

Znak sprawy: DOA.200.23.2019.3

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-134102

**Dotyczy: postępowania na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Prosimy o usunięcie zapisu:

„zakresem minimalnym. Jeżeli w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia znajdują się dodatkowe uregulowania czy rozszerzenia zakresu to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest węższy nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ.

– str. 116.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu.

Pytanie 2

Prosimy o wprowadzenie limitu dla zalania w następstwie nieszczęsnej stolarki..... 150tys. PLN – pkt. 7, str. 116

Odpowiedź 2

Zamawiający wprowadza limit dla zalania w następstwie nieszczelnej stolarki... w wysokości 150.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 3

Prosimy o modyfikację zapisu odnośnie „szkody polegającej na awarii wszelkich urządzeń lub instalacji.... pkt 11 str. 117, - na „...szkody powstałe w wyniku awarii wszelkich urządzeń lub instalacji....”

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu. Jednocześnie Zamawiający wprowadza limit na to ryzyko w wysokości 150 tys zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 4

Prosimy o doprecyzowanie, że ryzyko katastrofy budowlanej nie dotyczy:

- obiektów przeznaczonych do rozbiórki i wyłączonych z eksploatacji,
- obiektów odnośnie których organ nadzoru budowlanego nie dokonał odbioru końcowego robót,
- tymczasowych lub dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- szkód powstałych wskutek przeprowadzenia drobnych prac remontowo-budowlanych, przez które należy rozumieć prace prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagające pozwolenia na budowę, oraz których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku, budowli lub konstrukcji dachu;

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, że ryzyko katastrofy budowlanej dotyczy wszystkich obiektów należących do Zamawiającego. Jednocześnie w odniesieniu do powyższego mienia Zamawiający wprowadza limit na to ryzyko w wysokości 1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 5

Prosimy o doprecyzowanie, że zakres terytorialny dla sprzętu elektronicznego stacjonarnego - wszystkie miejsca prowadzenia działalności na terytorium RP.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6

Prosimy o zmianę definicji szkody dot. ubezpieczeń majątkowych na zgodną z OWU Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji szkody na definicję znajdującą się w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy.

Pytanie 7

Prosimy doprecyzowanie, że klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia nie dotyczy głównego limitu odszkodowawczego w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (300,0 mln. PLN)

Odpowiedź 7

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Prosimy o usunięcie klauzuli ubezpieczenia mienia zabytkowego.

Odpowiedź 8

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie klauzuli Reprezentantów o zapis „członków zarządu lub prokurentów”.

Odpowiedź 9

Zamawiający uzupełnia Klauzulę Reprezentantów o zapis „członków zarządu lub prokurentów”.

Pytanie 10

Prosimy o usunięcie definicji „Osoba bliska ubezpieczonego (pracownika ubezpieczonego)”

Odpowiedź 10

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 11

Ponowne wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie Klauzuli wypowiedzenia umowy.

Pytanie 12

Prosimy o usunięcie zapisu § 4 umowy pkt. 5-6

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13

W przypadku braku zgody Zamawiającego na pyt 12. Prosimy o modyfikację § 4 poprzez:

Pkt. 5 – usunięcie

Pkt. 6 – zmiana zapisu na: W przypadku gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym i drugim okresie ubezpieczenia nie przekroczy 40%, składki za III okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 5%.

Odpowiedź 13

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację.

Pytanie 14

Prosimy o sunięcie zapisu § 11 umowy w odniesieniu do zmiany wysokości limitów i zmiany wysokości składki.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

Z uwagi na postanowienia SIWZ pkt III str. 116 i odpowiedzi Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie, że nie ma zastosowania postanowienie w brzmieniu: „Zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest węższy nie mają zastosowania”

Odpowiedź 15

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16

Prosimy o modyfikację drugiego akapit ze strony 122 (Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany...) – słowo „ubezpieczającego” zastąpić „ubezpieczonego” oraz wprowadzić „albo podlimitu przyjętego dla danego zakresu ochrony”

Odpowiedź 16

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 17

Prosimy o usunięcie Klauzuli podwyższenie limitu sg/ podlimitów.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18

Z uwagi na odpowiedź Zamawiającego, że w odniesieniu do klauzul, do których nie zostało wskazane jakich ryzyk dotyczy należy przyjąć, że wszystkich – wnioskuję o usunięcie z zakresu OC:

- Klauzuli ubezpieczenia utraconych wpływów z czynszu
- Klauzula warunków i taryf
- Klauzula ubezpieczenia mienia zabytkowego

Odpowiedź 18

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 19

Prosimy o doprecyzowanie, że Klauzula zniesienia prawa do regresu nie dotyczy szkód wyrządzonych przez podwykonawców.

Odpowiedź 19

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20

Z uwagi na odpowiedź Zamawiającego, że w odniesieniu do klauzul, do których nie zostało wskazane jakich ryzyk dotyczy należy przyjąć, że wszystkich – wnioskuję o usunięcie z zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego:

- Klauzuli ubezpieczenia utraconych wpływów z czynszu
- Klauzuli pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych
- Klauzuli ubezpieczenia mienia zabytkowego

- Klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych
- Klauzuli przejrzystej sumy ubezpieczenia
- Klauzuli kosztów odtworzenia dokumentów
- Klauzuli utraty mediów

Odpowiedź 20

Zamawiający wyraża zgodę.

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

