

Wrocław, 27.10.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na usługę ubezpieczenia Miejskiego Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej w Bolesławcu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI  
SWZ NR 171/2023/Bolesławiec**

**Plik 5**

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

**Część I zamówienia – ubezpieczenie majątku i OC**

**Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów**

1. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w klauzulach limity są łączne dla wszystkich ryzyk wskazanych w Szczegółowych Warunkach zamówienia i nie są rozpatrywane oddzielnie.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

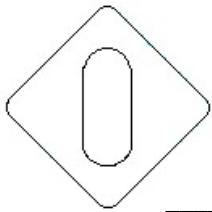
**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne.**

4. Prosimy o podanie informacji czy MZGM W Bolesławcu wynajmuje innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność



gospodarcza, magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane.

**Odpowiedź: MZGM w Bolesławcu wynajmuje pomieszczenia innym podmiotom, prowadzona jest w nich działalność usługowa bez magazynowania i składowania.**

5. Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji w udostępnionym wykazie mienia.

**Odpowiedź: Nie .**

6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

7. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie realizacji zamówienia inwestycje w zakresie odnawialnych źródeł energii ( solary, instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne) – oprócz tych wskazanych w OPZ. Jeśli tak to gdzie i o jakiej wartości. Prosimy też o podanie pełnych danych już istniejących solarów, instalacji fotowoltaicznych kolektorów słonecznych, gdzie, kto montował, jaką mają moc.

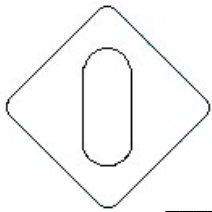
**Odpowiedź: Nie planujemy takich inwestycji. Istniejąca instalacja fotowoltaiczna zamontowana jest na dachu budynku w MZGM przy ul. Dolne Młyny 23, firma montująca: SANEGRA Sp. z o.o. ul. Wiejska 9A/4 52-411 Wrocław, moc instalacji 49,6 KWp.**

8. Czy w ubezpieczanym mieniu znajdują się zakłady zajmujące się utylizacją, zagospodarowaniem lub zbiórką, segregacją odpadów? Jeśli tak to prosba o wskazanie które oraz opis ich dokładnej działalności.

**Odpowiedź: Nie**

9. Czy są obiekty nieużytkowanie, obiekty w złym stanie technicznym, nie posiadające pozwolenia na użytkowanie. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie, czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media, czy obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia. W jaki sposób jest monitorowany, dokonywany dozór? Co jest podwodem ich nie użytkowania, czy będą uruchomione podczas trwania ubezpieczenia lub zburzone? Proszę o ich wykaz z podziałem sum ubezpieczenia i wskazaniem z jakiego powodu są nieużytkowane. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji w udostępnionym wykazie mienia.

**Odpowiedź: Są takie obiekty, we wszystkich tych budynkach odłączone są wszystkie media, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, bez monitorowania. Obiekty te będą uruchomione podczas trwania ubezpieczenia.**



10. Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony mienia w złym stanie technicznym, nie posiadającego pozwolenia na użytkowanie, przeznaczonego do rozbiórki. Dodatkowo dla mienia nieużytkowanego ale posiadającego pozwolenie na użytkowanie oraz będącego w dobrym stanie technicznymi wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia, zgodnie z poniższym:

- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej,
- wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków,
- wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe za wyjątkiem klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ochrony mienia w złym stanie technicznym, nie posiadającego pozwolenia na użytkowanie, przeznaczonego do rozbiórki. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na pozostałe zapisy z zadanego pytania.**

11. Prosimy o wskazanie które z ubezpieczanych budynków znajdują się w rejestrze zabytków lub pod opieką konserwatora.

**Odpowiedź: Kubika 1A- baszta, Garncarska 18,20,21, Obrońców Helu 6-6A, 8-8A-8B Komuny Paryskiej 9.**

12. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji dotyczących konstrukcji budynków i posiadanych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dla każdej z pozycji dotyczącej budynków.

**Odpowiedź: Zamawiający podał wszystkie możliwe dane w rejestrze mienia.**

13. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi nie mniej niż 10% nie mniej niż 2000 PLN, dla pozostałych szkód 500 PLN . W przypadku stłuczenia wprowadzenie franszyzy integralnej 300 PLN dla wiat.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

14. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są:

a)- szklarnie, namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, inspekty oraz znajdujące się w nich mienie;

- sieci energetyczne i telekomunikacyjne znajdujące się w odległości większej niż 200 metrów poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w załącznikach do SWZ.

- prototypy;

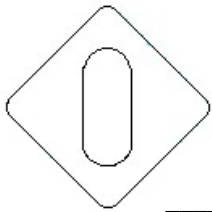
- pojazdy mechaniczne dopuszczone do ruchu po drogach publicznych.

W przeciwnym razie proszę o wskazanie jakiego rodzaju jest to mienie, proszę o przesłanie informacji o ich konstrukcji i wartości.

b) mosty, tunele.

**Odpowiedź: Przedmiotem ubezpieczenia są między innymi pojazdy mechaniczne.**

15. Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia i klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ limitu odpowiedzialności 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit dla każdej z klauzul osobno.



**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 3 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

16. Prosimy o potwierdzenie, że szkody związane z powolnym oddziaływaniem są wyłączone z ochrony.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

17. Dla mienia nieużytkowanego ale posiadającego pozwolenie na użytkowanie oraz będącego w dobrym stanie technicznymi wnioskujemy o wprowadzenie:

- zakresu ubezpieczenia ograniczonego do ryzyk nazwanych Flexa ( ubezpieczenie w podstawowym zakresie od ognia i innych żywiołów tj: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego);

- udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków;

- zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe.

**Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na :**

**Dla mienia nieużytkowanego ale posiadającego pozwolenie na użytkowanie oraz będącego w dobrym stanie technicznymi wnioskujemy o wprowadzenie:**

**- zakresu ubezpieczenia ograniczonego do ryzyk nazwanych Flexa ( ubezpieczenie w podstawowym zakresie od ognia i innych żywiołów tj: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego) + POWÓDŹ. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na pozostałe zapisy z zadanego pytania.**

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskazał w SWZ i załącznikach do SWZ wszystkie obiekty zawierające elementy konstrukcyjne palne lub łatwopalne oraz informację czy w trakcie ubezpieczenia planuje nabycie/przejęcie w posiadanie kolejnych takich obiektów.

**Odpowiedź: Potwierdzamy, Zamawiający wskazał wszystkie obiekty zawierające elementy konstrukcyjne palne lub łatwopalne. W trakcie ubezpieczenia istnieje możliwość nabycia takich obiektów (planujemy).**

19. W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków wnioskujemy o wprowadzenie Klauzuli:

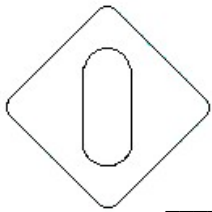
Klauzula dotycząca budynków wpisanych do rejestru zabytków

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

20. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**



**Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.**

21. Wnioskujemy o przeniesienie sprzętu elektronicznego starszego niż 5 lat do ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**OC**

22. Wnioskujemy o wskazanie dokładnego opisu działalności wskazanej do ubezpieczenia. Jakie dokładnie czynności wykonuje Zamawiający w ramach wskazanych PKD.

**Odpowiedź: Zamawiający w ramach wskazanych PKD wykonuje czynności:**

**6832Z zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie**

**8110Z działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach**

23. Wnioskujemy o wyjaśnienie z jakiego powodu mieszkanie – nieruchomość miałyby być traktowana jako produkt? Zaznaczam, że produktem jest rzecz ruchoma w tym za produkt uznaje się także zwierzęta i energię. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie zmiany uwzględniającej, że produktem jest rzecz ruchoma a nie nieruchomość.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

24. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

25. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

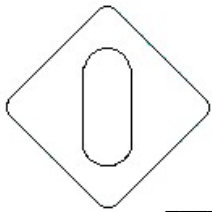
**Dotyczy wszystkich ryzyk wymienionych w ramach pakietu I:**

26. Dodatkowo do wszystkich ryzyk wskazanych w SWZ i Szczegółowych Warunkach Zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych zapisami SWZ i Szczegółowych Warunkach Zamówienia, zastosowanie będą miały ogólne / szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy oraz jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ. się do takich Sankcji nie będzie sprzeczne z przepisami prawa mającymi zastosowanie do TU.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

27. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich klauzulach ma zastosowanie preambuła:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:..”



**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**28.** Wnioskujemy o wskazanie łącznej sumy ubezpieczenia mienia które miałyby zostać objęte ochroną od ognia i innych żywiołów.

**Odpowiedź: Przedmiot ubezpieczenia: zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ zakładka „Mienie – budynki i lokale + „Nieruchomości II” + ” Mienie – Ruchomości”**

**29.** Wnioskujemy o wskazanie sumy ubezpieczenia dla największej lokalizacji uwzględnionej w SWZ.

**Odpowiedź: zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki