

„POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA” Sp. z o.o.

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

p.g.p.w.biuro@gmail.com, tel. 510 615 610

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

**REMONT ŚCIAN SZYBÓW WINDOWYCH ZWIĄZANY Z WYMIANĄ DŹWIGÓW
W BUDYNKACH NR 20, 21, 25,
REMONT ŚCIAN ELEWACJI ORAZ ŚCIAN PIWNIC,
WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO
przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu**

KODY CPV:

CPV 42414100-2 Dźwigi

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych

OBIEKT:

Wydział Nauk Społecznych Budynki nr 20, 21, 25

51-168 Wrocław, ul. Koszarowa 3, działka ew. nr 026401_1.0050.AR_16.6/66 obr. Karłowice

Kategoria obiektu budowlanego: IX

INWESTOR:

Uniwersytet Wrocławski,
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ				
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Mieczysław Rakoczy	architektoniczna	Wa-143/91	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Korczakowski	architektoniczna	MA/022/17	
Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Piaseczna	architektoniczna		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE:				
Opracowujący	mgr inż. Marcin Ołdziej	instalacje elektryczne	Wa-379/02	
Sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Ołdziej	instalacje elektryczne	St-32077	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNA				
Opracowujący	mgr inż. Michał Korczakowski	konstrukcyjna	MAZ/0306/ POOK/08	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Śliwka	konstrukcyjna	MAZ/0050/ POOK/07	

Warszawa, dn. 02.11.2020r.

Egz. Nr.....

<u>SPIS TREŚCI:</u>		Nr strony
1.	SPIS RYSUNKÓW	4
<u>CZEŚĆ I</u> OPIS TECHNICZNY		
2.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	5
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
4.	LOKALIZACJA BUDYNKÓW	6
5.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
6.	ETAPOWANIE INWESTYCJI	7
7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW	7
8.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
DZIAŁ I - BUDYNEK NR 20		8
9.	OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	8
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ	8
11.	OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	9
12.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU	22
13.	ZAKRES PRAC	25
14.	TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC	28
15.	KOLORYSTYKA	34
16.	PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGÓW PO WYMIANIE	34
DZIAŁ II - BUDYNEK NR 21		38
17.	OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	38
18.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ	38
19.	OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	39
20.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU	52
21.	ZAKRES PRAC	55
22.	TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC	58
23.	KOLORYSTYKA	59
24.	PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGÓW PO WYMIANIE	59
DZIAŁ III - BUDYNEK NR 25		63
25.	OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	63
26.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ	62
27.	OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	63
28.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU	74
29.	ZAKRES PRAC	77
30.	TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC	79

31.	KOLORYSTYKA	80
32.	PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU PO WYMIANIE	81
DZIAŁ IV- INSTALACJE ELEKTRYCZNE		82
UWAGI KOŃCOWE		84

CZEŚĆ II

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	85
2.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	92
3.	ZAŚWIADCZENIE-MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻ. BUDOWNICTWA	93
4.	STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO	99

CZEŚĆ III

1.	OPINIA W ZAKRESIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WZA.5183.7937.2020.EOZ	104a
2.	ZALECENIA MKZ WE WROCŁAWIU MKZ-IZN.4120.7.2021	104b

1. SPIS RYSUNKÓW:

BUDYNEK:	TYTUŁ RYSUNKU:	NR
	Mapa sytuacyjna	1
BUDYNEK NR 20	Piwnica- zakres robót	2
	Parter- zakres robót	3
	Elewacja Południowa- zakres robót	4
	Zestawienie nawiewników higrosterowych w oknach piwnicznych	5
	Zestawienie kratak wentylacyjnych w skrzydłach drzwiowych	6
	Detal 1- uszczelnienie od zewnątrz ściany fundamentowej z izolacją termiczną i bitumiczną	7
	Detal 2- uszczelnienie strefy cokołowej od wewnątrz metodą iniekcji	8
	Projekt dźwigu prawego, 1000kg/ 13os.	D1
	Projekt dźwigu lewego, 1000kg/ 13os.	D2
BUDYNEK NR 21	Rzut parteru- zakres robót- zakres robót	9
	Elewacja Południowa- zakres robót	10
	Elewacja Wschodnia- zakres robót	11
	Projekt dźwigu prawego, 1000kg/ 13os.	D3
	Projekt dźwigu lewego, 1000kg/ 13os.	D4
BUDYNEK NR 25	Parter- zakres robót	12
	I piętro- zakres robót	13
	II piętro- zakres robót	14
	Widoki elewacji- zakres robót	15
	Remont elewacji frontowej w obrębie głównego wejścia do budynku	16
	Detal kostki brukowej i wycieraczki	17
	Detal cokołu z płytek klinkierowych	18
	Projekt Dźwigu, 1000kg/13 osób	D5

CZEŚĆ I

OPIS TECHNICZNY

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest remont wnętrza i elewacji budynków przy ulicy Koszarowej 3 we Wrocławiu będących obiektami Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego .

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego zewnętrznych fasad budynków oraz elementów im towarzyszącym, a następnie przedstawienie możliwości i sposobu przeprowadzenia prac remontowych. Inwestycja ma służyć przywróceniu estetyki obiektów oraz przeprowadzeniu ekspertyzy mykologicznej (w oddzielnym opracowaniu), która umożliwi wykonanie odpowiednich prac remontowych w kondygnacji podziemnej budynku nr 20.

Przedmiot opracowania:

Budynek nr 20: Opracowanie obejmuje remont ścian elewacji (elewacja południowa), remont ścian piwnic, remont ścian szybów windowych związany z wymianą dźwigów osobowych.

Budynek nr 21: Opracowanie obejmuje remont ścian elewacji (elewacja południowa i wschodnia), remont ścian szybów windowych związany z wymianą dźwigów osobowych.

Budynek nr 25: Opracowanie obejmuje remont ścian elewacji (elewacja północna, południowa, wschodnia i zachodnia), remont ścian szybu windowego związany z wymianą dźwigu osobowego.

Celem robót budowlanych w branży dźwigowej jest wymiana dźwigów w budynkach nr 20, 21, 25 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu, wchodzący w skład zespołu budynków wpisanego do Wykazu zabytków m. Wrocławia:

Lp.	Lokalizacja	Nr fabryczny	Nr rej. UDT
1	Budynek nr 20, prawy	962420	N3128002751
2	Budynek nr 20, lewy	962421	N3128002781
3	Budynek nr 21, prawy	972114	N3128002792
4	Budynek nr 21, lewy	972113	N3128002791
5	Budynek nr 25	P0560	N3128003335

Opracowanie dokumentacji dźwigów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, niniejszym opisem i rysunkiem technicznym, normą PN-EN 81-20 lub PN-EN 81-21 oraz obowiązującymi przepisami prawa i standardami dostępności dla osób niepełnosprawnych;

Przedstawienie dokumentacji dźwigów do oceny zgodności organowi właściwej jednostki dozoru technicznego i przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym oraz rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Akty i normy prawne.
- Umowa z Inwestorem pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy związanej z wymianą dźwigów w budynkach nr 20,21 i 25 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu.”

4. LOKALIZACJA BUDYNKÓW:

- Budynki zlokalizowane są we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 3, w dzielnicy Karłowice, na działce ew. nr 026401_1.0050.AR_16.6/66 obr. Karłowice
- Teren nie jest objęty zapisami MPZP.
- Do budynku prowadzą drogi utwardzone.
- Obiekt otoczony przez zabudowania Uniwersytetu Wrocławskiego, będącymi budynkami nauki i oświaty.
- Na działce nie występują szkoły górnicze.
- Zespół budynków jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą: „Zespół budynków koszarowych 8 Batalionu Łączności, obecnie zespół budynków Uniwersytetu Wrocławskiego wraz ze skwerem.”
- Nie występuje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników obiektu. Obszar oddziaływania przedmiotowych obiektów mieści się w całości na działce na działce, na której są posadowione. Projektowana inwestycja dotyczy budynku istniejącego. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów §12 ust.1, § 13 ust.1, § 271 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 tj. z późniejszymi zmianami) .
- Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz sąsiednie zabudowania

- Prace mieścić się będą w całości w obszarze oddziaływania obiektów i nie wymagają wejścia na działki sąsiednie.
- Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. ZAGOSPODORWANIE TERENU:

Budynki zlokalizowane w Zachodniej (budynek nr 25) i Północnej (budynki nr 20 i 21) części działki. Działka jest zagospodarowana. Na terenie znajdują się, utwardzone dojścia i dojazdy oraz tereny zielone. Projektowane zmiany opracowywanych obiektów nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

6. ETAPOWANIE INWESTYCJI:

Inwestycja będzie podzielona na trzy etapy: (kolejność robot ustalana na etapie wykonania robot budowlanych):

- Etap 1 - Budynek 20
- Etap 2 - Budynek 21
- Etap 3 - Budynek 25

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW:

Projektowane prace nie zmieniają istniejących parametrów izolacyjnych w budynkach, tym samym charakterystyka energetyczna pozostaje bez zmian.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Budynki w strefie głównych wejść są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W chwili obecnej dźwigi są awaryjne lub wyłączone z eksploatacji co znacząco utrudnia dostęp osób niepełnosprawnych na wyższe kondygnacje. Obecnie przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne poprzez zastosowanie kabin windowych o wymiarach co najmniej 110x140cm. Kabiny windowe będą wyposażone w odbojnice oraz pochwyt co poprawi komfort ich użytkowania.

DZIAŁ I- BUDYNEK NR 20

9. OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Obecnie obiekt pełni funkcję Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.
- Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony.
- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.
- Elewacje budynku wykończone metodą lekką mokrą.
- Stolarka okienna wykonana z PCV.
- Stolarka drzwiowa, zewnętrzna wykonana ze stali lub drewna.
- Istnieje siedem głównych wejść do budynku.
- Obiekt zakwalifikowany jako średnio-wysoki niski (SW).
- Rury spustowe wykonane z PCV.
- Dach budynku pokryty dachówką.
- Wokół budynku wykonany jest drenaż opaskowy odprowadzający wodę opadową.

Dane wymiarowe:

- Długość / szerokość: 101,25 x 18,07m.
- Wysokość mierzona od poziomu terenu: 22,5m.
- Powierzchnia zabudowy: 1522,14m².

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ:

Planowane prace dotyczą remontu wybranych pomieszczeń w bud.. Zagadnienia dotyczące ochrony p.poż. nie odnoszą się do całości obiektu, a jedynie do projektowanego obszaru.

10.1.Przeznaczenie obiektu budowlanego: budynek nauki i oświaty (użyteczności publicznej).

10.2.Powierzchnia:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| a) Powierzchnia łączna | - 7 610,70 m ² . |
| b) Kubatura | - 23 548m ³ . |
| c) Wysokość | - do 22,5m (budynek średnio-wysoki). |

10.3.Liczba kondygnacji nadziemnych: czterokondygnacyjny w tym poddasze użytkowe

poziomów podziemnych: I (budynek częściowo podpiwniczony, piwnica związana komunikacyjnie z pozostałą częścią budynku)

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi: Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia **ZL III**.

10.5. Klasa odporności pożarowej: B

10.6. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

10.7. Uwaga końcowa: Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku, w związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

11. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

11.1. UWAGI WSTĘPNE:

Badanie na obiekcie miało charakter rozpoznawczy, a jego celem było rozpoznanie rozwiązań budowlanych, wykończenia płaszczyzn elewacji, a także ocena ich stanu technicznego. Rozpoznaniem objęto również elementy towarzyszące, takie jak: wykończenie posadzek, podjazdów, pochwyty przed wejściem do budynku. Do prac remontowych zaliczać się będzie również wnętrze budynku. Po wstępnych obserwacjach konieczne jest odświeżenie ścian i sufitów klatek schodowych oraz ich balustrad, a także malowanie żeliwnych kaloryferów na półpiętrach. Po zalaniu części pomieszczeń piwnicznych w budynku konieczne jest przeprowadzenie ekspertyzy mykologicznej umożliwiającej dobór odpowiednich prac remontowych. Ze względu na wyeksploatowane dźwigi osobowe projektuje się wymianę wind w opracowywanym obiekcie.

11.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

11.2.1. Budynek, elewacje:

Elewacje wykończone metodą lekką-mokrą. Istniejące tynki na ścianach budynku są w stanie dostatecznym i wymagają niewielkich napraw. Na słupach i pilastrach przed wejściem do budynku zaobserwowano liczne odspojenia i pęknięcia. Ubytki na filarach należy uzupełnić, następnie zagruntować i pomalować farbą elewacyjną w istniejącym kolorze kolumn. Elewacja Północna budynku jest częściowo pokryta graffiti, które należy zmyć. Przed wejściem do budynku zaobserwowano pęknięcia w posadzce. Zniszczone płyty granitowe należy wymienić na nowe. Poręcze oraz metalowe wykończenie murków zewnętrznych są zardzewiałe, a farba odspojona. Powierzchnie należy oczyścić i dwukrotnie pomalować. Opracowaniem objęto również studzienkę piwniczną znajdującą się w Południowo-Wschodniej części budynku. Klinkier, którym jest obłożony murek oporowy jest popękany i w znacznej części odspojony. Pokrycie należy całkowicie zerwać. Ubytki w murze należy uzupełnić, następnie na suchym i oczyszczonym podłożu ułożyć płytki klinkierowe na warstwie kleju. W obrębie środkowej części budynku, północnej elewacji zaobserwowano odkształcone podokienniki zewnętrzne. Istniejące parapety czterech okien należy wymienić na nowe.

Elewacja Frontowa Południowa



Elewacja Tylna Północna





11.2.2. Budynek wewnątrz:

Do prac wewnątrz budynku ujęto remont czterech klatek schodowych (malowanie ścian i sufitów, remont balustrad, malowanie kaloryferów), w ich obrębie znajdują się dwa dźwigi osobowe, które należy wymienić ze względu na wyeksploatowanie szybów windowych. Tynki ścian i sufitów klatek są częściowo odspojone. Luźne warstwy wykończeniowe należy skuć i uzupełnić. Mury należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą do wnętrz zgodnie z obowiązującą kolorystyką. Elementy metalowe balustrad należy oczyścić i dwukrotnie pomalować, drewniane poręcze zeszlifować, zagruntować, a następnie pomalować lakierobejcą w kolorze naturalnego drewna.

Zadanie obejmuje również prace związane z kondygnacją podziemną. Ściany piwnic wymagają napraw, widoczne są na nich duże zawilgocenia, tynki są spuchnięte i odspojone. Aby odpowiednio przeprowadzić remont kondygnacji podziemnej sporządzono ekspertyzę mykologiczną (sporządzoną odrębnym opracowaniem, które jest integralną częścią dokumentacji technicznej, sporządzone przez mgr inż. Karol Sadłowski, mgr inż. Damian Urbanowicz, mgr inż. Maciej Warzocha- Warszawa, Sierpień 2020). Z opinii mykologiczno-budowlanej wynika, że zawilgocenia ścian wynikają ze złego doboru izolacji pionowej ścian fundamentowych, niewłaściwego wykonania poziomej przepony poziomej w stosunku do poziomu posadzki piwnic oraz prawdopodobnym brakiem odprowadzenia wód opadowych przy niekorzystnym układzie warstw geologicznych oraz rzeźbie terenu.

11.2.3. Charakterystyka techniczna istniejących dźwigów:

Lp.	Lokalizacja	Nr fabryczny	Nr rej. UDT
1	Budynek nr 20, prawy	962420	N3128002751

- 1) rodzaj / typ dźwigu wg oznaczeń producenta (Monitor Włochy) – osobowy, hydrauliczny pośredni / Hydraulik;
- 2) rok produkcji – 1997;
- 3) udźwig nominalny – 900 kg / 12 osób;
- 4) liczba przystanków / drzwi szybowych – 4 / 6;
- 5) wysokość podnoszenia wg dokumentacji / pomiarów – 10,95 m / 11,52 m;
- 6) wymiary szybu (szerokość×głębokość) wg dokumentacji / pomiarów – 2000×2080 mm / 2000÷2160×2050÷2065 mm;
- 7) głębokość podszybia wg dokumentacji / pomiarów – 1500 mm / 1530 mm;
- 8) wysokość nadszybia wg dokumentacji / pomiarów – 3500 mm / 3510 mm;
- 9) prędkość jazdy – 0,62 m/s;
- 10) rodzaj sterowania – mikroprocesorowe, simplex, zbiorcze dwukierunkowe;
- 11) zespół napędowy – hydrauliczny, silnik jednobiegowy moc 18,5 kW, pompa o wydajności 210 l/min, chłodnica oleju zlokalizowana w maszynowni;
- 12) tłok – jednoczęściowy;
- 13) drzwi szybowe – automatyczne, centralne, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość), ościeżnice boczne o szer. 125 mm, ościeżnica górna o szer. 250 mm;
- 14) kabina – przelotowa, metalowa wyłożona laminatem, drzwi automatyczne, centralne, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość);
- 15) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 1370×1520×2200 mm;
- 16) liny nośne – Ø13 mm, 4 szt.;
- 17) zderzaki – sprężynowe, 4 szt.;
- 18) prowadniki ramy kabiny – rolkowe;
- 19) prowadnice kabinowe – 2 szt., ciągnione, wym. T 90×75×16;
- 20) mocowanie prowadnic kabiny – wsporniki regulowane na szpilkach, rozstaw mocowania – 1500 mm.

Szyb dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) konstrukcja szybu wg dokumentacji / oględzin – betonowa / murowana z cegły;
- 2) przystanki rozmieszczone są dwustronnie i posiadają oznaczenie: 0, 1, 2, 3, przy czym przystanek oznaczony „0” jest przystankiem podstawowym z wyjściem na zewnątrz budynku;

- 3) szyb jest wentylowany grawitacyjnie na zewnątrz budynku poprzez kratkę o wym. 190×130 mm w ścianie nadszybia;
- 4) stan powierzchni:
- strop – równy, czysty, z osadzonym hakiem montażowym;
 - ściany – w nadszybiu tynki popękane; ściany z drzwiami szybowymi i jedna boczna równa i czyste; druga ściana boczna z uskokiem na poziomie stropu ostatniej kondygnacji, zmniejszającym szerokość szybu w nadszybiu, poniżej na wysokości wszystkich przystanków wnęka o gł. 70 mm i szer. 740 mm, w nadszybiu dwie wnęki o gł. 180 mm, jedna o szer. 740 mm, druga – 370 mm;
 - podszybie – zaolejone i zanieczyszczone;
- 5) otwory drzwiowe na przystankach o wym. 1120×2230 mm, z obu stron szybu obłożone płytkami ceramicznymi, spoczniki wyłożone płytkami gresowymi.

Maszynownia dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) lokalizacja maszynowni – boczna, na kondygnacji piwnicznej poniżej szybu;
- 2) wymiary maszynowni – 2540×2100 mm (kształt prostokątny), wys. 2130 mm;
- 3) maszynownia posiada wejście z korytarza – drzwi metalowe, bez ognioodporności, wym. drzwi w świetle 1000×2000 mm (szerokość×wysokość), zamek drzwi niezgodny z przepisami;
- 4) wentylację nawiewno-wywiewną stanowi wentylator mechaniczny Ø100 mm i kratka 130×190 mm w ścianie maszynowni;
- 5) do maszynowni dźwigu doprowadzona jest 5-przewodowa linia zasilająca dźwig, brak przewodu z sygnałem telefonicznym dla celów komunikacji między kabiną dźwigu i firmą ratowniczą oraz przewodu z sygnałem ppoż. na potrzeby zjazdu pożarowego;
- 6) w maszynowni brak jest belek / haków transportowych;
- 7) oświetlenie sztuczne maszynowni stanowią oprawy 2-jarzeniówkowe z obudową, 2 szt.;
- 8) maszynownia nie posiada okna dostarczającego światło dzienne;
- 9) w maszynowni nie ma zainstalowanej czujki pożarowej;
- 10) w maszynowni zainstalowane jest naścienne ogrzewanie elektryczne;
- 11) stan powierzchni:

 - sufit i ściany – równe, czyste;
 - podłoga – betonowa, malowana, zanieczyszczona.

Ostatnie badanie okresowe dźwigu przeprowadzono 20.02.2019 r. z wynikiem pozytywnym. Dźwig skreślony z ewidencji przez Urząd Dozoru Technicznego 19.03.2020 r. i wyłączony z eksploatacji.

Lp.	Lokalizacja	Nr fabryczny	Nr rej. UDT
2	Budynek nr 20, lewy	962421	N3128002781

- 1) rodzaj / typ dźwigu wg oznaczeń producenta (Monitor Włochy) – osobowy, hydrauliczny pośredni / Hydrauliki;
- 2) rok produkcji – 1997;
- 3) udźwig nominalny – 900 kg / 12 osób;
- 4) liczba przystanków / drzwi szybowych – 5 / 7;
- 5) wysokość podnoszenia wg dokumentacji / pomiarów – 10,98 m / 11,52 m;
- 6) wymiary szybu (szerokość×głębokość) wg dokumentacji / pomiarów – 2000×2080 mm / 2000÷2200×2080÷2105 mm;
- 7) głębokość podszybia wg dokumentacji / pomiarów – 1500 mm / 1485 mm;
- 8) wysokość nadszybia wg dokumentacji / pomiarów – 3500 mm / 3560 mm;
- 9) prędkość jazdy – 0,62 m/s;
- 10) rodzaj sterowania – mikroprocesorowe, simplex, zbiorcze dwukierunkowe;
- 11) zespół napędowy – hydrauliczny, silnik jednobiegowy moc 18,5 kW, pompa o wydajności 210 l/min, chłodnica oleju zlokalizowana w maszynowni;
- 12) tłok – jednoczęściowy;
- 13) drzwi szybowe – automatyczne, centralne, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość), ościeżnice boczne o szer. 125 mm, ościeżnica górna o szer. 250 mm;
- 14) kabina – przelotowa, metalowa wyłożona laminatem, drzwi automatyczne, centralne, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość);
- 15) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 1370×1520×2200 mm;
- 16) liny nośne – Ø13 mm, 4 szt.;
- 17) zderzaki – sprężynowe, 4 szt.;
- 18) prowadniki ramy kabiny – rolkowe;
- 19) prowadnice kabinowe – 2 szt., ciągnione, wym. T 90×75×16;
- 20) mocowanie prowadnic kabiny – wsporniki regulowane na szpilkach, rozstaw mocowania – 1500 mm.

Szyb dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) konstrukcja szybu wg dokumentacji / oględzin – betonowa / murowana z cegły;
- 2) przystanki rozmieszczone są dwustronnie i posiadają oznaczenie: 0, 1, 2, 2A, 3, przy czym przystanek oznaczony „0” jest przystankiem podstawowym z wyjściem na zewnątrz budynku;
- 3) szyb jest wentylowany grawitacyjnie na zewnątrz budynku poprzez kratkę o wym. 190×130 mm w ścianie nadszybia;

4) stan powierzchni:

- strop – równy, czysty, z osadzonym hakiem montażowym;
- ściany – w nadszybiu tynki popękane; ściany z drzwiami szybowymi i jedna boczna równe i czyste; druga ściana boczna z uskokiem na poziomie stropu ostatniej kondygnacji, zmniejszającym szerokość szybu w nadszybiu, poniżej na wysokości wszystkich przystanków wnęka o gł. 70 mm i szer. 820 mm, w nadszybiu wnęka o gł. 180 mm i szer. 800 mm;
- podszybie – zaolejone i zanieczyszczone;

5) otwory drzwiowe na przystankach o wym. 1130×2220 mm, z obu stron szybu obłożone płytkami ceramicznymi, spoczniki wyłożone płytkami gresowymi.

Maszynownia dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) lokalizacja maszynowni – boczna, na kondygnacji piwnicznej poniżej szybu;
- 2) wymiary maszynowni – 2120×2150 mm (kształt prostokątny), wys. 2090 mm;
- 3) maszynownia posiada wejście z korytarza – drzwi metalowe, bez ognioodporności, wym. drzwi w świetle 1000×2000 mm (szerokość×wysokość), zamek drzwi niezgodny z przepisami;
- 4) wentylację nawiewno-wywiewną stanowi wentylator mechaniczny Ø100 mm i kratka 130×190 mm w ścianie maszynowni;
- 5) do maszynowni dźwigu doprowadzona jest 5-przewodowa linia zasilająca dźwig, brak przewodu z sygnałem telefonicznym dla celów komunikacji między kabiną dźwigu i firmą ratowniczą oraz przewodu z sygnałem ppoż. na potrzeby zjazdu pożarowego;
- 6) w maszynowni brak jest belek / haków transportowych;
- 7) oświetlenie sztuczne maszynowni stanowią oprawy 2-jarzeniówkowe z obudową, 2 szt.;
- 8) maszynownia nie posiada okna dostarczającego światło dzienne;
- 9) w maszynowni nie ma zainstalowanej czujki pożarowej;
- 10) w maszynowni zainstalowane jest naścienne ogrzewanie elektryczne;
- 11) stan powierzchni:
 - sufit i ściany – równe, czyste;
 - podłoga – betonowa, malowana, zanieczyszczona.

Badanie okresowe dźwigu przeprowadzono 27.01.2019 r. z wynikiem pozytywnym.

Dźwig posiada wyznaczony stopień wykorzystania ресурсu na poziomie 92% i wyznaczony 2022 rok na przeprowadzenie przeglądu obowiązkowego.

11.3. WSTĘPNE WNIOSKI Z OGLEDZIN:

Po dokonanych oględzinach i analizie zebranych materiałów można sformułować następujące wnioski:

11.3.1. Stan szybów windowych:

Ze względu na częstą awaryjność windy istniejące dźwigi osobowe, hydrauliczne nie spełniają prawidłowo swojej funkcji. Maszyny zostały wyprodukowane pod koniec lat '90 i są wyeksploatowane. W ich miejsca projektuje się nowe dźwigi osobowe, elektryczne. Roboty ogólnobudowlane i elektryczne należy wykonywać zgodnie z rysunkami technicznymi, zakresem prac oraz technologią wykonywania prac.

11.3.1 Elewacje

Elewacja Tylna Północna- Graffiti

Ogólny stan techniczny tynków jest dostateczny. Naprawy wymagają ściany pokryte graffiti. Na zabrudzone ściany należy nałożyć pędzlem środek do usuwania graffiti z tynków cienkowarstwowych i klinkieru, następnie pozostawić go na czas wchłonięcia zgodnie z zaleceniami producenta. Kolejnym krokiem jest umycie ściany myjką wysokociśnieniową (woda powinna być gorąca).



11.3.2. Elewacja Frontowa Południowa- Słupy i pilastry:

Na słupach i pilastrach przed głównym wejściem do budynku zaobserwowano odspojony tynk. Ubytki należy uzupełnić. Kolejnym etapem jest zagruntowanie powierzchni, a następnie pomalowanie jej farbą na zasadzie odtworzeniowej zgodnie z istniejącą kolorystyką.



11.3.3. Elewacja Frontowa Południowa- elementy metalowe:

Elementy metalowe tj. poręcze i ceowniki okalające murki przed wejściem do budynku są zardzewiałe, a fragmenty farby są odpryśnięte. Całość powierzchni należy zeszlifować i oczyścić do stopnia SA 3, a następnie wykonać na niej warstwę zabezpieczającą farbą podkładową. Kolejnym krokiem jest dwukrotne pomalowanie elementów metalowych farbą do metali w kolorze RAL 8017.



11.3.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okien i drzwi ocenia się na bardzo dobrą. Wymiany wymagają cztery parapety zewnętrzne w centralnej części budynku od strony Północnej. Podokienniki zewnętrzne, z zakończeniem podwójnie giętym, wykonane z blachy ocynkowanej, gr. 0,7mm. Obróbki te powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany 4,0cm.



11.3.5. Elewacja Frontowa Południowa- wymiana pękniętych posadzek:

Przed wejściem do budynku zaobserwowano pęknięcia w posadzkach. Wymiany ulec muszą cztery płyty granitowe o wymiarach: 1,22 x 0,65 m – 2 szt., 0,56 x 0,61 m – 1 szt., 2,60 x 0,15 , - 1 szt. Pęknięte płyty należy zdemontować, podłoże wyrównać, a w ich miejsce ułożyć nowe posadzki z płyt granitowych gr. 4cm.



11.3.6. Naprawa wykończenia murów studzienki piwnicznej:

Istniejący murek oporowy wokół studzienki posiada liczne pęknięcia i odspojenia. Płytki klinkierowe należy całkowicie zdemontować, a ubytki w ścianach wypełnić. Na oczyszczonym murku ułożyć płytki klinkierowe na warstwie kleju.



11.3.7. Izolacja zewnętrzna cokołu:

Ze względu na nieprawidłowo wykonaną izolację pionową ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej konieczne jest wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej. Należy odkopać budynek do wierzchu ławy fundamentowej, a wykopy zabezpieczyć przed zasypaniem. Następnie usunąć stare powłoki izolacji pionowej, aż do odsłonięcia 'gołej' cegły. Po osuszeniu ścian metodą iniekcji, należy wykonać nową warstwę wyrównawczą na murze. Następnym etapem jest wykonanie hydroizolacji pionowej (papa termozgrzewalna) na podkładzie gruntującym założoną od wierzchu ławy fundamentowej budynku do wysokości 30cm ponad poziomem terenu. W następnej kolejności należy wykonać termoizolację ścian piwnicznych za pomocą płyt z polistyrenu ekstrudowanego przyklejanych do wykonanej wcześniej izolacji pionowej za pomocą specjalistycznych zapraw klejowych. Na warstwę termoizolacji należy nałożyć klej na siatce z włókna szklanego. Następnie należy zamocować folię kubelkową z polietylenu (właściwą stroną) za pomocą listwy montażowej, zabezpieczającą przed wlewaniem się wody, mocowanej na kołki rozporowe do ściany piwnicznej, z wywinięciem spodu folii na ławę fundamentową. Powyżej poziomu terenu ściany fundamentowe należy wykończyć płytkami klinkierowymi (uzupełnienie ewentualnych ubytków).

11.4. Wnętrze budynku:

11.4.1. Ściany piwnic:

Ściany poniżej poziomu terenu są zawilgocone, odspojone i widać na nich zasolenie. Zawilgocone tynki i powłoki murarskie należy skuć na wysokości ok. 50cm lub na wysokość 1m zależnie od miejsca zawilgocenia. Jeśli uszkodzone są spoiny, trzeba je usunąć (do głębokości co najmniej 2 cm). Oczyszczone miejsca wypełnia się zaprawą uszczelniającą. Kolejny etap to wiercenie otworów iniekcyjnych w ścianie o średnicy 8-14 mm, na głębokość ok. $\frac{3}{4}$ grubości ściany. Otwory wierce się co 10-13 cm, pod kątem od 30° do 45° (otwory powinny przechodzić przez co najmniej jedną spoinę poziomą, a najlepiej przez dwie). Linia otworów powinna się znajdować na wysokości co najmniej 10 cm nad uszkodzoną izolacją poziomą. Odległość skrajnych otworów od krawędzi murów powinna wynosić między 5 i 10 cm. Otwory w murze trzeba oczyścić. Następnie umieszcza się w nich specjalne lejki, przez które aplikuje się preparat usuwający wilgoć i odtwarzający izolację (gęstość: ok. 1,15 g/cm³, odczyn PH: 11). Miejsce osadzenia lejka należy uszczelnić, np. masą akrylową lub klejem montażowym. Zapobiegnie to wyciekom preparatu, który będzie spływał przez kilkadziesiąt godzin (czas zależy od stopnia zawilgocenia ściany oraz jej grubości, maksymalnie jest to 48 godzin). Tempo iniekcji jest różne, dlatego trzeba obserwować poziom płynu i systematycznie uzupełniać braki. Kiedy zakończą się prace, ścianę trzeba pozostawić nieosłoniętą na okres około 3 tygodni. Pozwoli to na odparowanie zgromadzonej w niej wilgoci. Następnie nawiercone otwory wypełnić zaprawą uszczelniającą (dane techniczne: Nasiąkliwość powierzchniowa: $w_{24} < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$; Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej $\mu: < 200$) o konsystencji szlamowej. Dodatkowo ścianę należy zabezpieczyć przy pomocy środka przeciw wykwitom i wilgoci. Następnie na podpiwniczonych ścianach i zbiornikach wodnych należy zastosować tynki renowacyjne zapewniające suche i wolne od wykwitów powierzchnie murów. Miejsca wykonania tynków renowacyjnych zgodnie z rysunkami technicznymi.

W oknach piwnicznych projektuje się nawiewniki higrosterowane umożliwiające lepszą cyrkulację powietrza. W drzwiach do pomieszczeń wykonać kratki lub otwory wentylacyjne.



11.4.2. Remont klatek schodowych:

W licu spocznika klatki schodowej zaobserwowano pęknięcie, nie jest to wada konstrukcyjna stropu. Powierzchnię należy naprawić naciągając siatkę z włókna szklanego wraz z klejem, a następnie pomalować ją zgodnie z obowiązującą kolorystyką.

Klatki schodowe w budynku wymagają remontu, do którego zaliczać się będzie malowanie ścian, sufitów oraz balustrad. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć folią malarską otwory okienne, drzwiowe, podłogi, spoczniki, biegi schodów oraz elementy ruchome np. znaki ewakuacyjne itp. elementy występujące na klatkach schodowych. Istniejące żeliwne grzejniki na klatkach schodowych należy oczyścić, odtłuścić i dwukrotnie pomalować.

Ściany i sufity: Na ścianach zaobserwowano niewielkie odspojenia w tynku., ubytki należy uzupełnić. Ściany, sufity, spód i brzegi biegów oraz spoczników zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą do tynków wewnętrznych zgodnie z obowiązującą kolorystyką.

Balustrady: Metalowe elementy należy oczyścić do stopnia SA 3, następnie zabezpieczyć je farbą podkładową i po wyschnięciu pomalować farbą do metali w kolorze RAL 9005.

Poręcze: Pochwyty należy zeszlifować, zagruntować, a następnie dwukrotnie pomalować lakierobejcą w kolorze naturalnego drewna.



11.5. Zalecenia:

- W przypadku stwierdzenia w czasie przeprowadzanych prac pęknięć lub wad ukrytych w stropach, ścianach nośnych itp., wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić usterki Inwestorowi oraz autorowi niniejszego opracowania.
- W przypadku uszkodzenia lub naruszania elementów konstrukcyjnych budynku w trakcie przeprowadzanych prac wykonawca robót zobowiązany jest powiadomić w/w służby.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ.U.2003.47.401/.

12. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

12.1. Dane ogólne:

12.1.1. Podstawa opracowania:

Ekspertyzę opracowano jako załącznik do opracowania pt.:

Remont ogólnobudowlany obiektu nr 20 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

12.1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany dźwigów osobowo-towarowych oraz prac budowlanych.

Celem ekspertyzy jest określenie oddziaływań spowodowanych wymianą zespołów dźwigowych na konstrukcję budynku.

Zakres opracowania obejmuje dwa wewnętrzne szyby windowe.

12.1.3. Materiały i badania wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy:

Ekspertyzę opracowano w oparciu o:

- oględziny całego budynku, przeprowadzone w lipcu 2020 roku,
- istniejącą dokumentację w/w budynku,
- informacje uzyskane od Zamawiającego,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

12.2. Wnioski i zalecenia:

W oparciu o przeprowadzone oględziny budynku i udostępnione przez Zamawiającego dokumentację, stwierdza się dobry stan konstrukcyjnych elementów szybów windowych.

Stwierdzam, iż nie ma przeciwwskazań dyskwalifikujących możliwość podjęcia zaplanowanych robót budowlanych dotyczących wymiany dźwigów windowych. Projektowane obciążenia nowych dźwigów bilansują się z dźwigami istniejącymi.

Foto nr 1- Widok nadszybia- szyb windowy lewy- stan dobry



Foto nr 2- Widok podszybia- szyb windowy lewy- stan dobry



Foto nr 3- Widok nadszybia- szyb windowy prawy- stan dobry



Foto nr 3- Widok podszybia- szyb windowy prawy- stan dobry



13. ZAKRES PRAC:

13.1. Prace wstępne:

Przed przystąpieniem do prac należy:

- Zgromadzić niezbędny sprzęt i materiały.
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia.
- Zorganizować stanowisko zaplecza budowy.
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów na placu budowy. Materiały rozbiórkowe powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera na nieczystości i wywożone w miejsce składowania odpadów.

13.2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż płyt granitowych przed wejściem do budynku.
- Demontaż podokienników.
- Demontaż płytek klinkierowych (studzienka piwniczna)

13.3. Ocieplenie i wykończenie cokołu:

- Istniejący cokół należy całkowicie skuć poniżej poziomu terenu (warstwy wykończeniowe)
- Uzupełnić ubytki w murze
- Oczyszczyć i zagruntować powierzchnię cokołu szlamem uszczelniającym a następnie izolacją polimerowo-bitumiczną, wykonać fasety w styku ław fundamentowych z murem
- Projektowane grubości ocieplenia: Płyty styropianowe na cokołach budynku – styropian ekstrudowany grub. 10cm, XPS 100 $\lambda_{\max} = 0,032$
- Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych.
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
- Przyklejenie warstwy siatki i kleju.
- Ułożyć folię kubełkową na wysokość nieco powyżej poziomu terenu.
- Ewentualne ubytki w cokole powyżej terenu wykończyć płytkami klinkierowymi.

13.4. Schody oraz podjazd dla niepełnosprawnych:

- Wyrównanie warstw w miejscu usuniętych płyt.
- Montaż płyt granitowych, gr. 4cm.
- Czyszczenie elementów metalowych- stopień czyszczenia- SA 3
- Wykonanie powłoki zabezpieczającej- farby podkładowej
- Dwukrotne malowanie poręczy i ceowników RAL-8017.

13.5. Remont powierzchni elewacji:

- Nałożenie preparatu usuwającego graffiti z powierzchni tynków cienkowarstwowych i płytek klinkierowych
- Mycie zanieczyszczonych powierzchnia myjką wysokociśnieniową.

13.6. Naprawa muru oporowego studzienki piwnicznej:

- Uzupełnienie ubytków w murze po demontażu płytek klinkierowych.
- Ułożenie płytek klinkierowych na warstwie kleju.

13.7. Obróbki blacharskie:

- Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy (podokienniki).
- Montaż podokienników z blachy, ocynkowanej gr. 0,7mm.

13.8. Remont pomieszczeń wewnątrz budynku:

13.8. 1. Pomieszczenia podpiwniczone:

- Skucie zawilgoconych i wsolonych tynków wewnątrz pomieszczenia w zakresie pokazanym w części rysunkowej projektu remontu;
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowej;
- Należy pozostawić odsłonięte ściany piwnic do czasu ich wyschnięcia (suche miesiące letnie);
- Należy wspomóc osuszanie ścian od wewnątrz budynku za pomocą specjalistycznych urządzeń budowlanych tj. nagrzewnic termicznych i mikrofalowych;
- Po osuszeniu ścian należy w pierwszej kolejności wykonać nową warstwę wyrównawczą na murze zewnętrznym za pomocą systemowej zaprawy wyrównawczej;
- We wnętrzach pomieszczeń należy wykonać nowe tynki renowacyjne składające się z obrzutki i tynku magazynującego, należy stosować się ściśle do reżimu technologicznego określonego przez producenta zastosowanego tynku renowacyjnego;
- Malowanie ścian farbą silikatową;
- Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach.
- Wykonanie kratki wentylacyjnych w drzwiach.

13.8.2. Klatki schodowe:

- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską;
- Zabezpieczenie podłóg (korytarze, spoczniki, biegi) folią malarską;
- Zabezpieczenie elementów przymocowanych do ścian (znaki ewakuacyjne itp.)
- Oczyszczenie i malowanie kaloryferów żeliwnych RAL 9003.
- Skucie luźnych tynków;

- Uzupełnienie i naprawa ubytków w ścianach;
- Oczyszczenie i gruntowanie ścian, sufitów, spodów i brzegów klatek schodowych;
- Dwukrotne malowanie ścian, sufitów, spodów i brzegów klatek schodowych zgodnie z obowiązującą kolorystyką;
- Czyszczenie elementów metalowych- stopień czyszczenia- SA 3
- Wykonanie powłoki zabezpieczającej- farby podkładowej
- Dwukrotne malowanie poręczy i ceowników RAL-9005.
- Szlifowanie drewnianych poręczy
- Lakierowanie lakierobejcą drewnianych poręczy w kolorze naturalnego drewna.

13.8.3. Wymiana dźwigów osobowych:

- Demontaż i utylizacja na koszt Wykonawcy wszystkich podzespołów dźwigów;
- Montaż elektrycznego wciągnika liniowego/pomostów montażowych (w zależności od technologii montażu dźwigów);
- Montaż tablicy wstępnej;
- Montaż tablicy sterowej;
- Montaż falownika;
- Montaż systemu dojazdu awaryjnego;
- Montaż systemu zjazdu pożarowego (do podłączenia w przyszłości);
- Montaż zespołu napędowego oraz lin lub pasów nośnych;
- Montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- Montaż ramy kabiny z chwytaczami;
- Montaż kabiny;
- Montaż drzwi kabinowych;
- Montaż drzwi szybowych;
- Montaż prowadnic kabiny;
- Montaż prowadnic przeciwwagi;
- Montaż przeciwwagi z obciążnikiem;
- Montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- Montaż zderzaków;
- Montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- Montaż dźwigowego kabla zwisowego i dodatkowego kabla wysokiej jakości na potrzeby monitoringu wizyjnego w kabinie;
- Montaż oświetlenia szybu;
- Montaż kaset wezwań na przestankach;
- Montaż kasety dyspozycji w kabinie;

- Montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze;
- Montaż wskaźników kierunku jazdy na wszystkich przystankach;
- Montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- Montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigów,
- Montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie;
- Montaż kamery monitoringu wizyjnego w kabinie i podłączenie do istniejącego systemu w budynku;
- Montaż drabinki w podszybiu.

13.9. Prace porządkowe:

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac. Po robotach malarskich należy umyć posadzki, okna i drzwi.

14. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:

14.1. Prace ziemne:

Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem doświadczonych i wykwalifikowanych osób, posiadających wiedzę z zakresu BHP. Należy dokładnie sprawdzać kompetencję powyższych osób. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach w wykopach, dołach lub rowach muszą posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe i zdrowotne. Powinni być także przeszkoleni w dziedzinie BHP adekwatnie do zakresu prowadzonych prac oraz zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.

- Wykopy należy wykonywać metodą ręczną ze względu na istniejący drenaż opaskowy.
- Narzędzia do ręcznego odspajania gruntu (łopaty, kliny stalowe, młoty) należy odpowiednio dobrać uwzględniając kategorię gruntu. Narzędzia powinny być ostre i dobrze obsadzone.
- Wykopy należy wykonać jako wąskoprzestrzenne o szerokości dna 80 cm i głębokości do poziomu posadowienia fundamentów, po obwodzie całego budynku objętego opracowaniem.
- W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopów ustawić balustrady i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m ponad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren objęty opracowaniem nie może być całkowicie ogrodzony, wykonawca powinien zapewnić stały nadzór.

- W trakcie prowadzenia robót, w przypadku ujawnienia przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.
- Istotną rolę podczas wykonywania robót ziemnych odgrywa odpowiednie zabezpieczenie wykopów, dlatego też aby zapobiec obsuwaniu się odspojonego gruntu, należy wykonać bezpieczne ich pochylenie. Wymiary wykopu w poziomie terenu ustala się, dodając do wymiarów w poziomie posadowienia poszerzenie wynikające z głębokości wykopu i wilgotności gruntu, dlatego też wymiar ten należy ustalić w trakcie rozpoczęcia robót, po ocenie wilgotności danego gruntu. Jednak zaleca się wykonanie wykopu o bezpiecznym nachyleniu skarpy 45°.
- W wykopach o głębokości większej niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.
- Odspojoną ilość humusu oraz grunt pochodzący z wykopów należy przeznaczyć na odkład, aby po wykonaniu prac izolacyjnych przeznaczyć do późniejszego wykorzystania (do zasypania wykopu, do wyrównania terenu oraz rozplanowania).
- Prawidłowa organizacja pracy przy robotach ziemnych należy do kierownika robót.

Ze względu na uwarunkowania terenu wykopy ręczne, skarpowe, ziemia składowana na odkład.

Zasyпка wykopów z zagęszczeniem warstwami:

- dla terenów zielonych zasyпка gruntem rodzimym, stopień zagęszczenia $a=0,92$
- dla dróg zasyпка piaskiem stopień zagęszczenia $a=0,98$

14.2. Hydroizolacja (iniekcja ciśnieniowa):

Należy wykonać izolację/przeponę poziomą dla zewnętrznych ścian piwnicznych, zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wód gruntowych, która powinna być wykonana od zewnątrz w wykopie w poziomie posadzki piwnicy. Należy zastosować metodę iniekcji ciśnieniowej, preparatami renomowanych producentów materiałów do hydroizolacji budynków. Należy stosować się ściśle do reżimu technologicznego określonego przez producenta zastosowanego preparatu.

Przygotowanie podłoża: należy skuć uszkodzone tynki do wysokości 50cm powyżej poziomu posadzek lub na wysokość ok. 1m zależnie od intensywności zawilgocenia i oczyścić powierzchnię muru. Otwory iniekcyjne trzeba wyznaczyć co ok. 15-16 cm w jednym rzędzie, a jeszcze lepiej „mijkankowo” w dwóch rzędach oddalonych od siebie o ok. 8 cm. W przypadku iniekcji ciśnieniowej średnica otworów powinna wynosić od 12 do 18 mm (zależnie od wielkości i rodzaju pakierów), a kąt nachylenia do 30 °. Głębokość otworów powinna być jak najdłuższa, jednak co najmniej 5 cm muru należy pozostać nie przewiercone. Otwory powinny

przechodzić przez minimum jedną poziomą warstwę muru. Do wiercenia należy używać wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych, które wywołują jak najmniejsze wstrząsy. Następnie umieszcza się w nich specjalne lejki, przez które aplikuje się preparat usuwający wilgoć i odtwarzający izolację. Miejsce osadzenia lejka należy uszczelnić, np. masą akrylową lub klejem montażowym. Kiedy zakończą się prace, ścianę trzeba pozostawić nieosłoniętą na okres około 3 tygodni. Pozwoli to na odparowanie zgromadzonej w niej wilgoci. Następnie nawiercone otwory wypełnić zaprawą uszczelniającą o konsystencji szlamowej. Dodatkowo ścianę należy zabezpieczyć przy pomocy środka przeciw wykwitom i wilgoci. Następnie na podpiwniczonych ścianach i zbiornikach wodnych należy zastosować tynki renowacyjne zapewniające suche i wolne od wykwitów powierzchnie murów.

14.3. Zewnętrzna izolacja pionowa ścian fundamentowych.

14.3.1. Przygotowanie podłoża.

Usunąć stary tynk i izolację termiczną z całej powierzchni. Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm.. Ubytki w podłożu należy odpowiednio wcześniej naprawić materiałem dopasowanym do materiału ściennego. Narożniki zewnętrzne i ostre krawędzie, szczególnie na płytach lub ławach fundamentowych należy zfazować.

14.3.2. Gruntowanie podłoża pod warstwę wyrównawczą / naprawczą.

Preparat nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po wchłonięciu preparatu przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego Szlam nakładać na całą powierzchnię techniką szlamowania używając miękkiego pędzla.

14.3.3. Faseta uszczelniająca.

Styk płyty lub ławy fundamentowej i ściany fundamentowej należy zabezpieczyć przez wykonanie fasety uszczelniającej z zaprawy wodoszczelnej. Fasety uszczelniające należy wykonać także w pozostałych narożnikach wewnętrznych (także pionowych). Dokładnie oczyścić strefę fasety, w pasie o szerokości ok. 6-10 cm w pionie i poziomie.

14.3.4. Gruntowanie oraz izolacja bitumiczna.

Po oczyszczeniu mocno przylegających starych hydroizolacji bitumicznych myjką wysokociśnieniową lub metodą strumieniowania mgławicowego, tak aby usunąć wszystkie elementy obniżające przyczepność należy wykonać bitumiczną warstwę szepną nakładając cienko pędzlem preparat (powłokę bitumiczną) obsypując na świeżo suszonym piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,2-0,7 mm. Po ulotnieniu się rozpuszczalnika z warstwy szepnej, nanosi się hydroizolację bitumiczno-polimerową, w dwóch cyklach roboczych.

14.3.5. Płyta termoizolacyjna:

Mocowanie płyt styropianowych:

Przy ociepleniu ścian cokołowych należy zastosować płyty styropianowe ekstrudowane gr. 10cm

XPS100 $\lambda \leq 0,032 \text{ W/Mk}$

Klejenie:

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt izolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek warstwy kleju nie przekraczającą 1,0cm. Przy prawidłowym przygotowaniu podłoża i odpowiedniej jakości kleju, przy założeniu, że temperatura otoczenia wynosi ok. 20°C, a wilgotność powietrza nie przekracza 60%, podczas odrywania po trzech dobach, rozerwanie powinno nastąpić w warstwie izolacji.

Do przyklejania płyt izolacyjnych do podłoża, należy stosować w/w masę klejową. Materiał na płytę nakładać metodą pasmowo - punktową (ciągłe pasmo wzdłuż krawędzi i kilka "placków" we wnętrzu zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto, przy czym krawędzie muszą być przyklejone w 100%). Masę nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże. Po nałożeniu kleju na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych "na mijankę" przesunięciem min. 15 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych.

Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić. W przypadku wystąpienia w warstwie płyt nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Pył powstały podczas szlifowania dokładnie usunąć.

Mocowanie za pomocą łączników mechanicznych:

Po stwardnieniu kleju (lecz nie wcześniej niż przed upływem 24 godzin) przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania płyt należy zastosować łączniki mechaniczne wbijane w ilości 5 sztuk na 1 m² ściany. W strefie narożnej budynku - 1,5 m od narożnika łączniki należy zagęścić do 6 sztuk na 1 m² ściany. Główka dybla musi być zabezpieczona zatyczką styropianową przed możliwością powstania mostka termicznego. Głębokość kotwienia kołka w ścianie wykonanej technologii tradycyjnej, powinna wynosić min. 60mm. Grubość korka styropianowego powinna wynosić 30 mm. Nie należy również mocować łącznika w odległości mniejszej niż 10 cm od narożnika budynku oraz krawędzi otworów i elementów ściennych.

Po wykonaniu powyższych czynności ścianę fundamentową należy otynkować wraz z dwiema warstwami siatki z włókna szklanego. Następnie zamontować folię kubełkową jako warstwę ochronną wraz z listwą wykończającą przykręconą do muru w poziomie nawierzchni chodnika/gruntu. Powyżej folii kubełkowej ściany cokołów wykończyć płytką klinkierową.

