
	16	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski, żwirny i glazy lodowcowe, miejscami wodnolodowcowe
	17	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Gliny zwalowe w spływach, z glazami *:
	17/21		na piaskach i żwirach wodnolodowcowych
	18	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Gliny zwalowe z przewarstwieniami piasków:
	18/19		na łąkach zastoiiskowych zlodowacenia Warty (?) jako krach w utworach lodowcowych stadialu górnego zlodowacenia Wisły
	18/20		na marglach, gezach i opokach mastyhtu (?) jako krach w utworach stadialu górnego zlodowacenia Wisły
	18/21		na piaskach i żwirach wodnolodowcowych
	18/22		na mulkach, łąkach warwowych i piaskach zastoiiskowych
	19	Q_p^{B3}	Łąki zastoiiskowe zlodowacenia Warty (?) jako kry w utworach lodowcowych stadialu górnego zlodowacenia Wisły
Zlodowacenie Wisły	20	$Cr_{m} Q_p^{B3}$	Margle, gezy i opoki mastyhtu (?) jako kry w utworach lodowcowych stadialu górnego zlodowacenia Wisły
	21	$f_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski i żwirny wodnolodowcowe:
	21/23		na glinach zwalowych z przewarstwieniami piasków
	22	$b_{misp} Q_p^{B3}$	Mulki, łąki warwowe i piaski zastoiiskowe
	23	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Gliny zwalowe z przewarstwieniami piasków
	24	$f_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski i żwirny wodnolodowcowe
	25	$b_{misp} Q_p^{B3}$	Mulki, łąki warwowe i piaski zastoiiskowe *
	26	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Gliny zwalowe *
	27	$f_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski i żwirny wodnolodowcowe *
	28	$b_{misp} Q_p^{B3}$	Mulki, łąki warwowe i piaski zastoiiskowe *
	29	$f_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski i żwirny wodnolodowcowe *
	30	$gy_{pzs} Q_p^{B3}$	Gliny zwalowe *
	31	$b_{misp} Q_p^{B3}$	Mulki i łąki zastoiiskowe *
	32	$f_{pzs} Q_p^{B3}$	Piaski i żwirny rzeczne, miejscami wodnolodowcowe *
	33	$m_{p} Q_p^{3-4}$	Mulki, łąki i piaski morskie *
Zlodowacenie Polnocnopolskie	34	$f_{pm} Q_p^{3-4}$	Piaski i mulki rzeczne oraz torfy *

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski

Załącznik nr

1.4

Skala

-



OBJAŚNIENIA

 lokalizacja inwestycji

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Mapa Hydrogeologicznej Polski

Załącznik nr

1.5

Skala

1:10000

OBJAŚNIENIA

WODONOŚNOŚĆ

Regionalizacja hydrogeologiczna:

g, [gl, m]/wm/zwwP/Q

Symbol jednostki pierwszego poziomu wodonośnego (PPW):

7 - nr jednostki PPW,

p - symbol litologiczny utworów dominujących w PPW, występujących w strefie zwierciadła PPW,

z - symbol litologiczny utworów PPW równorzędnie występujących w strefie zwierciadła PPW,

pog - symbol litologiczny utworów PPW podrzędnie występujących w strefie zwierciadła PPW,

[gl, m] - symbol litologiczny niewodonośnych utworów towarzyszących,

wm - symbol strefy hydrodynamiczno-geomorfologicznej,

zww - symbol charakteru zwierciadła PPW,

P - symbol rodzaju PPW,

Q - symbol stratygrafii PPW.

Litologia utworów pierwszego poziomu wodonośnego:

z - żwir, pz - piasek i żwir, p - piasek różnoziarnisty, pog - pospółki gliniaste, t - torfy.

Litologia niewodonośnych utworów towarzyszących (obszary zww):

[gl] - glina, [gl, m] - glina, mułki.

Strefy hydrodynamiczno-geomorfologiczne:

rs - równina sandrowa, rd - równina deltowa, wm - wysoczyzna morenowa.

Charakter zwierciadła:

zs - zwierciadło swobodne, zn - zwierciadło napięte, zs(n) - zwierciadło swobodne, lokalnie napięte,

zn(s) - zwierciadło napięte, lokalnie swobodne,

zww - obszar o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania i własnościach warstw wodonośnych - zwierciadło nieciągłe o zmiennym charakterze.

Rodzaj PPW:

G - będący głównym użytkowym poziomem wodonośnym, P - nie będący głównym użytkowym poziomem wodonośnym

Symbole stratygraficzne PPW:

Q - czwartorzęd.

Zasięg jednostki pierwszego poziomu wodonośnego

Obszar występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego

Obszar występowania pierwszego poziomu wodonośnego nie będącego głównym poziomem użytkowym

Obszar występowania pierwszego poziomu wodonośnego o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania i własnościach warstw wodonośnych (zww)

Obszar występowania poziomów wód zawieszonych ponad pierwszym poziomem wodonośnym

Głębokość do zwierciadła poziomu wód zawieszonych ponad pierwszym poziomem wodonośnym,

Q - Symbol stratygraficzny poziomu wód zawieszonych.

Obszar występowania nasypów antropogenicznych

(S - składowisko, 2010 - rok ustalenia zasięgu nasypu).

Wyrobnisko kopalni odkrywkowej

(I - inne, 2010 - rok ustalenia zasięgu wyrobiska).

HYDRODYNAMIKA

Hydroizohipsa pierwszego poziomu wodonośnego

(opracowano na podstawie pomiarów z sierpnia 2010)

- 45 - Hydroizohipsa zwierciadła swobodnego, m n.p.m.
- 10 - Hydroizohipsa poziomu o zwierciadle napiętym, m n.p.m.
- Lokalny kierunek przepływu wód podziemnych

GŁĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO

< 1 m	< 5 m
1 - 2 m	5 - 20 m
2 - 5 m	
5 - 10 m	
10 - 20 m	
20 - 50 m	
> 50 m	

ZWIĄZEK WÓD PODZIEMNYCH Z WODAMI

Brak kontaktu wód powierzchniowych z podziemnymi

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kaszánowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski

Załącznik nr

1.6

Skala

-



OBJAŚNIENIA

 lokalizacja inwestycji

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Mapa Geośrodowiskowa Polski II plansza A

Załącznik nr

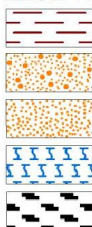
1.7

Skala

1:10000

OBJAŚNIENIA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA



ity i łupki ilaste

piaski i żwiry

piaski

kreda jeziorna i gytia

torfy

1077 POSTOLIN-CYGUSY

24 WAPLEWO WIELKIE IV

identyfikator z bazy Midas oraz nazwa złoża mało-konfliktowego

identyfikator z bazy Midas oraz nazwa złoża konfliktowego

granica złoża o zasobach udokumentowanych w kategoriach A+B+C₁ i C

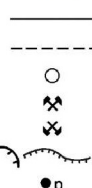
złożo o powierzchni ≤ 5 ha

granica obszaru prognostycznego

granica obszaru perspektywicznego

granica obszaru o negatywnych wynikach rozpoznania (pż - rodzaj kopaliny)

GÓRNICTWO I PRZETWÓRSTWO KOPALIN



granica obszaru górniczego

granica terenu górniczego

obszar i teren górniczy o powierzchni ≤ 5 ha

kopalnia czynna

kopalnia nieczynna

wyrobisko (symbol lub zarys)

punkt niekoncesjonowanej eksploatacji kopaliny (p - rodzaj kopaliny)

Symbol kopaliny:

kj - kreda jeziorna i gytia

i(ic) - ity i łupki ilaste ceramiki budowlanej

pż - piaski i żwiry

p - piaski

t - torfy

Symbol jednostki stratygraficznej:

Q - czwartorzęd

Ng - neogen

Pg - paleogen

Cr - kreda

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Granice działu wodnego:



pierwszego rzędu

drugiego rzędu

trzeciego rzędu

czwartego rzędu



ujęcie wód podziemnych o wydajności ≥ 50 m³/h

(k - komunalne, p - przemysłowe, Q - wiek ujmowanych utworów)

obszary dolinne zagrożone podtopieniami

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO



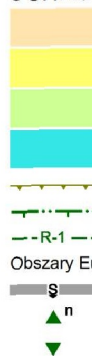
warunki korzystne

warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo

obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

obszary niewaloryzowane

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZABYTEKÓW KULTURY



grunty orne (klasy I-IVa użytków rolnych)

łąki na glebach pochodzenia organicznego

lasy

zieleni urządzonej

granice terenów zarządzanych przez Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych

granica obszaru chronionego krajobrazu

szlaki turystyczne o znaczeniu ponad lokalnym (R-1 - Międzynarodowy Szlak Rowerowy)

Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH220076 - Mikołajki Pomorskie, PLH220087 - Sztumskie Pole)

pomnik przyrody żywej (n - liczba obiektów)

pomnik przyrody nieożywionej

Chronione obiekty dziedzictwa kulturowego



stanowisko archeologiczne

zabytek architektoniczny

zabytek sakralny

zabytek techniczny

pomnik lub historyczne miejsce pamięci

zabytkowy zespół dworski lub pałacowy

park wiejski (podworski) objęty ochroną k

INFORMACJE DODATKOWE

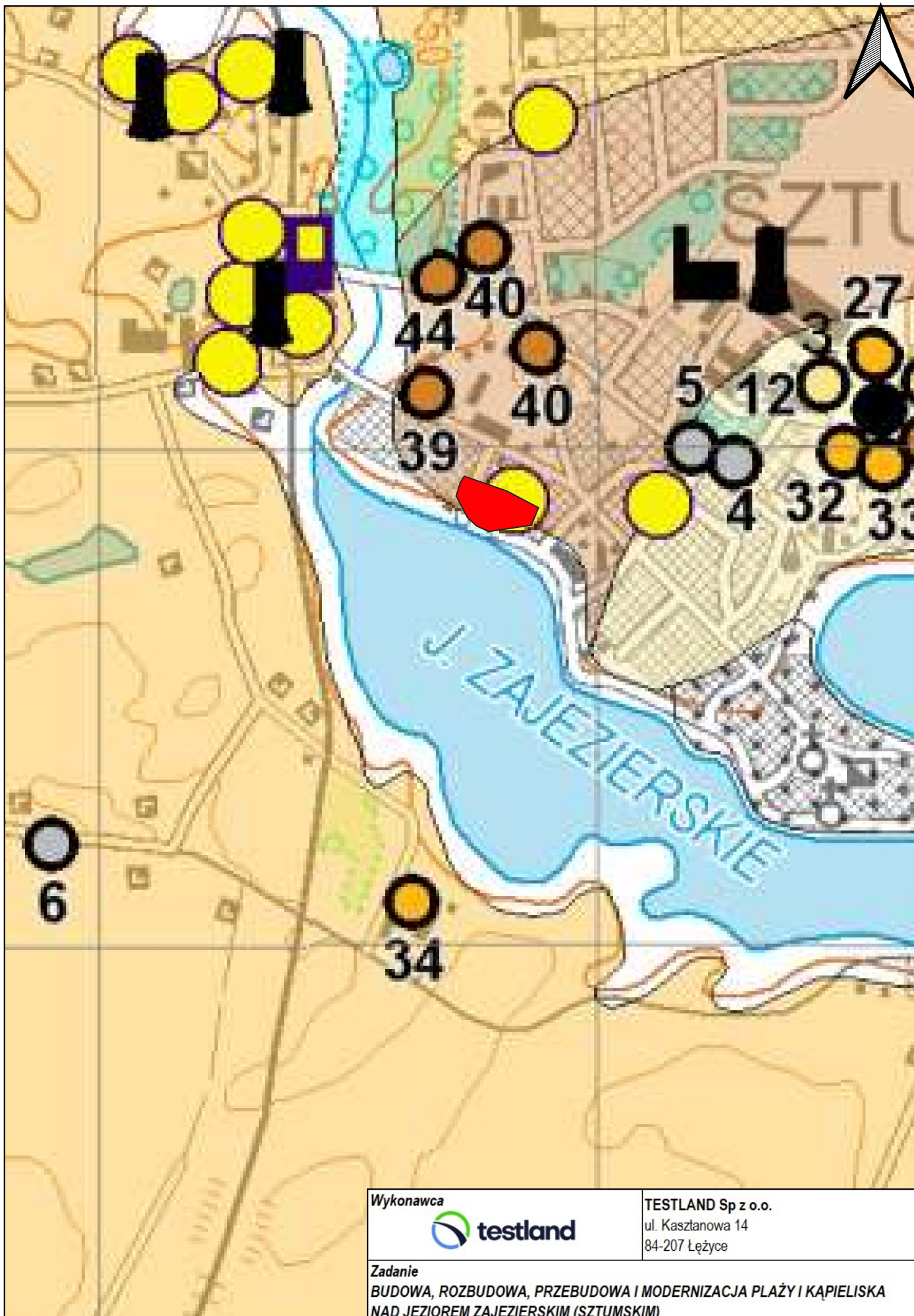


granica powiatu

granica gminy, miasta

SZTUM siedziba urzędu gminy, miasta

Wykonawca		TESTLAND Sp z o.o.	
		ul. Kasztanowa 14 84-207 Łężyce	
Zadanie			
BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)			
Projekt:			
Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego			
Rysunek		Załącznik nr	Skala
Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski II plansza A		1.8	-



OBJAŚNIENIA

 lokalizacja inwestycji

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Mapa Geośrodowiskowa Polski II plansza B

Załącznik nr

1.9

Skala

1:10000

OBJAŚNIENIA

NATURALNA BARIERA IZOLACYJNA

Klasa WIG*	
	najkorzystniejsza
	bardzo dobra
	dobra
	dostateczna
	niekorzystna
	brak
	obszary niewaloryzowane**




* WIG - wskaźnik izolacyjności geologicznej

** nie analizowane pod kątem naturalnej bariery geologicznej ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe







OTWORY GEOLOGICZNE

Klasa WIG*	
	najkorzystniejsza
	bardzo dobra
 4	dobra (4 - liczba otworów)
 7	dostateczna (7 - liczba otworów)
	niekorzystna
 4	brak (4 - liczba otworów)
35	miąższość kompleksu izolacyjnego [m]

ANTROPOPRESJA






	baza transportowa (przeładunkowa)
	elektrownia
	emitor pyłów i gazów
	magazyn substancji niebezpiecznych
	miejsce zrzutu ścieków
	oczyszczalnia ścieków
	stacja paliw
	zakład przemysłowy

Składowiska odpadów:

zamknięte	czynne	
		obojętnych
		innych niż niebezpieczne i obojętne
		niebezpiecznych

STAN GEOCHEMICZNY ŚRODOWISKA

Klasyfikacja gleb* z uwagi na zawartość pierwiastków:
As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn

	grupa A, standard obszaru poddanego ochronie (ustawa Prawo wodne i przepisy o ochronie przyrody)
	grupa B, standard użytków rolnych, gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, nieużytków, a także gruntów zabudowanych i zurbanizowanych
	grupa C, standard terenów przemysłowych, użytków kopalnych i terenów komunikacyjnych
	przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla grupy C
	pierwiastki, których zawartość decyduje o zanieczyszczeniu gleb w danym punkcie

Cd, Pb

* wg Rozp. MŚ z dnia 9 września 2002r., Dz. U. Nr 165 z 04.10.2002r., poz. 1359

Klasyfikacja osadów wodnych** z uwagi na zawartość pierwiastków:
Ag, As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), pestycydów chloroorganicznych (DDT i ich metabolitów) i polichlorowanych bifenili (PCB)

	osady niezanieczyszczone
	osady miernie zanieczyszczone
	osady zanieczyszczone
	osady silnie zanieczyszczone
	metale ciężkie
	trwale zanieczyszczenia organiczne

Ag, As / WWA, PCB

Ag, As / WWA, PCB

pierwiastki / trwale zanieczyszczenia organiczne, k

pierwiastki / trwale zanieczyszczenia organiczne, k
(zawartość powyżej której prawdopodobny jest toks

(dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska uzyska

** wg Bojakowska I. 2001

*** wg MacDonald D. i in. 2000

Wykonawca



TESTLAND Sp z o.o.

ul. Kasztanowa 14
84-207 Łężyce

Zadanie

**BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA
NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)**

Projekt:

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego

Rysunek

Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski II plansza B

Załącznik nr

1.10

Skala

-



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B1_OTW

Zał.Nr: 2.1

Wiertnica: WSG-W

X: 5977104.52
Y: 6567292.96

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'A'
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 48.58 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piasek drobny próchniczny, ciemnobr zowy	PdH	-		
			1.0 2.0		0.50	Piasek drobny, br zowy na pograniczu piasku redniego z domieszk wiru	Pd/Ps+	IIA	mw	ln
			3.0 4.0 5.0		2.60	Piasek drobny, szary na pograniczu piasku pylastego	Pd/Pπ	IIB	nw	szg
			6.0		5.50	Piasek gliniasty, szary	Pg	IIIB	w	pl
					6.00					

