

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne .....	2
1.1 Inwestor .....	2
1.2 Adres inwestycji .....	2
1.3 Nazwa inwestycji.....	2
1.4 Podstawa opracowania .....	2
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	2
3. Skrócony opis terenu .....	2
4. Zestawienie obiektów .....	3
5. Zestawienie występujących nawierzchni .....	3
6. Dokumentacja fotograficzna .....	3

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. INT – Rysunek inwentaryzacji terenu

skala 1:500

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Inwestor**

Gmina Miejska Kraków, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,  
ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

### **1.2 Adres inwestycji**

Ulica Krzywda, Dz. nr 269/2, 268/5 i 271, obręb P-15, jedn. ewid. Podgórze

### **1.3 Nazwa inwestycji**

Zagospodarowanie terenu w ramach zadania „Podgórski Tajemniczy Ogród (Ogród Społeczny) w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic – edycja IX

### **1.4 Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie Inwestora;
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Wizje lokalne i pomiary własne;

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest szczegółowa inwentaryzacja terenu inwestycji zlokalizowanej przy ul. Krzywda w Krakowie.

## **3. Skrócony opis terenu**

Teren objęty opracowaniem jest wyznaczony w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Kuklińskiego oraz zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krzywda, a także terenów nieurządzonych lub zaniedbanych od strony wschodniej i południowej. W ewidencji gruntów oznaczony jest jako B – tereny budowlane, Br – Grunty rolne zabudowane oraz S-RIIIb – Sady.

Działka w zakresie objętym opracowaniem nie jest zabudowana. Pokrywa ją roślinność dzika niska i wysoka, a także pozostałości ogrodzenia z podmurówkami, zagruzowania pozostałe po nieformalnych ogródkach działkowych. Działki są w dużej części zagruzowane i zaśmiecone. Przed przystąpieniem do zagospodarowania wymagają gruntownego sprzątnięcia, odgruzowania, wycinki kolidującej zieleni i zieleni znajdującej się w złym stanie fitosanitarnym.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi: 1560,42 m<sup>2</sup>. Obszar opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### 4. Zestawienie obiektów

L.p.	Obiekt	Ilość
1	Pozostałości po nieformalnych ogródkach działkowych	2 szt. (ok. 11,4 m2)
2	Podmurówka dawnego ogrodzenia	10,2 m.b. (ok. 5,12 m2)
3	Istniejące ogrodzenie z siatki na podmurówce	77,2 .m.b.

#### 5. Zestawienie występujących nawierzchni

L.p.	Nawierzchnia	Ilość
1	Zieleń nieurządzona	1543,9 m2

#### 6. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Ekrany akustyczne przy ul. Kuklińskiego



Fot. 2 Widok od strony bloków przy ul. Krzywda

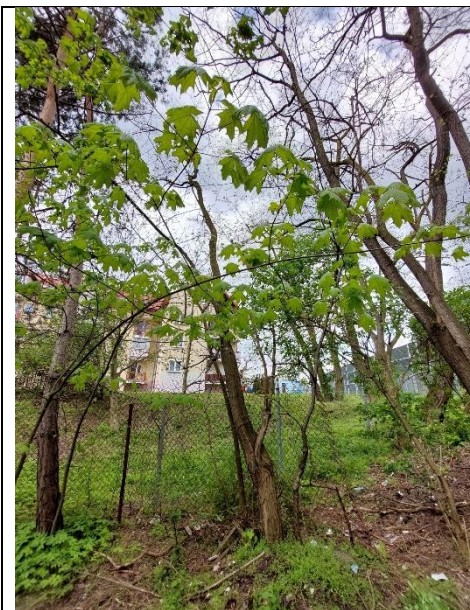


Fot. 3 Pozostałości po nieformalnych ogródkach



Fot. 4 Pozostałości po nieformalnych ogródkach





Fot. 5 Zniszczone stare ogrodzenie z siatki



Fot. 6 Podmurówka betonowa



Fot. 7 Widok na teren od strony wschodniej



Fot. 8 Teren zagruzowany i zaśmiecony