

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT : Projekt zagospodarowania działki, projekt budowlany Centrum Sportu i Rekreacji (świetlica wiejska) i projekt 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Emilinie, gm. Bełchatów.

Działka nr 96/3, obręb - 6 Domiechowice.

INWESTOR : GMINA BEŁCHATÓW
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

BRANŻA : architektoniczno-budowlana

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

Bełchatów, grudzień 2015 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	Strona
1. Dane ogólne	
1.1. Stadium projektu	4
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Lokalizacja inwestycji	4
2. Projekt zagospodarowania działki	
2.1. Materiały wyjściowe	4
2.2. Zakres i przedmiot opracowania	4
2.3. Opis lokalizacji	4
2.4. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
2.5. Projektowane zagospodarowanie działki	4
2.6. Zestawienie powierzchni elem. zagospodarow.	5
2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	5
2.8. Warunki geotechniczne i wpływ eksploatacji górniczej	5
2.9. Informacje o zagr. dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6
3. Dane konstrukcyjno-materiałowe	
3.1. Opis projektowanego budynku	7
3.2. Parametry techniczne budynku	7
3.3. Podstawy obliczeń statycznych	7
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe	
4.1. Konstrukcja budynku	8
4.2. Fundamenty	8
4.3. Ściany fundamentowe	8
4.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	8
4.5. Strop	9
4.6. Wieńce, nadproża, podciągi	9
4.7. Dach	10
4.8. Schody	10
4.9. Izolacje	10
5. Roboty wykończeniowe	
5.1. Tynki	10
5.2. Wykładziny	10
5.3. Parapety	11
5.4. Malowanie	11
5.5. Obróbki	11
6. Zestawienie warstw przegród budowlanych	11
7. Instalacje wewnętrzne	11

8. Ochrona przeciwpożarowa	11
9. Wytyczne higieniczno-sanitarne	12

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Informacja bioz	13-15
2. Opinia geotechniczna	16-17
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu	18
4. Opis technologiczny	19-23
5. Charakterystyka energetyczna	24-43
6. Uprawnienia projektanta	44-49
7. Decyzja o w.z.	50-56

CZEŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania działki	A1
2. Rzut fundamentów	A2
3. Rzut parteru	A3
4. Rzut poddasza	A4
5. Rzut konstrukcji dachu	A5
6. Rzut dachu	A6
7. Przekrój A-A	A7
8. Przekrój B-B	A8
9. Elewacja południowa	A9
10. Elewacja zachodnia	A10
11. Elewacja północna	A11
12. Elewacja wschodnia	A12
13. Poz. 1.1. i poz. 1.2.	K1
14. Poz. 1.3., 1.4. i 1.5.	K2
15. Zbrojenie schodów	K3
16. Wiązar dachowy	K4
17. Zestawienie stolarki	Z1

1. Dane ogólne

1.1. Stadium projektu - PB

1.2. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Inwestorem nr 20/2015.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Emilin, gm. Bełchatów, działka nr 96/3,
obręb - 6 Domiechowice

2. Projekt zagospodarowania działki

2.1. Materiały wyjściowe

- mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- informacje z m.p.z.p.,

2.2. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt, projekt budowlany Centrum Sportu i Rekreacji (świetlica wiejska) i projekt 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Emilinie, gm. Bełchatów na działce nr 96/3 w obrębie 6 Domiechowice.

2.3. Opis lokalizacji

Działka nr 96/3 z łagodnym spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do działki projektowanym zjazdem indywidualnym z drogi powiatowej nr 1909E (działka nr 761/1). Działka graniczy: od wschodu i zachodu z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od południa z boiskiem wiejskim i dalej z terenem upraw rolnych i od północy ze wspomnianą drogą powiatową.

2.4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 96/3, przeznaczona pod zagospodarowanie projektowanym Centrum Sportu i Rekreacji (świetlica wiejska) i projekt 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Emilinie, gm. Bełchatów, jest zagospodarowana budynkiem gospodarczym, budynkiem szatni dla korzystających z boiska, parkingiem dla 21 samochodów osobowych i boiskiem do piłki nożnej. Do wspomnianego budynku szatni doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne. Działka jest ogrodzona.

2.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany budynek Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie o wymiarach zewnętrznych 12,94 x 18,34 m zlokalizowano 28,04 m od północno-zachodniego narożnika działki i 4,30 m od granicy zachodniej, zachowując wymaganą przepisem § 271 WT, odległość 8,00 m od budynku mieszkalnego na działce

nr 95/4. Z przodu działki zaprojektowano miejsca postojowe dla 29 samochodów osobowych, w tym miejsce dla niepełnosprawnych. Orientacyjny przebieg instalacji zewnętrznych, projektowanego budynku, pokazano w projekcie zagospodarowania działki.

Obszar oddziaływania

Budynek Centrum Sportu i Rekreacji zaprojektowano zgodnie z decyzją o w.z., § 12 i 271 WT. Projektowany budynek nie powoduje zacieniania budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce nr 95/4. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki inwestycyjnej.

2.6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki.

Pow. zabudowy		
- istniejąca	-	133,50 m ²
- projektowana	-	270,07 m ²
Pow. dojazdów i dojazdów	-	116,15 m ²
- istniejące	-	97,50 m ²
- projektowane	-	1024,00 m ²
Pow. biologicznie czynna	-	10862,93 m ²
Pow. działki	-	12388,00 m ²

Wskaźniki kształtowania zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy

$$[(133,50+270,07):12388,00]100 = 3,26\% < \text{maks.} = 20,00\%$$

2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Działka nr 293/16, na której planowana jest zamierzona inwestycja, znajduje się poza strefami szczególnej ochrony konserwatorskiej.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu Archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

2.8. Warunki geotechniczne i wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

2.9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także dla otoczenia.

Zgodnie z w.z., projektowane Centrum Sportu i Rekreacji (Świetlica wiejska) w Emilinie, leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Inwestycja polegająca na budowie niewielkiego budynku, o wymiarach zewnętrznych 12,94 x 18,34 m i wysokości 8,55 m nie spowoduje zagrożeń dla środowiska doliny Widawki i nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych a także higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie zmienia przeznaczenia istniejącego siedliska (teren sportu i rekreacji) i tym samym nie ingeruje w obszar chroniony doliny Widawki.

mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

3. Opis projektowanego budynku

3.1. Opis projektowanego budynku

Budynek parterowy o wymiarach zewnętrznych 12,94 x 18,34 m i wysokości 8,55 m. Konstrukcja budynku tradycyjna z cegły ceramicznej kratówki v szczelinówki. Strop - płyta żelbetowa monolityczna gr. 15,0 cm. Dach drewniany, dwuspadowy, pokrycie gontem papowym grafitowym.

3.2. Parametry techniczne budynku

Pow. zabudowy	-	270,07 m ²
- w tym taras	-	27,60 m ²

Pow. użytkowa	-	245,84 m ²
---------------	---	-----------------------

PARTER

- komunikacja	-	38,74 m ²
- sala	-	101,53
- wc	-	4,05
- wyd. posiłków	-	12,27
- zmywalnia	-	4,59
- komunikacja	-	4,57
- szatnia	-	1,92
- wc	-	1,90
- pom. magazynowe	-	2,65
- pom. techniczne	-	4,98
- wc	-	3,77

Razem p.u. parteru	-	181,97 m ²
--------------------	---	-----------------------

PODDASZE

- antresola	-	26,25 m ²
- sala komputerowa	-	16,11
- administracja	-	10,58
- pom. techn./porządk.	-	10,93

Razem p.u. poddasza	-	63,87 m ²
---------------------	---	----------------------

245,84 m²

Kubatura	-	1476,00 m ³
----------	---	------------------------

3.3. Podstawy obliczeń konstrukcji

PN-B-03000/1990	-	Projekty budowlane - Obliczenia Statyczne
PN-B-02000/1982	-	Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości
PN-B-02001/1982	-	Obciążenia budowli - Obciążenia

	stałe
PN-B-02003/1982	- Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne, podst. ...
PN-B-02010/1980	- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem + zm.
PN-B-02011/1977	- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem + zmiany.
PN-B-02014/1988	- Obciążenia budowli - Obciążenie gruntem.
PN-B-03150/2000	- Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264/2002	- Konstrukcje betonowe, żelbetowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002/2007	- Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie
PN-B-03001/1976	- Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-B-03020/1981	- Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia i projektowanie.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

4.1. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne ($\lambda_{\max} = 0,233 \text{ W/mK}$) z cegły ceramicznej kratówki v szczelinówki. Strop - płyta żelbetowa monolityczna gr. 15,0 cm. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie gontem papowym.

4.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe o wymiarach jak na rysunkach projektu zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne zbrojone 4 prętami $\phi 14$ ze stali AIII 34 GS (25GS, RB400, RB400W), strzemiona $\phi 6$ co 30 cm. Beton C16/20 (B20). Zbrojenie w narożnikach należy odgiąć (w poziomie) prostopadłe na odległość min. 50,0 cm i związać drutem wiązałkowym.

4.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych - szalunkowych gr. 30,0 cm na zaprawie cementowej lub betonowe monolityczne. Beton C16/20 (B20).

4.4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne i działowe) zaprojektowano z cegły ceramicznej kratówki lub szczelinówki o grubości, odpowiednio: ściany konstrukcyjne - gr. 30,0 cm, ściany działowe - gr. 12,0 cm na kleju lub piance montażowej. Ściany zewnętrzne ($\lambda_{\max} = 0,233 \text{ W/mK}$) ocieplone styropianem gr. 15,0 cm. Do poz. +3,50 ścianę zewnętrzną zaprojektowano z oblicówką z cegły ceramicznej pełnej (I-go gatunku). Łączenie

licówki ze ścianą konstrukcyjną zewnętrzną łącznikami siodłowymi lub kotwami typu „Z” z drutu ocynkowanego ϕ 6 co około 1,0 m poziomo i 0,50 m pionowo. Kotwy należy rozmieszczać mijankowo.

W ścianach zewnętrznych zaprojektowano rdzenie żelbetowe o przekroju 30,0 x 30,0 cm do poziomu +4,28 w ścianach: frontowej i tylnej i +6,40 w ścianach szczytowych.

4.5. Strop

Strop nad parterem przyjęto jako żelbetowy monolityczny o grubości płyty 15,0 cm dla schematu belki: jedno i trzyprzęsłowej. Zbrojenie stropów nad parterem zaprojektowano:

- dla schematu belki jednoprzęsłowej (poz. 1.2., rys. K-1) z prętów ϕ 12 w rozstawie co 8,0 cm ze stali AIII 34GS (25GS, RB400, RB400W). Pręty rozdzielcze ϕ 6 co około 30 cm ze stali A0 St0. Przy podporach co drugi pręt zbrojenia głównego w odległości $\frac{1}{4}$ rozpiętości należy odgiąć do góry i tak odgięte doprowadzić do podpory.
- dla schematu belki trzyprzęsłowej (poz. 1.3., rys. K-1) z prętów ϕ 12 w rozstawie co 12,0 cm ze stali AIII 34GS (25GS, RB400, RB400W). Pręty rozdzielcze ϕ 6 co około 30 cm ze stali A0 St0. Przy podporach skrajnych w odległości $\frac{1}{4}$ rozpiętości i przy podporach środkowych w odległości $\frac{1}{5}$ rozpiętości przęsł przypodporowych, co drugi pręt zbrojenia głównego należy odgiąć do góry i tak odgięte doprowadzić do podpory oraz nad podporami środkowymi. Dodatkowo nad podporami środkowymi, nad prętami nieodgiętymi - w górnej części płyty - należy poprowadzić pręty ϕ 12 o długości równej sumie $\frac{1}{5}$ przęsł przypodporowych i grubości ściany.