14.4. Izolacja wewnątrz budynku:

Ściany

Należy usunąć zawilgocone oraz zasolone tynki w pomieszczeniach piwnicznych. Po osuszeniu ścian piwnicznych, należy nałożyć nowe systemowe tynki renowacyjne. Osuszanie ścian przed nałożeniem tynków renowacyjnych należy wspomóc za pomocą nagrzewnicy lub osuszarką mikrofalową. Tynki renowacyjne charakteryzują się dużą porowatością i paroprzepuszczalnością oraz małym współczynnikiem kapilarnego podciągania wody. Taka charakterystyka umożliwia szybkie odparowanie wody z powierzchni tynku oraz magazynowanie szkodliwych kryształów soli wewnątrz porów tynku. Przed zastosowaniem tynków renowacyjnych należy odpowiednio przygotować podłoże. Mur należy oczyścić, skuć zmurzałe i zawilgocone fragmenty, wykuć zmurzałe spoiny. Podłoże powinno być porowate w celu zapewnienia dobrej przyczepności. Ślady wykwitów solnych oczyścić stalowymi szczotkami. Tynk należy wykonać jako dwuwarstwowy, tj. składający się obrzutki (ażurowego tynku kontaktowego) i właściwego tynku renowacyjnego gr. min. 2 cm. Tynk nałożyć ręcznie a następnie lekko zacierać. Wyschniętą powierzchnię tynku należy pokryć wyprawą malarską farbami umożliwiającymi swobodną dyfuzję pary wodnej (farba silikatowa).

14.5. Obróbki blacharskie:

Istniejące, zdeformowane obróbki blacharskie (podokienniki) należy zdemontować. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

14.6. Wyprawa zewnętrzna ścian (klatki schodowe):

14.6.1. Ocena stanu technicznego ścian:

Niewielkie wykruszenia i pęknięcia można zaszpachlować, ale odpadający tynk należy skuć i nałożyć na nowo. Obecność zacieków, plam, ognisk zagrzybienia - wymagać będą nałożenia farby izolującej bądź preparatu grzybobójczego. Jeżeli gładkość tynku nie jest niezadowalająca, ścianę można wyrównać, nakładając gładź gipsową.

14.6.2. Przygotowanie pomieszczenia:

Wnętrze przeznaczone do malowania najlepiej opróżnić z ruchomego wyposażenia, pozostawiając jedynie trwale osadzone elementy. Zabezpieczyć należy także podłogę - najlepiej dwuwarstwowo - folią i tekturą, która wchłonie rozchlaną farbę i wodę. Cokoły oklejamy taśmą malarską.

14.6.3. Gruntowanie:

Przed malowaniem wykonuje się w przypadku nakładania farby na powierzchnie surowe, naprawiane bądź szlifowane. Zabieg ten ma na celu wyrównanie chłonności i utwardzenie podłoża. Grunt nanosi się najczęściej w dwóch warstwach, a do malowania można przystąpić po całkowitym wyschnięciu preparatu.

14.6.4. Malowanie ścian i sufitów:

Trzeba przestrzegać zasady "mokre na mokre", brzozy malowanej powierzchni powinny być cieniowane, czyli pokryte coraz cieńszą warstwą farby. Przy kolejnym nałożeniu nowej porcji farby zostaną ostatecznie nią pokryte podczas rozprowadzania.

Po przeschnięciu pierwszej warstwy (przeciętnie po 2-3 godzinach) nakładamy drugą warstwę.

14.7. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej przygotowania każdego szybu pod dźwig obejmuje następujące czynności (wytyczne dla innych branż):

Roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne:

- 1) Zamurowanie otworów między szybem i dotychczasową maszynownią;
- 2) Osadzenie haków montażowych w nadszymbiu – w stropie lub na dodatkowej konstrukcji nośnej (stałej lub demontowanej), haki stałe nie mogą zaniżać wysokości nadszymbia poniżej 3400 mm (zgodnie z rysunkiem dźwigowym);
- 3) Zamurowanie części lub całości wnęki o szer. 740 mm i gł. 180 mm w nadszymbiu (zgodnie z rysunkiem dźwigowym) – dotyczy dźwigu prawego;
- 4) Zukosowanie pod kątem co najmniej 45° wnęk o gł. 180 mm w nadszymbiu, w celu uniemożliwienia stawania (zgodnie z rysunkiem dźwigowym);
- 5) Spłylenie podszybia do wymaganej wysokości (zgodnie z rysunkiem dźwigowym) ;
- 6)renowacja szybu:
 - strop i ściany szybu: usunięcie pojedynczych ubytków (powstałych głównie w wyniku demontażu istniejącego dźwigów), zagruntowanie i pomalowanie białą farbą niepylącą,
 - podszybie: odtłuszczenie, zagruntowanie i pomalowanie szarą farbą olejoodporną.

14.8. Oczyszczenie terenu:

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac. Teren należy oczyścić, a nieczystości wywieźć samochodami skrzyniowymi w miejsca do tego wyznaczone.

14.9. Uwagi końcowe:

Roboty należy powierzyć doświadczonej, odpowiednio przeszkolonej i wyposażonej ekipie wykonawczej. Poszczególne fazy robót powinny być przedmiotem odbioru. Gruz z terenu należy wywozić na bieżąco.

15. KOLORYSTYKA:

Ściany i sufity klatek schodowych: farba akrylowa

ściany: NCS S 1000-N sufit: NCS S 0300-N

Elementy metalowe (barierki, poręcze)–

RAL 9005- balustrady na klatkach schodowych

RAL 8017- poręcze i ceownik na zewnątrz budynku

RAL 9003- kaloryfery żeliwne

Cokół - Płytki klinkierowa zewnętrzna w kolorze naturalnej cegły

POZOSTAŁE ELEMENTY KOLORYSTYCZNE, ZASTOSOWANE NA ELEWACJACH: BLACHA OCYNKOWANA: podokienniki

Uwaga:

- Pozostałe drobne elementy wpisujące się w fasadę budynku, pomalować w kolorze elewacji.
- Przy wykonywaniu prac wykończeniowych, należy stosować się do wskazówek producenta danego materiału.

16. PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGÓW PO WYMIANIE:

Lp.	Lokalizacja
1	Budynek nr 20, prawy

Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
rodzaj dźwigu	osobowy, elektryczny
udźwig nominalny	min. 1000 kg lub 13 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	11,52 m
ilość przystanków / dojeżdżać	4 / 6 Kondygnacja 0,I , II- przystanki rozmieszczone dwustronnie Kondygnacja III- przystanek jednostronny
maszynownia	brak
SYSTEM STEROWANIA	
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, simplex, zbiorczość góra-dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami

kaseta dyspozycji	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille’a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane
piętrowskazywacz	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, zainstalowany na parterze, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi, 2 szt.
wskaźniki kierunku jazdy	stal nierdzewna szczotkowana, zainstalowane na pozostałych przystankach, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
ZESPÓŁ NAPĘDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem
ciągna	liny stalowe lub pasy nośne
DRZWI SZYBOWE (PRZYSTANKOWE)	
rodzaj	automatyczne, centralne, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, bez ognioodporności / progi aluminiowe
ościeżnice	standardowe producenta + dodatkowe maskownice ze stali nierdzewnej szczotkowanej w celu dostosowania do istniejących otworów drzwiowych
DRZWI KABINOWE	
rodzaj	automatyczne, centralne, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / napęd falownikowy, kurtyna świetlna, progi aluminiowe
KABINA	
wymiary	min. 1480×1560×2200 mm
wykonanie	ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
wyposażenie	kabina dostosowana dla osób niewidomych/słabowidzących, kabina wyposażona w zestaw głośnomówiący z komunikatami w jęz. polskim i angielskim, w kabinie interkom do recepcji/parteru budynku, lustro na ścianie bocznej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej pod lustrem, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na podłodze wykładzina antypoślizgowa, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej z firmą serwisową w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu GSM umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej
monitoring wizyjny	kamera wysokiej jakości podłączona do istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w budynku

Lp.	Lokalizacja
2	Budynek nr 20, lewy

Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
rodzaj dźwigu	osobowy, elektryczny
udźwig nominalny	min. 1000 kg lub 13 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	11,52 m
ilość przystanków / dojść	5 / 7 Kondygnacja 0,I , II- przystanki rozmieszczone dwustronnie Kondygnacja III- przystanek jednostronny
maszynownia	brak
SYSTEM STEROWANIA	
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, simplex, zbiorczość góra-dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami
kaseta dyspozycji	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane
piętrowskazywacz	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, zainstalowany na parterze, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi, 2 szt.
wskaźniki kierunku jazdy	stal nierdzewna szczotkowana, zainstalowane na pozostałych przystankach, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
ZESPÓŁ NAPĘDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem
ciągna	liny stalowe lub pasy nośne
DRZWI SZYBOWE (PRZYSTANKOWE)	
rodzaj	automatyczne, centralne, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, bez ognioodporności / progi aluminiowe
ościeżnice	standardowe producenta + dodatkowe maskownice ze stali nierdzewnej szczotkowanej w celu dostosowania do istniejących otworów drzwiowych
DRZWI KABINOWE	
rodzaj	automatyczne, centralne, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm

wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / napęd falownikowy, kurtyna świetlna, progi aluminiowe
KABINA	
wymiary	min. 1480×1590×2200 mm
wykonanie	ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
wyposażenie	kabina dostosowana dla osób niewidomych/słabowidzących, kabina wyposażona w zestaw głośnomówiący z komunikatami w jęz. polskim i angielskim, w kabinie interkom do recepcji/parteneru budynku, lustro na ścianie bocznej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej pod lustrem, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na podłodze wykładzina antypoślizgowa, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej z firmą serwisową w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu GSM umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej
monitoring wizyjny	kamera wysokiej jakości podłączona do istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w budynku

DZIAŁ II- BUDYNEK NR 21

17. OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Obecnie obiekt pełni funkcję Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.
- Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony.
- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.
- Elewacje budynku wykończone metodą lekką mokrą.
- Stolarka okienna wykonana z PCV.
- Stolarka drzwiowa ze stali lub drewna.
- Istnieje siedem głównych wejść do budynku.
- Obiekt zakwalifikowany jako średnio-wysoki (SW).
- Rury spustowe wykonane z PCV.
- Dach budynku pokryty dachówką.

Dane wymiarowe:

- Długość / szerokość: 108,90x15,50m.
- Wysokość mierzona od poziomu terenu: 22,5m.
- Powierzchnia zabudowy: 1555,45m².

18. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ:

Planowane prace dotyczą remontu wybranych pomieszczeń w budynku. Zagadnienia dotyczące ochrony p.poż. nie odnoszą się do całości obiektu, a jedynie do projektowanego obszaru.

18.1.Przeznaczenie obiektu budowlanego: budynek nauki i oświaty (użyteczności publicznej).

18.2.Powierzchnia:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| a) Powierzchnia łączna | - 7777,25 m ² . |
| b) Kubatura | - 24 062m ³ . |
| c) Wysokość | - do 22,5m (budynek średnio-wysoki). |

18.3.Liczba kondygnacji nadziemnych: czterokondygnacyjny w tym poddasze użytkowe

poziomów podziemnych: I (budynek częściowo podpiwniczony, piwnica związana komunikacyjnie z pozostałą częścią budynku)

18.4. Kategoria zagrożenia ludzi: Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia **ZL III**.

18.5. Klasa odporności pożarowej: B

18.6. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

18.7. Uwaga końcowa: Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku, w związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

19. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

19.1. UWAGI WSTĘPNE:

Badanie na obiekcie miało charakter rozpoznawczy, a jego celem było rozpoznanie rozwiązań budowlanych, wykończenia płaszczyzn elewacji, a także ocena ich stanu technicznego. Rozpoznaniem objęto również elementy towarzyszące, takie jak: schody i poręcze zewnętrzne. Do prac remontowych zaliczać się będzie również wnętrze budynku. Po wstępnych obserwacjach konieczne jest odświeżenie ścian i sufitów klatki schodowej oraz sal dydaktycznych. Ze względu na wyeksploatowane dźwigi osobowe projektuje się wymianę wind w opracowywanym obiekcie.

19.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

19.2.1. Budynek, elewacje:

Elewacje wykończone metodą lekką-mokrą. Istniejące tynki na ścianach i cokołach budynku są w stanie dostatecznym, a napraw wymaga strefa wejścia do budynku od strony Południowej i Wschodniej. Okładziny ściennie i cokołowe części elewacji w obrębie drzwi wejściowych są popękane i odspojone. Wierzchnią warstwę wykończeniową należy skuć. Remontowane ściany należy wykończyć płytkami klinkierowymi.

Zewnętrzne schody (znajdujące się od strony Wschodniej) prowadzące do kondygnacji podziemnej nie posiadają wykończenia, w niektórych miejscach beton jest odspojony. Bieg należy naprawić, podłoże wyrównać, a powierzchnię wykończyć żywicą epoksydową. Zewnętrzne schody prowadzące na parter wykończone są płytkami grosowymi. Płytki są w wielu miejscach uszkodzone i należy ją wymienić na nowe. Mur oporowy w kształcie półkola wykończony jest tynkiem cementowym i jest w stanie niedostatecznym. Tynki te należy całkowicie skuć, na tak przygotowaną powierzchnię należy wykonać obrzutkę, a następnie wykonać tynki tradycyjne, cementowe. Całość wyrównać, pomalować farbą elewacyjną w kolorze istniejącej kolorystyki. Elementy metalowe tj. poręcze posiadają liczne ślady korozji, powierzchnię należy oczyścić i pomalować. Na ścianie Wschodniej zaobserwowano brak rewizji, którą należy uzupełnić. Kratki wentylacyjne w strefie głównego wejścia należy wymienić na nowe.

Elewacja Frontowa Południowa



Elewacja Tylna Północna





19.2.2. Budynek wewnątrz:

Do prac wewnątrz budynku ujęto remont klatek schodowych (malowanie ścian i sufitów, lica biegów schodowych i spodów biegów), w obrębie strefy komunikacyjnej znajdują się dźwigi osobowe, które przewidziano do wymiany ze względu na wyeksploatowanie. Tynki ścian i sufitów klatek są częściowo odspojone i należy jest wzmocnić podwójną warstwą siatki z włókna szklanego i kleju. Mury oczyścić, zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą do wnętrz zgodnie z obowiązującą kolorystyką. Elementy metalowe balustrad należy oczyścić i dwukrotnie pomalować, drewniane poręcze zeszlifować, zagruntować, a następnie pomalować lakierobejcą w kolorze naturalnego drewna.

Zlecenie obejmuje również prace związane z remontem trzech sal dydaktycznych znajdujących się w Zachodnim skrzydle na parterze budynku. Prace remontowe obejmują odświeżenie ścian i sufitów oraz remont podłogi drewnianej wraz z wymianą cokołów. Tynki są w stanie dobrym, tym samym nie wymagają napraw. Ściany należy oczyścić, zagruntować i pomalować farbą do wnętrz zgodnie z obowiązującą kolorystyką. Parkiet będący wykończeniem podłogi w salach dydaktycznych jest mocno wyeksploatowany. Podłogę należy poddać cyklinowaniu i lakierowaniu, a listwy przypodłogowe wymienić na nowe, drewniane.

Klatka schodowa



Sala dydaktyczna



19.2.3. Charakterystyka techniczna istniejących dźwigów:

Lp.	Lokalizacja	Nr fabryczny	Nr rej. UDT
3	Budynek nr 21, prawy	972114	N3128002792

- 1) rodzaj / typ dźwigu wg oznaczeń producenta (Monitor Włochy) – osobowy, hydrauliczny pośredni / Hydraulik;
- 2) rok produkcji – 1997;
- 3) udźwig nominalny – 630 kg / 8 osób;
- 4) liczba przystanków / drzwi szybowych – 4 / 4;
- 5) wysokość podnoszenia wg dokumentacji / pomiarów – 11,50 m / 11,47 m;
- 6) wymiary szybu (szerokość×głębokość) wg dokumentacji / pomiarów – 1600×1800 mm / 1660÷1680×1810÷1840 mm;
- 7) głębokość podszybia wg dokumentacji / pomiarów – 1500 mm / 1490 mm;
- 8) wysokość nadszybia wg dokumentacji / pomiarów – 3400 mm / 3470 mm;
- 9) prędkość jazdy – 0,63 m/s;
- 10) rodzaj sterowania – mikroprocesorowe, simplex, zbiorcze dwukierunkowe;
- 11) zespół napędowy – hydrauliczny, silnik jednobiegowy moc 15,0 kW, pompa o wydajności 150 l/min, chłodnica oleju zlokalizowana w maszynowni;
- 12) tłok – jednoczęściowy;
- 13) drzwi szybowe – automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość), ościeżnice boczne o szer. 125 mm, ościeżnica górna o szer. 250 mm;
- 14) kabina – nieprzelotowa, metalowa wyłożona laminatem, drzwi automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość);
- 15) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 1100×1400×2200 mm;
- 16) liny nośne – Ø10 mm, 4 szt.;
- 17) zderzaki – sprężynowe, 2 szt. i hydrauliczny, 1 szt.;
- 18) prowadniki ramy kabiny – rolkowe;
- 19) prowadnice kabinowe – 2 szt., ciągnione, wym. T 89×62×16;
- 20) mocowanie prowadnic kabiny – wsporniki regulowane na szpilkach, rozstaw mocowania – 1750 mm.

Szyb dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) konstrukcja szybu wg dokumentacji / ogłędzin – betonowa / murowana z cegły;
- 2) przystanki rozmieszczone są jednostronnie i posiadają oznaczenie: 0, 1, 2, 3, przy czym przystanek oznaczony „0” jest przystankiem podstawowym z wyjściem na zewnątrz budynku;
- 3) szyb jest wentylowany grawitacyjnie na zewnątrz budynku poprzez kratkę o wym. 130×190 mm w ścianie nadszybia;
- 4) stan powierzchni:
 - strop – równy, czysty, z osadzonym hakiem montażowym;
 - ściany – równe i czyste; w nadszybiu wzdłuż ściany bocznej skos zaniżający wysokość nadszybia w świetle kabiny do 3326 mm;
 - podszycie – zaolejone i zanieczyszczone;
- 5) otwory drzwiowe na przystankach o wym. 1150×2250 mm, otynkowane i pomalowane, spoczniki wyłożone płytkami gresowymi.

Maszynownia dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) lokalizacja maszynowni – boczna, na kondygnacji piwnicznej poniżej szybu;
- 2) wymiary maszynowni – 1990×2650 mm (kształt prostokątny), wys. 2160 mm;
- 3) maszynownia posiada wejście z korytarza – drzwi drewniane obite blachą, bez ognioodporności, wym. drzwi w świetle 900×2000 mm (szerokość×wysokość), zamek drzwi niezgodny z przepisami;
- 4) wentylację nawiewno-wywiewną stanowi wentylator mechaniczny Ø100 mm i kratka 130×190 mm w ścianie maszynowni;
- 5) do maszynowni dźwigu doprowadzona jest 5-przewodowa linia zasilająca dźwig, brak przewodu z sygnałem telefonicznym dla celów komunikacji między kabiną dźwigu i firmą ratowniczą oraz przewodu z sygnałem ppoż. na potrzeby zjazdu pożarowego;
- 6) w maszynowni brak jest belek / haków transportowych;
- 7) oświetlenie sztuczne maszynowni stanowią oprawy 2-jarzeniówkowe z obudową, 2 szt.;
- 8) maszynownia nie posiada okna dostarczającego światło dzienne;
- 9) w maszynowni nie ma zainstalowanej czujki pożarowej;
- 10) stan powierzchni:
 - sufit i ściany – równe, stosunkowo czyste;
 - podłoga – betonowa, malowana, zanieczyszczona.

Badanie okresowe dźwigu przeprowadzono 27.01.2019 r. z wynikiem pozytywnym.

Dźwig posiada wyznaczony stopień wykorzystania ресурсu na poziomie 92% i wyznaczony 2022 rok na przeprowadzenie przeglądu obowiązkowego.

Lp.	Lokalizacja	Nr fabryczny	Nr rej. UDT
4	Budynek nr 21, lewy	972113	N3128002791

- 1) rodzaj / typ dźwigu wg oznaczeń producenta (Monitor Włochy) – osobowy, hydrauliczny pośredni / Hydraulik;
- 2) rok produkcji – 1997;
- 3) udźwig nominalny – 1000 kg / 13 osób;
- 4) liczba przystanków / drzwi szybowych – 4 / 4;
- 5) wysokość podnoszenia wg dokumentacji / pomiarów – 11,50 m / 11,47 m;
- 6) wymiary szybu (szerokość×głębokość) wg dokumentacji / pomiarów – 1700×2500 mm / 1810÷1830×2600÷2630 mm;
- 7) głębokość podszybia wg dokumentacji / pomiarów – 1500 mm / 1520 mm;
- 8) wysokość nadszybia wg dokumentacji / pomiarów – 3400 mm / 3470 mm;
- 9) prędkość jazdy – 0,63 m/s;
- 10) rodzaj sterowania – mikroprocesorowe, simplex, zbiorcze dwukierunkowe;
- 11) zespół napędowy – silnik jednobiegowy moc 18,5 kW, pompa o wydajności 210 l/min, chłodnica oleju zlokalizowana w maszynowni;
- 12) tłok – jednoczęściowy;
- 13) drzwi szybowe – automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość), ościeżnice boczne o szer. 125 mm, ościeżnica górna o szer. 250 mm;
- 14) kabina – nieprzelotowa, metalowa wyłożona laminatem, drzwi automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość);
- 15) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 1100×2100×2200 mm;
- 16) liny nośne – Ø11 mm, 6 szt.;
- 17) zderzaki – sprężynowe, 4 szt.;
- 18) prowadniki ramy kabiny – rolkowe;
- 19) prowadnice kabinowe – 2 szt., ciągnięte, wym. T 90×75×16;
- 20) mocowanie prowadnic kabiny – wsporniki regulowane na szpilkach, rozstaw mocowania – 1300 mm.

Szyb dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) konstrukcja szybu wg dokumentacji / ogłędzin – betonowa / murowana z cegły;
- 2) przystanki rozmieszczone są jednostronnie i posiadają oznaczenie: 0, 1, 2, 3, przy czym przystanek oznaczony „0” jest przystankiem podstawowym z wyjściem na zewnątrz budynku;
- 3) szyb jest wentylowany grawitacyjnie na zewnątrz budynku poprzez kratkę o wym. 130×190 mm w ścianie nadszybia;
- 4) stan powierzchni:
 - strop – równy, czysty, z osadzonym hakiem montażowym;
 - ściany – równe i czyste; w nadszybiu wzdłuż ściany bocznej skos zaniżający wysokość nadszybia w świetle kabiny do 3296 mm;
 - podszycie – zaolejone i zanieczyszczone;
- 5) otwory drzwiowe na przystankach o wym. 1150×2250 mm, otynkowane i pomalowane, spoczniki wyłożone płytkami gresowymi.

Maszynownia posiada następujące cechy:

- 1) lokalizacja maszynowni – boczna, na kondygnacji piwnicznej poniżej szybu;
- 2) wymiary maszynowni – 1960×3160 mm (kształt prostokątny), wys. 2230 mm;
- 3) maszynownia posiada wejście z korytarza – drzwi drewniane obite blachą, bez ognioodporności, wym. drzwi w świetle 900×2000 mm (szerokość×wysokość), zamek drzwi niezgodny z przepisami;
- 4) wentylację nawiewno-wywiewną stanowi wentylator mechaniczny Ø100 mm i kratka 130×190 mm w ścianie maszynowni;
- 5) do maszynowni dźwigu doprowadzona jest 5-przewodowa linia zasilająca dźwig, brak przewodu z sygnałem telefonicznym dla celów komunikacji między kabiną dźwigu i firmą ratowniczą oraz przewodu z sygnałem ppoż. na potrzeby zjazdu pożarowego;
- 6) w maszynowni brak jest belek / haków transportowych;
- 7) oświetlenie sztuczne maszynowni stanowią oprawy 2-jarzeniówkowe z obudową, 2 szt.;
- 8) maszynownia nie posiada okna dostarczającego światło dzienne;
- 9) w maszynowni nie ma zainstalowanej czujki pożarowej;
- 10) stan powierzchni:
 - sufit i ściany – równe, stosunkowo czyste;
 - podłoga – betonowa, malowana, zanieczyszczona.

Zgodnie z protokołem odbioru części budowlanej dźwigu z 11.12.1997 r., strop szybu ma wytrzymałość na obciążenia wynoszące 500 kg/m².

Badanie okresowe dźwigu przeprowadzono 27.01.2019 r. z wynikiem pozytywnym.

Dźwig posiada wyznaczony stopień wykorzystania ресурсu na poziomie 92% i wyznaczony 2022 rok na przeprowadzenie przeglądu obowiązkowego.

19.3. WSTĘPNE WNIOSKI Z OGŁĘDZIN:

Po dokonanych oględzinach i analizie zebranych materiałów można sformułować następujące wnioski:

19.3.1. Stan szybów windowych:

Ze względu na częstą awaryjność windy istniejące dźwigi osobowe, hydrauliczne nie spełniają prawidłowo swojej funkcji. Maszyny zostały wyprodukowane pod koniec lat '90 i są wyeksploatowane. W ich miejsca projektuje się nowe dźwigi osobowe, elektryczne. Roboty ogólnobudowlane i elektryczne należy wykonywać zgodnie z rysunkami technicznymi, zakresem prac oraz technologią wykonywania prac.

19.3.2. Elewacja Południowa

Ogólny stan techniczny tynków jest dostateczny. Naprawy wymaga cokół w strefie głównego wejścia do budynku. Na ścianie zaobserwowano liczne pęknięcia. Zgodnie z rysunkami technicznymi wierzchnie warstwy wykończeniowe należy skuć. Na ścianę nanieść warstwę kleju z podwójną siatką z włókna szklanego i wykończyć ją płytkami klinkierowymi.



19.3.2. Elewacja Wschodnia

Ogólny stan techniczny tynków jest dostateczny. Naprawy wymaga ściana w strefie wejścia do budynku. Na ścianie zaobserwowano liczne pęknięcia. Zgodnie z rysunkami technicznymi wierzchnie warstwy wykończeniowe należy skuć, w narożu drzwi zamocować kątownik metalowy, następnie nanieść warstwę kleju z podwójną siatką z włókna szklanego i całość wykończyć tynkiem mineralnym. Ściany pomalować farbą elewacyjną na zasadzie odtworzeniowej zgodnie z istniejącą kolorystyką. Na ścianie zaobserwowano brak rewizji, którą należy zamocować.



19.3.3. Murek oporowy

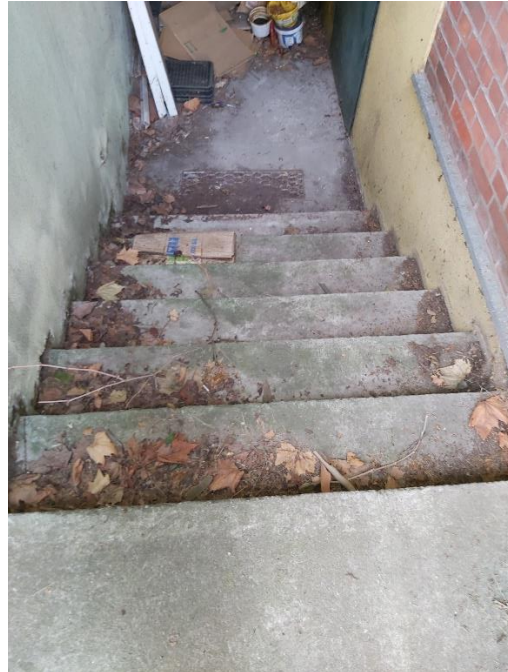
Ogólny stan techniczny tynków jest niedostateczny. Na ścianach zaobserwowano liczne pęknięcia. Wierzchnie warstwy wykończeniowe należy skuć, następnie wykonać obrzutkę i wykonać tynki cementowe. Ściany pomalować farbą elewacyjną zgodnie z istniejącą kolorystyką.



19.3.4. Remont schodów- elewacja Wschodnia

Istniejący gres jest popękany i odspojony, konieczne jest wymienienie posadzek na nowe, mrozoodporne.

Bieg schodów prowadzący do kondygnacji podziemnej nie posiada żadnego wykończenia. Ubytki w schodach należy uzupełnić, następnie całość powierzchni wraz ze spocznikami wykończyć żywicą epoksydową.



19.3.5. Renowacja elementów metalowych:

Elementy metalowe tj. poręcze w obrębie wejść do budynku są zardzewiałe, a fragmenty farby są odprysnięte. Całość powierzchni należy zeszliфować i oczyścić do stopnia SA 3, a następnie wykonać na niej warstwę zabezpieczającą farbą podkładową. Kolejnym krokiem jest dwukrotne pomalowanie elementów metalowych farbą do metali w kolorze RAL 8017.



19.4. Wnętrze budynku:

19.4.1. Remont klatek schodowych:

W licu spocznika klatki schodowej zaobserwowano pęknięcie, nie jest to wada konstrukcyjna stropu. Powierzchnię należy naprawić naciągając siatkę z włókna szklanego wraz z klejem, a następnie pomalować ją zgodnie z obowiązującą kolorystyką.

Klatki schodowe w budynku wymagają remontu, do którego zaliczać się będzie malowanie ścian, sufitów oraz balustrad. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć folią malarską otwory okienne, drzwiowe, podłogi, spoczniki, biegi schodów oraz elementy ruchome np. znaki ewakuacyjne itp. elementy występujące na klatkach schodowych. Istniejące żeliwne grzejniki na klatkach schodowych należy oczyścić, odtłuścić i dwukrotnie pomalować.

Ściany i sufity: Na ścianach zaobserwowano odspojenia w tynku, ściany należy wzmocnić podwójną siatką z włókna szklanego i kleju zgodnie z rysunkami technicznymi. Ściany, sufity, spód i brzegi biegów oraz spoczników zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą do tynków wewnętrznych zgodnie z obowiązującą kolorystyką.

Balustrady: Metalowe elementy należy oczyścić do stopnia SA 3, następnie zabezpieczyć je farbą podkładową i po wyschnięciu pomalować farbą do metali w kolorze RAL 9005.

Poręcze: Pochwyty należy zeszlifować, zagruntować, a następnie dwukrotnie pomalować lakierobejcą w kolorze naturalnego drewna.



19.4.2. Remont sal dydaktycznych:

Remontem objęte są trzy sale dydaktyczne zlokalizowane w Zachodnim skrzydle, na parterze budynku. Podłogi drewniane w opracowywanych pomieszczeniach są wyeksploatowane. Parkiet należy wycyklinować, a następnie polakierować czterokrotnie lakierem dwuskładnikowym o wysokiej wytrzymałości na ścieranie i zapewniającym antypoślizgowość. Istniejące listwy przypodłogowe należy wymienić na nowe, drewniane. Ogólny stan tynków ocenia się na dobry, tym samym ściany i sufity wymagają tylko oczyszczenia, gruntowania i malowania farbą do wnętrz zgodnie z obowiązującą kolorystyką. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć folią malarską otwory okienne i drzwiowe, a także posadzkę.



19.5. Zalecenia:

- W przypadku stwierdzenia w czasie przeprowadzanych prac pęknięć lub wad ukrytych w stropach, ścianach nośnych itp., wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić usterki Inwestorowi oraz autorowi niniejszego opracowania.
- W przypadku uszkodzenia lub naruszania elementów konstrukcyjnych budynku w trakcie przeprowadzanych prac wykonawca robót zobowiązany jest powiadomić w/w służby.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ.U.2003.47.401/.

20. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

20.1. Dane ogólne:

20.1.1. Podstawa opracowania:

Ekspertyzę opracowano jako załącznik do opracowania pt.:
Remont ogólnobudowlany obiektu nr 21 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

20.1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany dźwigów osobowo-towarowych oraz prac budowlanych.

Celem ekspertyzy jest określenie oddziaływań spowodowanych wymianą zespołów dźwigowych na konstrukcję budynku.

Zakres opracowania obejmuje dwa wewnętrzne szyby windowe.

20.1.3. Materiały i badania wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy:

Ekspertyzę opracowano w oparciu o:

- oględziny całego budynku, przeprowadzone w lipcu 2020 roku,
- istniejącą dokumentację w/w budynku,
- informacje uzyskane od Zamawiającego,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

20.2. Wnioski i zalecenia:

W oparciu o przeprowadzone oględziny budynku i udostępnione przez Zamawiającego dokumentację, stwierdza się dobry stan konstrukcyjnych elementów szypów windowych.

Stwierdzam, iż nie ma przeciwwskazań dyskwalifikujących możliwość podjęcia zaplanowanych robót budowlanych dotyczących wymiany dźwigów windowych. Projektowane obciążenia nowych dźwigów bilansują się z dźwigami istniejącymi.

Foto nr 1- Widok nadszybia- szyb windowy lewy- stan dobry



Foto nr 2- Widok nadszybia- szyb windowy prawy- stan dobry



Foto nr 3- Widok szybu windowego- szyb windowy prawy- stan dobry



Foto nr 4- Widok podszybia- szyb windowy prawy- stan dobry



21. ZAKRES PRAC:

21.1. Prace wstępne:

Przed przystąpieniem do prac należy:

- Zgromadzić niezbędny sprzęt i materiały.
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia.
- Zorganizować stanowisko zaplecza budowy.
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów na placu budowy. Materiały rozbiórkowe powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera na nieczystości i wywożone w miejsce składowania odpadów.

21.2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż warstw wykończeniowych w wyznaczonych strefach ścian i cokołów.
- Demontaż płytek na schodach zewnętrznych.

21.3. Wykończenie cokołu:

- Okładzinę cokołu należy skuć (tynk mineralny)
- Przyklejenie podwójnej warstwy siatki i kleju.
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
- Przyklejenie płytek klinkierowych zgodnie z istniejącą kolorystyką

21.4. Remont powierzchni elewacji i murku oporowego- Elewacja Wschodnia:

Ściana elewacyjna:

- Zerwanie tynków ze ścian zgodnie z rysunkami technicznym w obrębie wejścia do budynku.
- Przyklejenie podwójnej warstwy siatki i kleju.
- Położenie tynku mineralnego
- Malowanie ścian farbą elewacyjną zgodnie z istniejącą kolorystyką.

Murek oporowy:

- Skucie tynków cementowych ze ścian.
- Wykonanie obrzutki.
- Wykonanie nowych tynków cementowych.
- Malowanie ścian farbą elewacyjną zgodnie z istniejącą kolorystyką.

21.5. Remont elementów metalowych:

- Czyszczenie elementów metalowych- stopień czyszczenia- SA 3
- Wykonanie powłoki zabezpieczającej- farby podkładowej
- Dwukrotne malowanie poręczy RAL-8017.

21.6. Remont posadzek- Elewacja Wschodnia:

Schody na parter budynku:

- Skucie istniejącej posadzki
- Przyklejenie płytek mrozoodpornych na schody i cokół (wysokość 10cm)

Schody do piwnicy budynku:

- Oczyszczenie i uzupełnienie betonowych posadzek
- Wykończenie posadzek żywicą epoksydową

21.7. Remont klatek schodowych wewnątrz budynku:

- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską;
- Zabezpieczenie podłóg (korytarze, spoczniki, biegi) folią malarską;
- Zabezpieczenie elementów przymocowanych do ścian (znaki ewakuacyjne itp.)
- Wzmocnienie ścian siatką z włókna szklanego i kleju zgodnie z rysunkami technicznymi;
- Oczyszczenie i gruntowanie ścian, sufitów, spodów i brzegów klatek schodowych;
- Dwukrotne malowanie ścian, sufitów, spodów i brzegów klatek schodowych zgodnie z obowiązującą kolorystyką;
- Czyszczenie elementów metalowych- stopień czyszczenia- SA 3
- Wykonanie powłoki zabezpieczającej- farby podkładowej
- Dwukrotne malowanie poręczy i ceowników RAL-9005.
- Szlifowanie drewnianych poręczy
- Lakierowanie lakierobejcą drewnianych poręczy w kolorze naturalnego drewna.

21.8. Remont sal dydaktycznych wewnątrz budynku:

- Demontaż listew drewnianych;
- Cyklinowanie podłóg drewnianych
- Lakierowanie parkietu (4 razy) lakierem dwuskładnikowym, antypoślizgowym;
- Montaż listew drewnianych;
- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską;
- Zabezpieczenie podłóg malarską;
- Oczyszczenie i gruntowanie ścian, sufitów;
- Dwukrotne malowanie ścian, sufitów zgodnie z obowiązującą kolorystyką;

21.9. Wymiana dźwigów osobowych:

- Demontaż i utylizacja na koszt Wykonawcy wszystkich podzespołów dźwigów;
- Montaż elektrycznego wciągnika liniowego/pomostów montażowych (w zależności od technologii montażu dźwigów);
- Montaż tablicy wstępnej;

- Montaż tablicy sterowej;
- Montaż falownika;
- Montaż systemu dojazdu awaryjnego;
- Montaż systemu zjazdu pożarowego (do podłączenia w przyszłości);
- Montaż zespołu napędowego oraz lin lub pasów nośnych;
- Montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- Montaż ramy kabiny z chwytaczami;
- Montaż kabiny;
- Montaż drzwi kabinowych;
- Montaż drzwi szybowych;
- Montaż prowadnic kabiny;
- Montaż prowadnic przeciwwagi;
- Montaż przeciwwagi z obciążnikiem;
- Montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- Montaż zderzaków;
- Montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- Montaż dźwigowego kabla zwisowego i dodatkowego kabla wysokiej jakości na potrzeby monitoringu wizyjnego w kabinie;
- Montaż oświetlenia szybu;
- Montaż kaset wezwań na przestankach;
- Montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- Montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze;
- Montaż wskaźników kierunku jazdy na wszystkich przystankach;
- Montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- Montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigów,
- Montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie;
- Montaż kamery monitoringu wizyjnego w kabinie i podłączenie do istniejącego systemu w budynku;
- Montaż drabinki w podszybiu.

21.10. Prace porządkowe:

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac. Po robotach malarskich należy umyć posadzki, okna i drzwi.

22. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:

22.1. Wyprawa zewnętrzna ścian wewnątrz budynku:

22.2.1. Ocena stanu technicznego ścian:

Niewielkie wykruszenia i pęknięcia można zaszpachlować, ale odpadający tynk należy skuć i nałożyć na nowo. Obecność zacieków, plam, ognisk zagrzybienia - wymagać będą nałożenia farby izolującej bądź preparatu grzybobójczego. Jeżeli gładkość tynku nie jest niezadowalająca, ścianę można wyrównać, nakładając gładź gipsową.

22.2.2. Przygotowanie pomieszczenia:

Wnętrze przeznaczone do malowania najlepiej opróżnić z ruchomego wyposażenia, pozostawiając jedynie trwale osadzone elementy. Zabezpieczyć należy także podłogę - najlepiej dwuwarstwowo - folią i tekturą, która wchłonie rozchlaną farbę i wodę. Cokoły oklejamy taśmą malarską.

22.2.3. Gruntowanie:

Przed malowaniem wykonuje się w przypadku nakładania farby na powierzchnie surowe, naprawiane bądź szlifowane. Zabieg ten ma na celu wyrównanie chłonności i utwardzenie podłoża. Grunt nanosi się najczęściej w dwóch warstwach, a do malowania można przystąpić po całkowitym wyschnięciu preparatu.

22.2.4. Malowanie ścian i sufitów:

Trzeba przestrzegać zasady "mokre na mokre", brzegi malowanej powierzchni powinny być cieniowane, czyli pokryte coraz cieńszą warstwą farby. Przy kolejnym nałożeniu nowej porcji farby zostaną ostatecznie nią pokryte podczas rozprowadzania.

Po przeschnięciu pierwszej warstwy (przeciętnie po 2-3 godzinach) nakładamy drugą warstwę.

22.2. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej przygotowania każdego szybu pod dźwig obejmuje następujące czynności (wytyczne dla innych branż):

Roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne:

- 1) zamurowanie otworów między szybem i dotychczasową maszynownią;
- 2) rozebranie słupka betonowego o wym. 300×300×800 mm pod zderzakiem w podszybiu;
- 3) osadzenie haków montażowych w nadszybiu – w stropie lub na dodatkowej konstrukcji nośnej (stałej lub demontowanej), haki stałe nie mogą zaniżać wysokości nadszybia poniżej 3400 mm (zgodnie z rysunkiem dźwigowym);
- 4) renowacja szybu:
 - strop i ściany szybu: usunięcie pojedynczych ubytków (powstałych głównie w wyniku demontażu istniejących dźwigów), zagruntowanie i pomalowanie białą farbą niepylącą,
 - podszybie: odtłuszczenie, zagruntowanie i pomalowanie szarą farbą olejoodporną.

22.3. Oczyszczenie terenu:

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac. Teren należy oczyścić, a nieczystości wywieźć samochodami skrzyniowymi w miejsca do tego wyznaczone.

22.4. Uwagi końcowe:

Roboty należy powierzyć doświadczonej, odpowiednio przeszkolonej i wyposażonej ekipie wykonawczej. Poszczególne fazy robót powinny być przedmiotem odbioru. Gruz z terenu należy wywozić na bieżąco.

23. KOLORYSTYKA:

Ściany i sufity klatek schodowych i sal dydaktycznych: farba akrylowa

ściany: NCS S 1000-N sufit: NCS S 0300-N

Elementy metalowe (balustrady, poręcze)–

RAL 9005- balustrady na klatkach schodowych

RAL 8017- poręcze na zewnątrz budynku

Uwaga:

- Pozostałe drobne elementy wpisujące się w fasadę budynku, pomalować w kolorze elewacji.
- Przy wykonywaniu prac wykończeniowych, należy stosować się do wskazówek producenta danego materiału.

24. PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGÓW PO WYMIANIE:

Lp.	Lokalizacja
1	Budynek nr 21, prawy

Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
rodzaj dźwigu	osobowy, elektryczny, z zaniżonym nadszybiem
udźwig nominalny	min. 800 kg lub 10 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	11,47 m
ilość przystanków / dojeżdżać	4 / 4
maszynownia	brak
SYSTEM STEROWANIA	
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, simplex, zbiorczość góra-dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami

kaseta dyspozycji	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille’a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane
piętrowskazywacz	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, zainstalowany na parterze, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
wskaźniki kierunku jazdy	stal nierdzewna szczotkowana, zainstalowane na pozostałych przystankach, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
ZESPÓŁ NAPĘDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem
ciągna	liny stalowe lub pasy nośne
DRZWI SZYBOWE (PRZYSTANKOWE)	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, bez ognioodporności / progi aluminiowe
ościeżnice	standardowe producenta + dodatkowe portale ze stali nierdzewnej szczotkowanej w celu dostosowania do istniejących otworów drzwiowych
DRZWI KABINOWE	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / napęd falownikowy, kurtyna świetlna, progi aluminiowe
KABINA	
wymiary	min. 1150×1550×2200 mm
wykonanie	ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
wyposażenie	kabina dostosowana dla osób niewidomych/słabowidzących, kabina wyposażona w zestaw głośnomówiący z komunikatami w jęz. polskim i angielskim, w kabinie interkom do recepcji/parteru budynku, lustro na ścianie tylnej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej pod lustrem, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na podłodze wykładzina antypoślizgowa, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej z firmą serwisową w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu GSM umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej
monitoring wizyjny	kamera wysokiej jakości podłączona do istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w budynku

Lp.	Lokalizacja
2	Budynek nr 21, lewy

Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
rodzaj dźwigu	osobowy, elektryczny, z zaniżonym nadszybiem
udźwig nominalny	min. 1000 kg lub 13 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	11,47 m
ilość przystanków / dojeść	4 / 4
maszynownia	brak
SYSTEM STEROWANIA	
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, simplex, zbiorczość góra-dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami
kaseta dyspozycji	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane
piętrowskazywacz	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, zainstalowany na parterze, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
wskaźniki kierunku jazdy	stal nierdzewna szczotkowana, zainstalowane na pozostałych przystankach, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
ZESPÓŁ NAPĘDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem
ciągna	liny stalowe lub pasy nośne
DRZWI SZYBOWE (PRZYSTANKOWE)	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, bez ognioodporności / progi aluminiowe
ościeżnice	standardowe producenta + dodatkowe portale ze stali nierdzewnej szczotkowanej w celu dostosowania do istniejących otworów drzwiowych
DRZWI KABINOWE	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / napęd falownikowy, kurtyna świetlna, progi aluminiowe

KABINA	
wymiary	min. 1140×2100×2200 mm
wykonanie	ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
wyposażenie	kabina dostosowana dla osób niewidomych/słabowidzących, kabina wyposażona w zestaw głośnomówiący z komunikatami w jęz. polskim i angielskim, w kabinie interkom do recepcji/parteru budynku, lustro na ścianie tylnej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej pod lustrem i na ścianie bocznej, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na podłodze wykładzina antypoślizgowa, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej z firmą serwisową w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu GSM umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej
monitoring wizyjny	kamera wysokiej jakości podłączona do istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w budynku

DZIAŁ III- BUDYNEK NR 25

25. OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Obecnie obiekt pełni funkcję Biblioteki Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.
- Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony.
- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.
- Elewacje budynku wykończone metodą lekką moką.
- Stolarka okienna wykonana z PCV.
- Stolarka drzwiowa stalowa.
- Istnieją cztery główne wejść do budynku.
- Obiekt zakwalifikowany jako średnio-wysoki niski (SW).
- Rury spustowe wykonane z PCV.
- Dach budynku pokryty dachówką.

Dane wymiarowe:

- Długość / szerokość: 53,53x15,50m.
- Wysokość mierzona od poziomu terenu: 15,9m.
- Powierzchnia zabudowy: 828,42m².

26. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ:

Planowane prace dotyczą remontu wybranych pomieszczeń w budynku. Zagadnienia dotyczące ochrony p.poż. nie odnoszą się do całości obiektu, a jedynie do projektowanego obszaru.

26.1.Przeznaczenie obiektu budowlanego: budynek nauki i oświaty (użyteczności publicznej).

26.2.Powierzchnia:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| a) Powierzchnia łączna | - 2485,26m ² . |
| b) Kubatura | - 8 391,90m ³ . |
| c) Wysokość | - do 15,9m (budynek średnio-wysoki). |

26.3.Liczba kondygnacji nadziemnych: trzykondygnacyjny w tym poddasze użytkowe
poziomów podziemnych: 0

26.4. Kategoria zagrożenia ludzi: Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia **ZL III**.

26.5. Klasa odporności pożarowej: B

26.6. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

26.7. Uwaga końcowa: Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku, w związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

27. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

27.1. UWAGI WSTĘPNE:

Badanie na obiekcie miało charakter rozpoznawczy, a jego celem było rozpoznanie rozwiązań budowlanych, wykończenia płaszczyzn elewacji, a także ocena ich stanu technicznego. Rozpoznaniem objęto również elementy towarzyszące, takie jak: opaska wokół budynku. Do prac remontowych zaliczać się będzie również wnętrze budynku. Po wstępnych obserwacjach konieczne jest odświeżenie ścian i sufitów klatki schodowej. Ze względu na wyeksploatowany dźwig osobowy projektuje się wymianę windy w opracowywanym obiekcie.

27.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

27.2.1. Budynek, elewacje:

Elewacje wykończone metodą lekką-mokrą. Istniejące tynki na ścianach budynku są w stanie dostatecznym, a napraw wymaga strefa głównego wejścia do budynku. Okładziny ściennie ganku i części elewacji Wschodniej w obrębie drzwi wejściowych są popękane i odspojone. Wierzchnią warstwę wykończeniową należy skuć, a istniejące płyty styropianowe wzmocnić kołkami z trzpieniem metalowym. Ościeża okna wiatrołapu należy obłożyć cienką warstwą styropianu. Między gankiem a ścianą zewnętrzną zaobserwowano pęknięcia na łączeniach elementów konstrukcyjnych (nadproże ganku i ściana nośna budynku). Podczas prac remontowych konieczne będzie zamontowanie taśm dylatacyjnych, które zabezpieczą ściany przed ponownym pękaniem. Remontowane ściany należy wykończyć w technologii lekkiej-mokrej. Cokoł budynku obłożony jest płytkami klinkierowymi, wewnątrz budynku nie zaobserwowano wilgoci, tym samym ściany fundamentowe nie wymagają pokrycia warstwą hydroizolacyjną. Istniejąca okładzina jest w znacznym stopniu odspojona i należy ją całkowicie skuć. Warstwę izolacyjną cokołu należy wzmocnić kołkami z trzpieniem metalowym, a następnie nanieść podwójną warstwę siatki z włókna szklanego i kleju, naroża zabezpieczyć kątownikiem metalowym, a następnie całość obłożyć płytkami klinkierowymi. Wokół budynku opaska z kostki betonowej jest zapadnięta, należy ją zdemontować, a następnie odtworzyć na uprzednio przygotowanych warstwach z zagęszczonego piasku i podsypki cementowo-piaskowej. Przed wejściami do budynku powinny zostać obsadzone wycieraczki z osadnikiem.

Elewacja Frontowa Wschodnia



Elewacja Tylna Zachodnia



Elewacja Północna

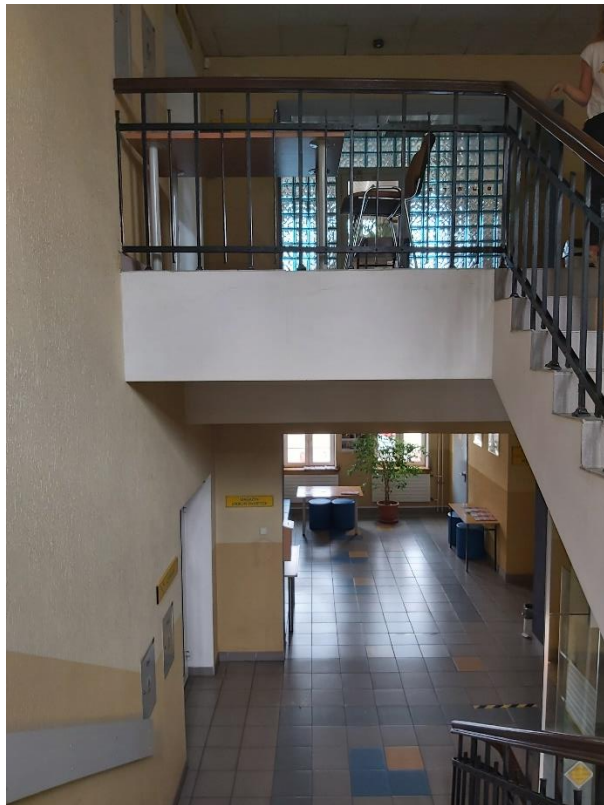


Elewacja Południowa



27.2.2. Budynek wewnątrz:

Do prac wewnątrz budynku ujęto remont wiatrołapu, korytarzy oraz klatki schodowej (malowanie ścian i sufitów, brzegów i spodów biegów), w obrębie strefy komunikacyjnej znajduje się dźwig osobowy, który należy wymienić ze względu na wyeksploatowanie. Tynki ścian i sufitów klatek są w stanie dobrym. Mury należy oczyścić, zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą do wnętrz zgodnie z obowiązującą kolorystyką.



27.2.3. Charakterystyka techniczna istniejącego dźwigu:

Lp.	Lokalizacja	Nr fabryczny	Nr rej. UDT
1	Budynek nr 25	P0560	N3128003335

- 1) rodzaj / typ dźwigu wg oznaczeń producenta (Prolift) – osobowy, hydrauliczny pośredni / HB 1000 AA;
- 2) rok produkcji – 1999;
- 3) udźwig nominalny – 1000 kg / 13 osób;
- 4) liczba przystanków / drzwi szybowych – 3 / 3;
- 5) wysokość podnoszenia wg dokumentacji / pomiarów – 7,30 m / 7,34 m;
- 6) wymiary szybu (szerokość×głębokość) wg dokumentacji / pomiarów – 2000×2600 mm / 1980÷2005×2560÷2595 mm;
- 7) głębokość podszybia wg dokumentacji / pomiarów – 1300 mm / 1290 mm;
- 8) wysokość nadszybia wg dokumentacji / pomiarów – 3800 mm / 3930 mm;
- 9) prędkość jazdy – 0,36 m/s;
- 10) rodzaj sterowania – mikroprocesorowe, simplex, zbiorcze dwukierunkowe;
- 11) zespół napędowy – hydrauliczny, silnik jednobiegowy moc 9,5 kW, pompa o wydajności 125 l/min;
- 12) tłok – jednoczęściowy;
- 13) drzwi szybowe – automatyczne, centralne, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość), ościeżnice boczne o szer. 125 mm, ościeżnica górna o szer. 250 mm;
- 14) kabina – nieprzelotowa, metalowa wyłożona laminatem, drzwi automatyczne, centralne, 2-panelowe, wym. 900×2000 mm (szerokość×wysokość);
- 15) wymiary wewnętrzne kabiny (szerokość×głębokość×wysokość) – 1100×2100×2130 mm;
- 16) liny nośne – Ø10 mm, 6 szt.;
- 17) zderzaki – elastomerowy, 1 szt.;
- 18) prowadniki ramy kabiny – rolkowe;
- 19) prowadnice kabinowe – 2 szt., strugane, wym. T 90×75×16;
- 20) mocowanie prowadnic kabiny – wsporniki regulowane na szpilkach, rozstaw mocowania – 1500 mm.

Szyb dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) konstrukcja szybu wg dokumentacji / oględzin – betonowa / betonowa nie w pełni (lewa ściana prawdopodobnie murowana z cegły);
- 2) w podszybiu znajduje się słupek betonowy o wym. 300×300×800 mm pod zderzakiem kabiny;
- 3) przystanki rozmieszczone są jednostronnie i posiadają oznaczenie: 0, 1, 2, przy czym przystanek oznaczony „0” jest przystankiem podstawowym z wyjściem na zewnątrz budynku;
- 4) szyb jest wentylowany grawitacyjnie na zewnątrz budynku poprzez kratkę o wym. 190×130 mm w ścianie nadszybia;
- 5) w nadszybiu, wzdłuż ściany bocznej osadzona jest belka montażowa (dwuteownik 200);
- 6) stan powierzchni:
 - strop – równy, czysty;
 - ściany – równe i czyste;
 - podszybie – pomalowane, zaolejone;
- 7) otwory drzwiowe na przystankach o wym. 1230×2320 mm, otynkowane i pomalowane, spoczniki wyłożone płytkami gresowymi.

Maszynownia dźwigu posiada następujące cechy:

- 1) lokalizacja maszynowni – boczna, na 1. kondygnacji;
- 2) wymiary maszynowni – 3180×2580 mm (kształt prostokątny), wys. 3220 mm;
- 3) maszynownia posiada wejście z korytarza – drzwi metalowe, bez ognioodporności, wym. drzwi w świetle 900×2000 mm (szerokość×wysokość), zamek drzwi niezgodny z przepisami;
- 4) wentylację grawitacyjną stanowi kratka 160×220 mm w ścianie maszynowni;
- 5) do maszynowni dźwigu doprowadzona jest 5-przewodowa linia zasilająca dźwig, brak przewodu z sygnałem telefonicznym dla celów komunikacji między kabiną dźwigu i firmą ratowniczą oraz przewodu z sygnałem ppoż. na potrzeby zjazdu pożarowego;
- 6) w maszynowni brak jest belek / haków transportowych;
- 7) oświetlenie sztuczne maszynowni stanowią oprawy świetlówkowe z obudową, 3 szt.;
- 8) maszynownia posiada okno o wym. 1100×1830 mm dostarczające światło dzienne;
- 9) w maszynowni zainstalowana jest czujka pożarowa;
- 10) stan powierzchni:
 - sufit i ściany – równe, czyste;
 - podłoga – wyłożona płytkami gresowymi, czysta.

Badanie okresowe dźwigu przeprowadzono 29.06.2020 r. z wynikiem pozytywnym.

Dźwig posiada wyznaczony stopień wykorzystania ресурсu na poziomie 105% i wyznaczony 2020 rok na przeprowadzenie przeglądu obowiązkowego, modernizacji lub wymiany dźwigu.

27.3. WSTĘPNE WNIOSKI Z OGŁĘDZIN:

Po dokonanych oględzinach i analizie zebranych materiałów można sformułować następujące wnioski:

27.3.1. Stan szybu windowego:

Ze względu na częstą awaryjność windy istniejący dźwig osobowy, hydrauliczny nie spełnia prawidłowo swojej funkcji. Maszyna została wyprodukowana pod koniec lat '90 i jest wyeksploatowana. W jej miejsce projektuje się nowy dźwig osobowy, elektryczny. Roboty ogólnobudowlane i elektryczne należy wykonywać zgodnie z rysunkami technicznymi, zakresem prac oraz technologią wykonywania prac.

27.3.2. Elewacje- ściany wykończone w technologii lekkiej-mokrej

Elewacja Frontowa Wschodnia

Ogólny stan techniczny tynków jest dostateczny. Naprawy wymagają ściany w strefie głównego wejścia do budynku. Na elewacji i ganku zaobserwowano liczne pęknięcia, będące wynikiem odspojenia zewnętrznych warstw izolacyjnych.. Zgodnie z dokumentacją techniczną wierzchnie warstwy wykończeniowe należy zerwać, a styropian wzmocnić kołkami z trzpieniem metalowym (6szt. na 1m² powierzchni). W miejscu łączenia ściany i nadproża ganku projektuje się taśmę dylatacyjną, która zabezpieczy przed ponownym powstawaniem rys. Ściany należy wzmocnić podwójną siatką z włókna szklanego i kleju, a następnie wykończyć tynkiem mineralnym i pomalować farbą elewacyjną zgodnie z istniejącym kolorem ścian.

Pęknięcia w glifie okna





27.3.2. Elewacja- cokół

Cokoły budynku posiadają liczne odspojenia, istniejącą okładzinę zewnętrzną (klinkier) należy zerwać. Ubytki na elewacji uzupełnić i wyrównać, następnie całość wykończyć podwójną siatką z włókna szklanego wtopioną w kleju. Ścianę cokołową obłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnej cegły. Parapet wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm zakończonym kapinosem. Obróbki powinny wystawać 4cm poza lico ścian.



27.3.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okien i drzwi ocenia się na bardzo dobrą, tym samym nie wymaga ona napraw.



27.3.5. Betonowa opaska wokół budynku:

Opaska wokół budynku jest zapadnięta i wymaga remontu. Istniejącą kostkę betonową należy zdemontować i posortować na materiał pozyskany z rozbiórki do ponownego montażu. Po usunięciu płyt chodnikowych stwardniałą podsypkę należy usunąć, a następnie wykonać nową podbudowę z zagęszczonego piasku i podsypki cementowo-wapiennej. Pod obrzeżem betonowym należy wylać fundament z chudego betonu. Opaska powinna posiadać spadek 2% w przeciwnym kierunku do budynku, który zabezpieczy ściany przed dostawaniem się wody opadowej. W strefach wejść do budynków projektuje się montaż wycieraczek z osadnikiem.



27.4. Wnętrze budynku:

27.4.1. Remont klatki schodowej, wiatrolapu i korytarzy:

Klatka schodowa, wiatrolap i korytarze w budynku wymagają remontu, do którego zaliczać się będzie malowanie ścian, sufitów, brzegu i spodu biegów. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć folią malarską otwory okienne, drzwiowe, podłogi, spoczniki, biegi schodów oraz elementy ruchome np. znaki ewakuacyjne itp. elementy występujące na klatkach schodowych. Ewentualne rysy należy zabezpieczyć poprzez cienkowarstwową, elastyczną zaprawę szpachlową, zbrojoną włóknami.

Ściany, sufit, spód i brzegi biegów oraz spoczników należy zagruntować, a następnie pomalować dwukrotnie farbą do tynków wewnętrznych zgodnie z obowiązującą kolorystyką.



27.5. Zalecenia:

- W przypadku stwierdzenia w czasie przeprowadzanych prac pęknięć lub wad ukrytych w stropach, ścianach nośnych itp., wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić usterki Inwestorowi oraz autorowi niniejszego opracowania.
- W przypadku uszkodzenia lub naruszania elementów konstrukcyjnych budynku w trakcie przeprowadzanych prac wykonawca robót zobowiązany jest powiadomić w/w służby.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ.U.2003.47.401/.

28. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

28.1. Dane ogólne:

28.1.1. Podstawa opracowania:

Ekspertyzę opracowano jako załącznik do opracowania pt.:
Remont ogólnobudowlany obiektu nr 25 Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

28.1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany dźwigu osobowo-towarowego oraz prac budowlanych.

Celem ekspertyzy jest określenie oddziaływań spowodowanych wymianą zespołu dźwigowego na konstrukcję budynku.

Zakres opracowania obejmuje jeden wewnętrzny szyb windy.

28.1.3. Materiały i badania wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy:

Ekspertyzę opracowano w oparciu o:

- oględziny całego budynku, przeprowadzone w lipcu 2020 roku,
- istniejącą dokumentację w/w budynku,
- informacje uzyskane od Zamawiającego,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

28.2. Wnioski i zalecenia:

W oparciu o przeprowadzone oględziny budynku i udostępnione przez Zamawiającego dokumentację, stwierdza się dobry stan konstrukcyjnych elementów szybu windy.

Stwierdzam, iż nie ma przeciwwskazań dyskwalifikujących możliwość podjęcia zaplanowanych robót budowlanych dotyczących wymiany dźwigu windy. Projektowane obciążenia nowego dźwigu bilansują się z dźwigiem istniejącym.

Foto nr 1- Widok nadszybia windowego- stan dobry



Foto nr 2– Widok szybu windowego- stan dobry

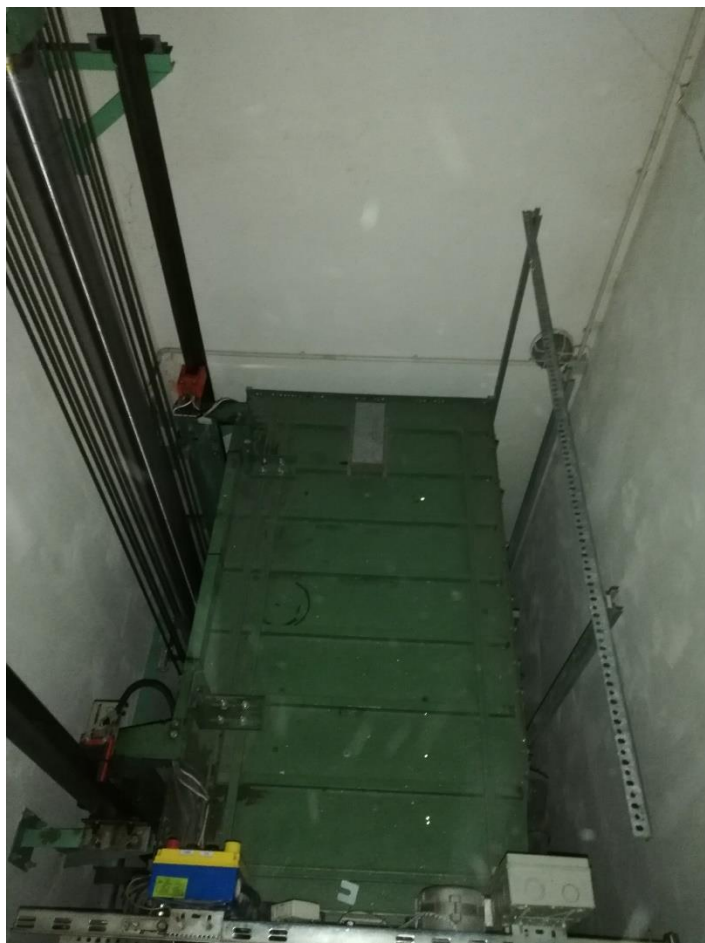


Foto nr 3- Widok podszybia- stan dobry



Zalecenia:

- w przypadku stwierdzenia w czasie przeprowadzanych prac pęknięć lub wad ukrytych w stropach, ścianach nośnych itp., wykonawca robót zobowiązany jest wstrzymać prace i zgłosić usterki Inwestorowi oraz autorowi niniejszego opracowania, w celu ustalenia dalszych czynności.

- w przypadku uszkodzenia lub naruszania elementów konstrukcyjnych budynku w trakcie przeprowadzanych prac wykonawca robót zobowiązany jest powiadomić w/w organy.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych

w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ. U. Nr 47, poz. 401/.

29. ZAKRES PRAC:

29.1. Prace wstępne:

Przed przystąpieniem do prac należy:

- Zgromadzić niezbędny sprzęt i materiały.
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia.
- Zorganizować stanowisko zaplecza budowy.
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów na placu budowy. Materiały rozbiórkowe powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera na nieczystości i wywożone w miejsce składowania odpadów.

29.2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż płyt chodnikowych- opaska wokół budynku.
- Demontaż płytek klinkierowych (cokoły).
- Skucie tynków zewnętrznych w obrębie wejścia do budynku

29.3. Wykończenie cokołu:

- Okładzinę cokołu należy skuć (płytki klinkierowe)
- Przyklejenie warstwy siatki i kleju.
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
- Położenie płytek klinkierowych na klej.

29.4. Remont powierzchni elewacji:

- Demontaż rury spustowej.
- Skucie tynków zgodnie z rysunkami technicznym w obrębie wejścia do budynku.
- Wzmocnienie płyt styropianowych za pomocą kołków z trzpieniem metalowym.
- Ocieplenie ościeży okna.
- Zamocowanie taśmy dylatacyjnej
- Przyklejenie podwójnej warstwy siatki i kleju.
- Położenie tynku mineralnego
- Malowanie ścian farbą elewacyjną zgodnie z istniejącą kolorystyką.
- Ponowny montaż rury spustowej.

29.5. Obróbki blacharskie:

- Montaż parapetu nad cegłą klinkierową z blachy, tytan-cynk gr. 0,7mm.

29.6. Remont pomieszczeń wewnątrz budynku:

- Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych folią malarską;
- Zabezpieczenie podłóg (korytarze, spoczniki, biegi) folią malarską;
- Zabezpieczenie elementów przymocowanych do ścian (znaki ewakuacyjne itp.)

- Oczyszczenie i gruntowanie ścian, sufitów, spodów i brzegów klatek schodowych;
- Dwukrotne malowanie ścian, sufitów, spodów i brzegów klatek schodowych zgodnie z obowiązującą kolorystyką;

29.7. Wymiana dźwigów osobowych:

- Demontaż i utylizacja na koszt Wykonawcy wszystkich podzespołów dźwigu;
- Montaż elektrycznego wciągnika liniowego/pomostów montażowych (w zależności od technologii montażu dźwigu);
- Montaż tablicy wstępnej;
- Montaż tablicy sterowej;
- Montaż falownika;
- Montaż systemu dojazdu awaryjnego;
- Montaż systemu zjazdu pożarowego (do podłączenia w przyszłości);
- Montaż zespołu napędowego oraz lin lub pasów nośnych;
- Montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- Montaż ramy kabiny z chwytaczami;
- Montaż kabiny;
- Montaż drzwi kabinowych;
- Montaż drzwi szybowych;
- Montaż prowadnic kabiny;
- Montaż prowadnic przeciwwagi;
- Montaż przeciwwagi z obciążnikiem;
- Montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- Montaż zderzaków;
- Montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- Montaż dźwigowego kabla zwisowego i dodatkowego kabla wysokiej jakości na potrzeby monitoringu wizyjnego w kabinie;
- Montaż oświetlenia szybu;
- Montaż kaset wezwań na przestankach;
- Montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- Montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze;
- Montaż wskaźników kierunku jazdy na wszystkich przystankach;
- Montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- Montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu,
- Montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie;

- Montaż kamery monitoringu wizyjnego w kabinie i podłączenie do istniejącego systemu w budynku;
- Montaż drabinki w podszybiu.

29.8. Prace porządkowe:

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac. Po robotach malarskich należy umyć posadzki, okna i drzwi.

30. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:

30.1. Obróbki blacharskie:

Parapet strefy cokołowej powinien być wyprowadzony, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowiarski element wykończeniowy.

30.2. Wyprawa zewnętrzna ścian wewnątrz budynku:

30.2.1. Ocena stanu technicznego ścian:

Niewielkie wykruszenia i pęknięcia można zaszpachlować, ale odpadający tynk należy skuć i nałożyć na nowo. Obecność zacieków, plam, ognisk zagrzybienia - wymagać będą nałożenia farby izolującej bądź preparatu grzybobójczego. Jeżeli gładkość tynku nie jest niezadowolająca, ścianę można wyrównać, nakładając gładź gipsową.

30.2.2. Przygotowanie pomieszczenia:

Wnętrze przeznaczone do malowania najlepiej opróżnić z ruchomego wyposażenia, pozostawiając jedynie trwale osadzone elementy. Zabezpieczyć należy także podłogę - najlepiej dwuwarstwowo - folią i tekturą, która wchłonie rozchlaną farbę i wodę. Cokoły oklejamy taśmą malarską.

30.2.3. Gruntowanie:

Przed malowaniem wykonuje się w przypadku nakładania farby na powierzchnie surowe, naprawiane bądź szlifowane. Zabieg ten ma na celu wyrównanie chłonności i utwardzenie podłoża. Grunt nanosi się najczęściej w dwóch warstwach, a do malowania można przystąpić po całkowitym wyschnięciu preparatu.

30.2.4. Malowanie ścian i sufitów:

Trzeba przestrzegać zasady "mokre na mokre", brzegi malowanej powierzchni powinny być cieniowane, czyli pokryte coraz cieńszą warstwą farby. Przy kolejnym nałożeniu nowej porcji farby zostaną ostatecznie nią pokryte podczas rozprowadzania.

Po przeschnięciu pierwszej warstwy (przeciętnie po 2-3 godzinach) nakładamy drugą warstwę.

30.3. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej przygotowania każdego szybu pod dźwig obejmuje następujące czynności (wytyczne dla innych branż):

Roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne:

- 1) zamurowanie otworów między szybem i dotychczasową maszynownią;
- 2) rozebranie słupka betonowego o wym. 300×300×800 mm pod zderzakiem w podszybiu;
- 3) osadzenie haków montażowych w nadszybiu – w stropie lub na dodatkowej konstrukcji nośnej (stałej lub demontowanej), haki stałe nie mogą zaniżać wysokości nadszybia poniżej 3400 mm (zgodnie z rysunkiem dźwigowym);
- 4) renowacja szybu:
 - strop i ściany szybu: usunięcie pojedynczych ubytków (powstałych głównie w wyniku demontażu istniejącego dźwigu), zagruntowanie i pomalowanie białą farbą niepylącą,
 - podszybie: odtłuszczenie, zagruntowanie i pomalowanie szarą farbą olejoodporną.

30.4. Oczyszczenie terenu:

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac. Teren należy oczyścić, a nieczystości wywieźć samochodami skrzyniowymi w miejsca do tego wyznaczone.

30.5. Uwagi końcowe:

Roboty należy powierzyć doświadczonej, odpowiednio przeszkolonej i wyposażonej ekipie wykonawczej. Poszczególne fazy robót powinny być przedmiotem odbioru. Gruz z terenu należy wywozić na bieżąco.

31. KOLORYSTYKA:

Ściany i sufitry klatek schodowych: farba akrylowa

ściany: NCS S 1000-N sufit: NCS S 0300-N

Cokół- płytki klinkierowa zewnętrzna w kolorze naturalnej cegły

POZOSTAŁE ELEMENTY KOLORYSTYCZNE, ZASTOSOWANE NA ELEWACJACH:

BLACHA tytan cynk: parapet cokołu

Uwaga:

- Pozostałe drobne elementy wpisujące się w fasadę budynku, pomalować w kolorze elewacji.
- Przy wykonywaniu prac wykończeniowych, należy stosować się do wskazówek producenta danego materiału.

32. PARAMETRY TECHNICZNE DŹWIGU PO WYMIANIE:

Lp.	Lokalizacja
1	Budynek nr 25

Parametr / element dźwigu	Opis / wymagania
rodzaj dźwigu	osobowy, elektryczny
udźwig nominalny	min. 1000 kg lub 13 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	7,34m
ilość przystanków / dojeść	3 / 3
maszynownia	brak
SYSTEM STEROWANIA	
rodzaj sterowania	mikroprocesorowe, simplex, zbiorczość góra-dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku
system zjazdu pożarowego	na przystanek ewakuacyjny (podstawowy) i zatrzymanie dźwigu z otwartymi drzwiami
kaseta dyspozycji	stal nierdzewna szczotkowana, na całej wysokości, przyciski podświetlane, oznaczone alfabetem Braille'a, piętrowskazywacz elektroniczny, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, przyciski otwierania i zamykania drzwi
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, przyciski podświetlane
piętrowskazywacz	stal nierdzewna szczotkowana, elektroniczny, ze strzałkami kierunku jazdy, zainstalowany na parterze, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
wskaźniki kierunku jazdy	stal nierdzewna szczotkowana, zainstalowane na pozostałych przystankach, nad drzwiami szybowymi lub przy górnej krawędzi drzwi
ZESPÓŁ NAPĘDOWY	
rodzaj napędu	elektryczny, linowy lub pasowy, jednobiegowy, bezreduktorowy, regulowany falownikiem
ciągna	liny stalowe lub pasy nośne
DRZWI SZYBOWE (PRZYSTANKOWE)	
rodzaj	automatyczne, centralne, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana, bez ognioodporności / progi aluminiowe
ościeżnice	standardowe producenta + dodatkowe maskownice ze stali nierdzewnej szczotkowanej w celu dostosowania do istniejących otworów drzwiowych
DRZWI KABINOWE	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 900×2000 mm

wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / napęd falownikowy, kurtyna świetlna, progi aluminiowe
KABINA	
wymiary	min. 1140×2100×2200 mm
wykonanie	ściany i sufit – panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej
wyposażenie	kabina dostosowana dla osób niewidomych/słabowidzących, kabina wyposażona w zestaw głośnomówiący z komunikatami w jęz. polskim i angielskim, w kabinie interkom do recepcji/parteru budynku, lustro na ścianie tylnej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej pod lustrem i na ścianie bocznej, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, na podłodze wykładzina antypoślizgowa, oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie, 2 rzędy odbojów ze stali nierdzewnej szczotkowanej na wszystkich ścianach (wysokość montażu do uzgodnienia z inwestorem)
rodzaj / typ łączności głosowej	system komunikacji głosowej z firmą serwisową w technologii GSM, system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu GSM umożliwiający diagnozę dźwigu z poziomu firmy serwisowej
monitoring wizyjny	kamera wysokiej jakości podłączona do istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w budynku

DZIAŁ IV: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

We wszystkich opracowywanych budynkach zostanie wymieniona istniejąca instalacja elektryczna zasilająca dźwigi.

1.1. Dźwigi towarowo - osobowe

Tablica sterowniczo zasilająca dla dźwigu zainstalowana pozostanie bez zmian. Tablica sterowniczo zasilająca dźwig zasilana będzie przewodem typu YDYżo5x4mm². Projekt przewiduje doprowadzenie przewodu zasilającego do TSZD oraz pozostawienie 3m zapasu. Tablica TSZD jest fabrycznie wyposażona i dostarczana w komplecie z dźwigiem.

Dźwig seryjnie wyposażony będzie w system doprowadzający kabinę do najbliższego piętra w przypadku zaniku napięcia w budynku.

W miejscu przejść przez przegrody należy zabezpieczyć ppoż.

Bilans mocy będzie się zawierał

1.2. BILANS MOCY

Rozdzielnica RE1

- moc zainstalowana $P_z = 7,9\text{kW}$
- prąd obliczeniowy $I_o = 15,1\text{A}$

MOC PROJEKTOWANYCH OBWODÓW NIE WPŁYWA NA BILANS MOCY CAŁEGO BUDYNKU.

INWESTOR NIE WYSTĘPUJE DO ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO O ZWIĘKSZENIE PRZYDZIAŁU MOCY.

1.3. UKŁAD POMIAROWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Układ pomiarowy obiektu do rozliczenia z Zakładem Energetycznym pozostaje bez zmian do dalszej eksploatacji.

1.4. Oświetlenie podstawowe

Wykonawca jest zobowiązany do pomiaru natężenia oświetlenia przed wejściem do windy. Na poziomie podłogi wymagany poziom natężenia oświetlenia min 50lx.

W przypadku pomiaru poniżej wymaganej ilości lx, Wykonawca jest zobowiązany do montażu dodatkowych opraw oświetleniowych. Dobór typu opraw oświetleniowych po ustaleniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1.5. Instalacja telefoniczna

Do kontaktu między kabiną a służbami ratowniczymi należy zastosować bezprzewodowy moduł GSM. Moduł należy zamówić jako komplet razem z zasilaczem i akumulatorem. Modem zasilany będzie z rozdzielnic RE przewodem 750V typu YDY3x1,5mm² układanym w rurce ochronnej RL22. YDY3x1,5mm² układanym w rurce ochronnej RL22.

1.6.

Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać z płaskownika FeZn30x4mm wyprowadzając go z zapasem do szachtu windowego. Konstrukcje dźwigu należy podłączyć z płaskownikiem. Połączenia wykonać jako spawane. Projektowany płaskownik należy wyprowadzić na zewnątrz budynku i podłączyć do projektowanego uziomu szpilkowego. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary. Zmierzona rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10Ω.

UWAGI KOŃCOWE

"Wymienione w dokumentacji normy służą do opisaniam:

- Podstawy wykonania dokumentacji

- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

Zgodnie z art.30 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przy pomocy przywołanych norm, z tym że Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i stosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego."

CZEŚĆ II

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Na podstawie rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

(Dz. U. 03.120.1126. z dnia 10 lipca 2003r.).

**REMONT ŚCIAN SZYBÓW WINDOWYCH ZWIĄZANY Z WYMIANĄ DŹWIGÓW
W BUDYNKACH NR 20, 21, 25,
REMONT ŚCIAN ELEWACJI ORAZ ŚCIAN PIWNIC,
WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO
przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu**

OBIEKT:

Wydział Nauk Społecznych Budynki nr 20, 21, 25

51-168 Wrocław, ul. Koszarowa 3

Kategoria obiektu budowlanego: IX

INWESTOR:

Uniwersytet Wrocławski,

Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ				
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Mieczysław Rakoczy	architektoniczna	Wa-143/91	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Korczakowski	architektoniczna	MA/022/17	

Przedmiot i zakres robót:

Odnowienie elewacji, wykonanie drenażu wokół budynku, remont dachu oraz remont wybranych pomieszczeń wraz z wykonaniem iniekcji.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych robót:Zakres robót:Budynek nr 20:

Prace remontowe na zewnątrz budynku, wymiana dźwigów osobowych, remont klatek schodowych oraz pomieszczeń na kondygnacji podziemnej.

Budynek nr 21:

Prace remontowe na zewnątrz budynku, wymiana dźwigów osobowych, remont klatek schodowych oraz sal dydaktycznych zlokalizowanych na parterze.

Budynek nr 25:

Prace remontowe na zewnątrz budynku, wymiana dźwigu osobowego, remont klatki schodowej wraz z głównymi korytarzami.

Kolejność realizacji robót:Budynek nr 20:

- Prace przygotowawcze.
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- Czyszczenie części elewacji.
- Naprawa studzienki piwnicznej.
- Remont elementów metalowych.
- Wymiana posadzek przed wejściem do budynku.
- Wykonanie hydroizolacji zewnętrznej ścian piwnicznych.
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowe i tynków renowacyjnych.
- Prace remontowe wewnątrz budynku.
- Wymiana dźwigów osobowych.
- Prace porządkowe na terenie.

Budynek nr 21:

- Prace przygotowawcze.
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- Remont części elewacji.
- Remont schodów zewnętrznych
- Remont klatek schodowych wewnątrz budynku.
- Remont trzech sal dydaktycznych.

- Prace porządkowe na terenie.
- Prace remontowe wewnątrz budynku.
- Wymiana dźwigów osobowych.

Budynek nr 25:

- Prace przygotowawcze.
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- Remont części elewacji.
- Remont opaski wokół budynku.
- Prace porządkowe na terenie.
- Prace remontowe wewnątrz budynku.
- Wymiana dźwigu osobowego.

2) Wykaz istniejących obiektów na terenie:

Na terenie znajdują się tylko opracowywane budynki.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Czynne linie elektroenergetyczne.
- Prace na wysokości.

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Zagrożenie pożarem, porażeniem prądem (przy obsłudze elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych, przy likwidacji kolizji z sieciami elektroenergetycznymi).
- Upadek z wysokości – zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych i branżowych.
- Spadające przedmioty – zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych i branżowych.
- Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyładowcze. Miejsce występowania zagrożenia: drogi transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu montażu / wbudowania.
- Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i narzędzi budowlanych - miejsce występowania zagrożenia: zasięg pracy danego urządzenia, ewentualnie rozszerzone o zasięg oddziaływania ubocznych skutków pracy urządzenia, np. lecące iskry, odpryski betonu itp. Czas wystąpienia: przez cały okres budowy, szczególnie podczas prac demontażowych, ciecienia betonu, cięcia elementów stalowych, itp.
- Możliwość urazów (głównie oparzeń) podczas prowadzenia prac spawalniczych - miejsce wystąpienia zagrożenia: bezpośrednio miejsca spawania rozszerzone o zasięg oddziaływania ubocznych skutków np. wysoka temperatura i lecące iskry.

- Możliwość porażenia - przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Miejsce wystąpienia zagrożenia: miejsce prowadzenia prac z użyciem narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Czas trwania zagrożenia: cały okres prowadzenia prac.

5) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Przed rozpoczęciem robót teren budowy musi zostać zagospodarowany w zakresie:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla wykonawców robót,
- urządzenia składowisk materiałów i innych elementów.

• Zagospodarowanie terenu budowy:

- materiały, sprzęt i inne przedmioty nie mogą być składowane na ciągach pieszych; drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów przygotować ze spadkami nie większymi niż 10%; przejścia i strefy niebezpieczne muszą być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu;

Praca na wysokości: to praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,00 m nad poziomem podłogi / ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie do wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,00 m nad poziomem podłogi / ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,10 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem musi być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeśli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy. Prace na wysokości muszą być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na:

- drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

- na wysokości do 2m nad poziomem podłogi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie, pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

- powierzchnia pomostu musi być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,

- podłoga musi być pozioma i równa, trwale umocowana,

- w widocznym miejscu pomostu należy umieścić czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące muszą spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach. Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji / urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tych ich stabilność, wytrzymałość na: przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,

- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym,

- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wyżej wymienione wymagania dotyczą również prac wykonywanych na pomostach, podestach

i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika - wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej niż określają to przepisy szczególnie. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż określają to przepisy szczególnie.

6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową musi wskazać:

- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony, indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych, rozmieszczenie urządzeń ppoż wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych, stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,
- strefy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

7) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Materiały niebezpieczne (np. rozpuszczalniki i podobne łatwopalne materiały) należy przechowywać i przemieszczać zgodnie z zaleceniami producenta danego materiału.

8) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- Wszyscy pracownicy muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do budowy i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.
- Osoby dozoru technicznego muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób sprawujących dozór na eksploatację i budowę urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.
- Pracownicy pracujący na wysokości muszą być przeszkoleni i posiadać odpowiedni sprzęt asekuracyjny zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,,

spełniający wymogi normy PN-90 Z-08057 „Sprzęt ochronny chroniący przed upadkiem z wysokości”.

- Prace na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych wykonać zgodnie z ”Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”.

9) Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy i inne w/w dokumenty, będą przechowywane w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora. Dokumenty będą pod kontrolą Kierownika Budowy.

Zgodnie z wymogiem Prawa Budowlanego, Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., niniejszym oświadczam, że projekt pt.:

**REMONT ŚCIAN SZYBÓW WINDOWYCH ZWIĄZANY Z WYMIANĄ DŹWIGÓW W
BUDYNKACH NR 20, 21, 25,**

REMONT ŚCIAN ELEWACJI ORAZ ŚCIAN PIWNIC,

WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO

przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu przy ul. Koszarowej 3 we Wrocławiu przy ul.

Koszarowej 3 we Wrocławiu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ				
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Mieczysław Rakoczy	architektoniczna	Wa-143/91	
Sprawdził	mgr inż. arch. Michał Korczakowski	architektoniczna	MA/022/17	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE:				
Opracował	mgr inż. