

UMOWA NR FEZP.272.11.2022

zawarta w dniu, w Kołaczkowie, pomiędzy:
Gminą Kołaczkowo, Pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, NIP 789-17-07-330 reprezentowaną przez
..... – Wójta Gminy Kołaczkowo,
przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą
w, NIP, REGON,
zwanym dalej „Dostawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie podstawowym art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2020 poz. 1710 ze zm.) poniżej równowartości 215.000 euro strony zawierają następującą umowę:

§1

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana wodomierzy na wodomierze z nakładkami radiowymi do zdalnego odczytu na potrzeby Gminy Kołaczkowo.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować wodomierze wyposażone w nakładki radiowe do zdalnego odczytu na terenie Gminy Kołaczkowo oraz wdrożyć, uruchomić system zapewniający zdalny odczyt i przeszkolić pracowników w zakresie obsługi tego systemu. Dostarczone przez Wykonawcę wodomierze, urządzenia oraz oprogramowanie z licencją przystosowane będą do współpracy z istniejącym programem rozliczania zużycia wody.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **90 dni od dnia podpisania umowy**.

§3

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie ustalonego z Zamawiającym harmonogramem prac.

2. Zamawiający ma prawo kontrolować postęp prac, a Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić i udokumentować stopień zaawansowania prac.

3. Wykonawca oświadcza, iż ceny poszczególnych materiałów są stałe przez cały okres obowiązywania Umowy, nie podlegają negocjacji i waloryzacji oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym transport oraz ubezpieczenia na czas transportu

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dostarczenie i zamontowanie fabrycznie nowych wodomierzy, posiadających cechę legalizacji w roku montażu wraz z nakładkami radiowymi oraz nakładek radiowych we wszystkich wskazanych przez Zamawiającego obiektach, zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego harmonogramem montażu,

2. W przypadku braku możliwości wejścia do budynku w planowanym terminie, ustalenie kolejnej daty dostępu do budynku w celu wymiany wodomierza i powiadomienie Zamawiającego o tym fakcie przez Wykonawcę.

3. Przekazanie Zamawiającemu zdemontowanych wodomierzy.

4. Dołączenie certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej do każdej partii zamontowanych wodomierzy i modułów radiowych.

5. Przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego systemu.

6. Dołączyć do niniejszej umowy dokument autoryzacji oraz imienną gwarancję wystawioną na Gminę Kołaczkowo przez producenta oferowanych wodomierzy i modułów radiowych, atest higieniczny i deklaracje zgodności.

8. Poinformowanie użytkowników budynków o terminie i godzinie prowadzonych prac montażowych, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, poprzez poinformowanie indywidualnie użytkowników budynków lub wywieszenie informacji w widocznym miejscu np. na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.
9. W przypadku braku możliwości dostępu do budynku podczas pierwszego terminu montażu lub wymiany wodomierzy, Wykonawca ustala indywidualnie z użytkownikami budynków kolejne terminy wymiany. W przypadku odmowy udostępnienia budynku, Wykonawca w formie pisemnej powiadomi o tym **Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** – Panią Justynę Hyżorek, który podejmie niezbędne działania w celu umożliwienia Wykonawcy wstępu do budynku,
10. Wykonawca w sposób skuteczny zabezpieczy ściany i posadzki w miejscu i pobliżu wykonywanych prac, zobowiązuje się do usunięcia wszelkich odpadów, które powstały przy wykonywaniu robót. W przypadku uszkodzenia ścian, posadzek lub wyrządzenia innych szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie obiektów, w których realizuje przedmiot Umowy.
12. Wykonawca ponosi wyłączną i zupełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji, związane z realizacją niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku miejsca wykonywania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do budynków wskazanych przez Zamawiającego.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy aktualnego wykazu adresów właścicieli lub użytkowników wszystkich budynków objętych przedmiotem Umowy,
2. Przekazanie Wykonawcy harmonogramu wymiany wodomierzy w budynkach objętych przedmiotem Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone jest na podstawie oferty i wynosi: netto PLN, po doliczeniu podatku VAT PLN brutto.....PLN (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, w tym udzielone licencje na warunkach określonych w załączniku, upusty, rabaty, cła, marże, koszty związane z transportem: załadunek, dowóz, wyładunek pod adres wskazany przez Zamawiającego i nie ulegnie zwiększeniu w okresie jej obowiązywania, koszty realizacji gwarancji.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie dostawy będzie następować na podstawie faktur częściowych wystawianych każdorazowo po wykonaniu danego etapu zamówienia lub jednej faktury całościowej jeżeli dostawa będzie zrealizowana jednorazowo w całości.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu i warunków Umowy, sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie dodni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w jej treści rachunek bankowy Wykonawcy. Dane do faktury:
Nabywca : Gmina Kołaczkowo, pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, NIP 789-170-73-30
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy: \
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Strony ustalają, że wysokość ceny jednostkowej określonej w ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru robót za wymienioną partię wodomierzy w terminie 3 dni od zakończenia prac.
2. Zamawiający ustanawia ze swojej strony do kontaktu osobę: panią Justynę Hyżorek, numer telefonu: 501 428 432.
3. Wykonawca ustanawia ze swojej strony do kontaktu osobę: numer telefonu:
4. Zamawiający wyznaczy termin i odbierze roboty na poszczególnych budynkach za wymienioną partię wodomierzy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę. Wszelkie uwagi Zamawiającego odnośnie wykonanych prac powinny być umieszczone w częściowym protokole odbioru. Nie wniesienie uwag do częściowego protokołu odbioru przez użytkownika budynku oznacza, że montaż wodomierzy wraz z modułami radiowymi nastąpił bez zastrzeżeń.
5. Strony ustalają, że odbiory częściowe przeprowadzone zostaną po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę całej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności, gwarancji, oryginałów protokołów podpisanych przez właścicieli lub użytkowników budynków.

§ 8

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji, liczonej od daty odbioru wykonanych prac na wodomierze, nakładki radiowe oraz na system odczytu wodomierzy.
2. Udzielona gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wodomierzy wraz z modułami radiowymi, jak również uszkodzeń powstałych wskutek ingerencji osób nieupoważnionych przez Wykonawcę.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca usunie wady urządzeń określonych w ust. 1.
4. Po jednorazowej, nieskutecznej naprawie urządzenia, określonego w ust.1 Zamawiający może żądać wymiany tego urządzenia na nowe.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w dodatkowych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza Zamawiający. W przypadku nieobecności Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie wad albo na wymianę urządzenia, Zamawiający może wady usunąć na koszt Wykonawcy albo na koszt Wykonawcy zlecić zakup i montaż nowego urządzenia, co uprawnia Zamawiającego do zlecenia odpowiednich prac osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu **przedmiotu umowy** w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w par. 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za **odstąpienie od umowy**, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 6 ust.1
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za **odstąpienie od umowy**, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 6 ust.1 umowy.
3. Każda ze stron umowy może dochodzić kar umownych w łącznej wysokości nieprzekraczającej 50 proc. wynagrodzenia brutto określonego w par. 6 ust.1
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca realizuje zamówienie:
 - a) bez zachowania należytej staranności
 - b) z naruszeniem obowiązujących przepisów
 - c) niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory między Stronami wynikające z niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte, podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 2) zmiany zaoferowanego asortymentu – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowany asortyment będzie posiadać takie same lub wyższe parametry od wymaganych w postanowieniach SWZ. Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 3) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
 - 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: