

UMOWA (projekt) nr 2713/.../2021

W dniu 2021 r. w Bierutowie, między **Miastem i Gminą Bierutów** z siedzibą w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów

NIP 911-17-77-417

REGON 931934756

zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

- Burmistrza Bierutowa - Piotra Sawickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów - Marii Grelak

a

firmą z siedzibą w zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym nr KRS

NIP

REGON

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez

została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.: „*Modernizacja instalacji elektrycznej w części budynku w Solnikach Wielkich 22*”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralny załącznik do niniejszej umowy.

II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

§ 2

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości zł plus podatek VAT 23% w wysokości zł, łącznie brutto PLN (słownie: , 00/100.).
2. Przyjęta cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca wykona zakres przedmiotowych prac z materiałów własnych.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, itp.,
5. *Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Miasto i Gmina Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów, NIP 911-17-77-417 REGON 931934756, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.*
6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, sporządzony i zatwierdzony przez Strony.
7. Faktura będzie wystawiona po odbiorze robót i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

III. Obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

- technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) uzyskania wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 4) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
 - 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
 - 6) uporządkowania lub doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru robót,
 - 7) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 8) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
 - 9) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu i terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbioru robót w terminie określonym w § 4 ust. 5.

IV. Terminy realizacji zadania

§ 4

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentu stanowiącego jej załącznik Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 6 grudnia 2021 r.**
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do dokonania odbioru końcowego stwierdzający, że roboty wykonał w terminie określonym w ust. 1.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń dokona odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 5.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
5. Odbiór robót powinien nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
6. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo.

V. Zasady realizacji robót

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

VI. Gwarancja i rękojmia za wady

§ 6

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela 60-miesięcznej gwarancji - wręczając w dniu odbioru zadania, dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do umowy - licząc od dnia odbioru zadania.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego

- terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
 4. Po wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
 5. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
 6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
 9. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
 10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
 11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

II. Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Łączna wartość należnych zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość

zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

VIII. Prawo i rozstrzyganie sporów

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

IX. Klauzula informacyjna RODO

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela,
(tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: sekretarz@bierutow.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

X. Ustalenia dodatkowe

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego w wykonaniu umowy będzie Maciej Rębielak.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 2713/.../2021 z dnia 2021 r. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania pn: „*Modernizacja instalacji elektrycznej w starej części gimnazjum w Bierutowie - etap I*”, wystawiony w dniu
przez.....

.....
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót tj. od dniado dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)