

Nr postępowania: GUM2023ZP0039

Gdańsk, dnia 10.05.2023 r.

Wykonawcy w postępowaniu

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pn. **Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Gdańsku.**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w niniejszym postępowaniu oraz na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie.

Pytanie 1

(...) w związku z zamiarem przystąpienia do postępowania przetargowego o udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Gdańsku” niniejszym pismem składamy wniosek o dokonanie przez Zamawiającego zmiany zapisów Rozdziału VIII ust. 2 SWZ określających wymogi w zakresie zdolności technicznej wykonawców.

Wskazać należy, iż zgodnie z art.16 ustawy PzP zamawiający zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Art.112 ust.1 ustawy PzP stanowi nadto, iż zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania.

W ocenie Spółki określone w niniejszym postępowaniu przez Zamawiającego wymogi w zakresie zdolności technicznej wykonawców określone zostały w sposób wygórowany, nie jako minimalne poziomy zdolności, a tym samym w sposób mogący ograniczyć dostęp do uzyskania zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania i skutkujący zmniejszeniem konkurencyjności postępowania.

Dlatego też niniejszym pismem składamy wniosek o dokonanie zmiany zapisów Rozdziału VIII ust. 2 SWZ określających wymogi w zakresie zdolności technicznej wykonawców.

Wniosek o zmianę zapisu Rozdziału VIII ust. 2 SWZ

Zgodnie z treścią zapisu rozdz. VIII SWZ ust. 2 Zamawiający określił, iż:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień, z których każde polegało na budowie 1 obiektu użyteczności publicznej o wartości jednostkowej (każdego) z zamówień równiej lub wyższej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt milionów 00/100) (...)”

Biorąc pod uwagę treść powyższego warunku określonego przez Zamawiającego wnosimy o zmianę zapisu rozdz. VIII ust. 2 na zapis:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień, z których każde polegało na budowie 1 obiektu użyteczności publicznej, w tym jedno zamówienie o wartości jednostkowej równiej lub wyższej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt milionów 00/100) oraz jedno zamówienie o wartości jednostkowej równej lub wyższej niż 30.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści milionów 00/100) (...)”

Tak postawione, po zaproponowanej zmianie, wymaganie jest naszym zdaniem wystarczające dla oceny zdolności realizacyjnych wykonawców oraz nie odbiega od zakresu i charakteru przedmiotu zamówienia.

Zwrócić przy tym należy uwagę, iż doświadczenie nabyte przy realizacji zadań polegających na wykonaniu wielu budynków użyteczności publicznej o wartości poniżej 50 mln nie umniejsza doświadczeniu Wykonawcy. Wykonawca ten posiada doświadczenie oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia, daje również rękojmię należytego jego wykonania.

W uwzględnieniu powyższego wnosimy o przychylenie się do zaproponowanego wniosku oraz o możliwie niezwłoczne zajęcie przez Zamawiającego stanowiska.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża** zgody na proponowaną zmianę treści SWZ.

Pytanie 2

Prosimy o pilne udostępnienie Projektów (zwłaszcza Projektu Wykonawczego) w wersji edytowanej DWG, która umożliwi prawidłowe przedmiarowanie robót.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie wykonawcy, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania Projekt Wykonawczy w wersji DWG (**załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ**).

Pytanie 3

SWZ rozdział XV Kryteria oceny ofert – prosimy o potwierdzenie, że kryterium nr 2 dotyczy okresu gwarancji na roboty budowlane i nie obejmuje gwarancji na wbudowane urządzenia (na urządzenia gwarancja 24 m-ce zgodnie z gwarancją producenta).

Odpowiedź:

Zamawiający **potwierdza**, że kryterium nr 2 dotyczy okresu gwarancji na roboty budowlane i nie obejmuje gwarancji na wbudowane urządzenia. Termin gwarancji dotyczący Sprzętu i Systemów Sterujących zgodnie z zapisami SWZ wynosi 3 lata.

Pytanie nr 4

Umowa, załącznik nr 11 – Karta Gwarancyjna: Proszę o potwierdzenie, że okres gwarancji na wbudowany Sprzęt i Systemy Sterujące wynosi 3 lata od CZR (zgodnie z pr. 23 punkt 3 Umowy).

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z treścią SWZ.

Pytanie nr 5

Projekt Umowy par. 19 punkt 2 – proszę o potwierdzenie, że Wykonawca przejmuje na siebie wszystkie konieczne serwisy i przeglądy Sprzętu tylko na czas Gwarancji na wbudowany Sprzęt i Systemy Sterujące.

