

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                         |  |
|-------------------------|--|
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA    | ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU, BUDOWA ZADASZENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU ORAZ<br>TERMOMODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY CHMIELNO WRAZ Z<br>ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI  |
| ADRES I<br>KATEGORIA    | CHMIELNO, gm. Chmielno<br>KAT. XII (dwunasta) – budynek administracyjny  |
| DZIAŁKA,<br>JEDNOSTKA   | JEDN. EWIDENCYJNA: CHMIELNO<br>OBRĘB: CHMIELNO<br>DZ. NR: 286, 287, 288, 289<br>IDENTYFIKATOR: 220501_2.0003.286,<br>220501_2.0003.287,<br>220501_2.0003.288,<br>220501_2.0003.289   |
| INWESTOR                | GMINA CHMIELNO<br>ul. Gryfa Pomorskiego 22<br>83-333 Chmielno  |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4<br>83-300 Kartuzy   |
|                         | Projektował:   |
| 1.                      | <b>ARCHITEKTURA</b>  |
|                         | mgr inż. arch. Tomasz GOLANKO - Główny Projektant<br>nr upr. PO/KK/313/2009<br>- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  |
| 2.                      | <b>INSTALACJE SANITARNE</b>  |
|                         | mgr inż. Michał Formela<br>nr upr. proj. nr POM/0042/POOS/13<br>-uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń |

MARZEC 2024

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zakres zamierzenia obejmuje zmianę konstrukcji dachu, budowę zadaszenia wejścia do budynku oraz termomodernizację budynku wraz z infrastrukturą budynku tj. instalacją kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 286, 287, 288, 289 w miejscowości Chmielno, obręb Chmielno, gm. Chmielno.

### **2. Stan istniejący stanu zagospodarowania działki**

- działki są zabudowane budynkiem administracyjnym – budynkiem Urzędu Gminy Chmielno;
- działka uzbrojona w media tj. przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze telefoniczne, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze gazowe;
- teren porośnięty niską roślinnością trawiastą;
- teren o skłonie w kierunku północno-wschodnim, rzędne terenu kształtują się w granicach od 175,60 m npm do 174,50 m npm;
- działka nieogrodzona;

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- **zaopatrzenie w wodę** - z instalacji wodociągowej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **zasilanie w energię ciepłą** – budynek ogrzewany za pomocą pieca na gaz – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **odprowadzenie wód opadowych** - wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej;
- **gospodarka odpadami** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

#### **b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

- **odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian w stosunku

do stanu istniejącego;

c) układ komunikacyjny

- dojście do budynku o szerokości min. 1,5 m (zgodnie z WT);
- chodniki (rozebrane w części wokół budynku) należy odtworzyć z istniejącej kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z podsypki cem. - piaskowej, ;
- projektuje się 6 miejsc postojowych;
- miejsce postojowe o wymiarach 2,5x6,0m zlokalizowane przy istniejącym ciągu pieszo-jezdnym;
- miejsca postojowe zlokalizowane w odległości min. 3,0m od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz w odległości oraz w odległości powyżej 5,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych;
- Bilans projektowanych miejsc postojowych:

| Wskaźnik MP wg zapisów MPZP   | Projektowane MP  |
|---|--|
| 1 miejsce parkingowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (do powierzchni usługowej nie wlicza się powierzchni pomocniczych)               | Pow. użytkowa usług wynosi 144,18m <sup>2</sup> * – projektuje się <b>3MP</b>  |
| 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników   | W budynku przewiduje się stały pobyt 8 pracowników – projektuje się <b>2MP</b> |
| 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (przy łącznej liczbie wydzielonych miejsc parkingowych do 6) | Projektuje się <b>1MP</b> dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową        |
|   | <b>SUMA: 6 MP</b>  |

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej dz. nr 242 oraz 267/2;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **Przyłącze energetyczne** – istniejące – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **Przyłącze wodociągowe** – istniejące – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **Przyłącze kanalizacji deszczowej** – istniejące – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **Przyłącze gazowe** – istniejące – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

- **Instalacja elektroenergetyczna** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **Instalacja wodociągowa** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- **Instalacja kanalizacji deszczowej** – projektowana kanalizacja deszczowa DN 110/160 PCV;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu zagospodarowania działki;

- ze względu na termomodernizację istniejący budynek zmienia swoją odległość do granic działki tj. zlokalizowany jest w odległości 6,8-8,6m od północno-wschodniej granicy z dz. nr 290, w odległości 2,7-4,9m od południowo-wschodniej granicy z dz. nr 242, w odległości 18,8m od południowo-zachodniej granicy z dz. nr 267/2, w odległości 1,6-5,1m od granicy północno-zachodniej z dz. nr 267/2;
- projekt nie przewiduje wykonania prac niwelacyjnych terenu – ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do istniejącej rzeźby;

#### **4. Zestawienie powierzchni**

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego ..... **162,18 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia zabudowy po przebudowie..... **167,40 m<sup>2</sup>**

b) powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników

- projektowana pow. utwardzona kostką betonową **390,04 m<sup>2</sup>**

c) powierzchnia biologicznie czynna

- pow. zielona **127,20 m<sup>2</sup>**

d) powierzchnie inne

- pow. działki: **685,00 m<sup>2</sup>**
- pow. działki objętej kartą 11.U: **492,00 m<sup>2</sup>**

#### **5. Informacje i dane**

a) ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

**Budynek zaprojektowano zgodnie z wytycznymi MPZP:**

| PARAMETR              | WYTYCZNE Z MPZP  | ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE  |
|-----------------------|--|---|
| powierzchnia zabudowy | maksymalnie 40%  | Proj. Powierzchnia zabudowy wynosi $167,40 / 492,0 = 34\% < 40\%$ – warunek spełniony;                                    |
| funkcja zabudowy      | budynki usługowe z zakresu handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, nauki, oświaty, służby zdrowia (z wyjątkiem lecznictwa zamkniętego), opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, budynki biurowe i konferencyjne oraz inne usługi nieuciążliwe;                         | istniejący budynek Urzędu Gminy jako budynek administracyjny – warunek spełniony;   |
| wysokość zabudowy     | wysokość zgodnie ze stanem istniejącym;  | wysokość budynku pozostała niezmieniona – warunek spełniony;  |
| kształt i kąt dachu   | dach dwuspadowy symetryczny, w tym naczółkowy o kącie pochylenia połaci dachowych od 40°-45°, lub dach półpłaski o kącie nachylenia 18° -25° na wysokiej ścianie kolankowej tj. 1-1,8 m; dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp.; | dach główny półpłaski o kącie nachylenia połaci 18° przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wys. 1,0m – warunek spełniony; |

**b) informacja o obszarach objętych ochroną konserwatorską lub o wpisie do rejestru zabytków**

- teren zlokalizowany w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Chmielno;
- teren zlokalizowany w zasięgu strefy ochrony stanowiska archeologicznego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

**c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren**

- brak;

**d) przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

- działka położona w obszarze **Kaszubskiego Parku Krajobrazowego** a inwestycja nie narusza nakazów i zakazów określonych w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 66, poz.1462) zmienionej uchwałą nr 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12.2017r (Dz.Urz.Woj.Pom. Poz.203);

- Działka położona w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym "Obniżenie Chmieleńskie" (zespół jezior, przesmyków, półwyspów i zboczy rynien z wartościowym krajobrazem) – a inwestycja nie narusza nakazów i zakazów określonych w przepisach odrębnych;
- Teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 a inwestycja nie narusza nakazów i zakazów określonych w przepisach odrębnych;
- działka położona w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 111 "Subniecka Gdańska" obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP, zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne winny zabezpieczać przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowią źródła zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego;
- realizacja projektu nie spowoduje ograniczeń dla osób trzecich w zakresie:
  - dostępu do drogi publicznej;
  - korzystania z sieci uzbrojenia terenu;
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń mieszkalnych – projektowany budynek z uwagi na małą wysokość, nie spowoduje szczególnego zacienienia otoczenia;
  - zakłóceń elektrycznych, promieniowaniem - obiekt realizowany jako budynek usługowy wraz z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadzi ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji, uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie będzie przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
  - hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą nie przekroczy poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
  - zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich - projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zalegania wód opadowych oraz zalewania terenów sąsiednich;
- budynek nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich i jest zgodny z §13 WT ;

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy budynku – **167,40 m<sup>2</sup>**
- wysokość budynku od terenu do kalenicy - **9,66m** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- liczba kondygnacji – nadziemnych – **2** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

**b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

- Istniejący budynek Urzędu Gminy zakwalifikowany do kategorii **ZLIII**;

**c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

Dla budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m nad poziomem terenu), jako niski, klasyfikowany do ZLIII wymagana klasa odporności pożarowej budynku (zgodnie § 212 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), to - „**D**”.

Na tej podstawie ustala się następujące minimalne klasy odporności ogniowej dla elementów budynku, i tak:

- dla głównej konstrukcji nośnej – R30;
- dla konstrukcji dachu – nie stawia się wymagań (NRO);
- dla stropu – REI30;
- dla ścian zewnętrznych – EI30;
- dla ścian wewnętrznych – nie stawia się wymagań (NRO);
- dla przekrycia dachu – nie stawia się wymagań (NRO);

**d) Informacje o występowanie zagrożenia wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

**e) Informacje o usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływające na odległości dopuszczalne:**

- Odległość między budynkiem objętym opracowaniem a najbliższym budynkiem wynosi min. 7,45m;

- W myśl § 273 ust. 1 odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków tj. 8000m<sup>2</sup> – budynki na działce nr 287, 288, 289, 290 stanowią jedno przedsięwzięcie inwestycyjne składające się z poszczególnych budynków użyteczności publicznej oraz należą do jednego inwestora tj. Gminy Chmielno, w związku z tym odległości między nimi nie określa się;

**f) Informacje o drogach pożarowych oraz dojść dla ekip ratowniczych, zapatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

- Budynek nie wymaga drogi pożarowej. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie zapewniona z istniejącego hydrantu DN 80, zlokalizowanego na sieci wodociągowej (przy parkingu gminnym zlokalizowanym na przeciwko kościoła na ul. Gryfa Pomorskiego), w odległości max 75,0m od obiektu chronionego oraz z projektowanych zbiorników przeciwpożarowych.

**g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6C pkt 1 lub 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:**

- Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

- brak

**8. Analiza obszaru oddziaływania**

Analizę wykonuje się na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;

3. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r – Prawo atomowe;
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust.6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach;
23. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne;

*24. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r – Prawo lotnicze;*

*25. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym;*

*26. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

**Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne – nie zostały naruszone przepisy tej ustawy;

**Z powyższej analizy wynika, iż zakres oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę 286, 287, 288, 299 w miejscowości Chmielno, gm. Chmielno.**

**Projektował:**

mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
nr upr. PO/KK/313/2009

Mapa  
do celów projektowych  
skala 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: kartuski  
Gmina: Chmielno  
Obręb: Chmielno  
Działka nr: 288  
Ks. rob.: 3/149/2024  
ID: G.6640.2573.2024

ZENIT  
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
inż. Tomasz Jeżewski  
83-300 Kartuzy, ul. Kościelna 9b/4  
tel. 695 874 410, 506 043 950  
NP 589 47 442 4, Nagon 22161203

Opracowano: Kartuzy, dnia 26.03.2024r.

Mapa przedstawia granice działek wg stanu uawnionego w ewidencji i gruntów na dzień: 19.03.2024r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i/lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

W zakresie opracowania mapy  
nie występują urządzenia projektowane  
uzgodnione w ZUDP:

Wykonanie niniejszej mapy nie było  
poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych  
skutek gruntowych obciążających grunty położone  
w granicach projektowanej inwestycji i budowlanej.

Wykonawca prac: inż. Tomasz Jeżewski  
Kierownik prac: inż. Tomasz Jeżewski (upr. nr 21099)

zakres obszaru  
ob. tego aktualizacji

SZKIC ORIENTACYJNY



LEGENDA:

- granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynek objęty opracowaniem
- tereny zieleni
- utwardzenie terenu kostką bet.
- wejście do budynku
- projektowana kanalizacja deszczowa DN 110/160 PCV
- krata żeliwna
- projektowana studzienka kan. deszczowej DN 425 PCV

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
83-300 Kartuzy, ul. Kościelna 9B/4, tel. (58) 352-01-81

MARZEC  
2024 r.  
SKALA 1:500

|                       |  |
|-----------------------|--|
| INWESTOR:             | GMINA CHMIELNO   |
| ADRES:                | CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289             |
| OBIEKT:               | Urząd Gminy Chmielno   |
| NAZWA RYSUNKU:        | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                              |
| projektował:          | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009 |
| instalacje sanitarne: | mgr inż. Michał Formela<br>upr. bud. nr POM/0042/POOS/13     |

Magdalena  
Jeżewska;  
Starostwo  
Powiatowe w  
Kartuzach

Elektronicznie podpisany  
przez Magdalena  
Jeżewska; Starostwo  
Powiatowe w Kartuzach  
Data: 2024.03.28  
09:14:52 +01'00'

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia zabudowy  
 $167,40 / 492,00\text{m}^2 = 34\% < 40,0\%$   
powierzchnia biologicznie czynna  
 $76,20 / 492,00\text{m}^2 = 15,5\%$

Podpisano przez/ Signed by:  
**TOMASZ JEŻEWSKI**  
Data/ Date: 27.03.2024 08:31  
**mSzoafir**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

|                         |  |
|-------------------------|--|
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA    | ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU, BUDOWA ZADASZENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU ORAZ<br>TERMOMODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY CHMIELNO WRAZ Z<br>ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI            |
| ADRES I<br>KATEGORIA    | CHMIELNO, gm. Chmielno<br>KAT. XII (dwunasta) – budynek administracyjny  |
| DZIAŁKA,<br>JEDNOSTKA   | JEDN. EWIDENCYJNA: CHMIELNO<br>OBRĘB: CHMIELNO<br>DZ. NR: 286, 287, 288, 289<br>IDENTYFIKATOR: 220501_2.0003.286,<br>220501_2.0003.287,<br>220501_2.0003.288,<br>220501_2.0003.289 |
| INWESTOR                | GMINA CHMIELNO<br>ul. Gryfa Pomorskiego 22<br>83-333 Chmielno  |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4<br>83-300 Kartuzy   |
|                         | Projektował:   |
| 1.                      | ARCHITEKTURA   |
|                         | mgr inż. arch. Tomasz GOLANKO - Główny Projektant<br>nr upr. PO/KK/313/2009<br>- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej                      |

MARZEC 2024

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowany budynek zalicza się do **XII kategorii obiektu budowlanego** – budynek administracyjny.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

#### **a) Sposób użytkowania**

Zakres zamierzenia obejmuje zmianę konstrukcji dachu, budowę zadaszenia wejścia do budynku oraz termomodernizację istniejącego budynku Urzędu Gminy w Chmielnie. Dotychczasowa funkcja budynku pozostanie niezmieniona.

Istniejący budynek funkcjonuje jako obiekt administracyjny. Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem zmianę konstrukcji istniejącego dachu bez zmiany jego wysokości, remont elewacji, termomodernizację całego budynku oraz budowę zadaszenia wejścia.

#### **b) Program użytkowy**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem dwukondygnacyjnym, bryła budynku oparta na planie prostokąta, główna część budynku kryta dachem czterospadowym, dobudowana część budynku kryta dachem płaskim.

Projektowany remont nie przewiduje zmiany układu funkcjonalnego wnętrza budynku, wszystkie pomieszczenia i strefy pozostają bez zmian.

Ze względu na zły stan techniczny poszczególnych elementów więźby dachowej realizowana będzie zmiana istniejącej konstrukcji dachu czterospadowego i dachu płaskiego na dachy półpłaskie (zgodnie z wytycznymi MPZP) bez zmiany wysokości budynku oraz docieplenie przestrzeni strychu. Termomodernizacja budynku wraz z wykończeniem elewacji polegająca na otynkowaniu, wykończenia elewacji cegłą ciętą oraz deską elewacyjną oraz dobudowa zadaszenia wejścia głównego poprawią estetykę obiektu oraz dopasują go do istniejącego otoczenia sąsiednich budynków. Termomodernizacja i wymiana stolarki okiennej ma na celu poprawę komfortu pracy urzędników oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynku poprzez zmniejszenie strat ciepła.

### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

#### **a) Układ przestrzenny**

Istniejący obiekt składa się z dwóch brył 2 kondygnacyjnych. Forma budynku modernistyczna. Budynek częściowo kryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia 18 stopni, częściowo dachem płaskim. Projekt obejmuje przebudowę dachu budynku – projektuje się dachy półpłaskie o kącie nachylenia 18 stopni oraz doprojektowanie zadaszenia wejścia do budynku o kącie nachylenia połaci dachowych 18 stopni (identycznie jak dach główny) wraz z budową nowych schodów wejściowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych. Termomodernizacja budynku wraz z wykończeniem elewacji obejmuje docieplenie budynku styropianem grubości 10 cm oraz wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym, cegłą ciętą oraz deską elewacyjną. Remont przewiduje również wymianę wszystkich okien oraz ujednolicenie ich wysokości względem siebie na poszczególnych kondygnacjach. Parter budynku będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zastosowanie głównych drzwi wejściowych bezprogowych.

#### **b) Forma architektoniczna**

Projektowany remont budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych, budynek niepodpiwniczony, o rzucie w kształcie prostokąta. Skrajne wymiary budynku 15,72m x 10,65m. Budynek kryty dachem półpłaskim o kącie nachylenia połaci 18 stopni.

Wzdłuż elewacji frontowej zaprojektowano pochylnię dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pochylnia ze spadkiem płaszczyzny ruchu 7% oraz spoczniku o wymiarach min. 1,5x1,5m. Balustradę pochylni należy wyposażyć w obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy pochylniach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Wejście główne zaakcentowane przez cofnięty względem głównej linii elewacji wiatrołap oraz zadaszenie dachem półpłaskim. Elewacje budynku podzielone poziomymi gzymsami wykonanymi z cegły ciętej. Parter oraz część piętra wykonana z cegły ciętej w kolorze czerwonym, piętro wykonane częściowo w tynku cienkowarstwowym koloru białego oraz częściowo w desce elewacyjnej w kolorze ciemnobrązowym. Wokół okien w głównej bryle budynku na piętrze projektuje się

opaskę ze styropianu szerokości 10cm wykończoną tynkiem cienkowarstwowym. Dach kryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Dokładna kolorystyka elewacji dobrana zostanie na etapie budowy w celu dobrania najbardziej zbliżonych odcieni do materiałów na budynkach sąsiednich.

#### ZAKRES PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

##### 1) Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejących parapetów
- demontaż krat okiennych zewnętrznych
- schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki
- demontaż istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
- demontaż istniejącego orynnowania
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- rozbiórka kominów od poziomu poddasza
- demontaż obróbki blacharskiej attyki w części dobudowanej
- rozbiórka istniejących elementów więźby dachowej
- demontaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji

##### 2) Zakres prac remontowych:

- docieplenie budynku styropianem gr. 10 cm
- docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 20 cm
- docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- przemurowanie ściany szczytowej części dobudowanej do rzędnej + 8,20m oraz docieplenie jej styropianem gr. 22 cm
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi wejściowe)
- montaż nowych parapetów zewn.
- przemurowanie poszczególnych kominów (zgodnie z rysunkami arch.)
- wykonanie nowych schodów betonowych obłożonych płytami granitowymi
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie barierki przy pochylni dla osób niepełnosprawnych (wykorzystanie istniejącej)
- wykonanie zadaszenia wejścia głównego (zgodnie z rysunkami branży)

konstrukcyjnej)

- wykonanie przebudowy więźby dachowej (zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej)
- przeniesienie jednostek klimatyzacji z elewacji na dach budynku

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### a) Kubatura

kubatura brutto budynku istniejącego ..... 1 358,83 m<sup>3</sup>

##### b) Bilans powierzchni

- powierzchnia zabudowy budynku istniejącego ..... 162,18 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy po przebudowie..... 167,40 m<sup>2</sup>

##### c) Podstawowe wymiary budynku

- wysokość budynku ..... 9,66 m
- długość budynku ..... 15,72 m
- szerokość budynku ..... 10,65 m

##### d) Liczba kondygnacji

- ilość kondygnacji nadziemnych..... 2

##### e) Inne dane w zakresie zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- brak

#### 5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

W wyniku przeprowadzonych badań warunki gruntowe zaliczono do prostych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych.

#### 6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 7. **Liczba lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

- nie dotyczy

**8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

- parter budynku dostępny dla petenta przystosowane są dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez projektowaną zewnętrzną rampę przystosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;
  - Pochylnia ze spadkiem płaszczyzny ruchu 7% oraz spoczniku o wymiarach min. 1,5x1,5m;
  - Pochylnia powinna być wyposażona w krawężniki o wysokości minimum 7 cm;
  - Balustradę pochylni należy wyposażać w obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu;
  - Odległość części chwytnej poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany budynku, część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,4-4cm;
  - Poręcze przy pochylniach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie;
  - Początek i koniec biegu pochylni powinny być oznaczone przy pomocy reliefowych płyt ostrzegających;
- pomieszczenia na parterze dostępne dla petenta przystosowane są dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zapewnienie odpowiednich wymiarów drzwi oraz brak progów drzwiowych;
- w budynku są istniejące tablice braille'a informujące osoby niewidome oraz niedowidzące o rozmieszczeniu poszczególnych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach;

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- zapotrzebowanie i jakość wody – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- jakość i sposób odprowadzania wód opadowych – jakość doprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie przekroczy dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń:
  - zawiesiny ogólne 100 mg/dm<sup>3</sup>
  - wędlowodory ropopochodne 15 mg/dm<sup>3</sup>

Wody opadowe z dachów budynku odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z

podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;

- w budynku nie przewiduje się wytwarzania niskoemisyjnych produktów spalania; inne zanieczyszczenia gazowe (zapachy) nie będą występowały;
- nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.
- przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych substancji zanieczyszczających w powietrzu.
- projektowany obiekt nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym i nie spowoduje obniżenia walorów ekologicznych otoczenia, nie będzie także stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

– bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- na terenie projektowanej inwestycji będą powstawać niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne wraz z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Odpady komunalne zmieszane oraz odpady segregowane gromadzone będą w odpowiednich, stosownie oznakowanych kontenerach ustawionych w miejscu do tego przeznaczonym i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych;
- na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r, w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) należy stwierdzić że nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne;
- odpady wytwarzane w budynku to typowe odpady komunalne (papier, szkło, tworzywa sztuczne, zmieszane odpady komunalne, biodegradalne), które będą segregowane i zbierane w projektowanych kontenerach, po czym okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i wywożone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- ilość odpadów – w budynku nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Częstotliwość opróżniania pojemników zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów ustanowionym przez Urząd Gminy.

- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania;
- projektowana inwestycja realizowana jako budynek administracji publicznej wraz z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie jest zaliczana do przedsięwzięć uciążliwych, zatem nie wprowadzi szczególnej emisji zanieczyszczeń, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa;
  - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na istniejący drzewostan, projekt nie przewiduje wycinki drzew;
  - przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, powodują że budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi i inne obiekty budowlane;
- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**
- nie dotyczy – forma zaopatrzenia obiektu w ciepło pozostaje niezmieniona;
- 11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie**
- nie dotyczy – forma zaopatrzenia obiektu w ciepło pozostaje niezmieniona;
- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

## **FUNDAMENTY**

- Fundamenty istniejące – nie przewiduje się zmian posadowienia budynku w

żadnym miejscu;

### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

- Ściany fundamentowe istniejące – nie przewiduje się zmian posadowienia budynku w żadnym miejscu – projekt przewiduje docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr. 10cm oraz zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej na głębokości 1,0m;

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Ściany zewnętrzne istniejące, z cegły ceramicznej pełnej docieplone styropianem gr. 10 cm. Projekt przewiduje docieplenie ścian z zewnątrz styropianem gr. 10cm.

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- Ściany wewnętrzne istniejące - nie przewiduje się zmian względem stanu istniejącego;

### **DACH**

- Dach półpłaski w konstrukcji drewnianej, kat nachylenia połaci 18 stopni;
- Dach kryty blachodachówką w kolorze ciemnoszarym;

### **STROPY**

- Stropy nad parterem drewniane istniejące;
- Strop nad piętrem w głównej bryle budynku istniejący drewniany docieplony wełną mineralną gr. 20 cm od strony strychu nieużytkowego;
- Strop nad piętrem w dobudowanej części budynku istniejący żelbetowy docieplony wełną mineralną gr. 20 cm od strony strychu nieużytkowego;

### **STOLARKA**

- Stolarka okienna - ISTNIEJĄCA
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – proj. drzwi antywłamaniowe; o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  w kolorze białym;

### **ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA**

#### **Zakres prac remontowych elewacji:**

- pokrycie dachu blachodachówką w kolorze ciemnoszarym;

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego;
- wykonanie nowego orywnowania - rynny i rury spustowe stalowe wg dowolnego systemu o średnicach wg rysunków architektonicznych;
- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym, cegłą ciętą w kolorze czerwonym oraz deską elewacyjną w kolorze ciemnobrązowym;
- przemurowanie nowych kominów z cegły do rzędnej +9,84m;
- wymiana parapetów i stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- budowa głównych schodów wejściowych oraz rampy dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem wejścia;
- wykonanie wycieraczki zewnętrznej – wycieraczka stalowa ocynkowana, wpuszczana, antypoślizgowa prasowana, wymiar wycieraczki: 80x120cm, wymiary dostosować do szerokości drzwi wejściowych;

Uwagi:

1. Ramka powinna być przytwierdzona do podłoża za pomocą kołków rozporowych, lub należy wbetonować dołączone "wasy".
2. Podłoże pod wycieraczkę musi być równe. W przypadku jakichkolwiek nierówności zaleca się ich wygładzenie, lub wylanie masy samopoziomującej.
3. Otwór wypustowy na wycieraczkę należy ograniczyć ramką montażową, dostarczaną razem z wycieraczką lub wykonać ją z kątownika 25x25x3mm.
4. Kątownik należy montować w taki sposób by poziome ramię 25mm licowało się z powierzchnią podłoża, a pionowe ramię nie wystawało ponad powierzchnię podłogi.
5. Wycieraczki muszą być wyjmowane, w poziomie podłogi.

## **ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

### **a) izolacje pionowe i poziome**

- **Paroszczelna** – folia polietylenowa na stropie strychu;
- **Paroprzepuszczalna** – w konstrukcji dachu na deskowaniu pełnym;

### **Wyposażenie instalacyjne budynku**

#### **instalacje sanitarne:**

- instalacja c.o. i c.w.u. – BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO;
- instalacja wod-kan – BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO;

#### **instalacje elektroenergetyczne:**

- instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO;

### 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

#### a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy                  | 167,40 m <sup>2</sup>   |
| • kubatura                               | 1 358,83 m <sup>3</sup> |
| • wysokość budynku od terenu do kalenicy | 9,66 m                  |
| • liczba kondygnacji nadziemnych         | 2                       |
| • budynek niski                          | „N”                     |

#### b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

- nie dotyczy;

#### c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- Budynek jest obiektem administracyjnym.

#### d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, klasyfikowana do ZLIII, przeznaczony do przebywania maksymalnie 50 osób.

#### e) Informacje o podziale na strefy pożarowe:

- Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 352,40 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosząca 8000m<sup>2</sup> nie zostanie przekroczona.

#### f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

- nie dotyczy;

#### g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Dla budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m nad poziomem terenu), jako niski, klasyfikowany do ZLIII wymagana klasa odporności pożarowej budynku (zgodnie § 212 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), to - „D”.

Na tej podstawie ustala się następujące minimalne klasy odporności ogniowej dla elementów budynku, i tak:

- dla głównej konstrukcji nośnej – R30;
- dla konstrukcji dachu – nie stawia się wymagań (NRO);
- dla stropu – REI30;
- dla ścian zewnętrznych – EI30;
- dla ścian wewnętrznych – nie stawia się wymagań (NRO);
- dla przekrycia dachu – nie stawia się wymagań (NRO);

**h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:**

W budynku nie przewiduje się przechowywania, składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą w nim występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

**i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

- Ze względu na zakres inwestycji nie poddaje się analizie;

**j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:**

W budynku, zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych zainstalowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:**

Budynek nie wymaga drogi pożarowej. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie zapewniona z istniejącego hydrantu DN 80, zlokalizowanego na sieci wodociągowej (przy parkingu gminnym zlokalizowanym na przeciwko kościoła na ul. Gryfa Pomorskiego), w odległości max 75,0m od obiektu chronionego oraz z projektowanych zbiorników przeciwpożarowych.

**l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

- Odległość między budynkiem objętym opracowaniem a najbliższym budynkiem wynosi min. 7,45m;
- W myśl § 273 ust. 1 odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków tj. 8000m<sup>2</sup> – budynki na działce nr 287, 288, 289, 290 stanowią jedno przedsięwzięcie inwestycyjne składające się z poszczególnych budynków użyteczności publicznej oraz należą do jednego inwestora tj. Gminy Chmielno, w związku z tym odległości między nimi nie określa się;

**m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:**

Nie dotyczy.

**14. Zgoda na odstąpienie lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu**

- nie dotyczy

**15. Uwagi końcowe**

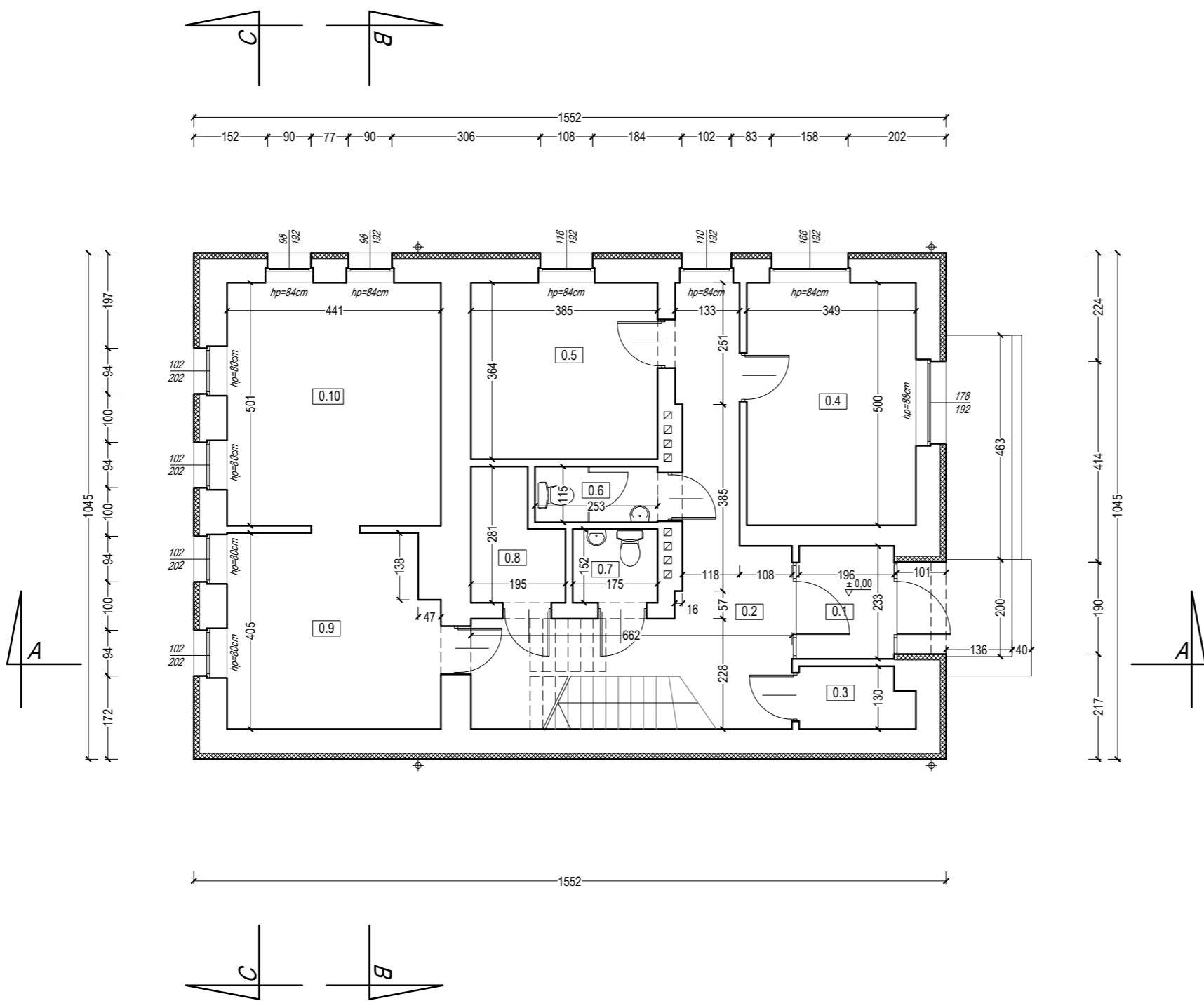
- materiały, wyroby technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;

- wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora;
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;

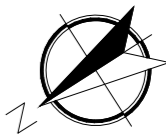
*Przywoływane przepisy odnoszą się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).*

Projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Golanko  
upr. bud. nr PO/KK/313/2009



RZUT PARTERU  
skala 1:100



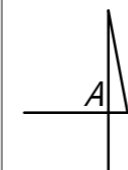
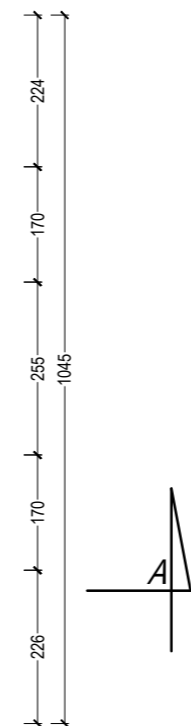
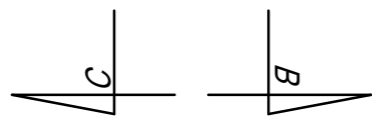
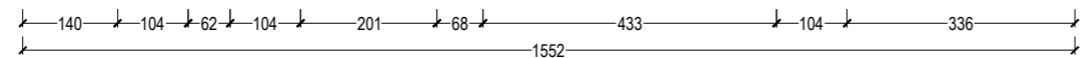
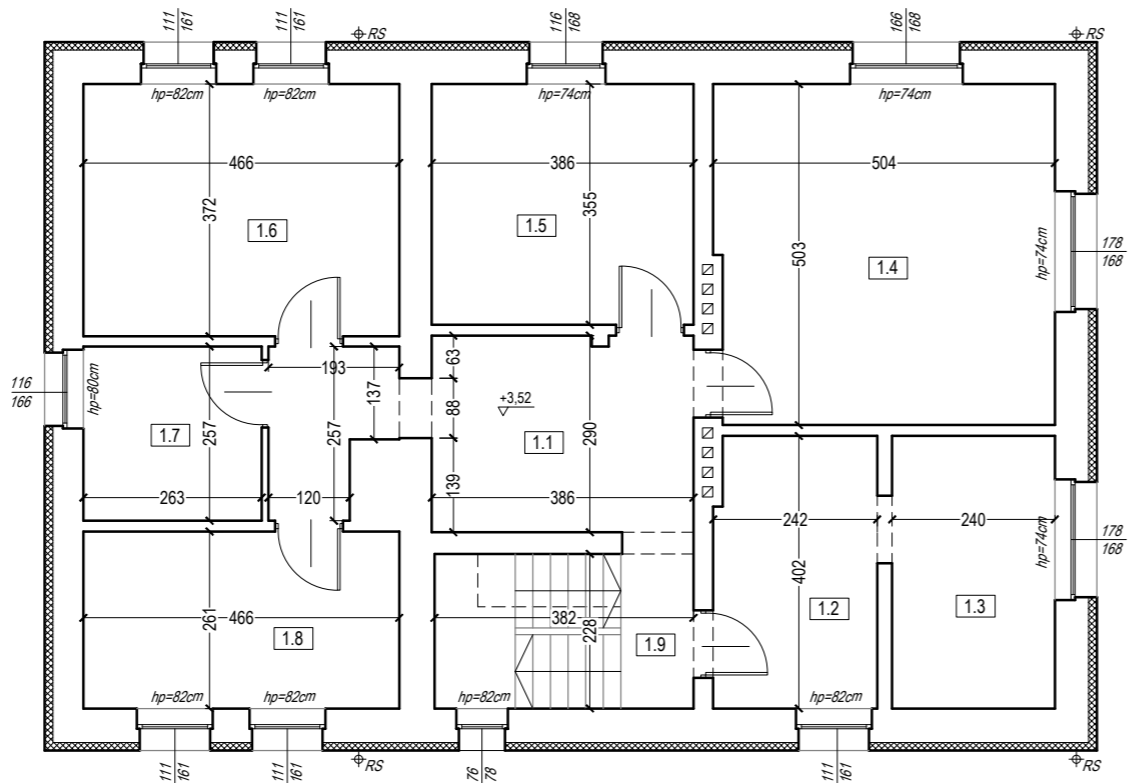
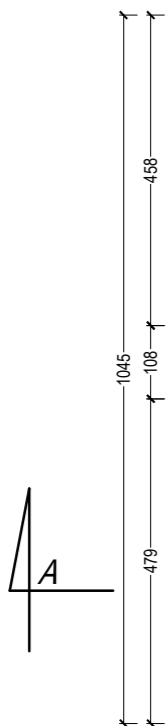
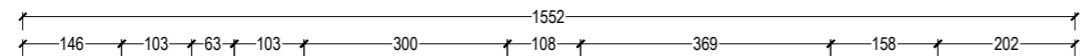
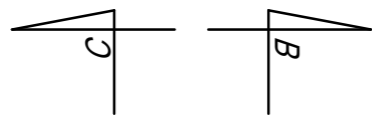
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 0.1      | WIATROLAP           |
| 0.2      | KORYTARZ            |
| 0.3      | SERWEROWNIA         |
| 0.4      | SEKRETARIAT         |
| 0.5      | BIURO               |
| 0.6      | WC                  |
| 0.7      | WC                  |
| 0.8      | POM. SOCJALNE       |
| 0.9      | BIURO               |
| 0.10     | BIURO               |

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR I-1  
SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA  |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT PIĘTRA  
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIĘTRO

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 1.1      | KORYTARZ            |
| 1.2      | BIURO               |
| 1.3      | BIURO               |
| 1.4      | BIURO               |
| 1.5      | BIURO               |
| 1.6      | BIURO               |
| 1.7      | BIURO               |
| 1.8      | BIURO               |
| 1.9      | KLATKA SCHODOWA     |

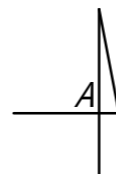
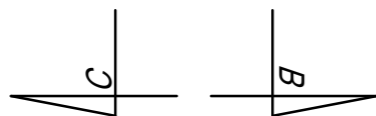
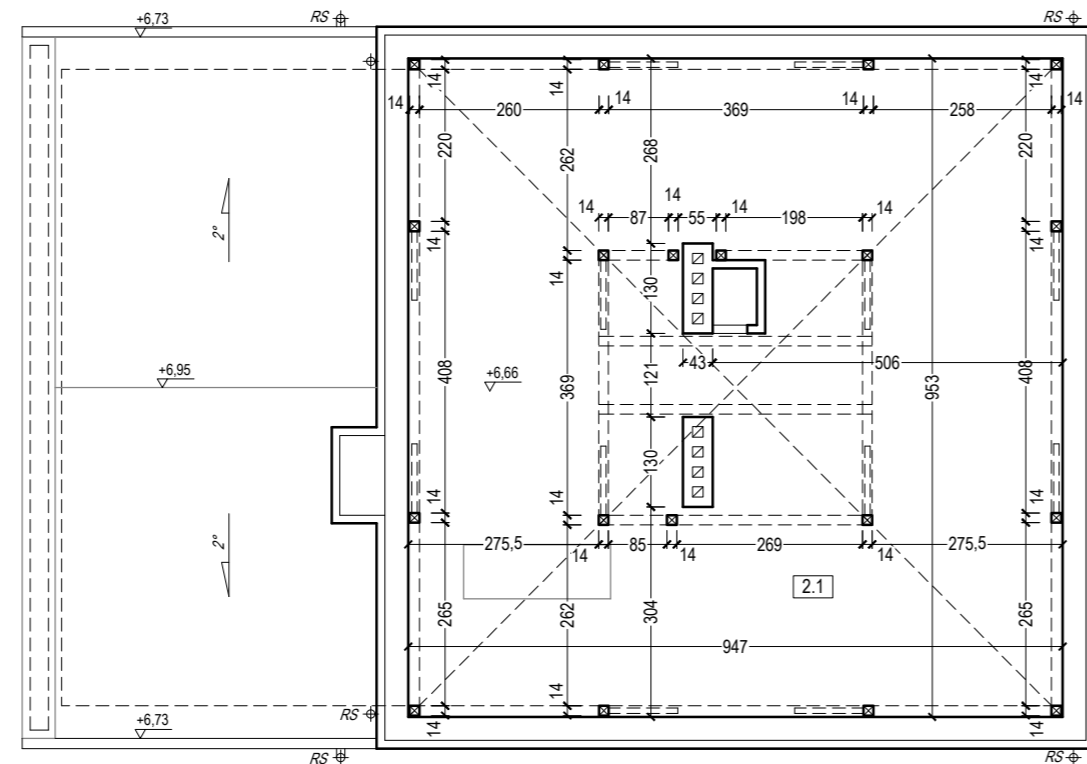
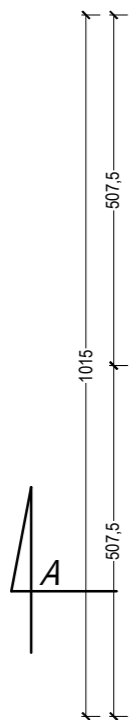
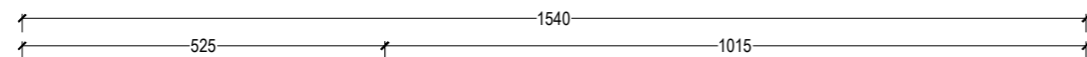
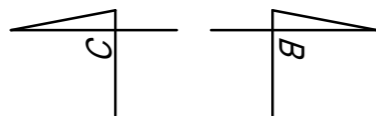
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.