Przy ścianach równoległych do zbrojenia głównego należy wykonać zbrojenie w górnej części płyty prętami ϕ 12 co 16 cm o długości 0,70 m. Stal prętów zbrojenia głównego - AIII 34GS (25GS, RB400, RB400W), prętów rozdzielczych - A0 St0. Beton B20 (lub odpowiadający tej klasie beton wg oznaczeń UE - C16/20).

4.6. Wieńce, nadproża i podciąg

Projektuje się wieńce stropu nad parterem (+3,15) o przekroju 30,0x25,0 cm, pod oparcie belek dachowych (+3,98) o przekroju 30,0x25,0 cm. Wieńce należy zbroić 4 prętami ϕ 12 ze stali AIII 34GS (25GS, RB400, RB400W), strzemiona ϕ 6 co 25 cm. Beton C16/20 (B20). Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi projektuje się jako żelbetowe prefabrykowane typu „L” lub alternatywnie żelbetowe monolityczne zbrojone 2+4 prętami ϕ 12 ze stali AIII 34 GS, (25GS, RB400, RB400W) strzemiona ϕ 6 co 20,0 cm.

Podciągi:

Poz. 1.1., wg rys. K-1,

Poz. 1.2., wg rys. K-1,

Poz. 1.3., wg rys. K-3.

4.7. Dach

Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa. Dach o spadku 32° (62%). Pokrycie z gonta papowego (grafitowy). Przekroje elementów konstrukcyjnych dachu podano na rysunkach projektu. Drewno konstrukcyjne K27. Belki krokwiowe o przekroju 2 x 10,0 x 18,0 cm mocowane: na poz. +4,28 w gniazdach stalowych zakotwionych w wieńcu i w kalenicy za pośrednictwem jętki i deski kalenicowej. Łaty o przekroju 9,0 x 9,0 cm zaprojektowano w rozstawie co 0,60 m – dopasowanym do wymiarów płyt izolacji termicznej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć, przed korozją biologiczną, 2-krotnym smarowaniem preparatem impregnacyjnym dostępnym na rynku, wg wytycznych i zaleceń producenta.

4.8. Schody

Podest wejściowy i taras z elementów betonowych (kostki brukowej). Schody wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne o grubości płyty schodowej – 15,0 cm zbrojone prętami ϕ 12 co 8,0 cm ze stali AIII 34GS (25GS, RB400, RB400W), pręty rozdzielcze ϕ 6 co około 30 cm ze stali A0 St0. Beton C16/20 (B20).

4.9. Izolacje

- przeciwwilgociowa: pozioma – posadzki parteru, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, pionowa – ścian fundamentowych,
- termiczna – ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych ze styropianu o grubości 15,0 i 20,0 cm, posadzki parteru ze styropianu gr. 15,0 cm, stropu nad poddaszem z pianki poliuretanowej gr. 12,0 cm. Pianka od strony wnętrza, dla względów estetycznych, pokryta siatką i tynkiem mineralnym.

5. Roboty wykończeniowe

5.1. Tynki

- wewnętrzne cementowo-wapienne gr. 1,5 cm,
- zewnętrzne mineralne, wg zastosowanej technologii wykonania izolacji termicznej.

5.2. Wykładziny

- glazura na ścianach WC, wydawalni posiłków, zmywalni,
- parapety: zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i

lakierowane (grafit) wewnętrzne – typowe do zastosowania w zastosowanych oknach z PCW.

5.3. Stolarka

Stolarka z PCW grafitową trzyszybowa o współczynniku przenikania ciepła poniżej 0,80 W/m²K dla profili ram i skrzydeł i dla przeszklenia oraz całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przenikania $q \geq 50,0\%$. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej (grafit), wewnętrzne – typowe do zastosowanych okien z PCW.

5.4. Malowanie

Malowanie sufitów połaci dachowych i ścian wewnątrz farbami emulsyjnymi lub ftalowymi w kolorach jasnych. Malowanie elewacji, powyżej poz. +3,50 w kolorach będącymi jasnymi odcieniami koloru pokrycia (szarości).

5.5. Obróbki

Obróbki blacharskie: ściany zewnętrznej licówki na poz. +3,50, dachu, rynny i rury spustowe z PCW w kolorze pokrycia.

6. Zestawienie warstw przegród budowlanych

Wg rys. przekrojowych.

7. Instalacje wewnętrzne

Budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne i wentylacji mechanicznej (rekuperator). Budynek będzie wyposażony również w instalację solarną i fotowoltaiczną oraz pompę ciepła.

8. Ochrona przeciwpożarowa

8.1. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

8.2. Klasa odporności pożarowej – „D”

- główną konstrukcję nośną stanowią ściany z cegły ceramicznej kratówki gr. 25,0 i 44,0 cm,
- strop (sufit) płyta izolacji termicznej z pianki poliuretanowej gr. 12,0 cm z wyprawą tynkarską (tynk mineralny na siatce),
- główną konstrukcję dachu stanowią drewniane belki krokwiowe o przekroju poprzecznym 10,0x18,0 cm (w rozstawie co 2,80 m) zabezpieczone przeciwpożarowo do stanu przekraczającego nośność ogniową klasy „D”.

8.3. Drogi ewakuacyjne

Budynek wyposażony jest w drzwi ewakuacyjne (wejściowe)

i wyjściowe na taras) o szerokości 90 cm (dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 180 - 2 szt.).

8.4. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowany budynek nie wymaga drogi pożarowej. Budynek ma kategorię zagrożenia ludzi ZL III. Jest zlokalizowany około 28 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

8.5. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodę

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę przewiduje się z hydrantów przeciwpowodziowych znajdujących się na gminnej sieci wodociągowej wD 110, przebiegającej przez działkę.

8.6. Urządzenia gaśnicze.

W budynku zaprojektowano 2 hydranty: na parterze przy komunikacji - pom. 1.1. i na antresoli - pom. 2.1. Szczegółowy opis rodzaju i rozmieszczenia urządzeń gaśniczych określi instrukcja przeciwpożarowa.

8. Wytyczne higieniczno-sanitarne

W budynku nie przewiduje się zatrudnienia ludzi. Wykończenie pomieszczeń, wg opisu technologii.

mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

**Informacja
dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia**

PROJEKT : Projekt zagospodarowania działki, projekt , projekt budowlany Centrum Sportu i Rekreacji (świetlica wiejska) i projekt 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Emilinie, gm. Bełchatów.

Działka nr 96/3, obręb - 6 Domiechowice

INWESTOR: GMINA BEŁCHATÓW
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

PPA „PRO-ARCHI”
ul. Kwiatowa 6, 97-400 Bełchatów

mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania Informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja bioz) jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Informacji bioz dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Centrum Sportu i Rekreacji (światlica wiejska) i projekt 00 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Emilinie, gm. Bełchatów, na działce nr 96/3, obręb - 6 Domiechowice.

3. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego i kolejność realizacji

Roboty budowlane
Roboty na rusztowaniach

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wg opisu w p. 2.4.

5. Zagrożenia realizacyjne, ich skala, rodzaj oraz miejsce i czas występowania

W trakcie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia realizacyjne typowe dla robót będącego przedmiotem opracowania.

6. Instruktaż pracowników

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się szkolenia specjalistycznego pracowników.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

Rodzaj i skala robót a także sposób realizacji robót budowlanych nie powodują wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

8. Wnioski końcowe

Wymagane jest sporządzenie Planu bioz przez kierownika budowy.

mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

PODSTAWOWE INFORMACJE

geotechnicznych warunków posadowienia budynku
Centrum Sportu i Rekreacji (światlica wiejska)
i projekt 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
w Emilinie, gm. Bełchatów na działce nr 96/3

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych na terenie działki nr 96/3 (obręb - 6 Domiechowice), zlokalizowanej w Emilinie, gm. Bełchatów.

2. Podstawa wykonania opinii

Opinię wykonano w oparciu o:

- wyniki po wykonaniu dołów próbnych na głębokości posadowienia fundamentów,
- wyniki pomiarów zwierciadła wody gruntowej,
- analizę makroskopową gruntów i polową ocenę ich parametrów geotechnicznych.

3. Warunki gruntowo wodne

Przed określeniem głębokości posadowienia fundamentów projektowanego budynku, po wykonaniu dołów próbnych stwierdzono, że na projektowanej głębokości posadowienia znajduje się grunt jednorodny w postaci piasku drobnoziarnistego i zwarty w postaci gliny.

Rozpoznanie warunków wodnych dokonano również na podstawie wykonanych dołów próbnych. Nie zaobserwowano występowania wód gruntowych w strefie posadowienia fundamentów. Zgodnie z wymogami PN-8/B-03020, jak i w oparciu o dokonane badania głębokości wód gruntowych, posadowienie fundamentów przystosowane jest do głębokości przemarzania, która dla strefy projektowanej budynku wynosi $h_{z_{min.}} = 1,0$ m.

Dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,15 Mpa.
Kategoria geotechniczna - pierwsza.

Warunki posadowienia - proste.

mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

arch. Tadeusz Kędziak

UAN.V.8388/1/88

Bełchatów, maj 2015 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlany Centrum Sportu i Rekreacji (świątlica wiejska) i projekt 29 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Emilinie, gm. Bełchatów na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 96/3, obręb - 6 Domiechowice, został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: GMINA BEŁCHATÓW
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

mgr inż. arch. Tadeusz KĘDZIAK

UAN.V.8388/1/88

mgr inż. arch. Paweł KĘDZIAK

mgr inż. arch. Elżbieta KUCHARCZYK

GP.IV.7342/31/92

mgr inż. Wojciech BIŃCZYK

NB.IV.7342/79/98

OPIS TECHNOLOGICZNY

Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie (światlica wiejska), dz. nr 96/3 obr. 6 Domiechowice, gm. Bełchatów

I. OPIS OGÓLNY

Adres

97-400 Bełchatów

dz. nr 96/3 obr. 6 Domiechowice, gm. Bełchatów

Inwestor:

Gmina Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97-400 Bełchatów

1.1. *Usytuowanie lokalu.*

Budynek znajduje się na działce nr dz. nr 96/3 obr. 6 Domiechowice, gm. Bełchatów

II. OPIS POMIESZCZEŃ WCHODZĄCYCH W SKŁAD POWIERZCHNI PODSTAWOWEJ

W skład powierzchni pomieszczeń **parteru** świetlicy wiejskiej wchodzi:
komunikacja, sala, WC dla osób niepełnosprawnych, wydawalnia, zmywalnia,
komunikacja, WC, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie techniczne oraz WC
oraz pomieszczenia na **piętrze** budynku: sala komputerowa, administracja,
pomieszczenie porządkowe, antresola – o łącznej powierzchni – 245,84 m²

2.1. *Komunikacja:*

Powierzchnia – 42,61 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie naturalne. Wykończenie
ścian - farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga - gres. Wentylacja
mechaniczna

2.2. *Sala:*

Powierzchnia – 98,03 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie naturalne – poprzez okno
(200x60), okno (200x280) i dwa okna (200x240) . Wykończenie ścian – farba
emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga – gres imitujący naturalne drewno o kl.
ścieralności min. V, klasie kl. poślizgowej min. R10 i wymiarach (15x60, 15x90,
17,5x50). Wentylacja mechaniczna..