Odpowiedź:

Zamawiający **potwierdza** powyższe.

Pytanie nr 6

Umowa, załącznik nr 11 – Karta Gwarancyjna: proszę o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych dla wbudowanego sprzętu/urządzeń (na czas gwarancji) pozostają po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający **potwierdza** powyższe.

Pytanie nr 7

Projekt Umowy par. 5 Terminy punkt 1: terminy realizacji zostały określone w odniesieniu do dnia przekazania placu budowy. Prosimy o informację w ile dni od podpisania umowy Zamawiający przekaże plac budowy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści **§ 5 ust. 1** załącznika nr 4 do SWZ – Projekt Umowy, **dodając lit. f)** o następującym brzmieniu:

Zamawiający zawiadomi wykonawcę o gotowości do przekazania placu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 8

Projekt Umowy par. 5 Terminy punkt 3: proszę o przekazanie limitów środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na kolejne lata (konieczne do oszacowania ewentualnych kosztów finansowania Wykonawcy).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 dokonuje zmiany treści **§ 5 ust. 3** załącznika nr 4 do SWZ – Projekt Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram (w układzie uzgodnionym z inspektorami nadzoru), o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do przekazania placu budowy. Wykonawca w Harmonogramie dostosuje płatności za roboty budowlane lub dostawy przypadające do wykonania w kolejnych latach kalendarzowych do wskazanych przez Zamawiającego kwoty środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na poszczególne lata (**rok 2023 – 4,6% kwoty kosztów, rok 2024 – 47,7% kwoty kosztów, rok 2025 – 47,7% kwoty kosztów**) oraz do zakresu rzeczowego robót budowlanych według zakresu rzeczowego: część dydaktyczna i część kliniczna Budynku.

Pytanie nr 9

Projekt Umowy par. 12 Wynagrodzenie punkt 2: podział kwoty wynagrodzenia w Harmonogramie na część kliniczną i część dydaktyczną. Proszę o informację z jaką dokładnością należy podzielić kwoty (w przekazanych przedmiarach brak podziału, czy wystarczy procentowy podział kwoty na m2 powierzchni poszczególnych pomieszczeń?). Proszę oznaczenie na rzutach w projekcie, która część jest dydaktyczna a która kliniczna.

Odpowiedź:

Procentowy podział kwoty wykonanych robót w rozbiu na część kliniczną i dydaktyczną uzgodniony zostanie z Zamawiającym przed wystawieniem faktur, w załączeniu oznaczenie na rzutach części dydaktycznej i części klinicznej (**załącznik nr 2 do treści wyjaśnień**).

Pytanie nr 10

Projekt Umowy par. 12 Wynagrodzenie punkt 1 - wynagrodzenie wskazano w kwocie netto. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie wartości odnoszące się do tej wartości (np. kary umowne) będą liczone od kwoty netto.

Odpowiedź:

Zamawiający **potwierdza** powyższe.

Pytanie nr 11

Prosimy o zmianę zapisów w Rozdziale VIII pkt. 3 SWZ w zakresie wymagań dotyczących osoby Kierownika budowy poprzez nadanie mu brzmienia:

Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie zawodowe	Liczba osób
1	2	3	4
Kierownik budowy (kierownik zespołu kierowników robót branżowych)	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	1) umiejętność posługiwania się biegle językiem polskim w mowie i piśmie, 2) co najmniej 5 letnie doświadczenie na samodzielnych stanowiskach kierownika budowy / kierownika robót budowlanych od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, o których mowa w kol. 2, 3) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 miesięcy (w systemie ciągłym) pełnienie samodzielnej funkcji technicznej* na inwestycji budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6000 m2 z kondygnacją podziemną. Doświadczenie kierownika budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XV SWZ.	

Odpowiedź:

W odpowiedzi na wniosek, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ. Zmiana zostanie dokonana odrębnym pismem.

Pytanie nr 12

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. Prosimy o zmianę zapisów w Rozdziale XV pkt. 2 ppkt 3) lit. a) SWZ w zakresie kryterium „doświadczenie Kierownika budowy (D) poprzez nadanie mu brzmienia:

a) za dodatkowe (powyżej minimum określonego w rozdz. VIII pkt. 3 SWZ) doświadczenie Kierownika budowy w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 miesięcy (w systemie ciągłym) na inwestycji budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6000 m2 z kondygnacją podziemną – Wykonawca otrzyma 10 pkt.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na wniosek, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ. Zmiana zostanie dokonana odrębnym pismem.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że wraz z ofertą nie należy składać certyfikatów, atestów, próbek itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający **potwierdza** powyższe.

Pytanie nr 14

Dotyczy działu ROZDZIAŁ XV OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

3) „doświadczenie kierownika budowy (D)”

a) za dodatkowe (powyżej minimum określonego w rozdz. VIII pkt. 3 SWZ) doświadczenie Kierownika budowy w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 miesięcy (w systemie ciągłym) na inwestycji budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6000 m² z kondygnacją podziemną – Wykonawca otrzyma 10 pkt.

Prosimy o zmianę na:

a) za dodatkowe (powyżej minimum określonego w rozdz. VIII pkt. 3 SWZ) doświadczenie Kierownika budowy w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej **w okresie ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 miesięcy (w systemie ciągłym) na inwestycji budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6000 m² z kondygnacją podziemną – Wykonawca otrzyma **10 pkt.**

W opinii Wykonawcy uzyskanie niezbędnego doświadczenia dającego gwarancję należytego wykonania zamówienia można uzyskać kierując robotami danej branży również w okresie dłuższym niż 5 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną zmianę treści SWZ.

Pytanie nr 15

Dotyczy działu ROZDZIAŁ VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

3. DOTYCZĄCY OSÓB. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:

Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie zawodowe	Liczba osób
1	2	3	4
Kierownik budowy (kierownik zespołu kierowników robót branżowych)	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	1) umiejętność posługiwania się biegle językiem polskim w mowie i piśmie, 2) co najmniej 5 letnie doświadczenie na samodzielnych stanowiskach kierownika budowy od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, o których mowa w kol. 2, 3) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 miesięcy (w systemie ciągłym) pełnienie samodzielnej funkcji technicznej* na inwestycji budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6000 m ² z kondygnacją podziemną. Doświadczenie kierownika budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XV SWZ.	1

Prosimy o zmianę na:

Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie zawodowe	Liczba osób
1	2	3	4
Kierownik budowy (kierownik zespołu kierowników robót branżowych)	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	1) umiejętność posługiwania się biegle językiem polskim w mowie i piśmie, 2) co najmniej 5 letnie doświadczenie na samodzielnych stanowiskach kierownika budowy od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, o których mowa w kol. 2, 3) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 miesięcy (w systemie ciągłym) pełnienie samodzielnej funkcji technicznej* na inwestycji budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6000 m² z kondygnacją podziemną. Doświadczenie kierownika budowy jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XV SWZ.	1

W opinii Wykonawcy uzyskanie niezbędnego doświadczenia dającego gwarancję należytego wykonania zamówienia można uzyskać kierując robotami danej branży również w okresie dłuższym niż 5 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną zmianę treści SWZ.

Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) w Rozdziale VII ust. 3 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania do oferty należy załączyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do SWZ – w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2) w Rozdziale XI ust. 3 pkt 1 lit b) SWZ – usuwa się zapis o następującej treści:

oświadczenie JEDZ, o którym mowa w rozdz. VIII niniejszej SWZ – załącznik nr 2 do SWZ,

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie JEDZ w postępowaniu składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1 lit. b), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;

W związku z dokonaną zmianą, jednostki redakcyjne (litery) w ramach **Rozdziału XI ust. 3 pkt 1 SWZ** pozostają bez zmian.

3) w Rozdziale XIV ust. 4 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Jeżeli obliczona cena łączna brutto nie odpowiada sumie cen za poszczególne pozycje formularza oferty przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za poszczególne pozycje. W związku z powyższym Zamawiający dokonana poprawienia niniejszej omyłki rachunkowej, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek zgodnie z przepisem art. 223 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp.

4) § 26 ust. 1 lit d) załącznika nr 4 do SWZ – Projekt Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

za **zwłokę** w dostarczeniu wymaganych dokumentów określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;

W związku z dokonanymi zmianami, Zamawiający publikuje:

- 1) ujednoliconą SWZ, niniejszy plik (pismo) otrzymuje nazwę: **Modyfikacja_nr 1 SWZ_10.05.2023r.** i stanowi załącznik do niniejszego pisma;
- 2) ujednoliconą Projekt Umowy, niniejszy plik (pismo) otrzymuje nazwę: **Modyfikacja_nr 1 Projekt Umowy zał. nr 4 do SWZ_10.05.2023r.** i stanowi załącznik do niniejszego pisma.
- 3) **Załącznik nr 1;**
- 4) **Załącznik nr 2.**

Dokonane wyjaśnienia, zmiany i ujednolicone dokumenty są wiążące dla Wykonawców.

.....

Sprawę prowadzi: Tomasz Krysiak