

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- ❖ Umowa zawarta z Inwestorem
- ❖ Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych skala 1 : 500
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- ❖ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późniejszymi zmianami.)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- ❖ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 nr 1839 z późn. zm.)
- ❖ Ustawa o drogach publicznych z dnia 24. Marca 1985 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.)
- ❖ Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe (wizja lokalna w terenie)
- ❖ Uzgodnienia branżowe
- ❖ Badania geotechniczne nawierzchni i przepisy techniczne

2. Odniesienie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

- ❖ Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.*).
- ❖ Projekt zagospodarowania działki sporządzono na aktualnej mapie i zawiera on informacje wymagane w Art. 34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- ❖ Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ❖ Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- ❖ Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 20. ust. 1 pkt. 1a) posiadają prawo do sporządzania projektów zagospodarowania działki
- ❖ Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. Nr 120, poz. 1126, projekt budowlany wymaga informacji wynikających z w/w przepisów.

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym w zakresie przedmiotowego projektu jest budowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Jaksice.

W zakres opracowania wchodzi budowa nowej konstrukcji jezdni drogi gminnej wraz z pobocznymi, nowa konstrukcja zjazdów do przyległych nieruchomości oraz roboty utrzymaniowe istniejącego rowu poprzez reprofilację dna i skarp wraz z remontem przepustu (wymiana na nowy) pod koroną drogi.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie kujawsko – pomorskim, powiecie Inowrocławskim, gminie Inowrocław.

Drogę w planie wytyczono w dostosowaniu do istniejącego terenu w śladzie istniejącej drogi gruntowo - żużlowej z uwzględnieniem niezbędnych korekt w celu zachowania bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz optymalizacji zużycia istniejącego pasa drogowego.

Droga w planie składa się z odcinków prostych wyokrąglonych na załamaniach łukami poziomymi.

Łączna długość projektowanej trasy w planie: **952,46m.**

Zakres opracowania obejmuje:

- ❖ wykonanie drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej wraz z pobocznymi o nawierzchni z kruszywa
- ❖ przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych do przyległych nieruchomości
- ❖ przebudowę zjazdu publicznego
- ❖ odtworzenie rowu drogowego wraz z remontem przepustu pod koroną drogi
- ❖ oczyszczenie pasa drogowego z kolidującego zadrzewienia i krzewów wraz z wykonaniem niezbędnych nasadzeń kompensujących
- ❖ wykonanie rur osłonowych dla zabezpieczenia infrastruktury podziemnej
- ❖ remont warstwy ścieralnej i wiążącej drogi powiatowej na długości włączenia drogi wewnętrznej

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym na terenie objętym opracowaniem znajduje się droga gruntowo – żużlowa wraz z zjazdami do pobliskich nieruchomości. W okolicy jezdni występują nieliczne drzewa i krzewy. W stanie istniejącym na odcinku objętym opracowaniem znajdują się przepusty pod koroną drogi. Odwodnienie istniejącej nawierzchni odbywa się poprzez spadki poprzeczne i podłużne na otaczające ją tereny.

Inwestycja łączy drogę powiatową 2509C z drogą gminną 150503C. Ze względu na brak spójności oznakowania nie jest możliwe określenie czy w stanie istniejącym projektowany odcinek znajduje się w obszarze zabudowanym.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów urządzeń oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury.

W zakresie inwestycji planuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni gruntowo żużlowej istniejącej jezdni oraz istniejących zjazdów do przyległych nieruchomości. Inwestycja przewiduje również remont warstwy ścieralnej i wiążącej drogi powiatowej na długości włączenia drogi wewnętrznej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W zakresie przedmiotowego projektu planuje się wykonanie nowej konstrukcji drogi gminnej oraz przebudowę zjazdów do przyległych nieruchomości. Opracowywany odcinek ma połączenie z drogami publicznymi..

a) Parametry techniczne

- ❖ Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV
- ❖ Przekrój: drogowy
- ❖ Kategoria ruchu: KR1
- ❖ Grupa nośności podłoża G3
- ❖ Szerokość jezdni drogi gminnej wewnętrznej: 3,50 m
- ❖ Pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne 2%

b) Założenia ogólne

- ❖ wykonanie jezdni drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej
- ❖ wykonanie poboczy o nawierzchni z kruszywa
- ❖ przebudowa istniejących zjazdów indywidualnych do przyległych nieruchomości
- ❖ przebudowa zjazdu publicznego
- ❖ wykonanie humusowania terenów przyległych do inwestycji
- ❖ odtworzenie rowu drogowych wraz z remontem przepustu pod koroną drogi
- ❖ wykonanie oznakowania przedmiotowego odcinka
- ❖ oczyszczenie pasa drogowego z kolidującego zadrzewienia i krzewów
- ❖ wykonanie rur osłonowych dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej
- ❖ remont warstwy ścieralnej i wiążącej drogi powiatowej na długości włączenia drogi wewnętrznej

c) Roboty ziemne

Zakres robót ziemnych obejmuje:

- ❖ usunięcie warstwy humusu
- ❖ wykonanie wykopów i nasypów pod warstwy konstrukcyjne
- ❖ reprofilacja istniejącego rowu celem zachowania jego funkcji – profilowanie skarp i dna istniejącego rowu
- ❖ ułożenie warstwy humusu gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić zamiar ich rozpoczęcia gestorom urzędzeń zgodnie z uzgodnieniami branżowymi oraz zapoznać się z naniesieniami tych urzędzeń.

5.1. Branża drogowa

a) Droga w planie

Drogę w planie wytyczono w dostosowaniu do istniejącego terenu w śladzie istniejącej drogi gruntowo - żużlowej z uwzględnieniem niezbędnych korekt w celu zachowania bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz optymalizacji zużycia istniejącego pasa drogowego.

Droga w planie składa się z odcinków prostych wyokrąglonych na załamaniach łukami poziomymi.

Łączna długość projektowanej trasy w planie: **952,446m.**

Projektowany obiekt w rozumieniu globalnym inwestycji ma dostęp do drogi gminnej nr 150503C oraz drogi powiatowej nr 2509C. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Jaksice.

b) Droga w profilu podłużnym

Profil podłużny drogi opracowano przy założeniu dostosowania do istniejącego ukształtowania terenu przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowych spadów poprzecznych i podłużnych celem zapewnienia prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi gminnej.

Założenia ogólne przy projektowaniu profilu podłużnego:

- ❖ zapewnienia minimalnych spadków podłużnych
- ❖ dostosowanie do istniejącego ukształtowania terenu
- ❖ dostosowania wysokościowe do zjazdów do przyległych nieruchomości
- ❖ optymalizacja zużycia gruntu podczas wykonywania nasypów i wykopów.

c) Droga w przekroju poprzecznym

Droga gminna na przedmiotowym odcinku zaprojektowana jest jako droga wyposażona w jezdnię o szerokości 3,50m z lokalnym poszerzeniem na łuku w km 0+304,06.

Pochylenie poprzeczne zaprojektowano jako jednostronne 2%.

Jezdnia drogi gminnej na całym odcinku została wyposażona w obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 0,75m.

d) Nawierzchnia jezdni

Konstrukcje przedmiotowej drogi opracowano przy założeniu sklasyfikowania ruchu jako KR1. Nawierzchnie projektowanej drogi gminnej zaprojektowano jako bitumiczną.

Podłoże gruntowe sklasyfikowano jako G3 na podstawie wykonanych badań w wybranych punktach. W przypadku natrafienia na etapie realizacji na lokalnie występujące warunki odmienne od założonych do projektowania należy zweryfikować przyjęte rozwiązania mając na uwadze przede wszystkim uzyskanie wymaganej nośności podłoża oraz zapewnienie warunku mrozoochronności konstrukcji.

Istniejącą lokalną nawierzchnię gruntowo - żuźlową przewidziano do rozbiórki.

Przewidziano remont warstwy ścieralnej i wiążącej na drodze powiatowej poprzez wykonanie frezowania na DP 2509C i wykonanie nakładki bitumicznej.

e) Urządzenie bezpieczeństwa ruchu drogowego

Na etapie projektowym projektant nie przewidział zastosowania żadnych z urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

f) Odwodnienie

Na odcinku objętym inwestycją istniejące stosunki wodne nie ulegną zmianie – droga odwadniać się będzie poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych do reprofilowanego rowu oraz na przyległe tereny.

Odwodnienie ma na celu sprowadzenie wody poza jezdnię drogi gminnej, przez co wpływa bezpośrednio na bezpieczeństwo i komfort ich użytkowników.

g) Roboty towarzyszące

Na terenie inwestycji występują krzewy i drzewa kolidujące z planem zagospodarowania terenu. Istniejący pas drogowy należy oczyścić z kolidującego zadrzewienia. Znajdujące się

w obszarze opracowania drzewa i krzewy nie wymagają uzyskania dokumentu zezwalającego na usunięcie drzew i krzewów.

Projekt przewiduje również wykonanie nasadzeń kompensacyjnych. Dostarczone drzewa i krzewy powinny być zgodne z normą PN – R – 67023 oraz PN – R – 67022. Lokalizację nasadzeń kompensujących należy na bieżąco ustalić z przedstawicielem zamawiającego.

Po zakończeniu prac budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. Należy między innymi odtworzyć tereny zielone które ulegną zniszczeniu w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji oraz przywrócić stan pierwotny wszystkim elementom które ulegną ewentualnemu uszkodzeniu w wyniku prowadzenia prac.

Wykonawca robót, ma obowiązek chronić przed uszkodzeniami wszystkie drzewa oraz krzewy pozostające w zasięgu robót budowlanych. Nad pracami w pobliżu drzew szczególnie zagrożonych powinien czuwać uprawniony inspektor ds. terenów zieleni.

6. Zestawienia

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Nie dotyczy

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Istn. jezdni drogi powiatowej – pow. = 86,52 m²
- Istn. jezdni drogi wewnętrznej – pow. = 3103,28 m²
- Istn. zjazdu do nieruchomości – pow. = 76,75 m²
- Proj. remontowana jezdni drogi powiatowej – pow. = 86,52 m²
- Proj. jezdni drogi wewnętrznej – pow. = 3402,30 m²
- Proj. zjazdu do nieruchomości
 - o nawierzchni z kostki betonowej – pow. = 47,95 m²
 - o nawierzchni bitumicznej – pow. = 164,75 m²
 - o nawierzchni z kruszywa – pow. = 21,25 m²
- Proj. pobocza – pow. = 1310,88 m²
- Proj. zabruki – pow. = 12,58 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

- Pow. Biologicznie czynna = 1946,76 m²

d) Powierzchnia innych części terenu

- Nie dotyczy

7. Informacje i dane:

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Brak

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji

zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

– Brak

c) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

– nowoprojektowany obiekt znajduje się w obszarze na którym nie stwierdzono istniejących zagrożeń dla środowiska i jego użytkowników. Ponadto nie przewiduje się aby takowe zagrożenia powstały w trakcie użytkowania obiektu.

d) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

– Nie dotyczy

e) Informację o obszarze oddziaływania obiektu

– Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami*) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki zgodnie z wykazem działek załączonym do projektu i wymienionych na stronie tytułowej, czyli tych na których zlokalizowany jest obiekt. Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

8. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników co nie spowoduje zwiększenia rodzaju i ilości zanieczyszczeń w stosunku do stanu obecnego. Reasumując inwestycja będzie realizowana w sposób bezpieczny dla środowiska tak, aby walory naturalne otaczającego terenu nie zostały zniszczone. Powierzchniowe odwodnienie zapewni spływ wód opadowych bez zmiany stosunków wody w gruncie, a w szczególności bez zmian kierunku odpływu i ilości wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Prowadzone prace budowlane przy użyciu odpowiedniego sprzętu sprawnego technicznie nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

9. Infrastruktura techniczna w obszarze opracowania.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów urządzeń oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Uwagi końcowe

Wyznaczenie w terenie położenia elementów drogi oraz innych elementów zagospodarowania terenu należy wykonać geodezyjnie.

Prace wykonać według obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniach gestorów uzbrojenia podziemnego.

W przypadku natrafienia na nieokreślone uzbrojenie należy powiadomić odpowiednich użytkowników. W przypadku występowania w terenie urządzeń infrastruktury podziemnej nie widocznych podczas opracowania projektu, należy przeprowadzić ich regulację w celu dostosowania do projektowanych nawierzchni.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, ST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w uzgodnieniach, których kopie załączono do projektu.

Projektant Branża drogowa	mgr inż. Jarosław Matuszak <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej KUP/0128/POOD/08</small>	
--	--	--

Czerwiec 2023