2.3. *WC dla osób niepełnosprawnych:*

Powierzchnia – 4,05 m². Wysokość – 3,10 m. Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie
sztuczne. Wykończenie ścian – płytki ceramiczne do pełnej wysokości. Podłoga -
gres. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zapewniająca wymianę
powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/godz. Wyposażenie – umywalka, muszla
ustępowa, natrysk.

2.4. *Wydawalnia:*

Powierzchnia – 12,27 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie naturalne – poprzez okno (120x60). Wykończenie ścian – płytki ceramiczne do pełnej wysokości. Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna. Wyposażenie – zlewozmywak dwukomorowy, umywalka, basen do mycia garnków. Nad kuchenką gazową okap wyciągowy.

2.5. *Zmywalnia:*

Powierzchnia – 5,59 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie naturalne poprzez okno (150x150). Wykończenie ścian – płytki ceramiczne do pełnej wysokości lub farba olejna. Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna. Wyposażenie – zlewozmywak dwukomorowy, umywalka. Nad kuchenką gazową okap wyciągowy.

2.6. *Komunikacja:*

Powierzchnia – 4,57 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie sztuczne. Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga - gres.

2.7. *WC + szatnia:*

Powierzchnia – 3,82 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie sztuczne. Wykończenie ścian – płytki ceramiczne do pełnej wysokości. Podłoga - gres. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zapewniająca wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/godz. Wyposażenie – umywalka, muszla ustępowa, natrysk.

2.8. *Pomieszczenie magazynowe:*

Powierzchnia – 2,65 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie sztuczne. Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna.

2.9. *Pomieszczenie techniczne:*

Powierzchnia – 4,98 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie sztuczne. Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna

2.10. *WC:*

Powierzchnia – 3,97 m². Wysokość – 3,10 m. Oświetlenie sztuczne. Wykończenie ścian – płytki ceramiczne do pełnej wysokości. Podłoga - gres. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zapewniająca wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/godz. Wyposażenie – umywalka, muszla ustępowa, natrysk.

2.11. *Antresola:*

Powierzchnia – 31,85 m². Wysokość – 2,60 m. Oświetlenie naturalne poprzez okna dachowe. Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna

2.12. *Sala komputerowa:*

Powierzchnia – 16,32 m². Wysokość – 2,60 m. Oświetlenie naturalne – poprzez okno (120x140). Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna

2.13. *Administracja:*

Powierzchnia – 15,11 m². Wysokość – 2,60 m. Oświetlenie naturalne – poprzez okno (120x140). Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna.

Podłoga – gres. Wentylacja mechaniczna.

2.14. *Pomieszczenie porządkowe:*

Powierzchnia – 8,59 m². Wysokość – 2,60 m. Oświetlenie sztuczne. Wykończenie ścian – farba emulsyjna akrylowa łatwo zmywalna. Przy zlewie porządkowym fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m i 0,40 m poza obrys urządzenia. Podłoga - gres. Wentylacja mechaniczna. Wyposażenie – zlew porządkowy 50 cm od podłogi.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia:

01. Komunikacja	- 42,61 m ²
02. Sala	- 98,03 m ²
03. WC dla osób niepełnosprawnych	- 4,05 m ²
04. Wydawnia	- 12,27 m ²
05. Zmywalnia	- 5,59 m ²
06. Komunikacja	- 4,57 m ²
07. WC + szatnia	- 3,82 m ²
08. Pomieszczenie magazynowe	- 2,65 m ²
09. Pomieszczenie techniczne	- 4,98 m ²
10. WC	- 3,97 m ²
11. Antresola	- 31,85 m ²
12. Sala komputerowa	- 16,32 m ²
13. Administracja	- 15,11 m ²
14. Pomieszczenie porządkowe	- 8,59 m ²

Powierzchnia ogółem: 245,84 m²

IV. OŚWIETLENIE.

5.1. *Oświetlenie naturalne.*

Oświetlenie naturalne posiadają pomieszczenia: sale spotkań, kuchnia, zmywalnia, komunikacja, sale komputerowe.

5.2. *Oświetlenie sztuczne.*

Oświetlenie sztuczne posiadają pomieszczenia: komunikacja, pomieszczenia WC, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe.

V. USYTUOWANIE MIEJSC PRACY.

Wszystkie miejsca pracy w pomieszczeniach z dostępem do okien są usytuowane w sposób zapewniający właściwe oświetlenie.

VI. WYKOŃCZENIE ŚCIAN.

W pomieszczeniach: WC, kuchnia, zmywalnia pomieszczenie porządkowe - ściany do pełnej wysokości wykończone płytkami ceramicznymi; w pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbą emulsyjną akrylową łatwo zmywalną lub do pełnej wysokości wykończone płytkami ceramicznymi.

VII. WYKOŃCZENIE PODŁÓG.

We wszystkich pomieszczeniach płytki gresowe.

VIII. PRZYŁĄCZA WODNE.

W przyłączy wodne zostaną wyposażone pomieszczenia: pomieszczenia WC, kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie porządkowe.

IX. SYSTEM WENTYLACJI.

Wszystkie pomieszczenia są wyposażone w wentylację mechaniczną.

X. ŚCIEKI.

Woda z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

XI. TECHNOLOGIA

W projektowanym obiekcie będą odbywała się będą spotkania kulturalne dla mieszkańców.

W obiekcie nie przewiduje się stałych miejsc pracy.

Na parterze wydzielono pomieszczenia zaplecza „kuchennego” które może być wykorzystywane w trakcie organizowanych spotkań. Przewiduje się wydawanie dań gotowych (catering) na naczyniach wielorazowego użytku. Gotowe potrawy w zamkniętych pojemnikach dostarczane będą do pomieszczenia wydawalni, gdzie nastąpi ich poporcjowanie oraz wydanie na salę spotkań. W pomieszczeniu wydawalni przewiduje się ewentualne podgrzanie gotowych potraw dostarczonych od dostawcy zewnętrznego.

W pomieszczeniu wydawalni przewidziano umywalkę do mycia rąk dla personelu, zlewozmywak dwukomorowy do mycia drobnego sprzętu oraz basen do mycia garnków.

Brudne naczynia poprzez okienko podawcze trafią do pomieszczenia zmywalni. W zmywalni po oczyszczeniu brudne naczynia będą myte w zmywarce z funkcją wyparzania w temperaturze 90 - 95°C. Program mycia przewiduje układ funkcjonalny i obieg naczyń.

Przebieg mycia przewiduje się następująco:

- oczyszczenie z resztek potraw na stole, pod którym ustawione będą pojemniki na odpadki stałe i płynne. Odpadki pokonsumpcyjne gromadzone będą w szczelnym pojemniku który będzie opróżniany po zakończonej pracy.
- mycie wstępne w zlewozmywaku dwukomorowym
- mycie (temp. +55°C), płukanie i wyparzenie (temp. 90°C) w zmywarce podblatowej.
- naczynia i sztućce po przejściu cyklu mycia i suszenia przekazywane będą do szafy przelotowej obustronnie zamykanej, zamontowanej pomiędzy pomieszczeniem kuchni i zmywalni.

Posiłki przywożone w termosach od firmy cateringowej (na zamówienie) środkiem transportu zatwierdzonym przez właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Termosy po opróżnieniu zabierane i myte w pomieszczeniach dostawcy.

Na piętrze budynku przewidziano salę komputerową, pomieszczenie administracji oraz pomieszczenie porządkowe.

.....
Opracował: