



**POLSKI
ŁĄD**



Rzeczpospolita
Polska



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Bobowo, 04.03.2024 r.

GMINA BOBOWO
ul. Gdańska 12
83-212 Bobowo

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), udziela wyjaśnień przekazując treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu, publikując je na stronie postępowania.

Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców należy uwzględnić w cenie i przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SWZ:

Pytanie 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź 1:

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana w taki sposób, aby nie powodować wycinki ani naruszenia istniejącego drzewostanu. Jeśli chodzi o branżę drogową ze względu na utwardzenie jednostronne pobocza występuje kolizja z istniejącym drzewostanem w ilości 7 szt. Wykonawca zobowiązany jest do wycinki drzew, co do których zostanie uzyskane pozwolenie. Stosowne pozwolenie na wycinkę uzyska Zamawiający.

Pytanie 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź 2:

Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz ponieść koszty z tym związane. Planowane koszty zajęcia pasa drogowego będą dotyczyć pasa drogi wojewódzkiej, zatem w celu uzyskania informacji o kosztach zajęcia pasa drogowego należy zwrócić się do ZDW.

Pytanie 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź 3:

Metoda umocnień wykopu została zawarta w dokumentacji technicznej.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 4:

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania. Skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**



Rzeczpospolita
Polska



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza. Że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Brak jakichkolwiek dokumentów mających istotne znaczenie dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 6:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź 6:

Zgodnie z częścią rysunkową projektu dz. nr 225 i 199 stanowią teren drogi wojewódzkiej, natomiast reszta dróg to drogi gminne bądź prywatne.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź 7:

Wszelkie zgody dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowy kanalizacji sanitarnej zostały uzyskane

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.



**POLSKI
ŁĄD**



Rzeczpospolita
Polska



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza, iż rozumienie pojęcia cena ryczałtowa jest właściwe.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 9:

Projekt branży sanitarnej nie przewiduje przebudowy istniejącego uzbrojenia z powodu kolizji. Konieczność taka może wyniknąć na etapie realizacji zadania, w przypadku innego niż zaznaczony na mapie do celów projektowych przebiegu istniejącego uzbrojenia. W projekcie przedstawione zostały sposoby zabezpieczenia miejsc skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z istniejącymi kablami poprzez zastosowanie rur ochronnych dwudzielnych.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej?

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej, obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje wykonania sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Odpowiedź 11:

Postępowanie obejmuje wykonanie przyłączy wodociągowych do pompowni ścieków zakończonych hydrantem.

Pytanie 12:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź 12:

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia pasa drogowego na całej szerokości jezdni zgodnie z załączoną dokumentacją branży drogowej dot. ul. Leśnej. Natomiast na ul. Gdańskiej należy odtworzyć nawierzchnię w śladzie wykopu.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

Odpowiedź 13:

Przejście pod drogą wojewódzką metodą bezwykopową – Zamawiający załącza stosowne decyzje wydane przez ZDW. Zamawiający nie posiada szczegółowych warunków odtworzenia wymienionych dróg.



**POLSKI
ŁAD**



Rzeczpospolita
Polska



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 14:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź 14:

Z uwagi na głębokość wykopów istnieje możliwość pojawienia się wód gruntowych w czasie prowadzenia prac. W przypadku ich wystąpienia należy odpompowywać je pompami spalinowymi bezpośrednio z dna wykopu.

Pytanie 15:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź 15:

Wymiana gruntu zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź 16:

Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.

Pytanie 17:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź 17:

Zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy Pzp informację o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 18:

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia w imieniu Inwestora odpowiednich instytucji (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania a także jest zobowiązany do uzyskania informacji o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie planowanego zamiaru przystąpienia do użytkowania bądź decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 19:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 19:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formacie ath i rds

Pytanie 20:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź 20:

Istniejące nawierzchnie należy odtworzyć zgodnie z zapisami załączonej dokumentacji projektowej (branży drogowej i sanitarnej).



**POLSKI
ŁAD**



Rzeczpospolita
Polska



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 21:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź 21:

Zamawiający dopuszcza wykonanie odcinków ciśnieniowych kanalizacji sanitarnej z rur dwuwarstwowych PE100RC SDR17 metodą bezwykopową. Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia nawierzchni w miejscach komór wiertniczych. W przypadku ul. Leśnej zgodnie z załączoną dokumentacją projektową należy odtworzyć nawierzchnię na całej szerokości jezdni – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania branży drogowej zgodnie z załączoną dokumentacją nawet w przypadku zastosowania metody bezwykopowej.

Pytanie 22:

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź 22:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i wykonania na własny koszt tymczasowego projektu organizacji ruchu.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź 23:

Przedmiary załączone do postępowania mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacyjne należy zakończyć korkiem

Odpowiedź 24:

Przyłącza kanalizacyjne należy zakończyć studnią rewizyjną, którą do czasu wybudowania instalacji kanalizacyjnej na poszczególnych działkach należy zakończyć korkiem.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na tworzywowe?

Odpowiedź 25:

Należy zastosować studnie zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 26:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź 26:

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.



**POLSKI
ŁAD**



Rzeczpospolita
Polska



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 27:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź 27:

Zamawiający zamieścił na stronie postępowania całą dokumentację projektową, która jest w jego posiadaniu łącznie z wszelkimi mapami i rysunkami.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE?

Odpowiedź 28:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/ tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Bobowo.

Odpowiedź 29:

System monitoringu musi współpracować z istniejącym systemem administrowanym przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie.

Pytanie 30:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.03.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź 30:

Zamawiający informuje, że termin składanie ofert zostaje wydłużony do dnia 11 marca 2024 r do godz. 9.00 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2024r o godz. 9.15

**Wójt Gminy Bobowo
Sylwester Patrzykąt**