▽
2.60
▽



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B2_OTW

Zał.Nr: 2.2

Wiertnica: WSG-W

X: 5977120.96
Y: 6567301.45

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'A'
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 52.61 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piasek drobny próchniczny, szary	PdH	-		
			1.0		0.50	Piasek drobny, br zowy	Pd	IIA		ln
			2.0		2.00	Piasek drobny, biały z domieszk wiru	Pd+		mw	
			3.0		3.00	Piasek drobny, br zowy				
			4.0					IIB		szg
			5.0		5.00	Piasek drobny, szary	Pd		nw	
			6.0		6.00					





KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B4_OTW

Zał.Nr: 2.3

Wiertnica: WSG-W

X: 5977093.84

Y: 6567316.18

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie




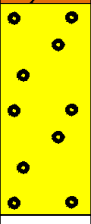
Obiekt: Budynek 'A'
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 48.70 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Piasek drobny próchniczny, br zowy	PdH	-	mw	
			2.0		1.00	Piasek drobny, szary	Pd	IIA	w	In
			3.0		3.10	Piasek gliniasty, szary na pograniczu piasku drobnego	Pg/Pd	IIIA		mpl
			4.0							
			5.0		4.60	wir, szary z domieszk piasku drobnego przewarstwiony piaskiem gliniastym	+Pd//Pg	IIB	nw	szg
			6.0		6.00					

▼
3.40



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B5_OTW

Zał.Nr: 2.4

Wiertnica: WSG-W

X: 5977106.95
Y: 6567325.30

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'A'
Zlecniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 49.88 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piasek drobny próchniczny, ciemnobr zowy	PdH	-		
			1.0		0.60	Piasek drobny, br zowy	Pd	IIA		ln
			2.0		1.40	Piasek drobny, br zowy na pograniczu piasku gliniastego	Pd/Pg	IIB	mw	szg
			3.0							
			4.0		3.20	Piasek gliniasty, br zowy	Pg	IIIB	w	pl
			5.0		4.80	Piasek drobny, szary	Pd	IIB	nw	szg
			6.0		6.00					





KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B7_OTW

Zał.Nr: 2.5

Wiertnica: WSG-W

X: 5977076.84

Y: 6567349.14

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'A'
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland








System wiercenia: mechaniczny

Rz dna:

Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piasek drobny próchniczny, br zowy	PdH	-	mw	ln
					0.50	Piasek redni, br zowy	Ps	IIA		
			1.0		0.70	Piasek gliniasty, br zowy na pograniczu piasku drobnego i piasku pylastego	Pg/Pd/P π	IIIB	w	pl
			2.0		2.00	Gлина piaszczysta na pograniczu piasku drobnego	Gp/Pd			
			3.0		3.20	Piasek gliniasty na pograniczu piasku drobnego i piasku pylastego	Pg/Pd/P π	IIIA	m	mpl
			4.0		5.50	Gлина piaszczysta, szara	Gp	IIIB	w	pl
			5.0		6.00					
			6.0							

▼
2.50



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B8_OTW

Zał.Nr: 2.6

Wiertnica: WSG-W

X: 5977095.59
Y: 6567367.66

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'A'
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 50.96 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warswa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Nasyp niebudowlany br zowy (piasek drobny na pograniczu piasku redniego z domieszk gruzu)	NN(Pd/Ps)	-	mw	ln
			2.0		1.60	Glina, br zowa	G	IIIB		pl
			3.0							
			4.0		3.60	Piasek drobny, szary na pograniczu piasku pylastego	Pd/Pπ	IIB	w	szg
			5.0							
			6.0		6.00					



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B10_OTW

Zał.Nr: 2.7

Wiertnica: WSG-W

X: 5977093.48
Y: 6567391.61


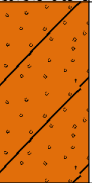

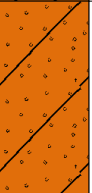


Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'B'
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 50.31 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Nasyp niebudowlany (Piasek drobny + gruz)	NN(Pd)	-	w	In
			1.0		1.00	Piasek gliniasty, br zowy na pograniczu piasku drobnego	Pg/Pd	IIIC		tpl
			2.0		2.20	Glina, br zowa	G	IIIB		pl
			3.0		3.20	Piasek gliniasty, szary na pograniczu piasku drobnego	Pg/Pd	IIIA		mpl
			4.0		4.50	Glina pylasta, szara przewarstwiona piaskiem gliniastym	G π //Pg	IIIB		pl
			5.0		5.50	Glina piaszczysta, szara	Gp			
			6.0		6.00					



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B11_OTW

Zał.Nr: 2.8

Wiertnica: WSG-W

X: 5977078.01
Y: 6567385.06

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'B'
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 48.47 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Nasyp niebudowlany (Piasek drobny na pograniczu piasku redniego + gruz)	NN(Pd/Ps)	-		ln
			1.50		1.50	Piasek gliniasty, szary	Pg	IIIC	w	tpl
			2.0		1.80	Piasek drobny, szary	Pd			
			2.80		2.80	Piasek drobny, szary na pograniczu piasku redniego				
			4.0				Pd/Ps	IIB	nw	szg
			6.0		6.00					



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B12_OTW

Zał.Nr: 2.9

Wiertnica: WSG-W

X: 5977073.32

Y: 6567413.64

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'C'
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 48.53 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Piasek drobny próchniczny, ciemnobr zowy	PdH	-		In
			2.0		1.00	Piasek gliniasty, br zowo-szary	Pg	IIIC	w	tpl
			3.0		3.30	Gлина piaszczysta, szara z domieszk kamienii	Gp+K	IIIB		pl
			4.0							
			5.0							
			5.5		5.50	Piasek drobny, szary	Pd	IIB	nw	szg
			6.0		6.00					



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B13_OTW

Zał.Nr: 2.10

Wiertnica: WSG-W

X: 5977074.85
Y: 6567430.43

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'C'
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 48.93 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Nasyp niebudowlany (Piasek drobny na pograniczu piasku redniego + gruz)	NN(Pd/Ps)	-		In
					1.00	Piasek gliniasty, br zowy na pograniczu piasku drobnego	Pg/Pd	IIIC		tpl
			2.0		1.80	Gлина piaszczysta, br zowa przewarstwiona piaskiem drobnym	Gp//Pd			
			3.0		3.10	Gлина piaszczysta, szara z domieszk kamienii				
			4.0					IIIB		pl
			5.0				Gp+K			
			6.0		6.00					



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Sonda numer B15_OTW

Zał.Nr: 2.11

Wiertnica: WSG-W

X: 5977056.21

Y: 6567454.20

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Budynek 'C'
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 48.01 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Piasek drobny, br zowy	Pd	IIA		ln
			2.0		1.50	Gлина piaszczysta, szara z domieszk kamienii	Gp+K		w	
			3.0					IIIB		pl
			4.0		3.20	Piasek gliniasty, szary na pograniczu piasku drobnego	Pg/Pd			
			5.0		4.60	Piasek drobny, szary	Pd	IIB	nw	szg
			6.0		6.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO
Sonda numer PL1_OTW

Zał.Nr: 2.12

Wiertnica: WSG-W

X: 5977083.76
Y: 6567288.50

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pla a
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 47.15 m n.p.m. Gł boko : 5.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Piasek drobny próchniczny, szary	PdH			In
			1.0		0.60	Gлина piaszczysta, br zowa	Gp		w	pl
			2.0		1.70	Piasek drobny, szary na pograniczu piasku redniego	Pd/Ps			
			3.0							
			4.0							
			5.0							
					3.50	Piasek drobny, szary	Pd		nw	szg
					5.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO
Sonda numer PL2_OTW

Zał.Nr: 2.13

Wiertnica: WSG-W

X: 5977053.50
Y: 6567335.41

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pla a
Zlecniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 45.62 m n.p.m. Gł boko : 5.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2 0.00	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			Piasek drobny, szaro-br zowy na pograniczu piasku redniego	Pd/Ps	IIA	nw	ln
			2.0		2.00	Torf, brunatny	T	IA	w	
			2.20		2.20	Piasek drobny, szary				
			3.0				Pd	IIB	nw	szg
			4.0							
			4.30		4.30	Pył piaszczysty, szary na pograniczu piasku gliniastego	IIp/Pg	IIIB	m	pl
			5.0		5.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO
Sonda numer PL3_OTW

Zał.Nr: 2.14

Wiertnica: WSG-W

X: 5977023.01
Y: 6567436.81







Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pla a
Zlecniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: mechaniczny

Rz dna: 45.59 m n.p.m. Gł boko : 5.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.20					Piasek redni, br zowy	Ps		w	
					0.20	Piasek drobny, br zowo-szary na pograniczu piasku redniego z domieszk namułu gliniastego	Pd/Ps+Nmg	IIA	nw	In
		Trzeciork d Pliocen	1.0		0.60	Pył, jasnoszary przewarstwiony piaskiem pylastym	Π//Pπ	IIIB		pl
			2.0		1.60	Piasek gliniasty, szary z domieszk wiru	Pg+	IIIC		tpl
			2.0		2.00	Gлина piaszczysta, szara z domieszk wiru				
			3.0						w	
			4.0				Gp+	IIIB		pl
			5.0							
					5.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO

Sonda numer POM1_OTW+DPL

Zał.Nr: 2.15

Wiertnica:

X: 5977037.19
Y: 6567309.48




Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pomost
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: r czny

Rz dna: 45.85 m n.p.m. Gł boko : 7.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.40		<div><div></div><div>1.0</div><div>2.0</div><div>3.0</div><div>4.0</div><div>5.0</div><div>6.0</div><div>7.0</div></div>			Woda	woda			
					4.30	Piasek drobny, szary z domieszk mułu	Pd+II	IIA	nw	In
					5.80	Piasek drobny, szary	Pd	IIC		zg
					7.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO

Sonda numer POM2_OTW+DPL

Zał.Nr: 2.16

Wiertnica:

X: 5977023.81
Y: 6567329.20


Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pomost
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: r czny

Rz dna: 46.36 m n.p.m. Gł boko : 8.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.90		<div><div></div><div>1.0</div><div>2.0</div><div>3.0</div><div>4.0</div><div>5.0</div><div>6.0</div><div>7.0</div><div>8.0</div></div>			Woda				
					5.50	Piasek drobny, szary z domieszk mułu	Pd+II	IIA	nw	In
					6.40	Piasek drobny, szary	Pd	IIC		zg
					8.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO

Sonda numer POM3_OTW+DPL

Zał.Nr: 2.17

Wiertnica:

X: 5977012.61
Y: 6567354.11


Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pomost
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: r czny

Rz dna: 46.41 m n.p.m. Gł boko : 8.00 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.90		<div><div></div><div>1.0</div><div>2.0</div><div>3.0</div><div>4.0</div><div>5.0</div><div>6.0</div><div>7.0</div><div>8.0</div></div>			Woda				
					5.70	Piasek drobny, szary z domieszk mułu				
					7.00	Piasek drobny, szary				
					8.00					



KARTA DOKUMENTACYJNA SONDOWANIA
DYNAMICZNEGO

Sonda numer POM4_OTW+DPL

Zał.Nr: 2.18

Wiertnica:

X: 5977021.95
Y: 6567396.10


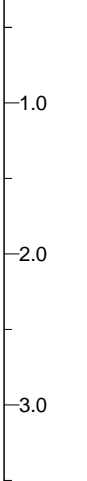

Miejscowo : Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Pomost
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

System wiercenia: r czny

Rz dna: 46.00 m n.p.m. Gł boko : 3.50 m

Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-10-20

Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.50					Woda	woda			
					1.30	Piasek redni, szary	Ps	IIA	nw	ln
					2.70	Piasek drobny, szary	Pd	IIB		szg
					3.50					

Miejscowość: Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

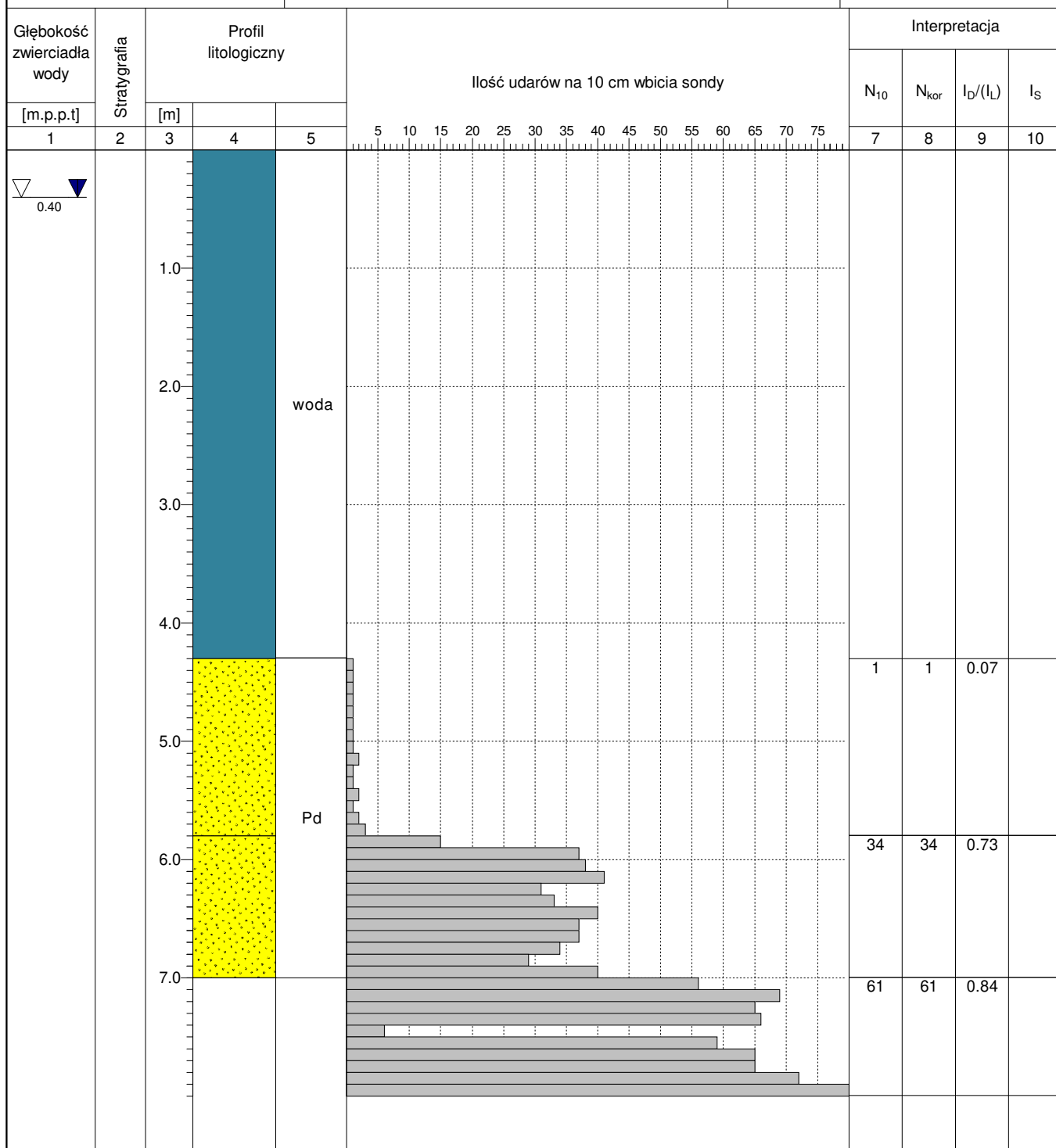
Obiekt: Pomost
Zlecniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

Typ sondy: DPL

Rzędna: 45.85 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data sondowania: 2023-10-20



Miejscowość: Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

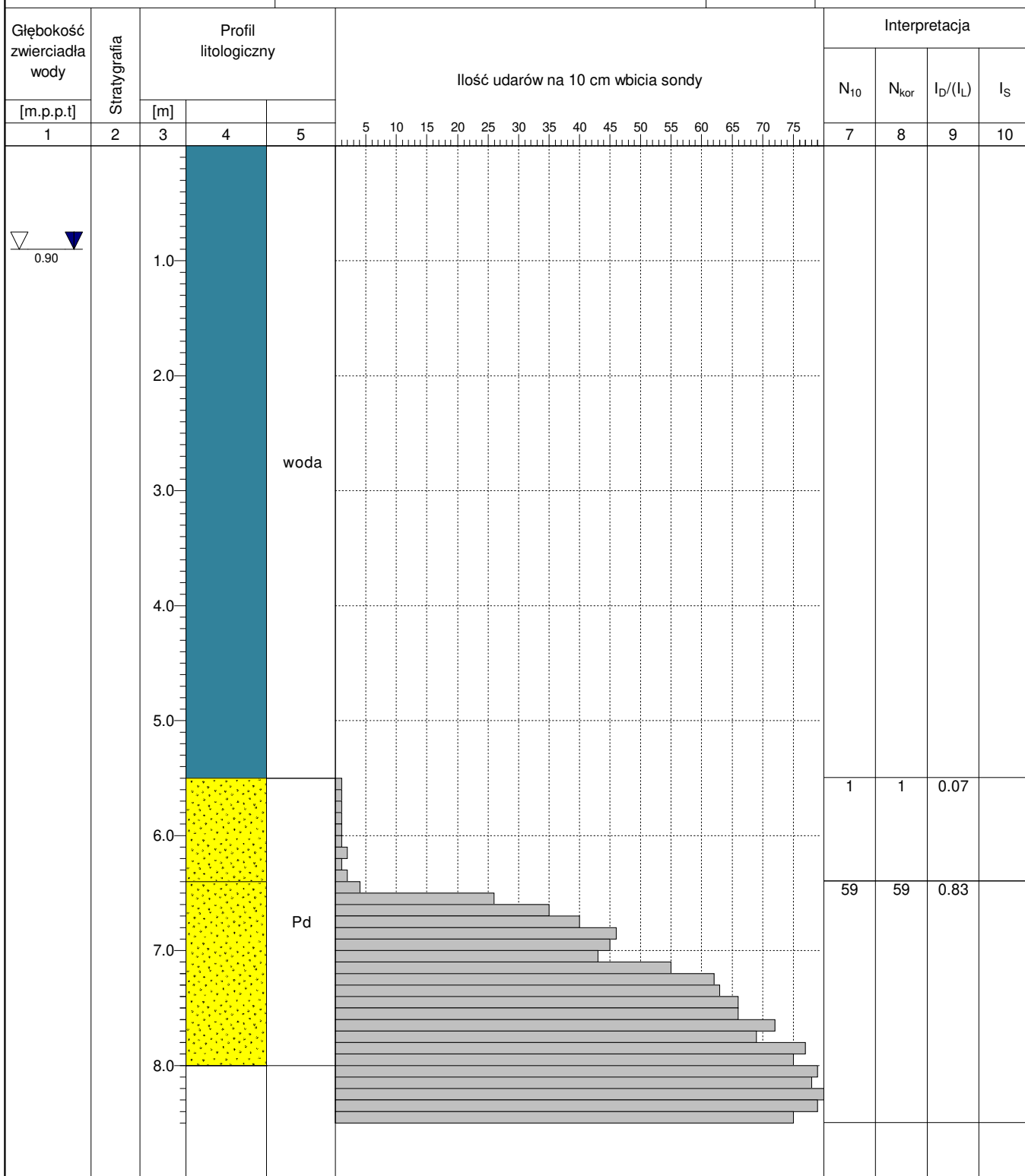
Objekt: Pomost
Zlecniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

Typ sondy: DPL

Rzędna: 46.36 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data sondowania: 2023-10-20



Miejscowość: Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

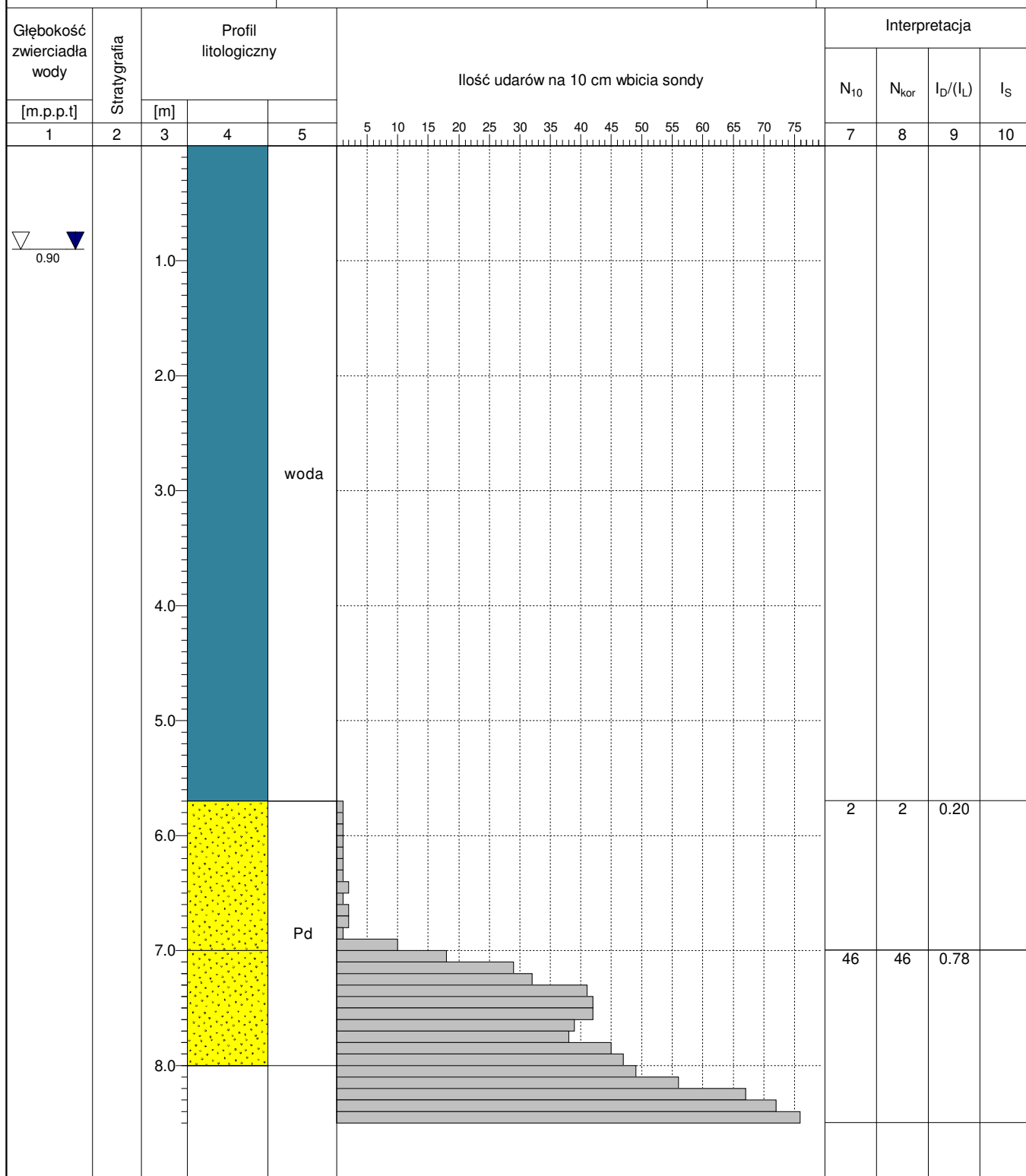
Obiekt: Pomost
Zleceniodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

Typ sondy: DPL

Rzędna: 46.41 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data sondowania: 2023-10-20



Miejscowość: Sztum
Gmina: Sztum
Powiat: sztumski
Województwo: pomorskie

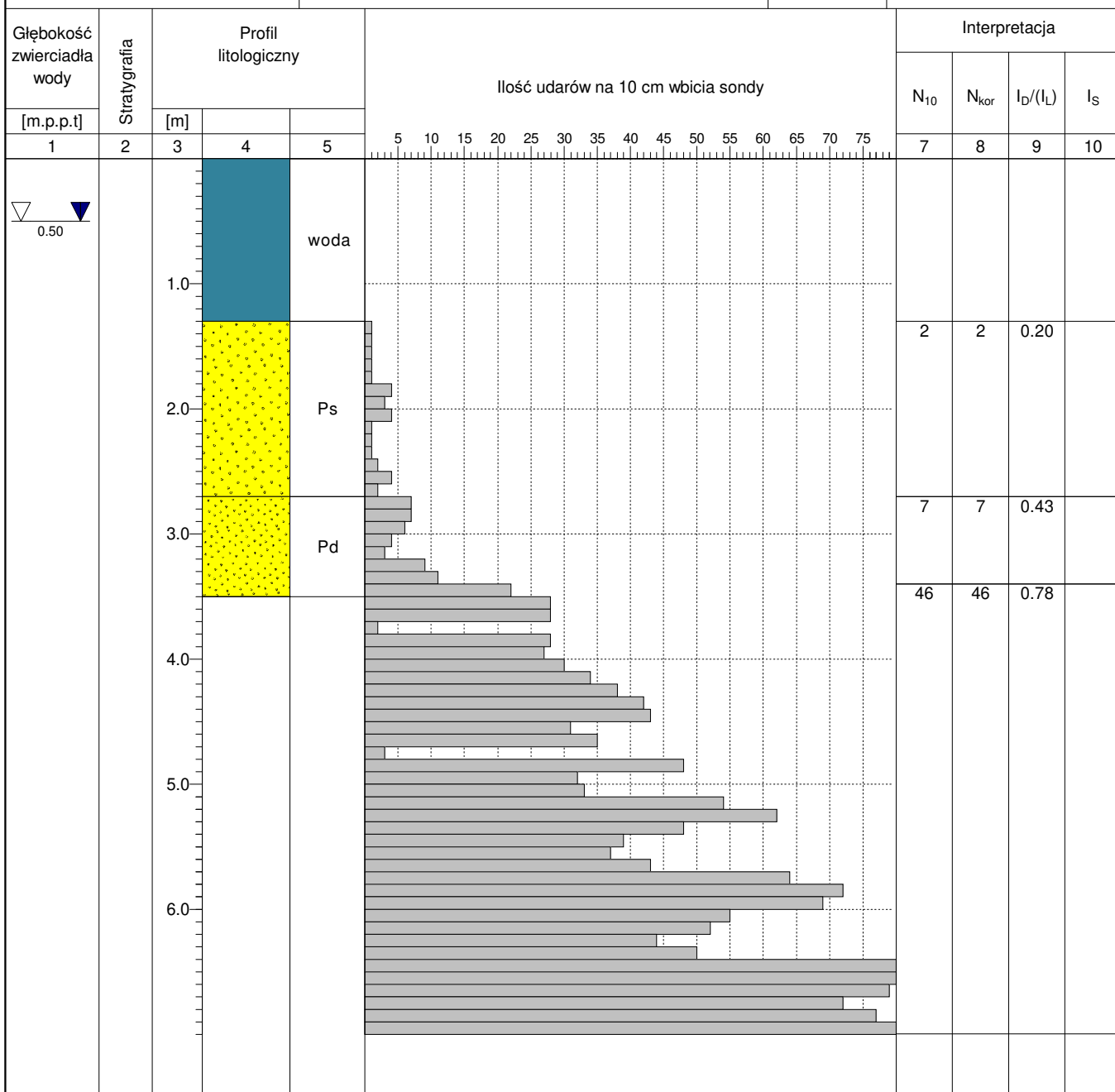
Obiekt: Pomost
Zleceńodawca: API Dariusz Lemka
Wiercenie: Testland

Typ sondy: DPL

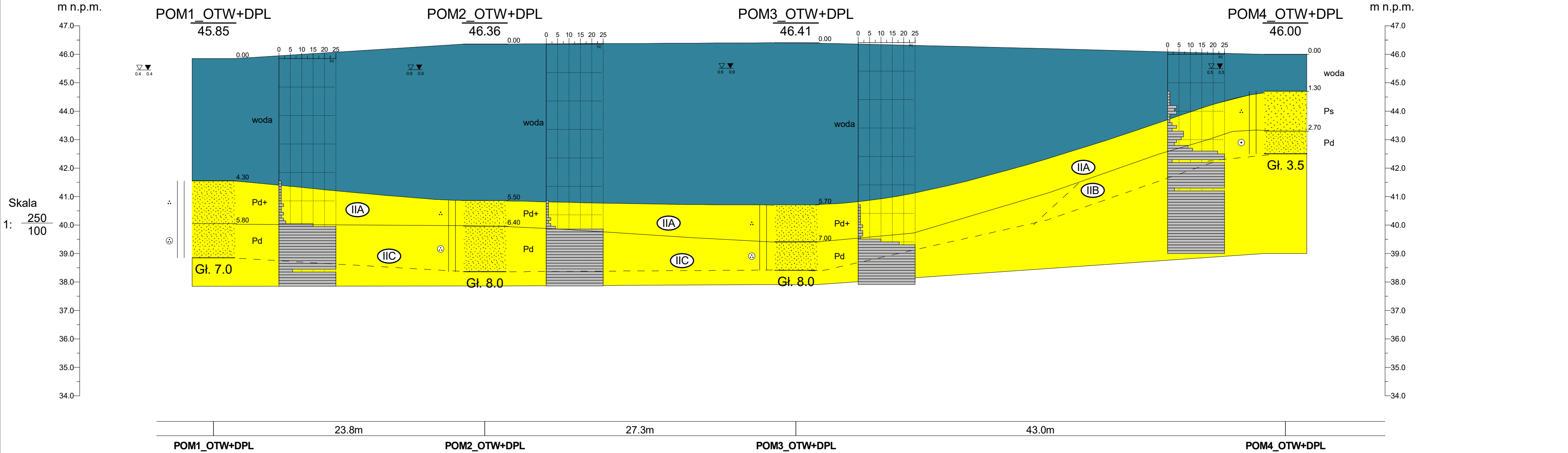
Rzędna: 46.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data sondowania: 2023-10-20

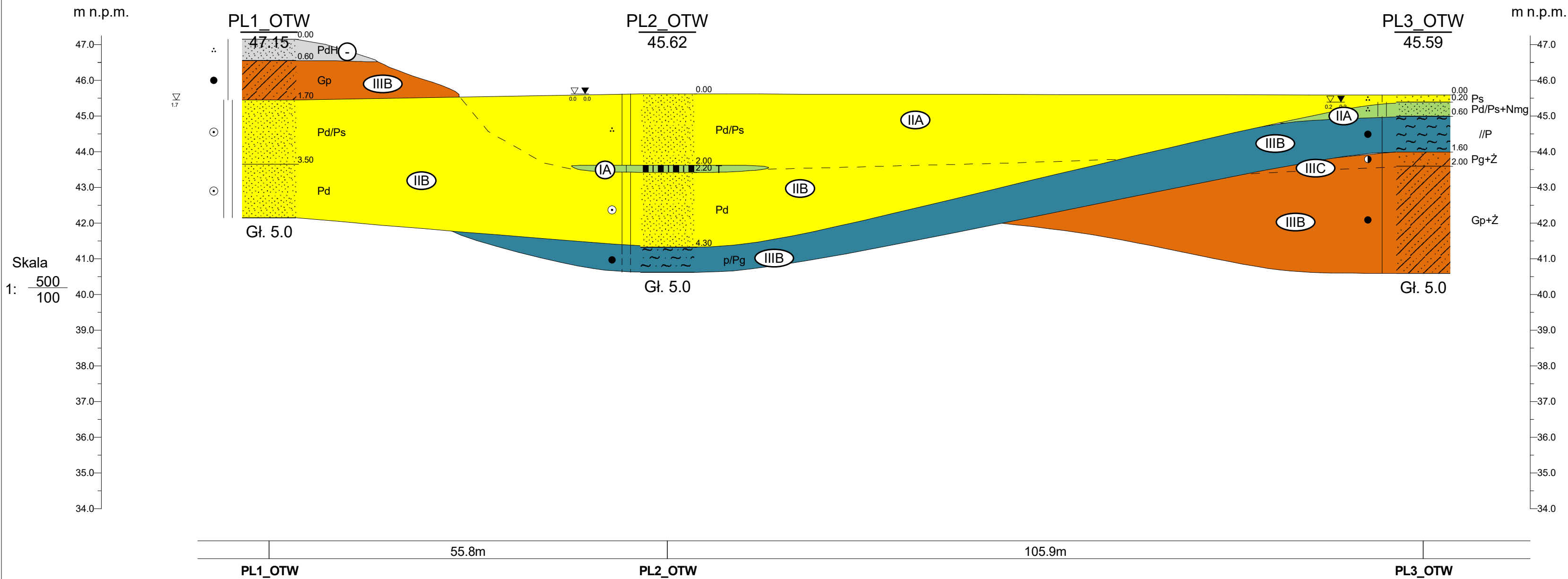


PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I'



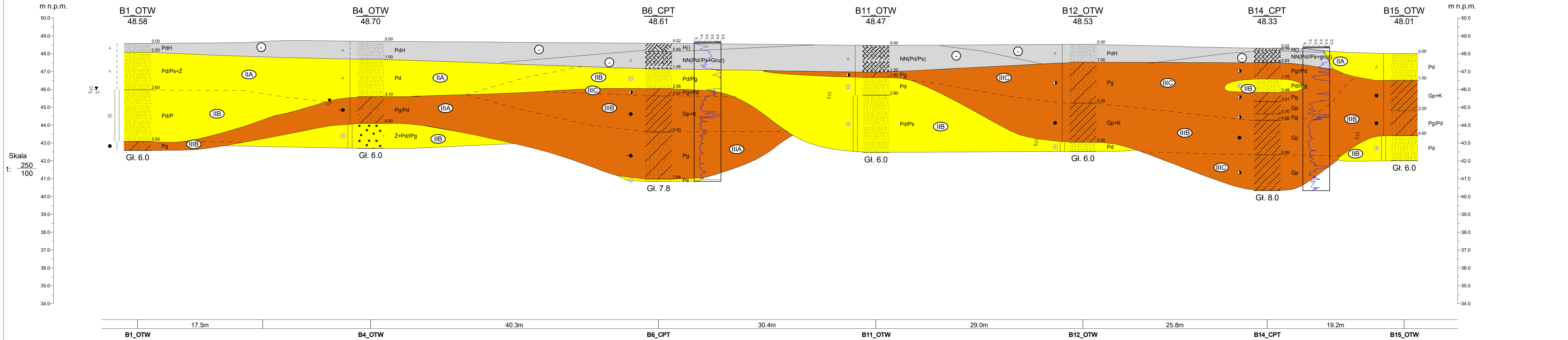
Wykonawca :		TESTLAND SP. Z O.O.
Inwestor :		ARCHITEKTURA I PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA
Opracowanie :	BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)	
Nazwa załącznika:	Przekrój geotechniczny I - I	Zał.Nr 4.1
		Skala 1: 250/100

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II - II



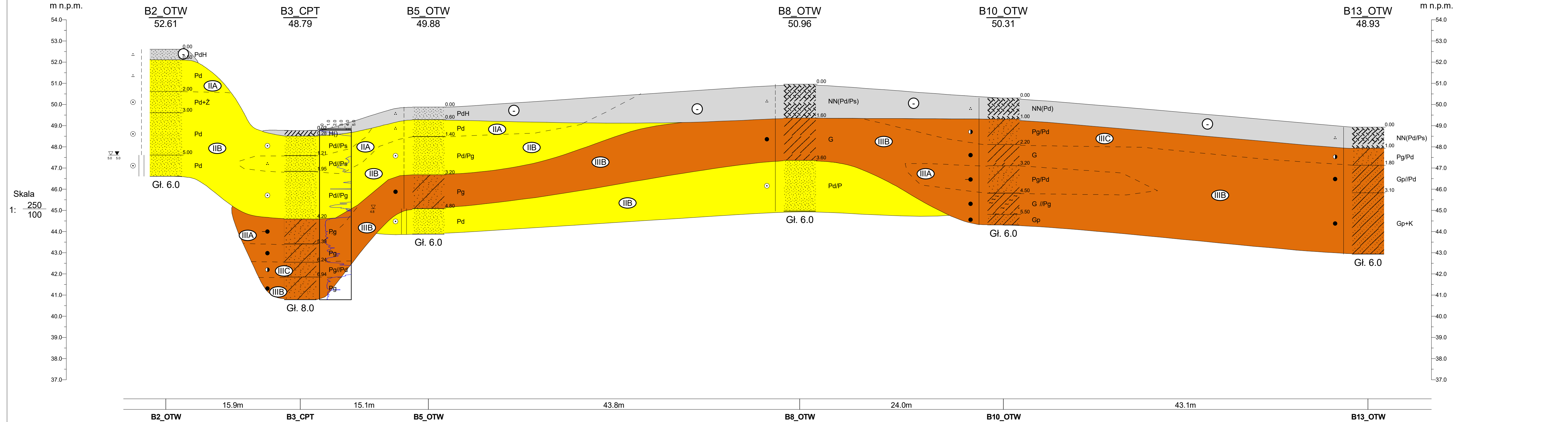
Wykonawca :		TESTLAND SP. Z O.O.
Inwestor :		ARCHITEKTURA I PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA
Opracowanie :	BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)	
Nazwa załącznika:	Przekrój geotechniczny II - II	Zał.Nr 4.2
		Skala 1: 500 / 100

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III - III



Wykonawca :		TESTLAND SP. Z O.O.
Inwestor :		ARCHITEKTURA I PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA
Opracowanie :	BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)	
Nazwa załącznika:	Przekrój geotechniczny III - III	Zał.Nr 4.3 Skala 1: 250/100

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY IV -IV



Wykonawca :		TESTLAND SP. Z O.O.	
Inwestor :		ARCHITEKTURA I PLANOWANIE INWESTYCJE DARIUSZ LEMKA	
Opracowanie :	BUDOWA, ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)		
Nazwa załącznika:	Przekrój geotechniczny IV - IV	Zał.Nr 4.4	Skala 1: $\frac{250}{100}$

Załącznik 6 Tabela parametrów geotechnicznych

Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu ¹⁾	Opór na stożku q_c wart. śr. ³⁾ [MPa]	Stan gruntu I_L / I_D [-] ^{2), 3)}	Gęstość objętościowa ρ [g/cm ³] ²⁾	Całkowity kąt tarcia wewn. φ_u [°] ²⁾	Całkowita spójność c_u [kPa] ²⁾	Moduł ścisłości M_o [MPa] ²⁾	Efektywny/ Całkowity* kąt tarcia wewn. φ [°] ³⁾	Spójność c [kPa] ³⁾	Moduł ścisłości M_o [MPa] ³⁾	Wytrzymałość na ścinanie na podstawie bez odpływu s_u [MPa] ³⁾
Dane wyjściowe				parametry określone metodą B wg PN-B-03020				określone na podstawie sondowań statycznych CPTu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	P _{dh} , H	-	-	nie uwzględniono ze względu na brak przydatności do celów budowlanych							
-	nN niespoisty	2,5	0,11	nie uwzględniono ze względu na różnorodność gruntów nasypowych							
IA	T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IIA	P _d , P _s	4,04	0,26	1,70	29,20	-	29,26	31,27	-	20,18	-
IIB	P _d , Ż	11,59	0,48	1,90	30,30	-	44,51	34,03	-	57,93	-
IIC	P _d	-	0,79	2,00	31,80	-	76,27	-	-	-	-
IIIA	P _g	1,15	0,54	2,05	11,90	20,6	17,90	11,99*	13,91	9,24	0,106
IIIB	P _g , P _i , P _{ip} , G _p , G, G _{pi}	1,79	0,41	2,10	14,30	24,42	23,16	16,04*	17,19	14,34	0,106
IIIC	P _g	4,26	0,18	2,15	18,60	32,29	29,50	31,72*	29,89	34,09	0,304

Legenda:

1) badania terenowe

2) normy geotechniczne / korelacje

3) badania in-situ CPTM, CPTu, DPL (w tym archiwalne)

5) inne dane (literatura fachowa) / doświadczenia własne

Grunty nasypowe/antropogeniczne

 **nN[*skład*]** nasyp niebudowlany

 **nB[*skład*]** nasyp budowlany

Grunty rodzime mineralne

Grunty rodzime mineralne niespoiste


 **Ż** żwir

 **Po** pospółka

 **Pr** piasek gruby


 **Ps** piasek średni

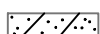
 **Pd** piasek drobny

 **Ppi** piasek pylasty

Grunty rodzime mineralne spoiste

 **Żg** żwir gliniasty


 **Pog** pospółka gliniasta

 **Pg** piasek gliniasty

 **Pi** Pył

 **Pip** Pył piaszczysty

Geneza

 **Grunty niespoiste lodowcowe**
 **Grunty spoiste lodowcowe**
 **Grunty niespoiste rzeczne**

Geneza

 **Grunty niespoiste zastoiskowe**
 **Grunty spoiste zastoiskowe**
 **Grunty niespoiste deluwialne**

Grunty organiczne

 **Or (T)** torf

 **Or(Nm)** namuł

 **H** humus/piasek próchniczny

 **Or(Kr)** kreda

 **Wb** węgiel brunatny

Grunty rodzime mineralne spoiste

 **I** ił

 **Ip** ił piaszczysty

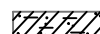
 **Ipi** ił pylasty

 **G** glina


 **Gp** glina piaszczysta

 **Gpi** Glina pylasta

 **Gz** glina zwięzła

 **Gpz** glina piaszczysta zwięzła

 **Gpiz** Glina pylasta zwięzła


 **Grunty spoiste rzeczne**
 **Grunty niespoiste wodno-lodowcowe**
 **Grunty spoiste wodno-lodowcowe**
 **Grunty spoiste deluwialne**
 **Grunty organiczne**
 **Grunty antropogeniczne**

Oznaczenia stanu gruntów (zagęszczenie gruntów niespoistych)

 **bln** bardzo luźny


 **ln** luźny

 **szg** średniozagęszczony

 **zg** zagęszczony

 **bzg** bardzo zagęszczony


Oznaczenia dotyczące wody gruntowej


 sączenie

 zwierciadło swobodne

 zwierciadło ustabilizowane

 zwierciadło nawiercone


 zwierciadło ustabilizowane

 zwierciadło nawiercone


0.2m
11.7

Oznaczenia stanu gruntów (konsystencja gruntów spoistych)

 **pl** płynny

 **mpl** miękkoplastyczny


 **pl** plastyczny

 **tpl** twardoplastyczny

 **pzw** pzwarty

lo/ll stopień zagęszczenia/plastyczności

Oznaczenia rodzaju próbki użytej do badania laboratoryjnego

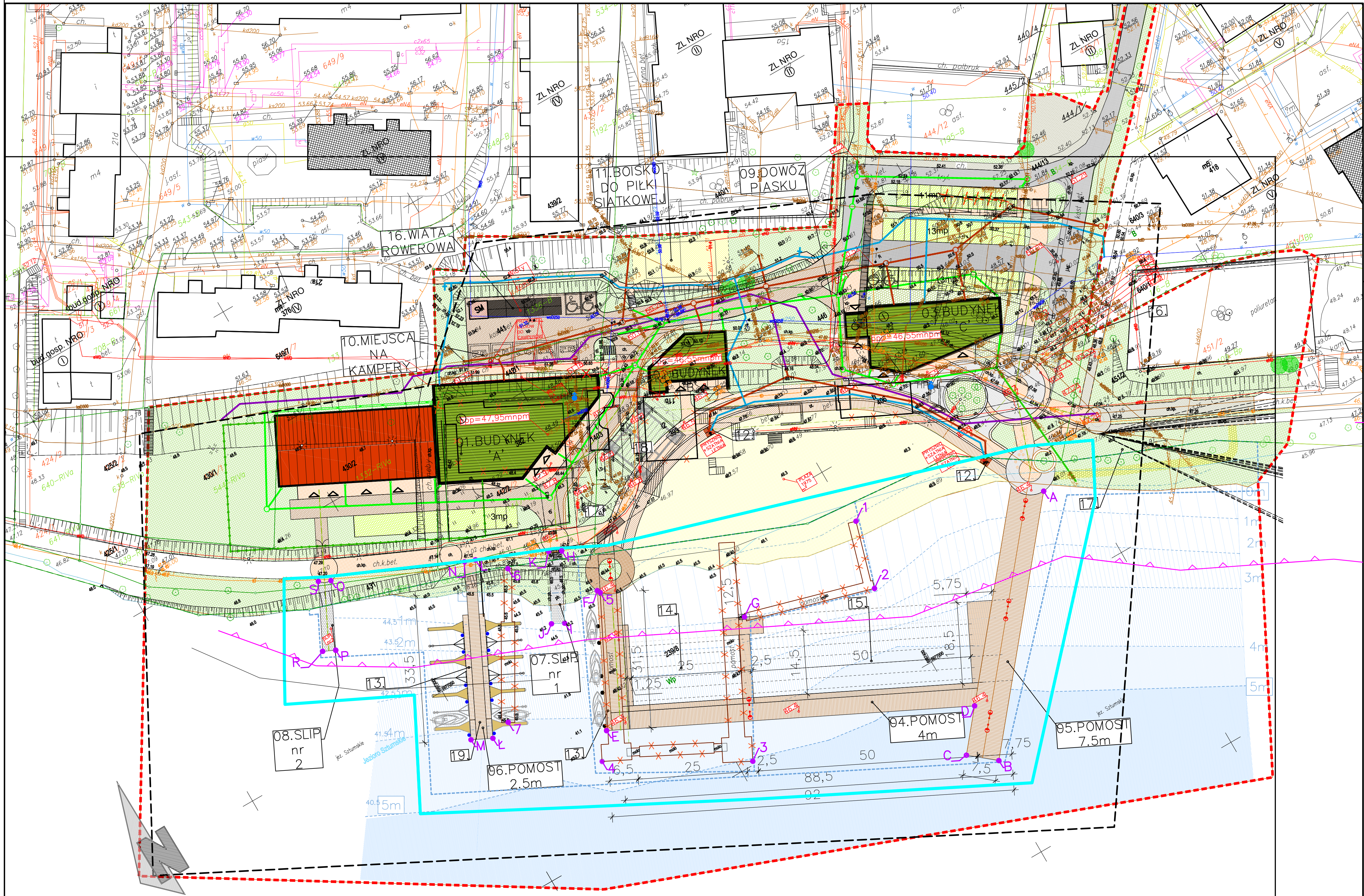
 próbka o naturalnej wilgotności - NW

 próbka o nienaruszonej strukturze - NNS

24. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania z zasięgiem oddziaływania

MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)
SKALA 1: 500



- LEGENDA
- PLAŻA
 - PROJEKTOWANE BUDYKI – DACHY TRADYCYJNE
 - PROJEKTOWANE BUDYKI – DACHY ZIELONE
 - BUDYNKI / POMOSTY DO ROZBIÓRKI
 - TRAWNIK
 - CHODNIKI – KOSTKA BET. 10/20 Z POSYPKĄ NATURALNĄ KOLOR BEŻ
 - CHODNIKI – PŁYTY BET. 80/80 – KOLOR POPIELATY
 - PASY ROZDZIELCZE – KOSTKA GRANIT SZARY 8/10
 - CHODNIKI – KOSTKA BET. Z POSYPKĄ NATURALNĄ 10/10, KOLOR BEŻ
 - ŚCIEŻKI PIESZE – NAW. MINERALNA – WZMOCN. GEOKRATĄ
 - POMOST – DESKI KOMPOZYTOWE KOLOR CIEMNY BRĄZ
 - POMOST – DESKI KOMPOZYTOWE KOLOR JASNY BRĄZ
 - POMOST – DESKI KOMPOZYTOWE KOLOR JASNY SZARY
 - MIEJSCA POSTOJOWE – płyta typu "Meba" pow. biel. czynna 36%
 - DROGI WEWNĘTRZNE – kostka bet. gr. 8cm kol. jasny szary
 - DROGI WEWNĘTRZNE – kostka bet. gr. 8cm kol. grafit
 - SLIPY – beton kol. szary
 - PLAC NA KONTENERY ŚMIETNIKOWE
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - HYDRANT
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - ISTNIEJĄCE DRZEWIA
 - DRZEWIA DO WYCINKI
 - GRANICA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA
 - GRANICA DZIAŁKI
 - CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE PROJ. ZAGOSPODAROWANIA
 - LAMPY OŚWIETLIENIOWE WYSOKIE
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY Z WZWT
- Urządzenia projektowane:
- inst. doziemna wodociągowa
 - inst. doziemna kan. san. grawitacyjnej
 - inst. doziemna kan. deszczowej
- Urządzenia istniejące do likwidacji:
- sieci i przyłącza wod.-kan.
- 'A' – BUDYNEK KONFERENCYJNO – KLUBOWY
 - 'B' – BUDYNEK TOALET I ZAPLECZA PLAŻY
 - 'C' – BUDYNEK RESTAURACJI Z TARASEM WIDOKOWYM
 - POMOST szer. 4m
 - POMOST szer. 7.5m
 - POMOST szer. 2.5m
 - SLIP nr 1
 - SLIP nr 2
 - DOJAZD – DOWÓZ PIASKU
 - MIEJSCA NA KAMPERY – 4 szt.
 - BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ
 - PRYSZNIC+SZATNIA LETNIA (demontowalne)
 - PŁYWAJĄCE POSZERZENIE POMOSTÓW
 - TOR WODNY – 25 m
 - TOR WODNY – 50 m
 - WIATA ROWEROWA
 - PLAŻA ZIELONA
 - SCENA PLENEROWA
 - POMOST CUMOWNICZY
- PUNKT CHARAKTERYSTYCZNY
- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ WODNYCH
powierzchnia 10 670 m²

skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych płaskich – "20006"
Układ wysokości – PL-EVRF2007–NH

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej,
uzupełnionej wynikami pomiaru z dn. 20.12.2023 r.
Zakres opracowania
Stanu prawnego granic nie ustalono.
Służebności gruntowych nie badano.

GEOTO USŁUGI GEODEZYJNE
Michał Rybakowski
82-200 Malbork, ul. Wierzbowa 7
tel. 603 691 302

Istnieje możliwość występowania innych
przewodów uzbrojenia podziemnego
nie wykazanych na niniejszej mapie,
nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie
materiałów udostępnionych przez PDRGK w Sztumie
oraz wykonanej aktualizacji.

Pświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.760.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sztumski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTO Usługi Geodezyjne Michał Rybakowski
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6641.3.2024 z dnia 10.01.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Woźniak Nr uprawnień – 16031 (1, 2)

Gmina Sztum
Obręb 2 – Sztum [221605_4.0002]
Obręb 3 – Sztum [221605_4.0003]
Działka
dz. 430/2, 431, 442/1, 442/2, 446 (2), 239/8 (3)

HYDROTERM
BIURO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE
82-200 MALBORK Al. Wojska Polskiego 90A/b tel. (55) 272-70-81 e-mail: biuro@hydroterm.biz NIP579-113-23-72

ZADANIE: OPERATY WODNOOPRĄWNIENIA DLA ZADANIA MODERNIZACJA PLAŻY I KĄPIELISKA NAD JEZIOREM ZAJEZIERSKIM (SZTUMSKIM)	Skala 1:500
LOKALIZACJA: SZTUM, obręb 213	Nr rys. 1
TYTUŁ RYS. PLAN SYTUACYJNY Z ZASIĘGIEM ODDZIAŁYWANIA	Data grudzień 2023 Nr zlecenia 2085