

PROJEKT WYKONAWCZY
- ZAMIENNY

Centrum Sportu i Rekreacji (świątlica wiejska)
wraz z utwardzeniami w Emilinie, gm. Bełchatów

Obiekt: **Budynek użyteczności publicznej**
Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie

Adres inwestycji: **działka nr ewid. 96/3, obr. 6 Domiechowice**
Domiechowice, gmina Bełchatów

Inwestor: **Gmina Bełchatów**
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projekt opracowali:

Branże:	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Kucharski	LOD/3331/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

maj 2021r.

Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Uprawnienia Budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby	3
OPIS TECHNICZNY	5
I. Dane ogólne	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Inwestor	5
3. Adres budowy	5
4. Podstawa opracowania	5
II. Opis do projektu zagospodarowania działki	5
III. Opis zamienny projektu budynku	6
CZĘŚĆ GRAFICZNA	9
Rys. Z/01. – Zagospodarowanie terenu – utwardzenia	9
Wszystkich stron	

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

1. Przedmiot opracowania:

Projekt wykonawczy zamienny budowy obiektu użyteczności publicznej – Centrum Sportu i Rekreacji w Emilinie.

2. Inwestor:

Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów.

3. Adres budowy:

dz. nr 96/3, obręb 6 Domiechowice, gmina Bełchatów.

4. Podstawa opracowania:

- Umowa dotycząca wykonania dokumentacji projektowej zawarta między inwestorem a projektantem;
- Istniejąca dokumentacja projektowa;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- Polskie Normy;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

II. OPIS ZAMIENNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Utwardzenia należy wykonać wg rys. utwardzeń zewnętrznych.

Na projektowanym odcinku występują roboty rozbiórkowe związane z rozbiórką istniejącego chodnika prowadzącego do istniejącego budynku szatni dla korzystających z boiska, ale tylko w miejscu gdzie będą przewidziane miejsca dla nowoprojektowanego parkingu dla samochodów osobowych. Przewiduje się wykonanie robót ziemnych polegających na wykonaniu wykopów pod parking, zjazd i chodnik. Będą do wykonania wykopy z odwiezieniem nadmiaru gruntu na odkład i niewielkie nasypy. Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania wskaże inwestor podczas przekazywania placu budowy.

Konstrukcja nawierzchni parkingów przedstawia się jak niżej:

- warstwa ścieralna z płyt ażurowych betonowych (częściowo z odzysku – płyty ażurowe ułożone w stosy na posesji Inwestora) o wym. 8x40x60 cm (kolor szary lub inny do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa)
- podsypka piaskowa grubości 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm

Konstrukcja nawierzchni dojazdu do Centrum Sportu i Rekreacji, chodnika, tarasów i opaski dookoła budynku:

- kostka betonowa typu „Holland” grub. 8 cm (kolor czerwony, grafitowy lub inny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm

Chodnik będzie oddzielony obrzeżami 30x8 cm od trawników. Krawężnik projektuje się jako typu lekkiego 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem i podsypce cementowo – piaskowej 1:4, wystające maksymalnie 12 cm ponad parking, obniżony na wjeździe do posesji tak aby wystawały od 2 do 4 cm. Na wjazdach, chodnikach, tarasach oraz opasce dookoła budynku projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej typu „Holland” kolorowej (kolor czerwony, grafitowy lub inny do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa) grubości 8 cm na podsypce piaskowej grubości do 3 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o grub. 15 cm..

Zestawienie powierzchni:

- utwardzenie z kostki betonowej kolorowej typu HOLLAND 260,00 m²
- utwardzenie z płyt ażurowych nowych 376,00 m²
- utwardzenie z płyt ażurowych z odzysku 218,50 m²

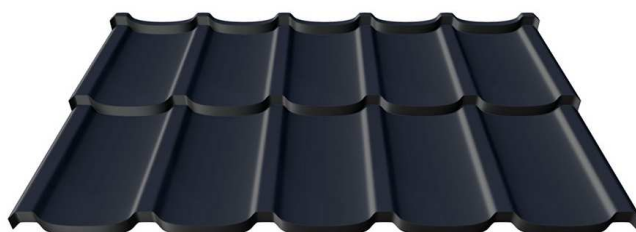
Szczegółowe rozwiązania przekroju poprzecznego przedstawiono na rysunku zagospodarowania działki.

III. OPIS ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU

W budynku wprowadza się następujące zmiany nieodstępujące w sposób istoty od zatwierdzonego projektu budowlanego:

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

- **pokrycie dachowe** wykonać z blacho dachówki na łątach i kontr-łątach (zamiast gonta bitumicznego na deskowaniu pełnym). Jako pokrycie wierzchnie przewiduje się blachodachówkę o wzorze klasycznym i kolorze grafitowym (lub innym do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa). Poniżej przedstawiono zdjęcie dobranej formy i kształtu blachodachówki.



Parametry techniczne blachy:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| • Kolor: | grafitowy, matowy |
| • Wysokość przetłoczenia: | 30/35 mm |
| • Szerokość krycia: | 1150 mm |
| • Długość fali: | 230 mm |
| • Grubość rdzenia stalowego: | min. 0,5 mm |

Blacha powinna być zabezpieczona antykorozyjnie oraz przed promieniowaniem UV przez warstwę cynku i dwuwarstwowy system powlekania lakierami poliestrowymi o sumarycznej grubości 50 mikronów. Wymagany okres gwarancyjny producenta blachy przy spełnieniu warunków montażowych powinien wynosić nie mniej niż 50 lat.

UWAGA: Wszelkie obróbki dachowe wykonać należy z blachy płaskiej o parametrach identycznych jak wymienione powyżej. Pod pokryciem dachowym należy wykonać izolację z membrany izolacyjnej wysokoparoprzepuszczalnej przymocowaną do konstrukcji drewnianej za pomocą łąt o wymiarach 6x5cm i kontr-łąt o wymiarach 2,5x5cm odporną na działanie promieni UV, wzmocnioną włóknami polipropylenowymi. Dla membrany wymagać należy deklaracji właściwości użytkowych.

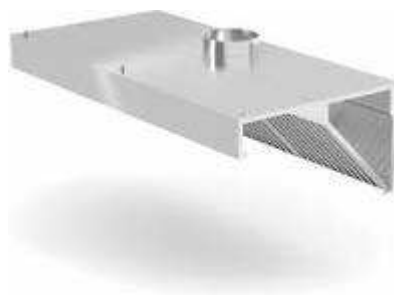
- | | |
|--|----------------------|
| • Najważniejsze parametry techniczne: | |
| • Gramatura: | 200 g/m ² |
| • Odporność na przesiąkanie wody: | klasa W1 |
| • Przenikanie pary wodnej S _d : | 0,03 m |
| • Wytrzymałość na rozdzielanie w kierunku poprzecznym: | 200 N |
| • Wytrzymałość na rozdzielanie w kierunku podłużnym: | 200 N |

–**rolety antywłamaniowe zewnętrzne** zamontować na poziomie parteru budynku (w oknach i drzwiach zewnętrznych sterowane elektrycznie oraz dodatkowo pilotem), w klasie RC2 odporności na włamanie. Należy zamontować rolety ze specjalnym systemem zapadkowym w listwie dolnej, który utrudnia podniesienie pancerza rolety przy próbie włamania ręcznego od dołu. Dzięki wzmocnieniom prowadnic oraz listwy dolnej utrudniona powinna być też możliwość wyciągnięcia pojedynczych profili roletowych i tym samym demontaż pancerza. Z kolei jego solidna i wytrzymała konstrukcja, wykonana z profili ekstrudowanych PE41 zapewni zwiększoną odporność na uderzenia. Rolety należy wyposażyć w silnik ze sterowaniem fazowe 230V otw./zam oraz w pilot służący do podnoszenia i opuszczania rolet.

–**rolety zewnętrzne** zamontować na poziomie piętra budynku (w oknach i drzwiach zewnętrznych sterowane elektrycznie oraz dodatkowo pilotem) Rolety należy zamontować z profilu PA43 wypełnionego pianką poliuretanową oraz wyposażyć

w skrzynkę aluminiową z systemu adaptacyjnego SK oraz prowadnice aluminiowe płaskie.

–**zastosować okap wyciągowy gastronomiczny o wymiarach 1400x800** w kuchni nad kuchenką wraz z wentylacją, wykonany ze stali nierdzewnej. Do okapu od góry należy zamontować rurę Spiro odprowadzającą opary z wyrzutem przez ścianę zewnętrzną. Okap powinien być także wyposażony w łapacze tłuszczu oraz oświetlenie.



–**schodołaz** – budynek należy wyposażyć w schodołaz gąsienicowy służący do transportu osób niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim. Schodołaz powinien pokonywać zakręty pod kątem prostym na spoczniku o wymiarach 100 cm na 100 cm, natomiast zakręty w kącie półpełnym (180°) na spoczniku 105 cm na 200 cm. Maksymalne obciążenie osoby niepełnosprawnej z wózkiem to 130 kg. Poniżej przedstawiono zdjęcie schodołazu.



Pozostałe zmiany w projektach branżowych.

Opracował: