

Wolsztyn, dnia 09.12.2022 r.

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

ul. 5 Stycznia 5

64-200 Wolsztyn

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.503.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 672 / 2022

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1 i 2, art. 11 i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 176 t.j.) - zwanej dalej *ustawą*, na podstawie art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 12.09.2022 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego

ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3821P (od km ok. 2+400 do km ok. 3+200) i 3823P (od km 0+000 do km ok. 1+550), realizowanej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3821P i 3823P o ścieżki rowerowe” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonych linią przerywaną koloru ciemnozielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmujących następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Województwo wielkopolskie

Powiat wolsztyński

Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt

obręb geodezyjny 0019 Radomierz - działka nr: 119,

obręb geodezyjny 0003 Błotnica – działki nr: 182/1, 182/2 (**182/3**, 182/4), 181 (**181/1**, 181/2), 180 (**180/1**, 180/2), 179 (**179/1**, 179/2), 178 (**178/1**, 178/2) , 188 (**188/1**, 188/2), 177 (**177/1**, 177/2), 189/4, 17/24 (**17/51**, 17/50), 18, 183 (**183/1**, **183/3**, 183/2), 184/2 (**184/3**, 184/4), 185 (**185/1**, 185/2), 156 (**156/1**, 156/2), 186 (**186/1**, 186/2), 187 (**187/1**, 187/2), 191 (**191/1**, 191/2), 192 (**192/1**, 192/2), 193 (**193/1**, 193/2), 194 (**194/1**, 194/2), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (**197/1**, 197/2), 198 (**198/1**, 198/2), 202/2 (**202/5**, 202/6), 176, 202/1 (**202/3**, 202/4), 205 (**205/1**, 205/2), 208 (**208/1**, 208/2), 211 (**211/1**, 211/2), 212 (**212/1**, 212/2), 213 (**213/1**, 213/2), 215/1 (**215/3**, 215/4), 215/2 (**215/5**, 215/6), 216 (**216/1**, 216/2), 218 (**218/1**, 218/2), 234 (**234/1**, 234/2), 219 (**219/1**, 219/2), 220 (**220/1**, 220/2), 221 (**221/1**, 221/2),

obręb geodezyjny 0027 Starkowo – działki nr: 341 (**341/1**, 341/2), 250.

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki zajęte pod inwestycję)

Działki stanowiące wody płynące: w katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących wody płynące.

Działki stanowiące tereny linii kolejowych: w katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących tereny linii kolejowych.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach dróg powiatowych nr 3821P i 3823P z innymi drogami publicznymi. Przewidziano natomiast poszerzenia na łuku skrzyżowania dla poprawy warunków przejeźdności dla pojazdów typu TIR.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanego pasa dróg powiatowych nr 3821P i 3823P oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (protokół weryfikacji nr GK.6641.1977.2021 z dnia 12 października 2021 r.).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego dróg powiatowych nr 3821P i 3823P, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt	
Obręb 0019 Radomierz	
119	PO1E/00052973/3
Obręb 0003 Błotnica	
189/4	PO1E/00047096/3, PO1E/00041852/9, PO1E/00038029/7, PO1E/00039412/6, PO1E/00041265/7, PO1E/00046896/4, PO1E/00038177/9, PO1E/00039436/0, PO1E/00041072/7, PO1E/00044850/6, PO1E/00045054/2
176	PO1E/00048159/0
Obręb 0027 Starkowo	
250	PO1E/00051011/5

Tabela 1, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V. niniejszej decyzji.

2.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wolsztyńskiego: - nie dotyczy.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja jest zgodna z wymogami ochrony środowiska. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Przemęt o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: RS.6220.23.2021 r. z dnia 10.11.2021 r.
Ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych ww. decyzji.

2. Ustaląm obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze PGWWP (znak: WR.ZUZ.7.4210.388.2021.MC) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z dnia 28.06.2022 r.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29).
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - Błotnica AZP 61-21/56 ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na stanowiskach będących w kolizji w strefach ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Na wszelkie badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie WWKZ.
7. Warunki wynikające z obronności państwa – nie ustaląm.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Łukasza Świniarskiego, operat wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wolsztyńskiego w dniu 21 czerwca 2022 r. pod numerem identyfikatora P.3029.2022.1143.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0003 Błotnica		

budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalą obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalą, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalą, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalą, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalają na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalą obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0003 Błotnica		
182/1	Budowa kabla oświetleniowego	PO1E/00040574/9
18	Przebudowa kabla energetycznego	PO1E/00047459/6

Tabela 3, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
 - 2.1. Udzielenie Zarządowi Powiatu Wolsztyńskiego zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy i przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
 - 2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanej i przebudowanej sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Powiatu Wolsztyńskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21), zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanej i przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy dróg innych kategorii

Nie ustalam obowiązku budowy lub przebudowy dróg innych kategorii.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0003 Błotnica		
177 (177/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00044850/6
183 (183/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00039772/7, PO1E/00039773/4
184/2 (184/4 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00044049/8
193 (193/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00037839/1
194 (194/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00037839/1
196 (196/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00040627/6
197 (197/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00041308/1
198 (198/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00041308/1
202/2 (202/6 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00049598/6
202/1 (202/4 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00040426/7
208 (208/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00039209/0
211 (211/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00040845/0
213 (213/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00043121/0
218 (218/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00042859/5
234 (234/2 po podziale)	Budowa zjazdu	Brak / parcela 596/11
219 (219/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00044112/1
Obręb 0027 Starkowo		
341 (341/2 po podziale)	Budowa zjazdu	PO1E/00044263/4

Tabela 5, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na budowę zjazdów, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji ich budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.

XV. Tereny wód płynących

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga dokonania przejścia przez tereny wód płynących.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 12.09.2022 r. wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3821P (od km ok. 2+400 do km ok. 3+200) i 3823P (od km 0+000 do km ok. 1+550), realizowanej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3821P i 3823P o ścieżki rowerowe”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje: budowę chodników, budowę ścieżki rowerowej oraz pieszo-rowerowej, budowę oświetlenia ścieżki rowerowej, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, budowę zatoki autobusowej, budowę i przebudowę zjazdów, wykonanie urządzenia wodnego – rowu odparowująco-filtracyjnego z przepustem.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 176 t.j.) wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 05.08.2021 r. (znak: DI-IV.8012.150.2021) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 11.08.2021 r. (znak ID.673.129.2021) - opinia pozytywna z uwagami.
3. Wójta Gminy Przemęt z dnia 04.08.2021 r. (znak RI.272.6.2021) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ww. ustawy wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Projekt budowlany (trzy egzemplarze), spełniający wymagania rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12). W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 ustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach dróg powiatowych nr 3821P i 3823P z innymi drogami publicznymi. Przewidziano jedynie poszerzenia na łuku skrzyżowania dla poprawy warunków przejezdności dla pojazdów typu TIR.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym, tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08). Zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy decyzja zawiera zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ww. ustaw.

Biorąc powyższe orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ww. ustawy i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wolsztynie, oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.



STAROSTA
Jacek Skrobisz
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 poz. 1000).

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi i zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren;
Załącznik nr 2 - projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek;
Załącznik nr 3 - projekt budowlany;

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn
reprezentowany przez pełnomocnika
Pana Marcina Konowalskiego
MTM Infrastruktura Sp. z o.o.
pl. 20 Października 14, 62-050 Mosina
2. aa.
Sprawę prowadzi : Łukasz Markowski tel.(68) 384-56-39

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w/m
(dec. ostateczna x 3 wraz. z 1 egz. załącznika nr 2).
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
(dec. ostateczna).
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art.19 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 20 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art.20 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
7. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art.11 ust.1 pkt.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t.j. Dz.U. z 2011r Nr 12, poz. 59 z późn. zm.), są zobowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnienia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.
8. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnienia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20 b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).