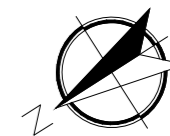
RYS. NR 1-2

SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA   |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT STRYCHU  
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- STRYCH

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 2.1      | STRYCH NIEUŻYTKOWY  |

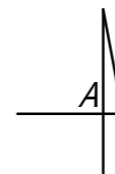
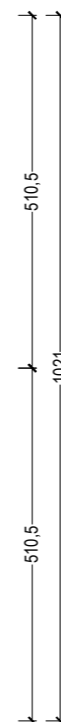
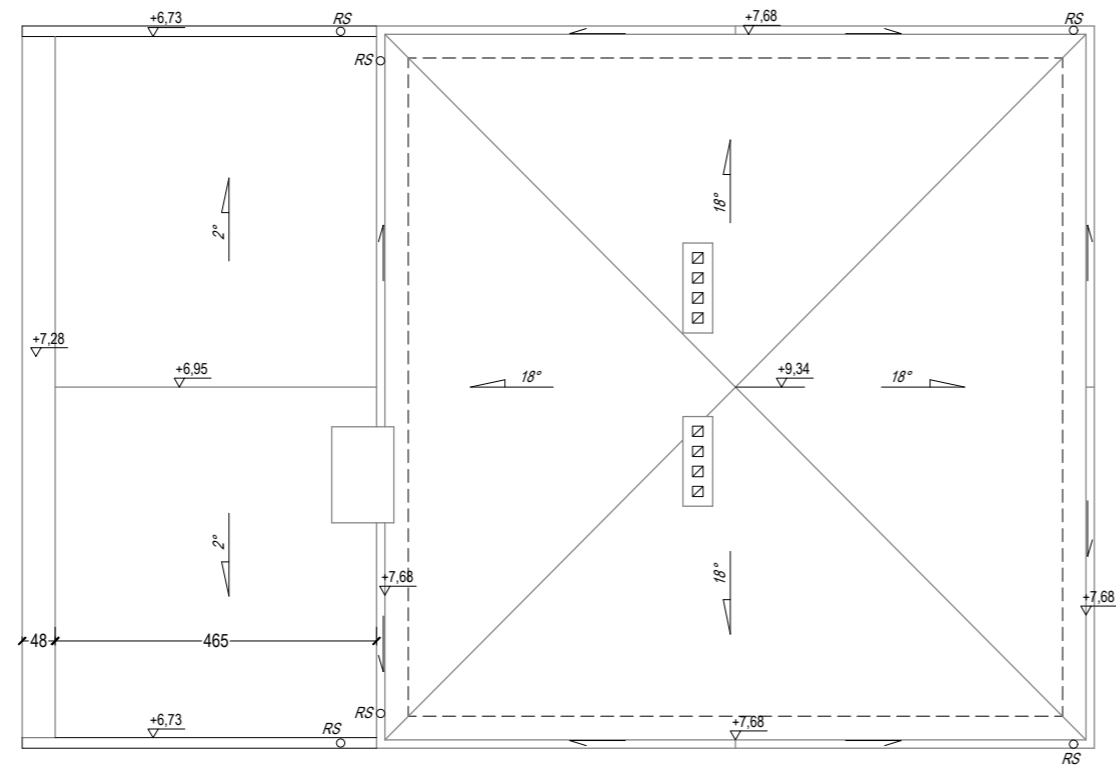
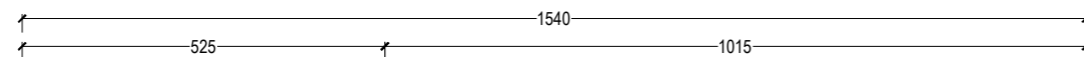
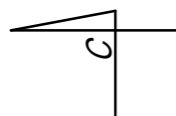
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.

RYS. NR 1-3

SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | <b>RZUT STRYCHU- INWENTARYZACJA</b>                                      |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |

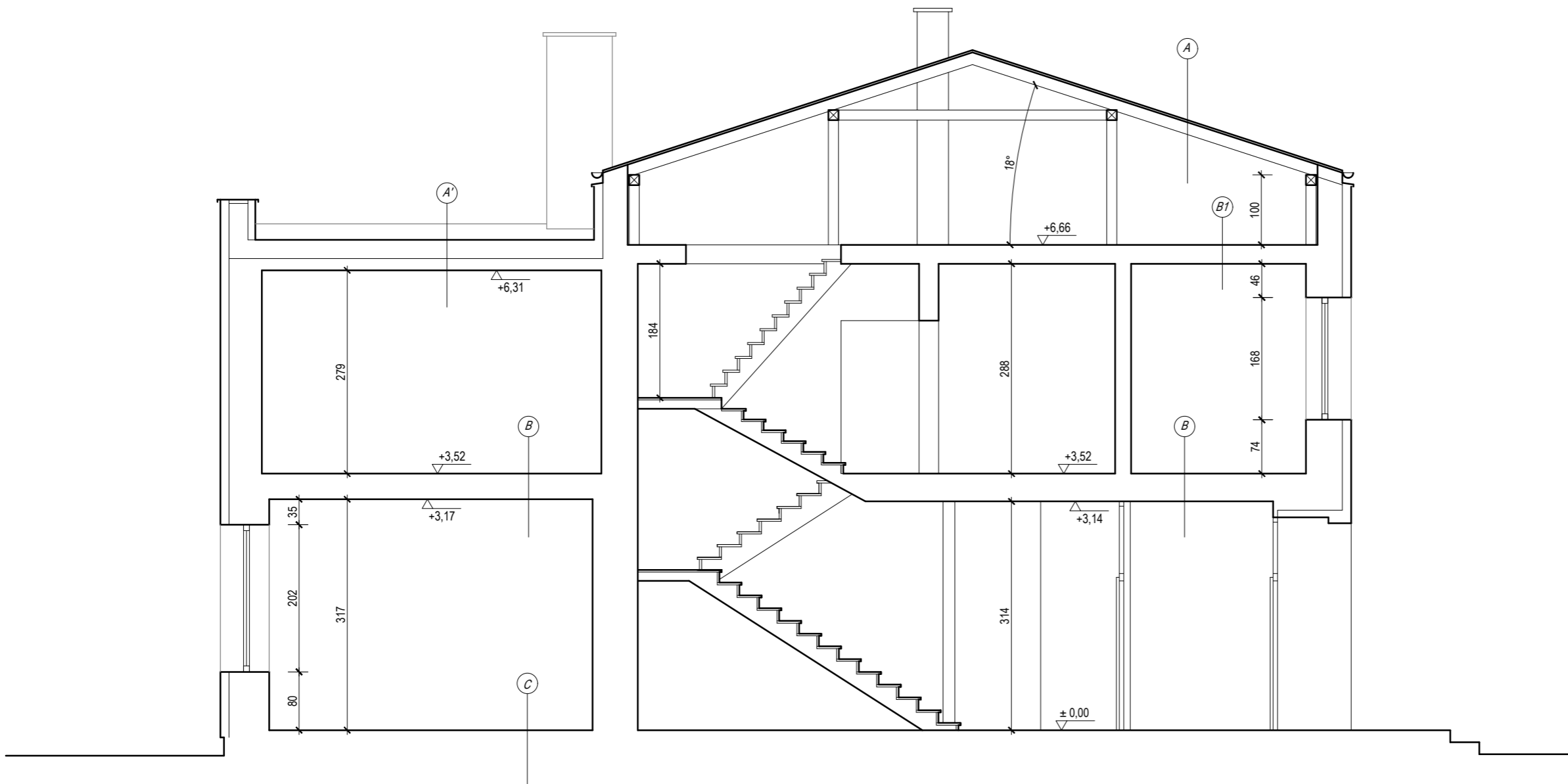


RZUT DACHU  
skala 1:100

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR 1-4  
SKALA 1:100

|                |   |
|----------------|---|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO  |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288,<br>289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT DACHU - INWENTARYZACJA   |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009                |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka   |



**C**  
**PODŁOGA NA GRUNCIE**  
- płytki gresowe  
- warstwy posadzkowe

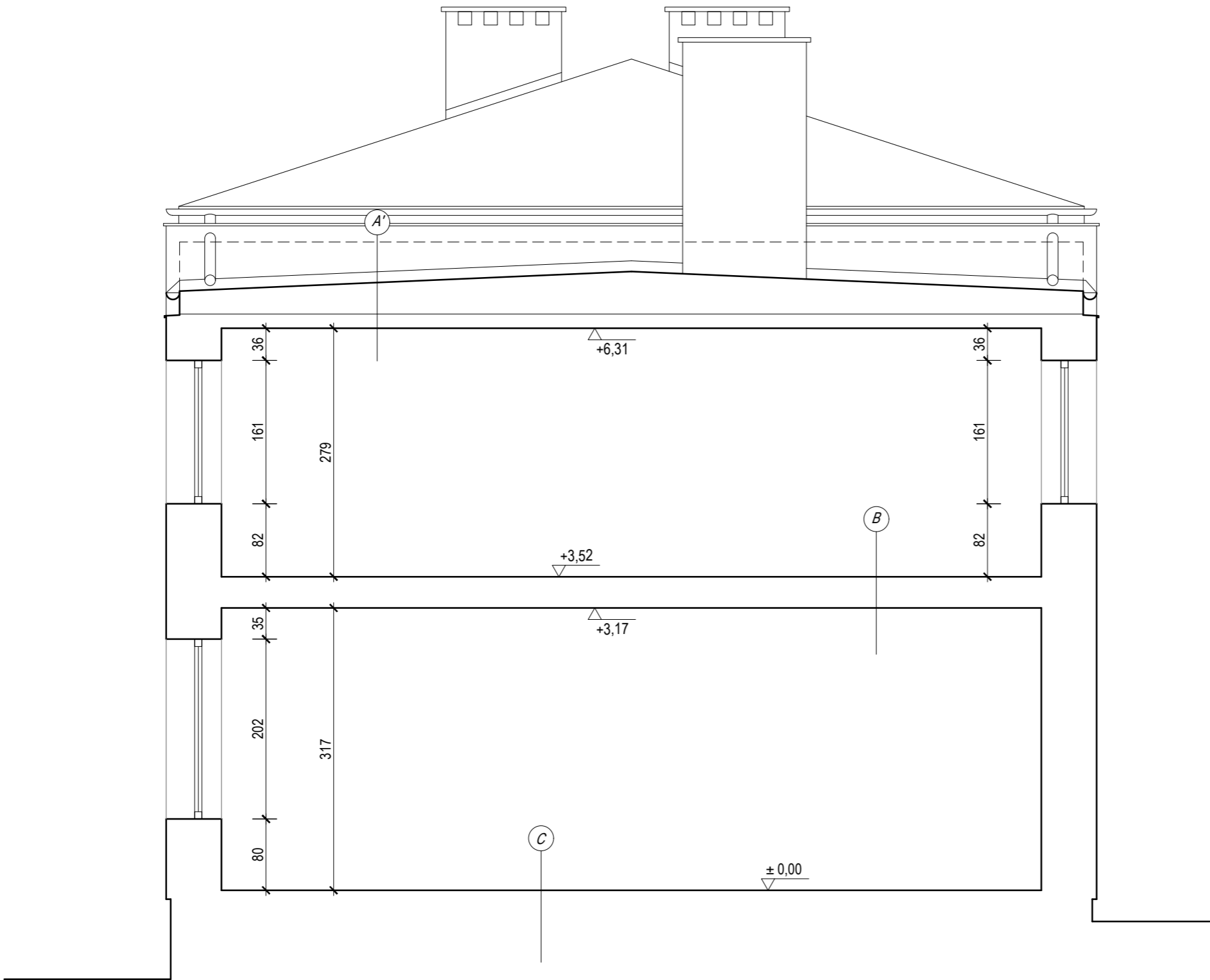
**B**  
**STROP NAD PARTEREM**  
- płytki gresowe  
- warstwy posadzkowe  
- strop drewniany

**B1**  
**STROP NAD PIĘTREM**  
- płytki gresowe  
- warstwy posadzkowe  
- strop drewniany

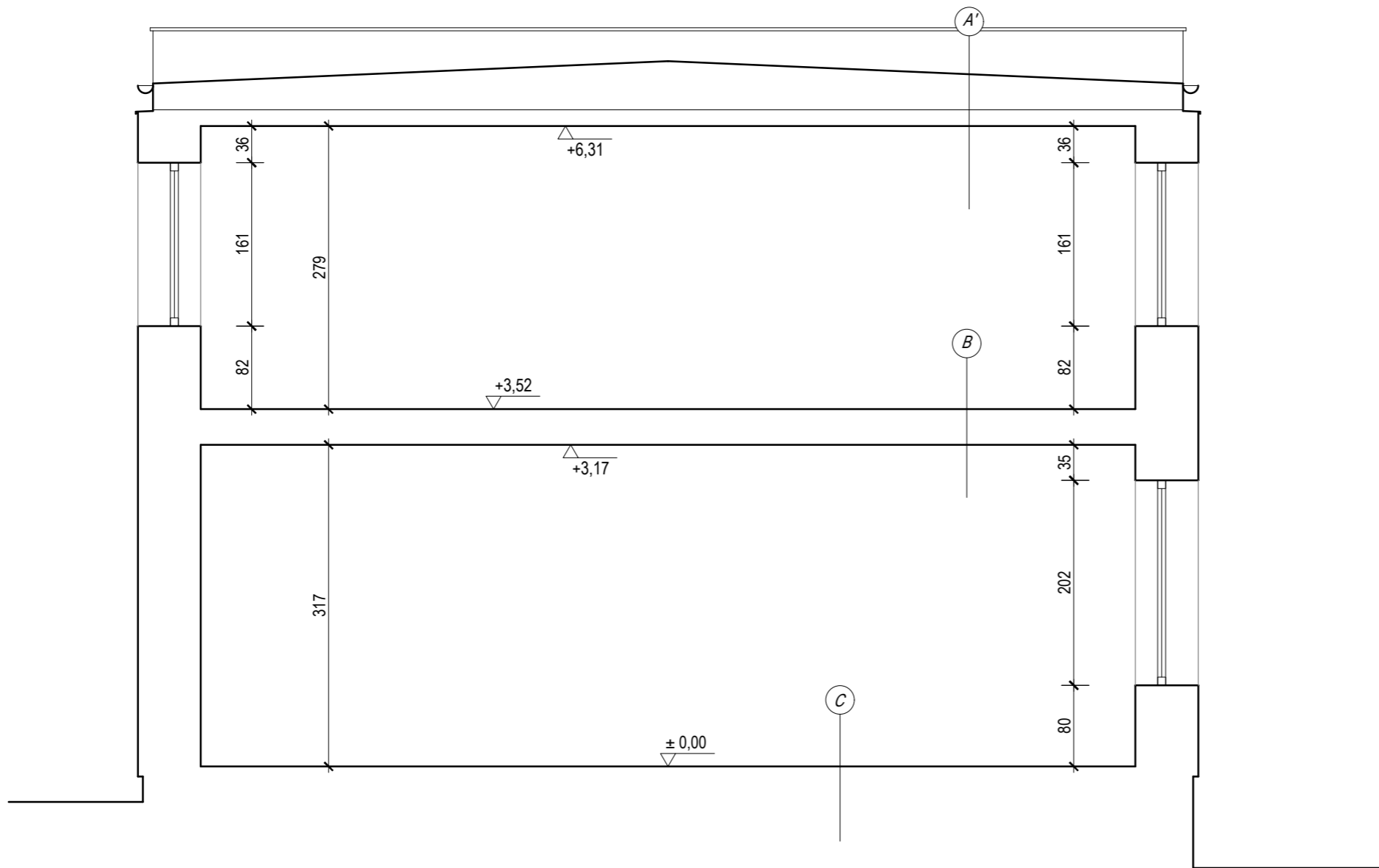
**A**  
**DACH**  
- papa termozgrzewalna  
- warstwy dachu  
- krokiew

**A'**  
**STROPODACH**  
- papa termozgrzewalna  
- warstwy stropodachu  
- tynk cem.-wap

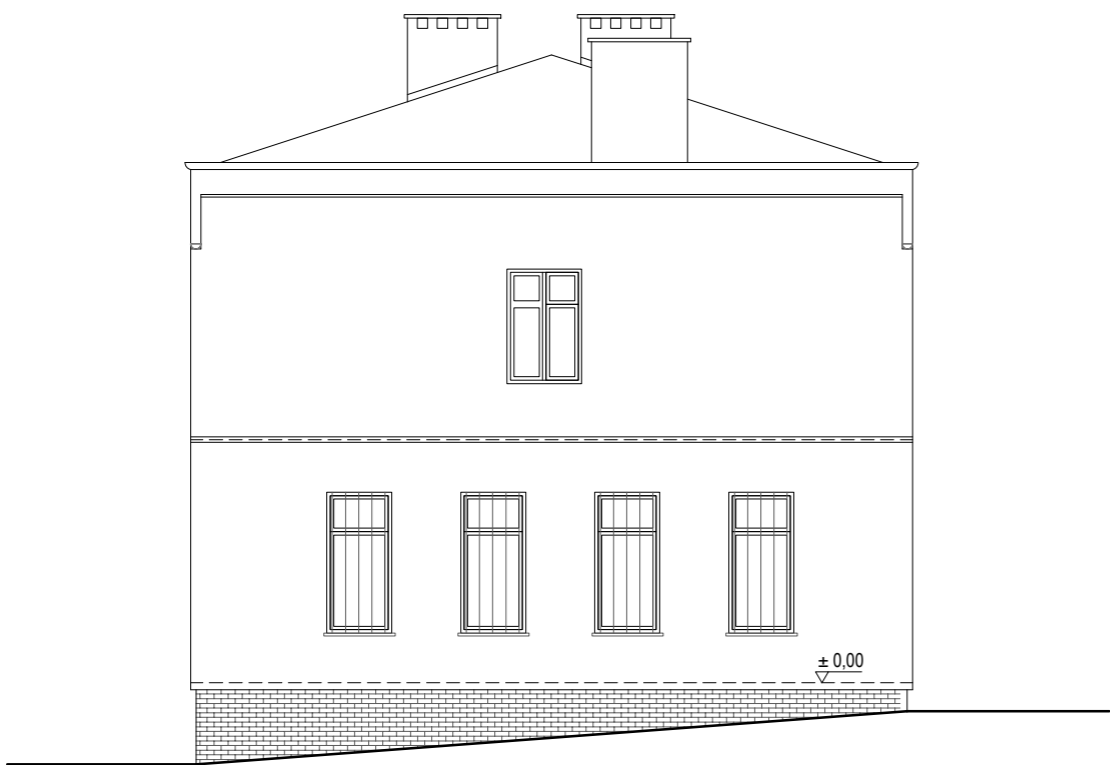
|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b><br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościarska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|  |  | RYS. NR 1-5       |
|  |  | SKALA 1:50        |
| INWESTOR:  | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:  | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:   | <b>PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA</b>                                     |                   |
| PROJEKTOWAL:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAL:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |



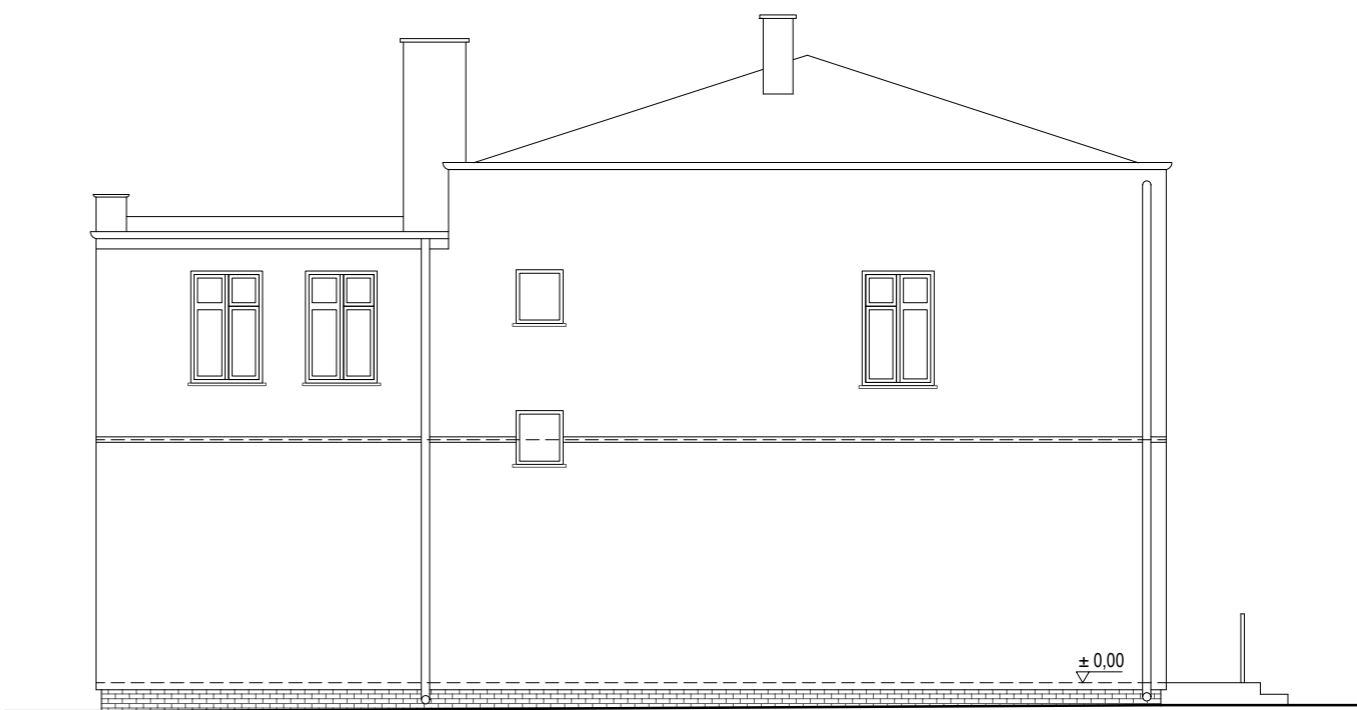
|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |   | MARZEC<br>2024 r. |
|   |   | RYS. NR 1-6       |
|   |   | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO  |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288,<br>289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA   |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009                |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka   |                   |



|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR 1-7       |
|   |  | SKALA 1:50        |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | PRZEKRÓJ C-C - INWENTARYZACJA  |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

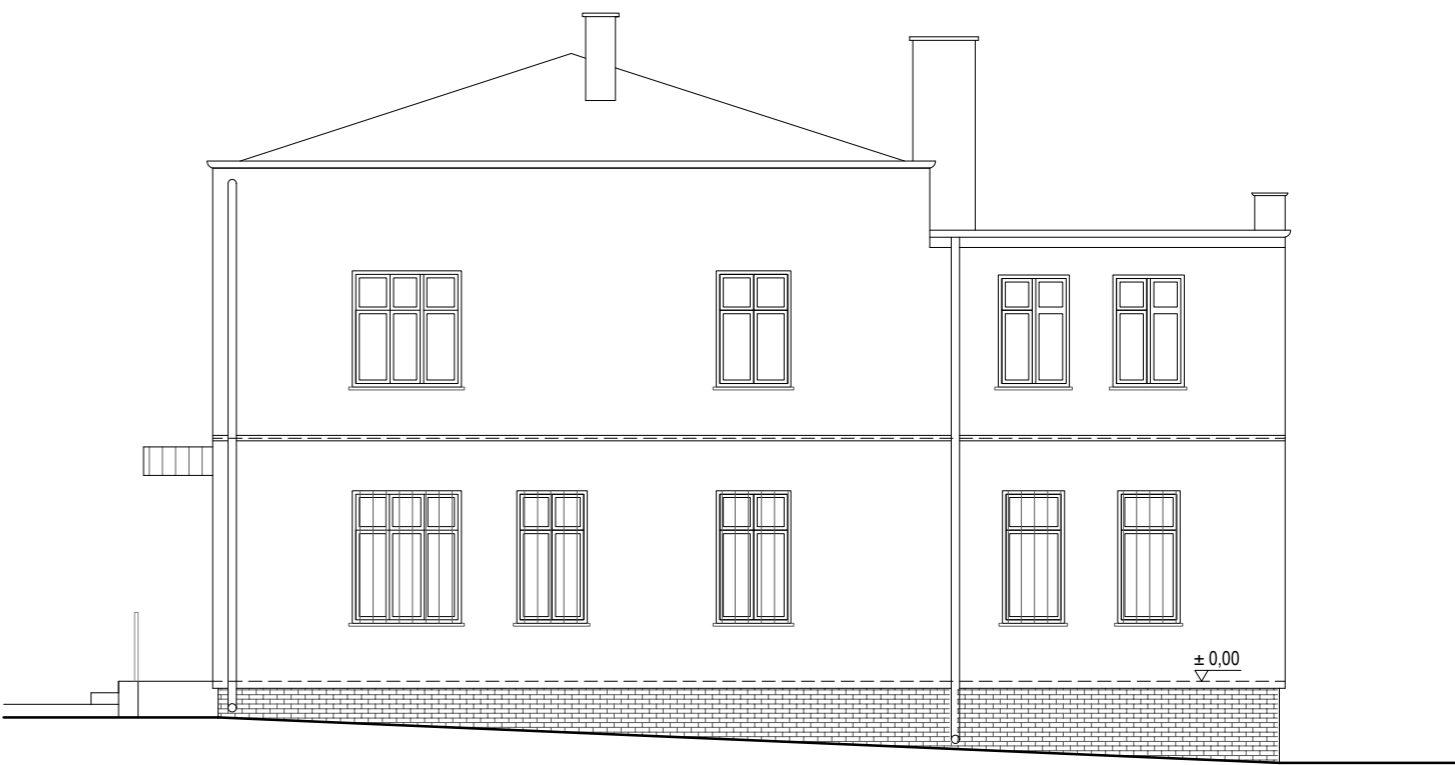


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR 1-8       |
|   |  | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | ELEWACJE - INWENTARYZACJA  |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |

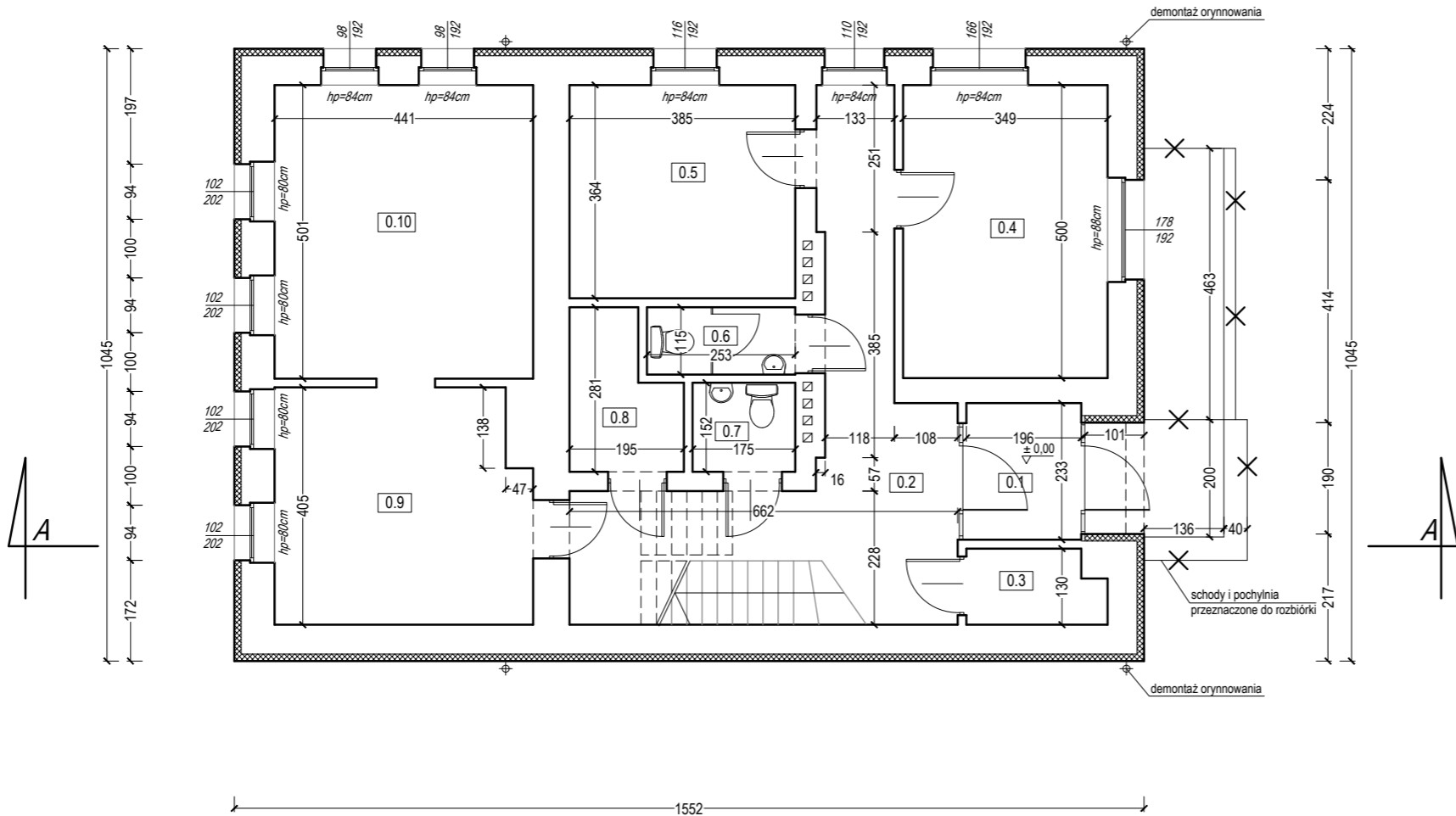
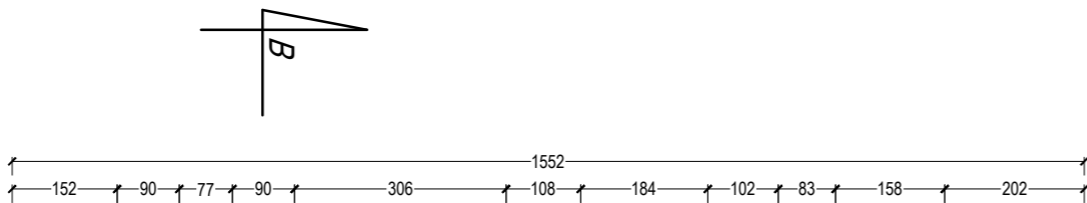


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

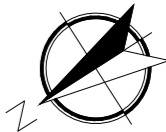


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |   | MARZEC<br>2024 r. |
|   |   | RYS. NR 1-9       |
|   |   | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO  |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288,<br>289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | ELEWACJE - INWENTARYZACJA   |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009                |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka   |                   |



RZUT PARTERU  
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 0.1      | WIATROLAP           |
| 0.2      | KORYTARZ            |
| 0.3      | SERWEROWNIA         |
| 0.4      | BIURO               |
| 0.5      | ARCHIWUM            |
| 0.6      | WC                  |
| 0.7      | WC                  |
| 0.8      | POM. SOCJALNE       |
| 0.9      | BIURO               |
| 0.10     | BIURO               |

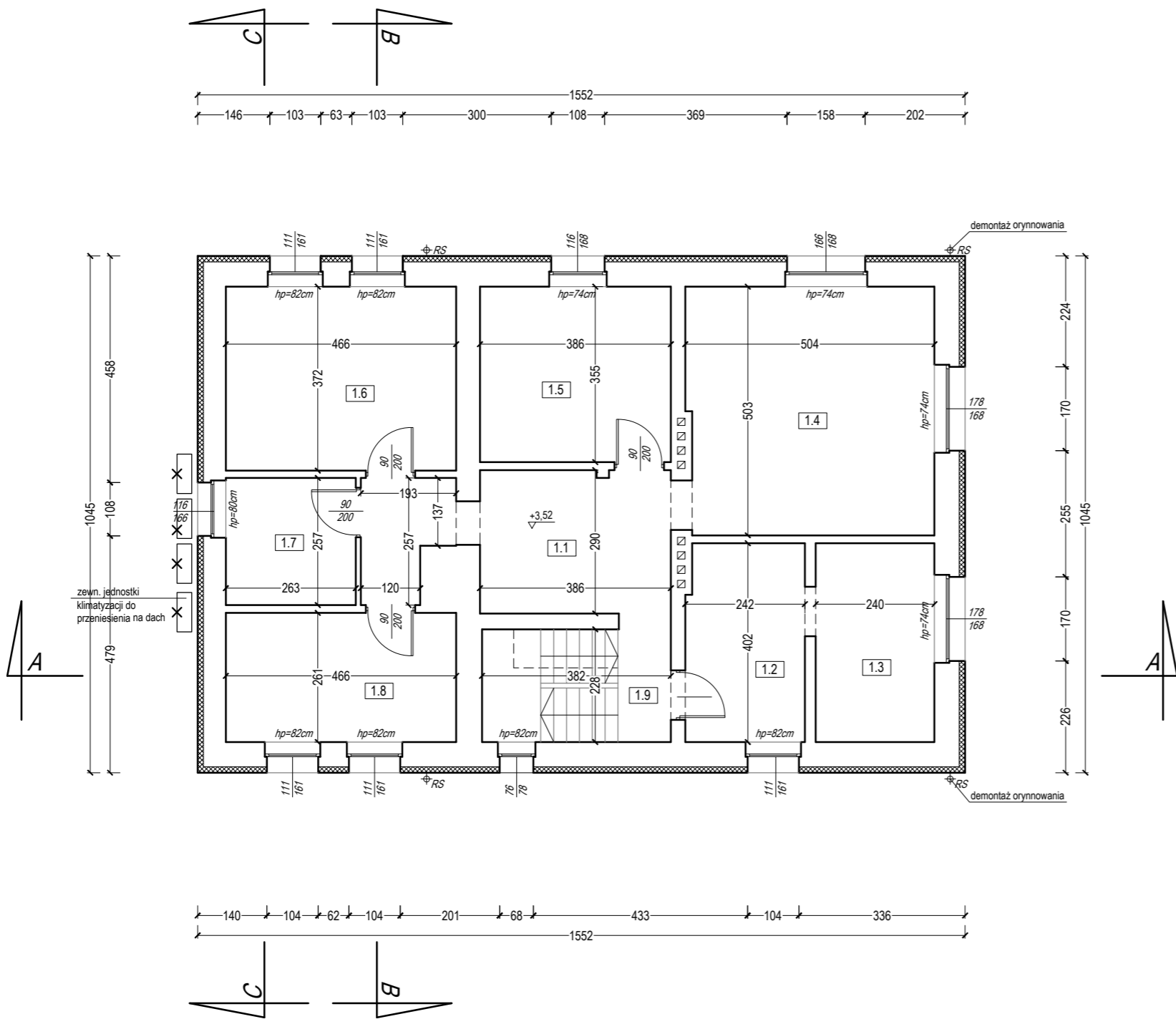
- OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:
- demontaż krat okiennych zewnętrznych
  - demontaż istniejących parapetów
  - schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki
  - demontaż istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
  - demontaż istniejącego orynnowania
  - demontaż istniejącego pokrycia dachowego
  - rozbiórka kominów od poziomu stropu poddasza
  - demontaż obróbki blacharskiej attyki w części dobudowanej
  - rozbiórka istniejących elementów więźby dachowej
  - demontaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji

- ✕ elementy do demontażu
- przekucia / wyburzenia
- ▨ przemurowania

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR R-1  
SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | <b>RZUT PARTERU - WYBURZENIA I DEMONTAŻ</b>                              |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT PIĘTRA  
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIĘTRO

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 1.1      | KORYTARZ            |
| 1.2      | BIURO               |
| 1.3      | BIURO               |
| 1.4      | BIURO               |
| 1.5      | BIURO               |
| 1.6      | BIURO               |
| 1.7      | BIURO               |
| 1.8      | BIURO               |
| 1.9      | KLATKA SCHODOWA     |

OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

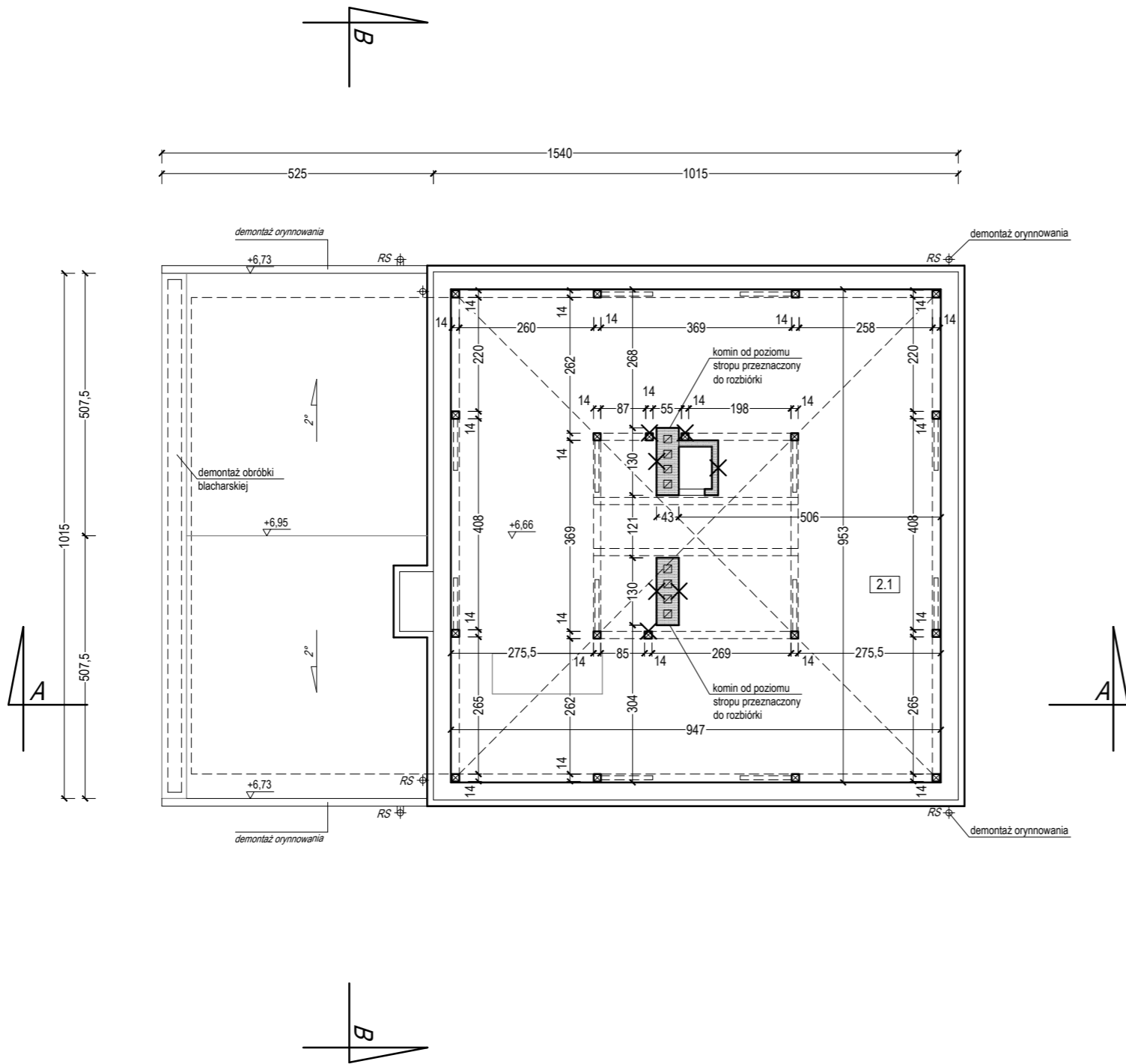
- demonтаж krat okiennych zewnętrznych
- demonтаж istniejących parapetów
- schody zewnętrzne przeznaczone do rozbioru
- demonтаж istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
- demonтаж istniejącego orynnowania
- demonтаж istniejącego pokrycia dachowego
- rozbioru kominów od poziomu poddasza
- demonтаж obróbki blacharskiej attyki w części dobudowanej
- rozbioru istniejących elementów więzby dachowej
- demonтаж zewnętrznych jednostek klimatyzacji

- ✕ elementy do demonたazu
- przekucia / wyburzenia
- ▨ przemurowania

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

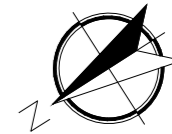
MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR R-2  
SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT I PIĘTRA - WYBURZENIA I DEMONTAŻ                                    |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



# RZUT STRYCHU

skala 1:100



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- STRYCH

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 2.1      | STRYCH NIEUŻYTKOWY  |

### OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

- demonтаж krat okiennych zewnętrznych
- schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki
- demonтаж istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
- demonтаж istniejącego orynnowania
- demonтаж istniejącego pokrycia dachowego
- rozbiórka kominów od poziomu poddasza
- demonтаж obróbki blacharskiej attyki w części dobudowanej
- rozbiórka istniejących elementów więzby dachowej
- demonтаж zewnętrznych jednostek klimatyzacji

- ✕ elementy do demonтажу
- ▨ przekucia / wyburzenia
- ▨ przemurowania

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

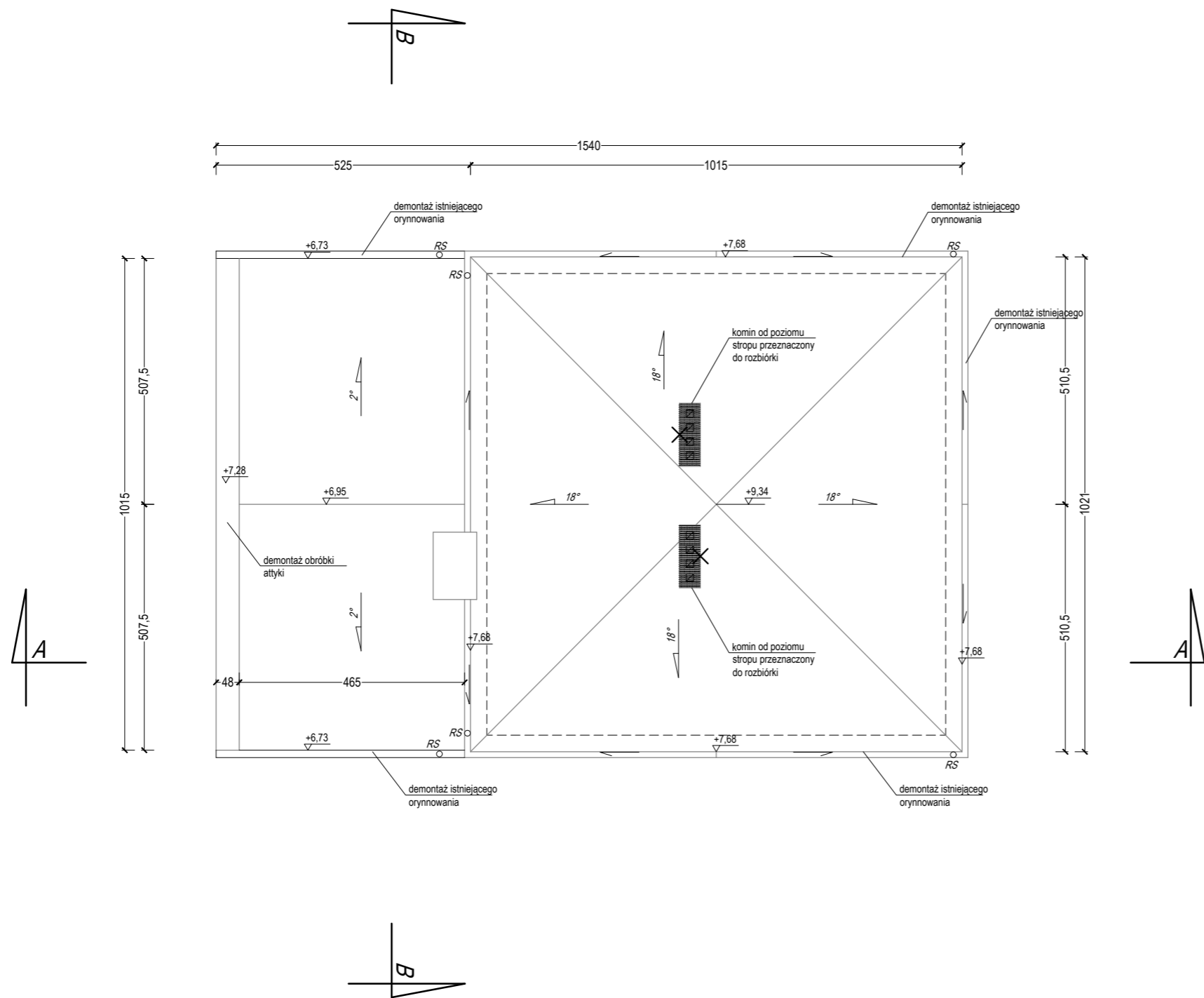
MARZEC  
2024 r.

RYS. NR R-3

SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | <b>RZUT STRYCHU- WYBURZENIA I DEMONTAŻ</b>                               |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |

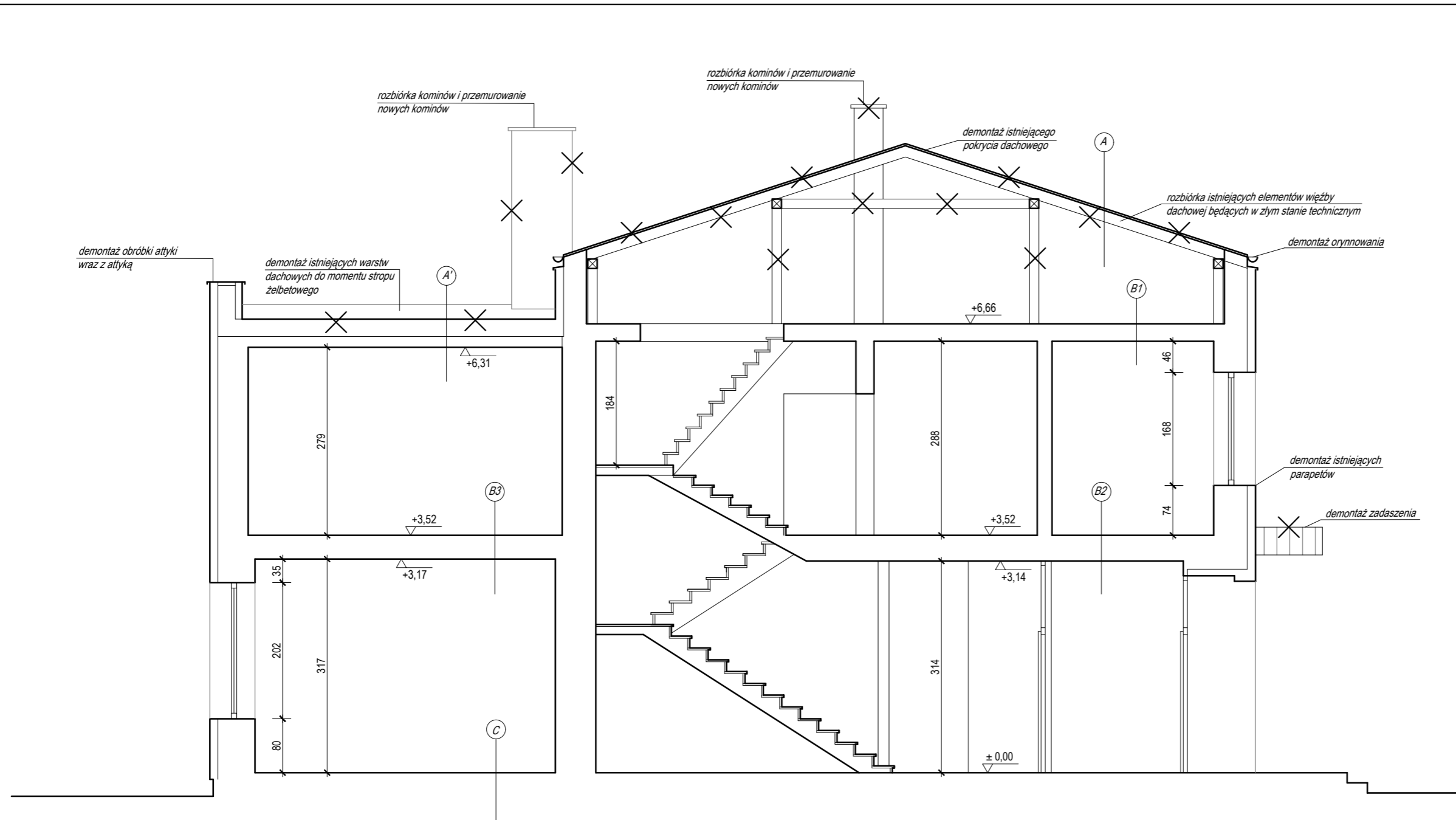
- OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:
- demontaż krat okiennych zewnętrznych
  - demontaż istniejących parapetów
  - schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki
  - demontaż istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
  - demontaż istniejącego orywnowania
  - demontaż istniejącego pokrycia dachowego
  - rozbiórka kominów od poziomu poddasza
  - demontaż obróbki blacharskiej attyki w części dobudowanej
  - rozbiórka istniejących elementów więzby dachowej
  - demontaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji



- X

elementy do demontażu
- przekucia / wyburzenia
- przemurowania

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR R-4       |
|   |  | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | RZUT DACHU - WYBURZENIA I DEMONTAŻ                                       |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |



- C**

PODŁOGA NA GRUNCIE

    - płytki gresowe
    - warstwy posadzkowe
  - B2**

STROP NAD PARTEREM

    - panel podłogowy
    - warstwy posadzkowe
    - strop drewniany
    - tynk cem.-wap
  - B3**

STROP NAD PARTEREM

    - panel podłogowy
    - warstwy posadzkowe
    - strop żelbetowy
    - tynk cem.-wap
  - B1**

STROP NAD PIĘTREM

    - deskowanie
    - strop drewniany
  - A**

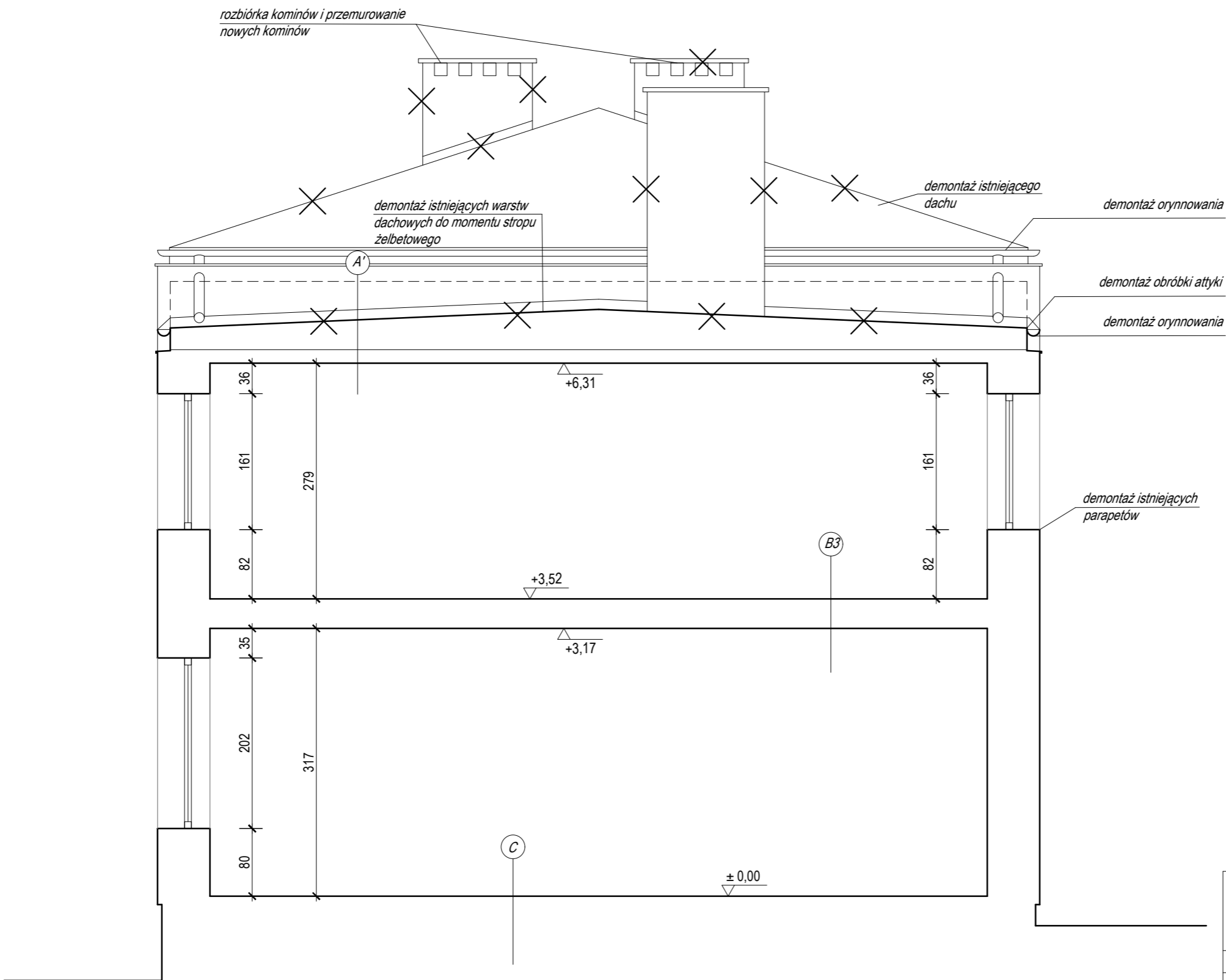
DACH

    - papa termozgrzewalna
    - deskowanie
    - krokiew
  - A'**

STROPODACH

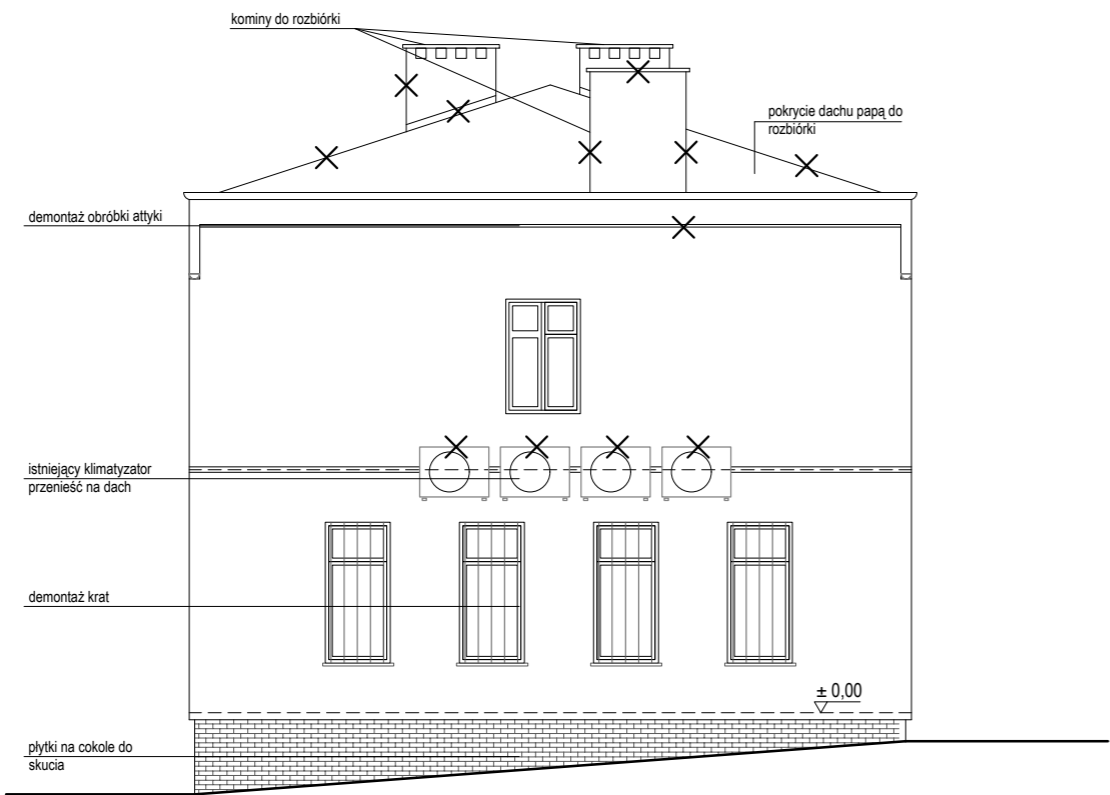
    - papa termozgrzewalna
    - warstwy stropodachu
    - strop żelbetowy
    - tynk cem.-wap

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| <b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b><br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |   | <b>MARZEC</b><br>2024 r. |
|  |   | RYS. NR R-5              |
|  |   | SKALA 1:50               |
| INWESTOR:  | GMINA CHMIELNO  |                          |
| OBIEKT:  | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288,<br>289 |                          |
| NAZWA RYSUNKU:   | <b>PRZEKRÓJ A-A - WYBURZENIA I DEMONTAŻ</b>                                 |                          |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009                |                          |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka   |                          |

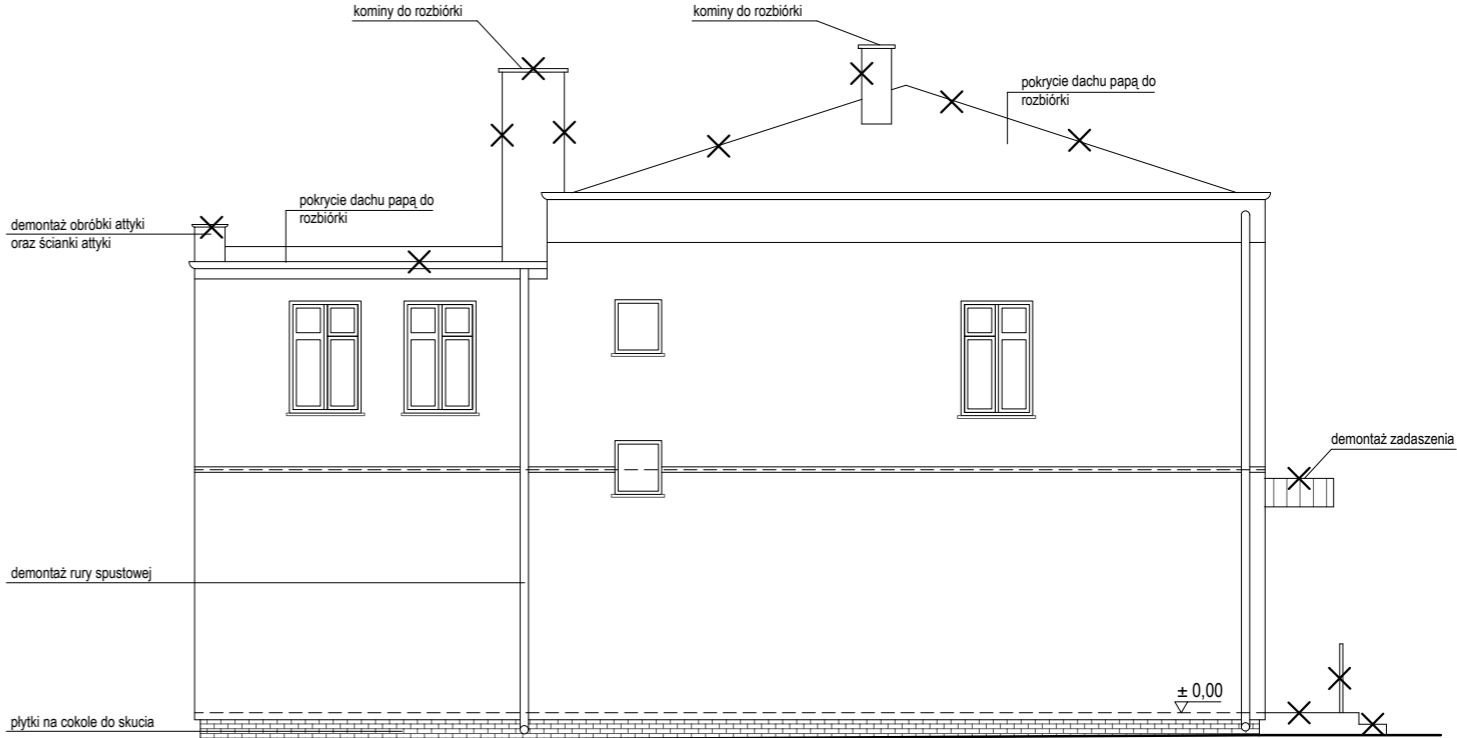


- A'**
- STROPODACH
- papa termozgrzewalna
  - warstwy stropodachu
  - strop żelbetowy
  - tynk cem.-wap
- C**
- PODŁOGA NA GRUNCIE
- płytki gresowe
  - warstwy posadzkowe
- B3**
- STROP NAD PARTEREM
- panel podłogowy
  - warstwy posadzkowe
  - strop żelbetowy
  - tynk cem.-wap

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościarska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |   | MARZEC<br>2024 r. |
|   |   | RYS. NR R-6       |
|   |   | SKALA 1:50        |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO  |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288,<br>289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | PRZEKRÓJ B-B - WYBURZENIA I DEMONTAŻ  |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009                |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka   |                   |



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

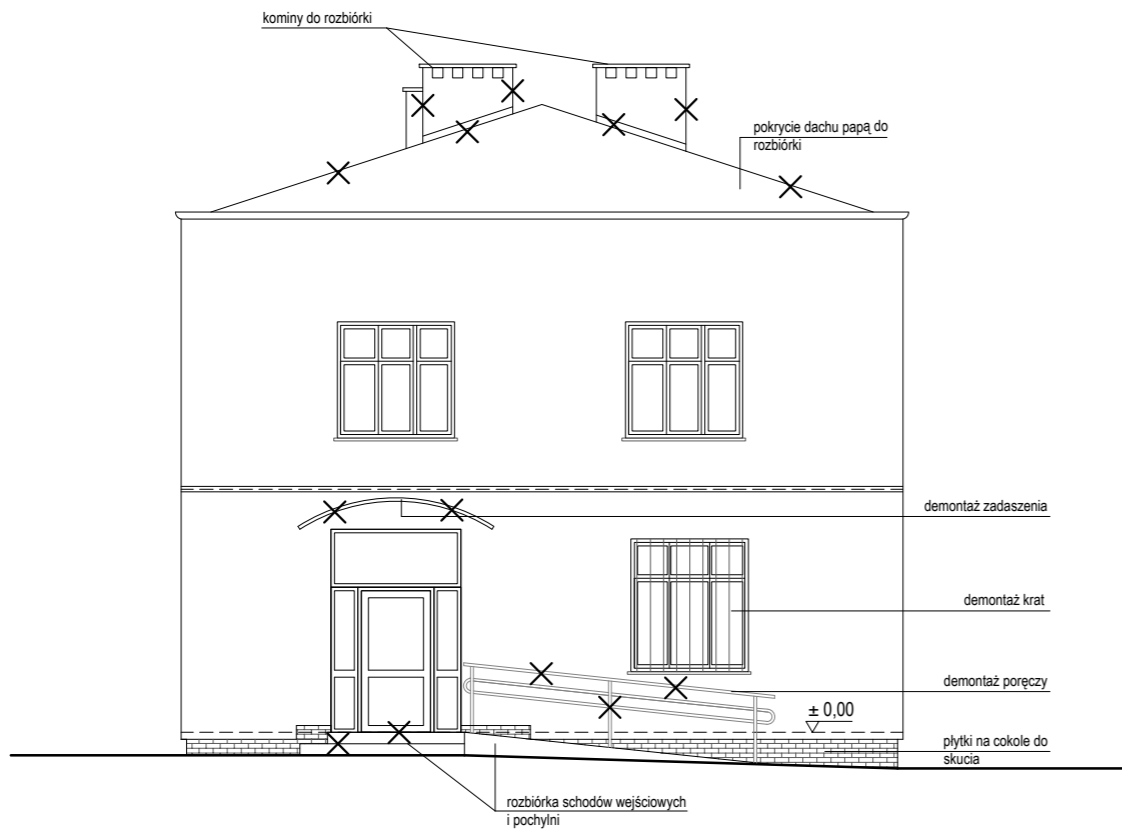


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

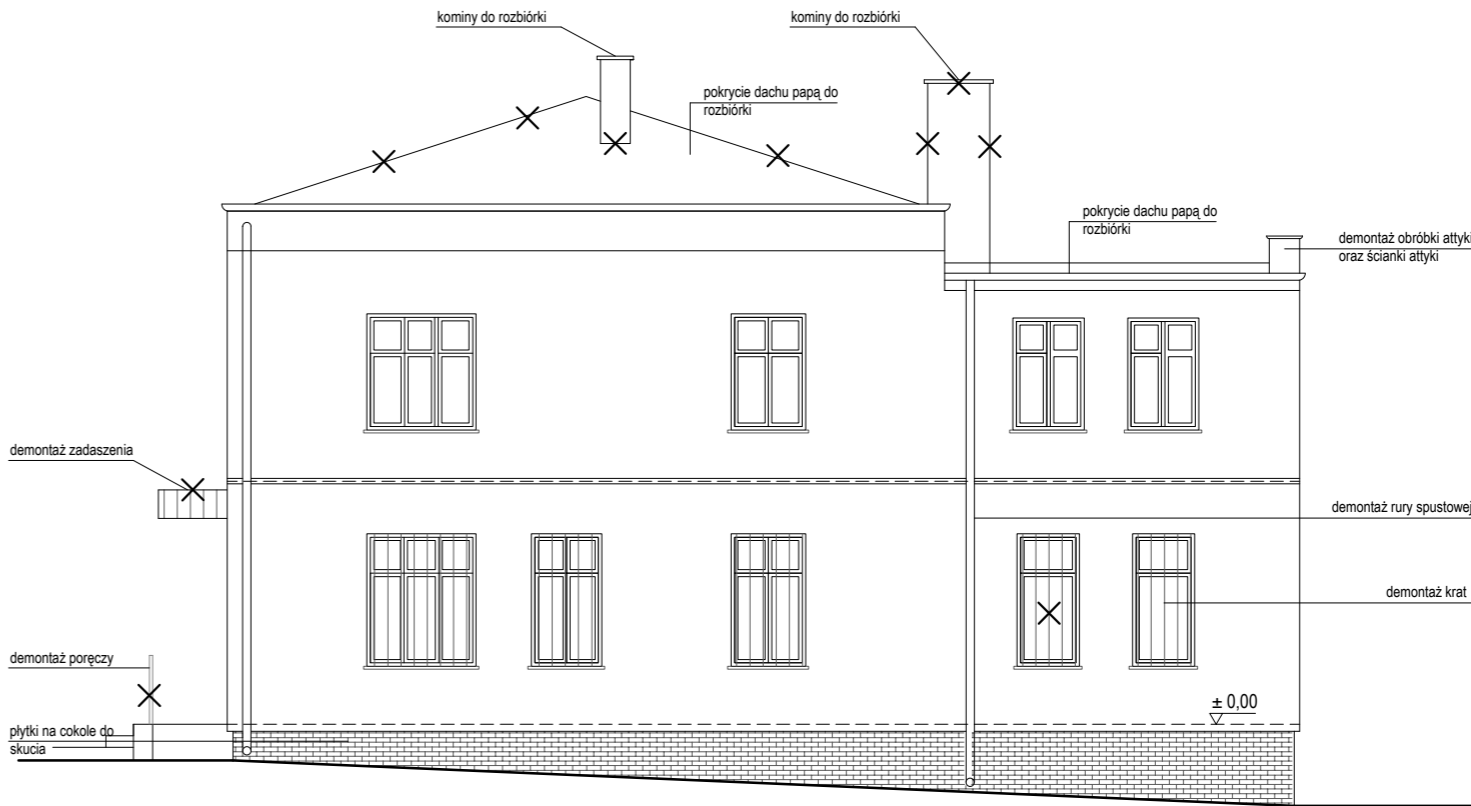
ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

- demontaż krat okiennych
- demontaż istniejących parapetów
- demontaż orynnowania
- przeniesienie zewnętrznych jednostek klimatyzacji z elewacji na dach
- demontaż obróbki blacharskiej attyki
- demontaż pokrycia dachowego
- rozbiórka kominów
- demontaż istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
- skucie istniejących tynków
- skucie istniejącego wykończenia cokołu płytką klinkierową

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR R-7       |
|   |  | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | ELEWACJE - WYBURZENIA I DEMONTAŻ   |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

- demontaż krat okiennych
- demontaż istniejących parapetów
- demontaż orynnowania
- przeniesienie zewnętrznych jednostek klimatyzacji z elewacji na dach
- demontaż obróbki blacharskiej attyki
- demontaż pokrycia dachowego
- rozbiórka kominów
- demontaż istniejącego zadaszenia wejścia do budynku
- skucie istniejących tynków
- skucie istniejącego wykończenia cokołu płytką klinkierową

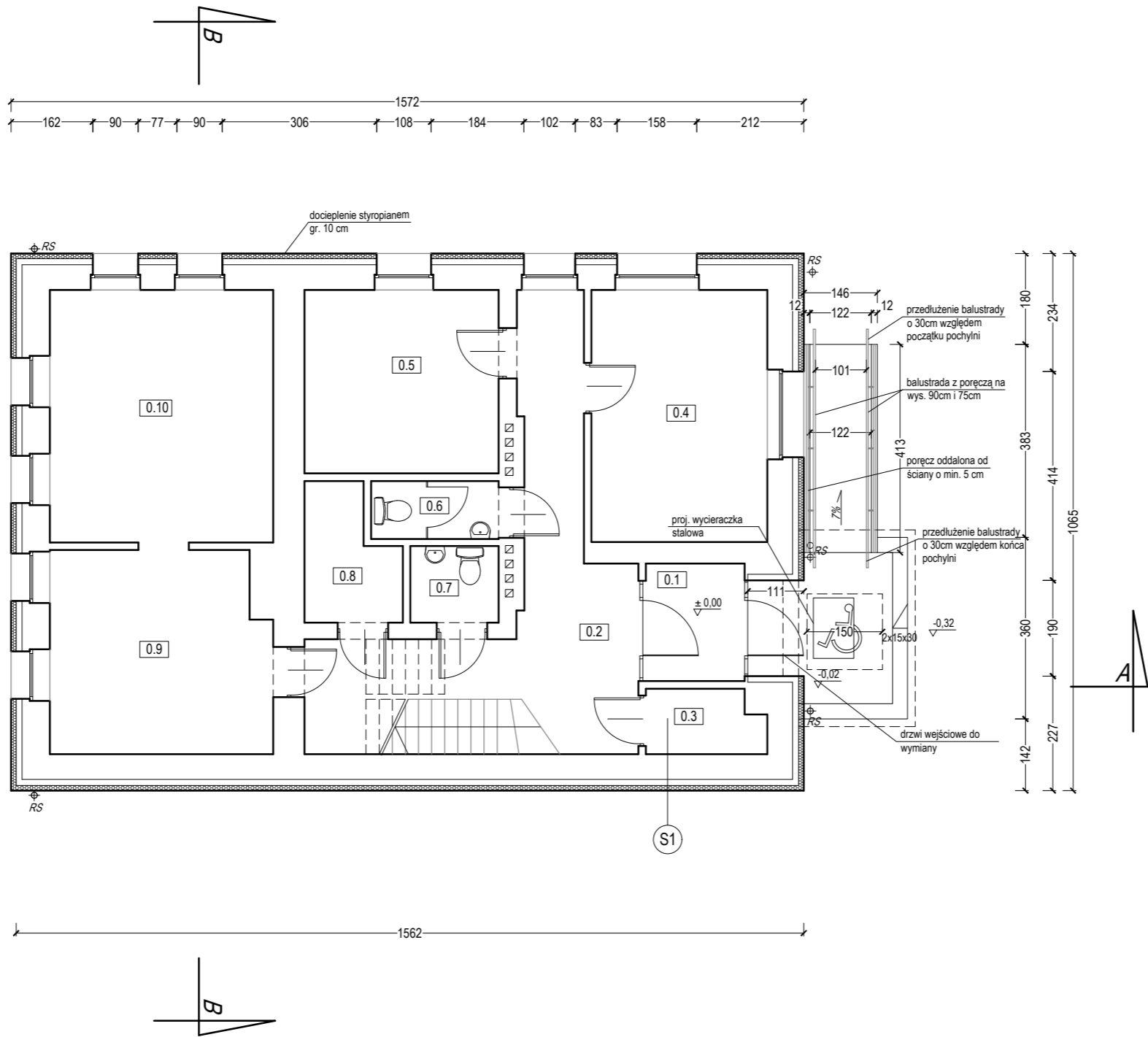
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.

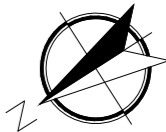
RYS. NR R-8

SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | ELEWACJE - WYBURZENIA I DEMONTAŻ   |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT PARTERU  
skala 1:100





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|----------|---------------------|--------------|
| 0.1      | WIATROLAP           | 4,56         |
| 0.2      | KORYTARZ            | 24,80        |
| 0.3      | SERWEROWNIA         | 2,90         |
| 0.4      | BIURO               | 17,45        |
| 0.5      | ARCHIWUM            | 14,00        |
| 0.6      | WC                  | 2,90         |
| 0.7      | WC                  | 2,66         |
| 0.8      | POM. SOCJALNE       | 4,47         |
| 0.9      | BIURO               | 17,29        |
| 0.10     | BIURO               | 22,19        |
|          |                     | 113.22       |

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

- docieplenie budynku styropianem gr. 10 cm
- docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej na głębokość 1,0m
- montaż nowych parapetów
- docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 20 cm
- przemurowanie ściany szczytowej części dobudowanej do rzędnej + 8,20m oraz docieplenie jej styropianem gr. 22 cm
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
- przemurowanie poszczególnych otworów okiennych
- przemurowanie poszczególnych kominów
- wykonanie nowych schodów betonowych obłożonych płytami granitowymi
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie barierki przy pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie zadaszenia wejścia głównego na słupach
- zmiana konstrukcji dachu
- przeniesienie jednostek klimatyzacji z elewacji na dach budynku

- (S1)  - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- cegła cięta

RS  proj. rura spustowa stalowa Ø125

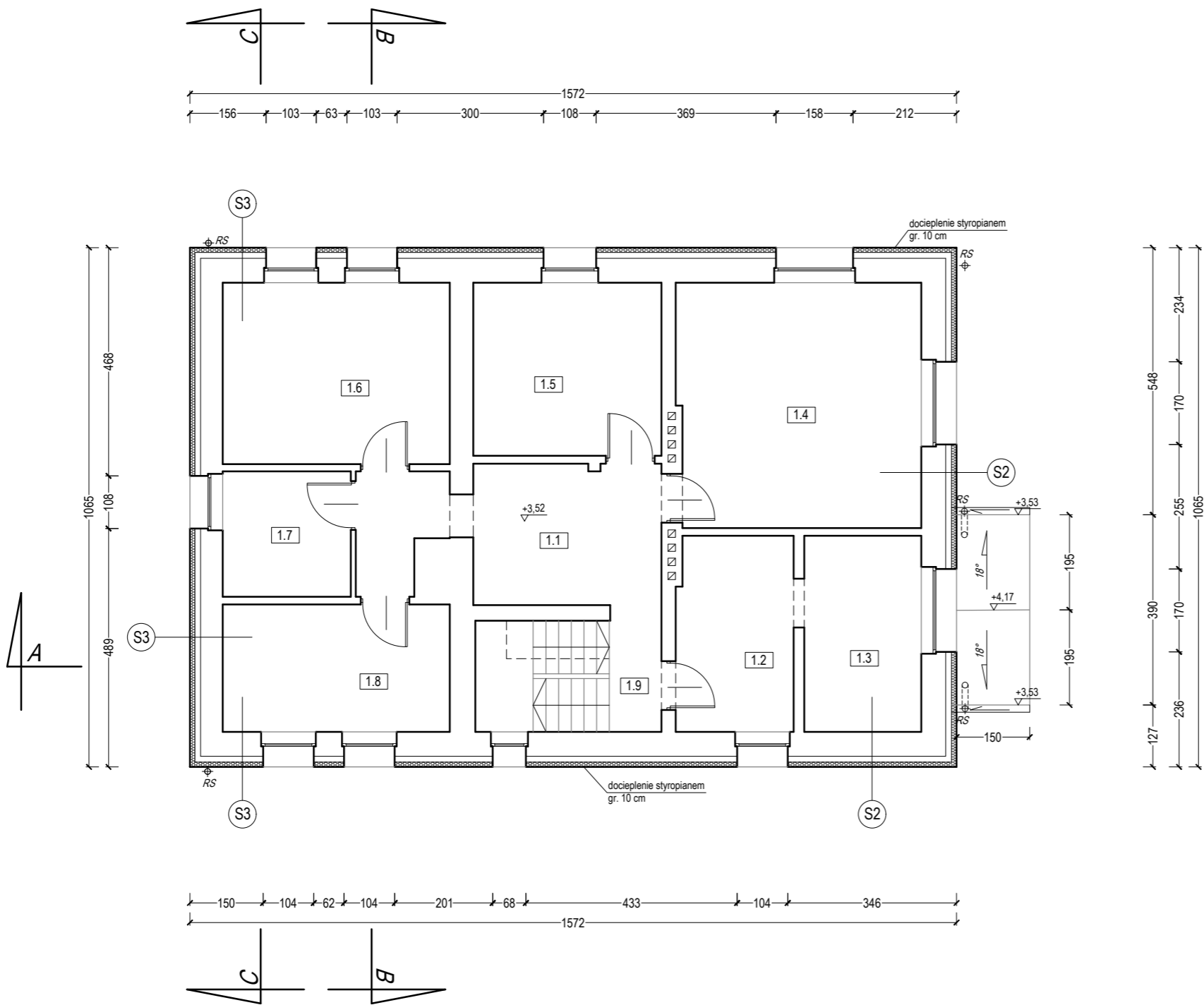
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.

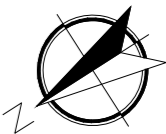
RYS. NR A-1

SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA  |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT PIĘTRA  
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIĘTRO

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia             | Powierzchnia |
|----------|---------------------------------|--------------|
| 1.1      | KORYTARZ                        | 15,21        |
| 1.2      | BIURO                           | 9,58         |
| 1.3      | BIURO                           | 9,64         |
| 1.4      | BIURO                           | 24,85        |
| 1.5      | POKÓJ SPOTKAŃ Z INTERESANTEM    | 13,70        |
| 1.6      | BIURO                           | 17,33        |
| 1.7      | MAGAZYN ARTYKUŁÓW PAPIERNICZYCH | 6,75         |
| 1.8      | BIURO                           | 12,15        |
| 1.9      | KLATKA SCHODOWA                 | 8,70         |
|          |                                 | 117,91       |

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

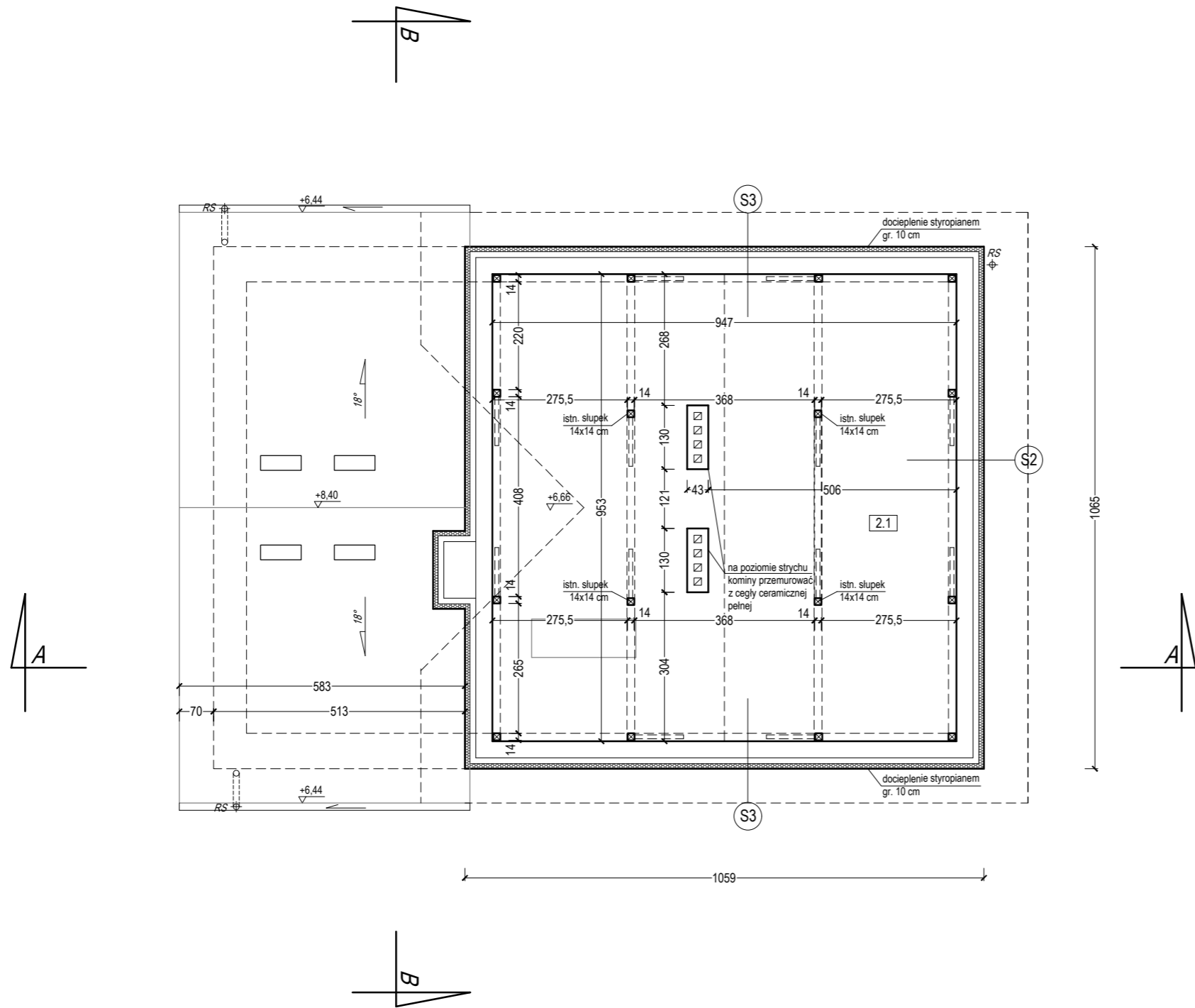
- docieplenie budynku styropianem gr. 10 cm
- docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej na głębokość 1,0m
- montaż nowych parapetów
- docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 20 cm
- przemurowanie ściany szczytowej części dobudowanej do rzędnej + 8,20m oraz docieplenie jej styropianem gr. 22 cm
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
- przemurowanie poszczególnych otworów okiennych
- przemurowanie poszczególnych kominów
- wykonanie nowych schodów betonowych obłożonych płytami granitowymi
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie barierki przy pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie zadaszenia wejścia głównego na słupach
- zmiana konstrukcji dachu
- przeniesienie jednostek klimatyzacji z elewacji na dach budynku

- S1 - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- cegła cięta
- S2 - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- tynk cienkowarstwowy
- S3 - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- deska elewacyjna
- RS proj. rura spustowa stalowa Ø125

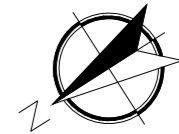
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR A-2  
SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT I PIĘTRA - PRZEBUDOWA   |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT STRYCHU  
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- STRYCH

| Nr. pom. | Nazwa pomieszczenia |
|----------|---------------------|
| 2.1      | STRYCH NIEUŻYTKOWY  |

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

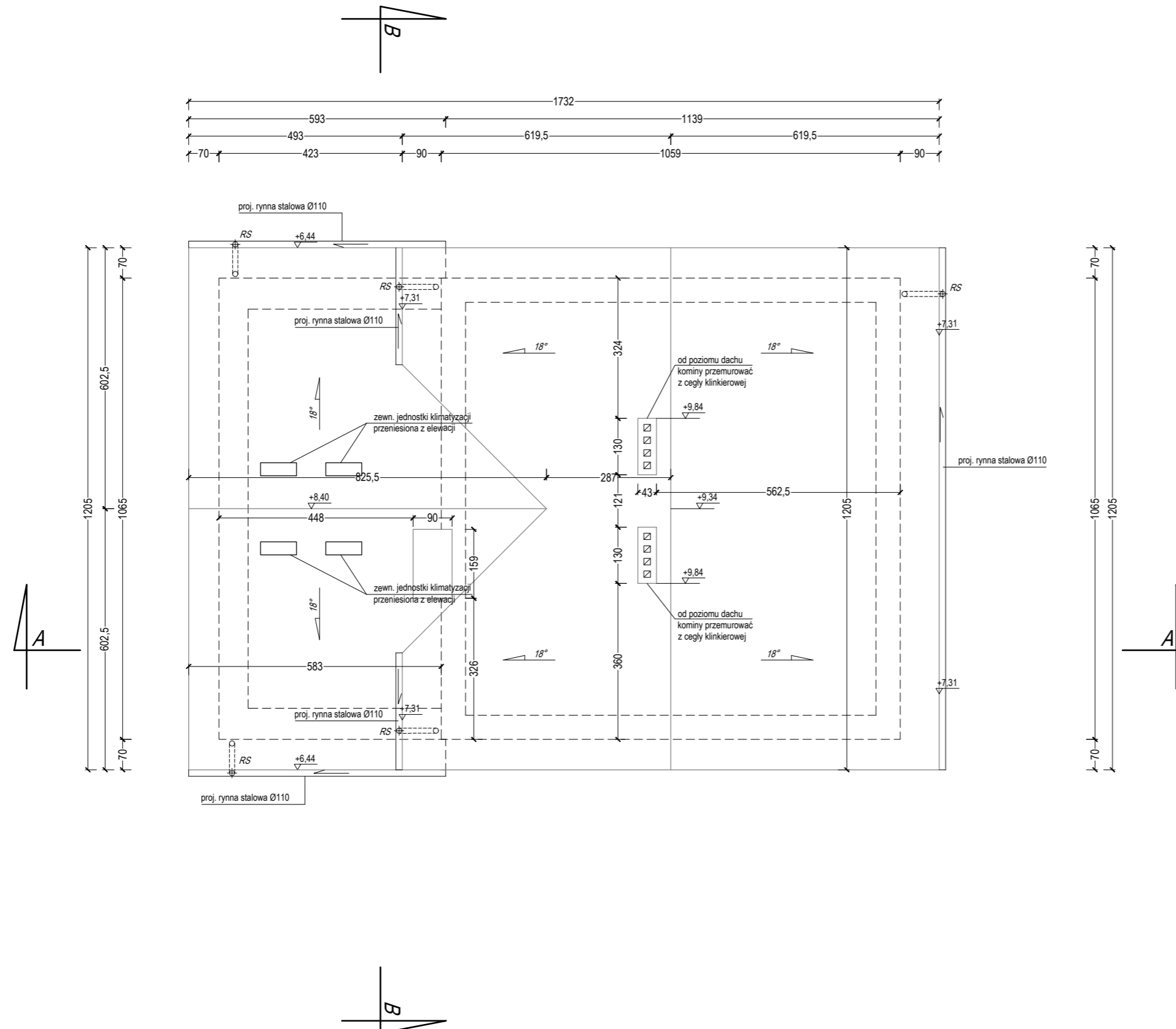
- docieplenie budynku styropianem gr. 10 cm
- docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej na głębokość 1,0m
- montaż nowych parapetów
- docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 20 cm
- przemurowanie ściany szczytowej części dobudowanej do rzędnej + 8,20m oraz docieplenie jej styropianem gr. 22 cm
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
- przemurowanie poszczególnych otworów okiennych
- przemurowanie poszczególnych kominów
- wykonanie nowych schodów betonowych obłożonych płytami granitowymi
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie barierki przy pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie zadaszenia wejścia głównego na słupach
- zmiana konstrukcji dachu
- przeniesienie jednostek klimatyzacji z elewacji na dach budynku

- Ⓢ1 - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- cegła cięta
- Ⓢ2 - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- tynk cienkowarstwowy
- Ⓢ3 - istniejący mur  
- styropian gr. 10cm  
- deska elewacyjna
- RS proj. rura spustowa stalowa Ø125

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR A-3  
SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT STRYCHU- PRZEBUDOWA   |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |



RZUT DACHU  
skala 1:100



ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

- docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 20 cm
- przemurowanie ściany szczytowej części dobudowanej do rzędnej + 8,20m oraz docieplenie jej styropianem gr. 22 cm
- przemurowanie poszczególnych kominów do rzędnej +9,84m
- zmiana konstrukcji więźby dachowej
- przeniesienie jednostek klimatyzacji z elewacji na dach budynku
- montaż nowego orynnowania
- wykończenie dachu blachą na rąbek stojący
- docieplenie dachu wełną mineralną gr. 20 cm pomiędzy krokiewiami
- wykonanie obróbek blacharskich dachu

0,5%  
proj. rynny dachowe Ø 150 mm

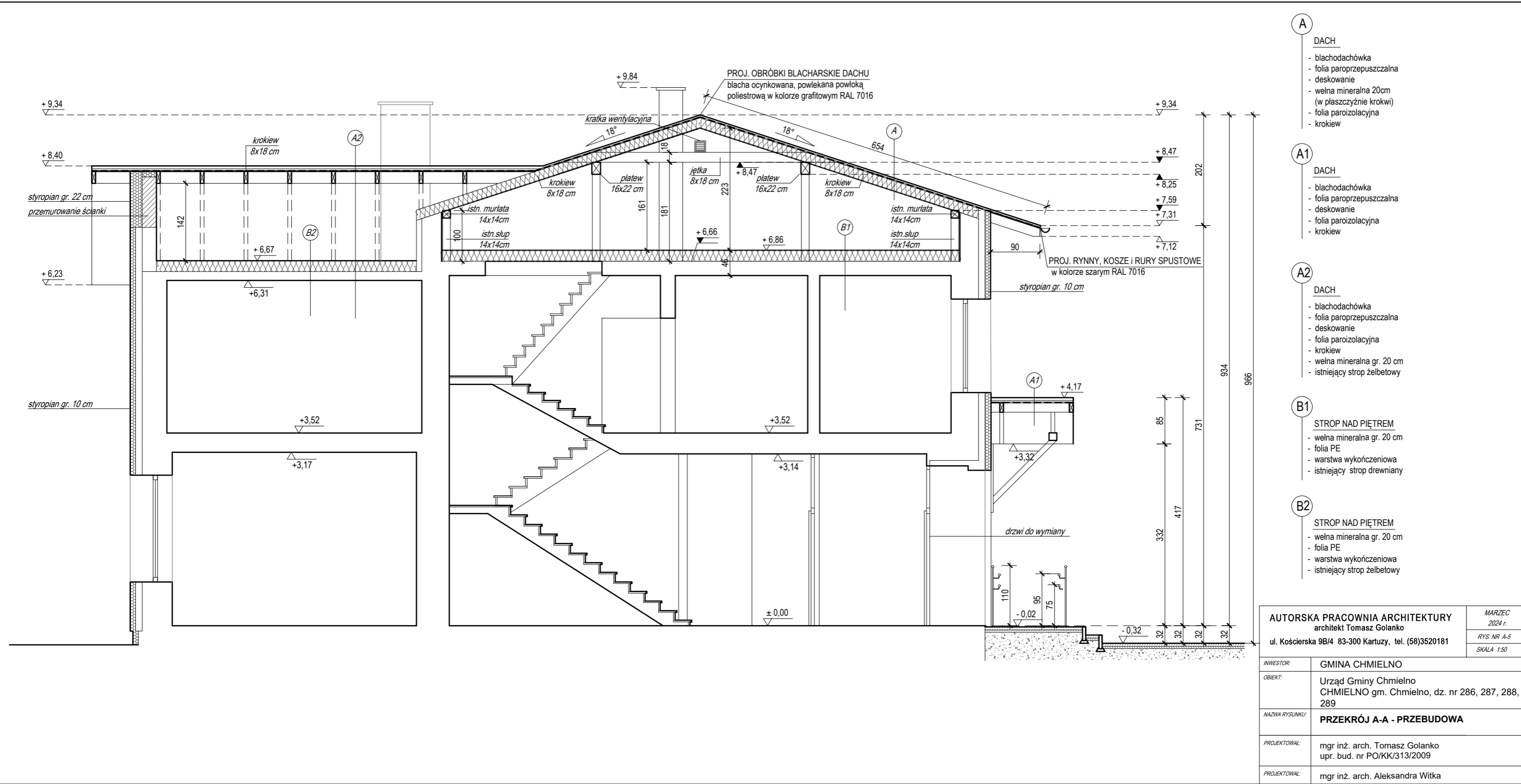
RS  
proj. rura spustowa stalowa Ø125

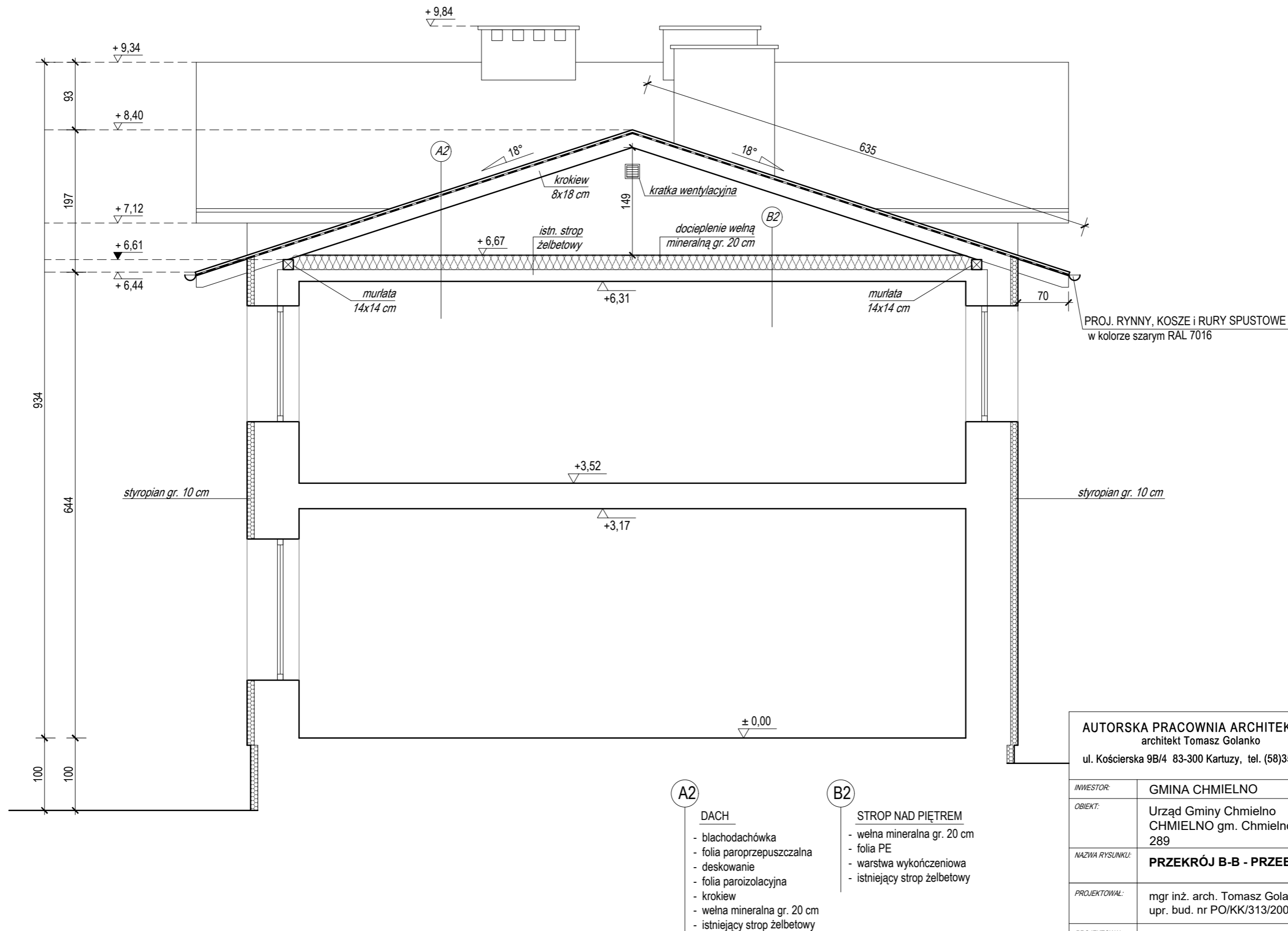
POWIERZCHNIA DACHU - 220,20m²

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
architekt Tomasz Golanko  
ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181

MARZEC  
2024 r.  
RYS. NR A-4  
SKALA 1:100

|                |  |
|----------------|--|
| INWESTOR:      | GMINA CHMIELNO   |
| OBIEKT:        | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT DACHU- PRZEBUDOWA   |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |
| PROJEKTOWAŁ:   | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |





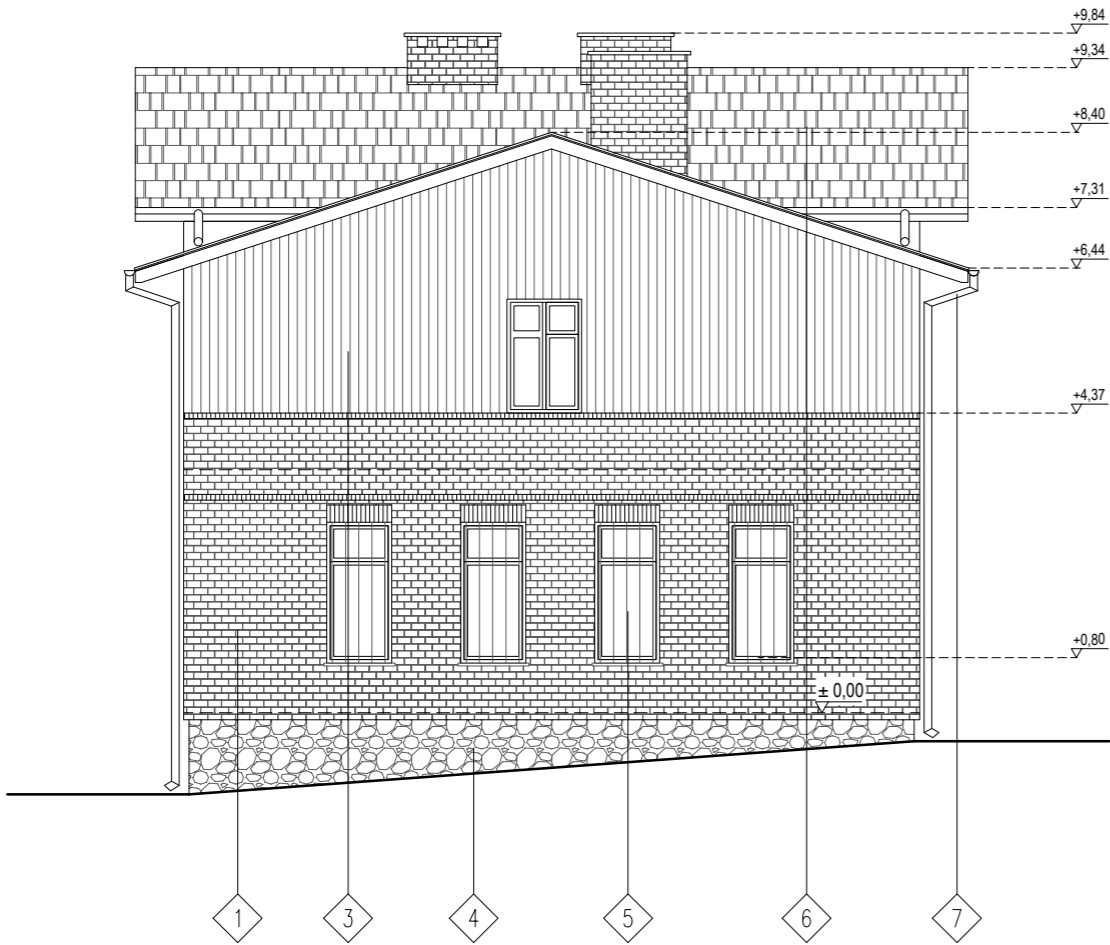
A2

- DACH**
- blachodachówka
  - folia paroprzepuszczalna
  - deskowanie
  - folia paroizolacyjna
  - krokiew
  - wełna mineralna gr. 20 cm
  - istniejący strop żelbetowy

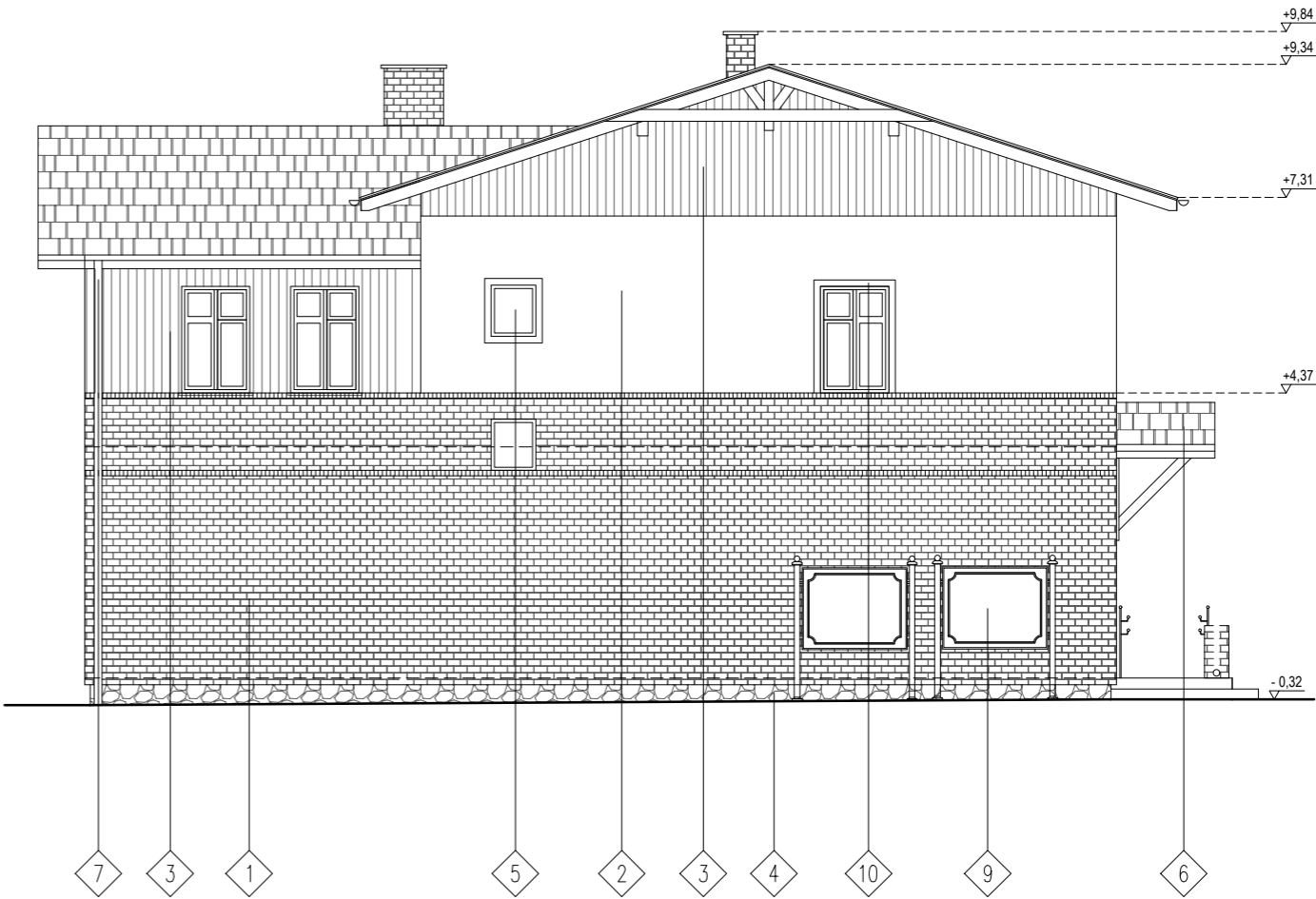
B2

- STROP NAD PIĘTREM**
- wełna mineralna gr. 20 cm
  - folia PE
  - warstwa wykończeniowa
  - istniejący strop żelbetowy

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR A-6       |
|   |  | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | PRZEKRÓJ B-B - PRZEBUDOWA  |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |



ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA

- 1

PROJ. ELEWACJA - docieplenie budynku styropianem gr.10cm, elewacja wykończona cegłą ciętą, kolor czerwony
- 2

PROJ. ELEWACJA - docieplenie budynku styropianem gr.10cm + tynk cienkowarstwowy, kolor biały RAL 9016
- 3

PROJ. ELEWACJA - docieplenie budynku styropianem gr.10cm + deska elewacyjna, kolor ciemnobrązowy
- 4

PROJ. COKÓŁ - kamień cięty elewacyjny, kolor szary
- 5

ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA- w kolorze białym
- 6

PROJ. DACH- docieplenie dachu wełną mineralną gr.20cm (między krokwiami), dach wykończony blachodachówką, kolor ciemnoszary RAL 7016 (wymiana pokrycia dachowego na nowe)
- 7

PROJ. RYNNY, KOSZE i RURY SPUSTOWE - kolor ciemnoszary RAL 7016 (wymiana na nowe)
- 8

PROJ. SCHODY GŁÓWNE - schody betonowe obłożone płytami granitowymi, kolor szary

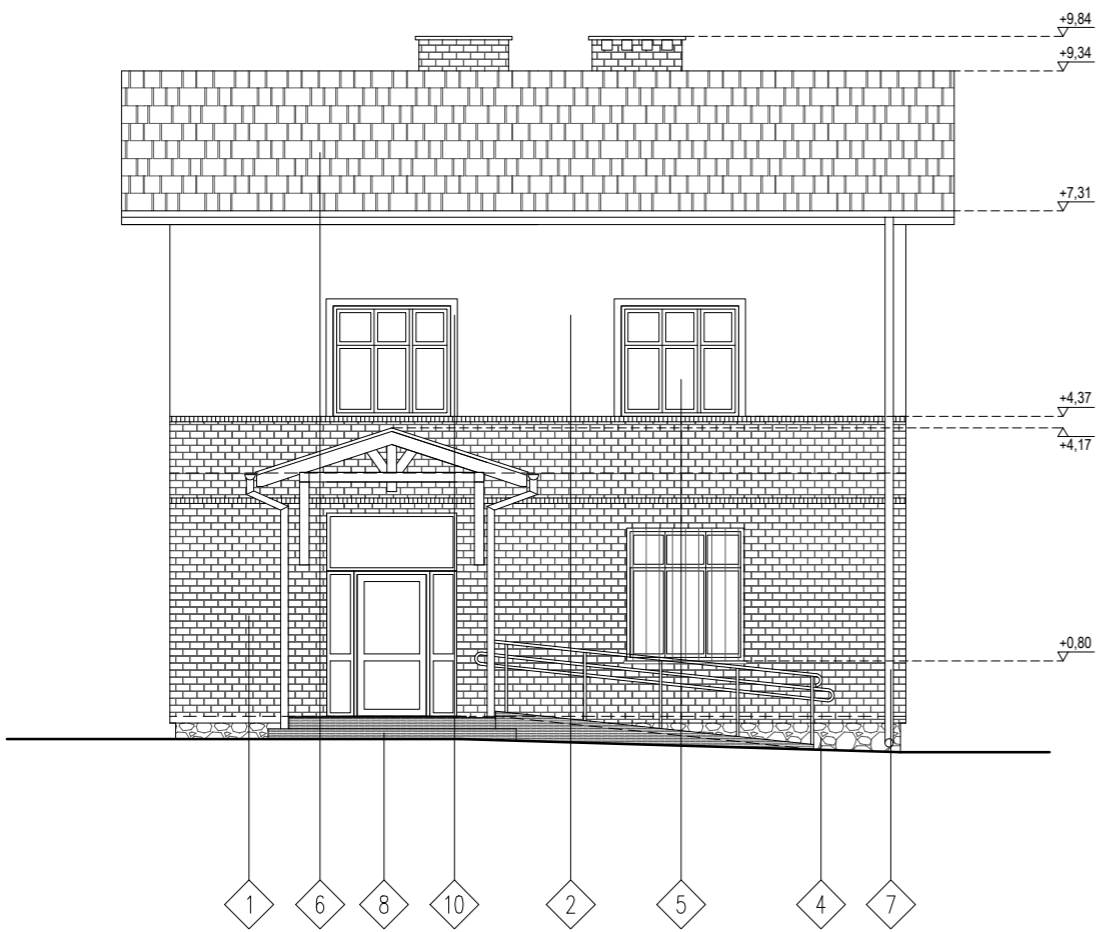
- 9

PROJ. TABLICA- tablica informacyjna 190x220cm, stal lakierowana proszkowo, kolor ciemnobrązowy
- 10

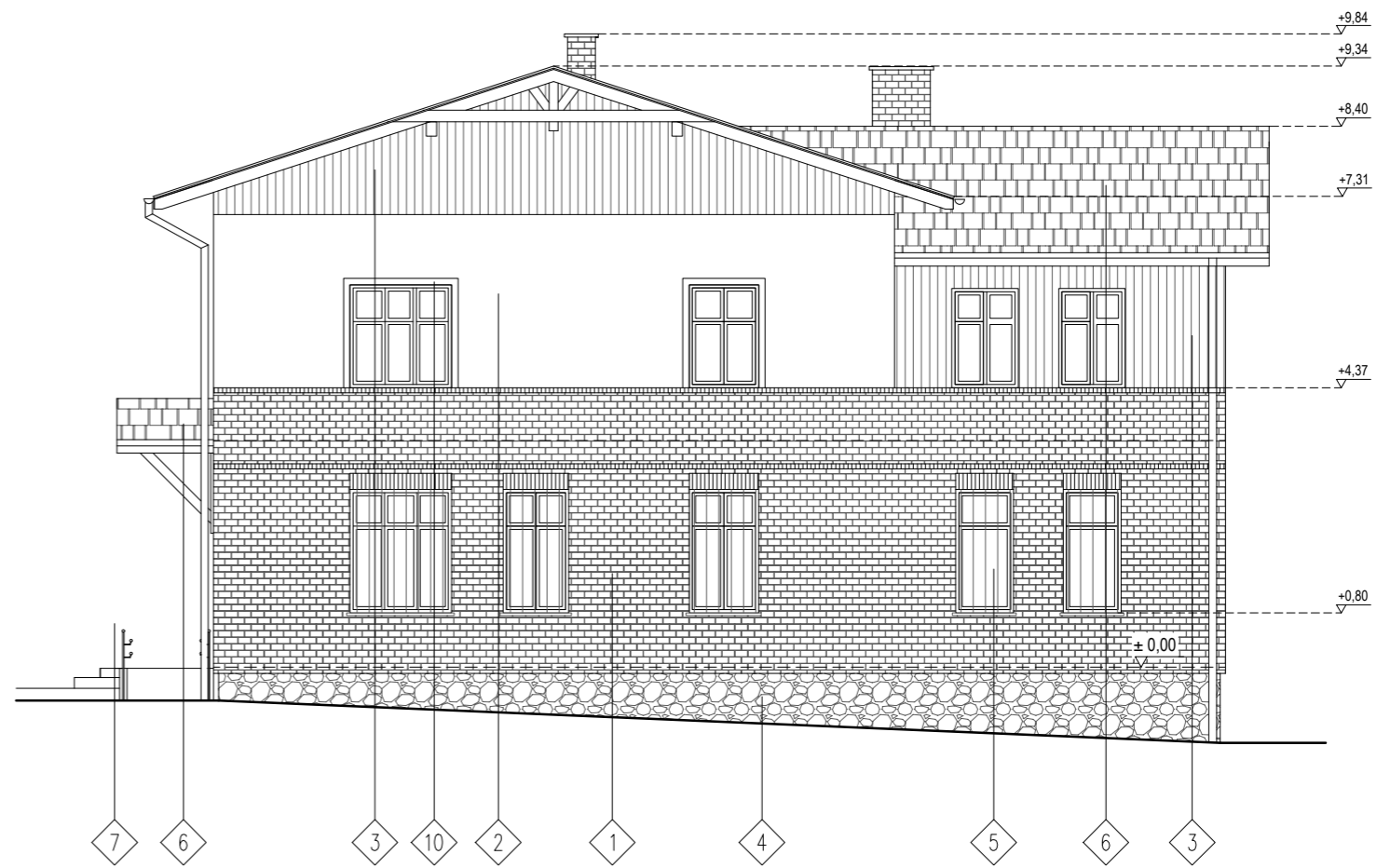
PROJ. OPASKA - opaska ze styropianu gr. 10 cm + tynk cienkowarstwowy, kolor biały RAL 9016

- ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:
- podmurowanie ścianki szczytowej (dobudowana część budynku)
  - wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy
  - rozbiórka kominów i przemurowanie nowych kominów do rzędnej 9,84m
  - docieplenie dachu wełną mineralną gr. 20cm między krokwiami
  - wykończenie dachu blachą na rąbek stojący
  - docieplenie całego budynku styropianem gr. 10cm
  - montaż nowego orynnowania
  - wymiana parapetów
  - montaż krat (klasa odporności RC3)
  - budowa głównych schodów wejściowych z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz z zadaszeniem wejścia
  - wykończenie elewacji cegłą ciętą, tynkiem cienkowarstwowym oraz deską elewacyjną (zgodnie z rysunkami)

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR A-7       |
|   |  | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | ELEWACJE - PRZEBUDOWA  |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

- 1

PROJ. ELEWACJA - docieplenie budynku styropianem gr.10cm, elewacja wykończona cegłą ciętą, kolor czerwony
- 2

PROJ. ELEWACJA - docieplenie budynku styropianem gr.10cm + tynk cienkowarstwowy, kolor biały RAL 9016
- 3

PROJ. ELEWACJA - docieplenie budynku styropianem gr.10cm + deska elewacyjna, kolor ciemnobrązowy
- 4

PROJ. COKÓŁ - kamień cięty elewacyjny, kolor szary
- 5

ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA- w kolorze białym
- 6

PROJ. DACH- docieplenie dachu wełną mineralną gr.20cm (między krokwiami), dach wykończony blachodachówką, kolor ciemnoszary RAL 7016 (wymiana pokrycia dachowego na nowe)
- 7

PROJ. RYNNY, KOSZE I RURY SPUSTOWE - kolor ciemnoszary RAL 7016 (wymiana na nowe)
- 8

PROJ. SCHODY GŁÓWNE - schody betonowe obłożone płytami granitowymi, kolor szary

- 9

PROJ. TABLICA- tablica informacyjna 190x220cm, stal lakierowana proszkowo, kolor ciemnobrązowy
- 10

PROJ. OPASKA - opaska ze styropianu gr. 10 cm + tynk cienkowarstwowy, kolor biały RAL 9016

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

- podmurowanie ścianki szczytowej (dobudowana część budynku)
- wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy
- rozbiórka kominów i przemurowanie nowych kominów do rzędnej 9,64m
- docieplenie dachu wełną mineralną gr. 20cm między krokwiami
- wykończenie dachu blachą na rąbek stojący
- docieplenie całego budynku styropianem gr. 10cm
- montaż nowego orynnowania
- wymiana parapetów
- montaż krat (klasa odporności RC3)
- budowa głównych schodów wejściowych z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz z zadaszeniem wejścia
- wykończenie elewacji płytką klinkierową ciętą, tynkiem cienkowarstwowym oraz deską elewacyjną (zgodnie z rysunkami)

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY<br>architekt Tomasz Golanko<br>ul. Kościerska 9B/4 83-300 Kartuzy, tel. (58)3520181 |  | MARZEC<br>2024 r. |
|   |  | RYS. NR A-8       |
|   |  | SKALA 1:100       |
| INWESTOR:   | GMINA CHMIELNO   |                   |
| OBIEKT:   | Urząd Gminy Chmielno<br>CHMIELNO gm. Chmielno, dz. nr 286, 287, 288, 289 |                   |
| NAZWA RYSUNKU:  | ELEWACJE - PRZEBUDOWA  |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Tomasz Golanko<br>upr. bud. nr PO/KK/313/2009             |                   |
| PROJEKTOWAŁ:  | mgr inż. arch. Aleksandra Witka  |                   |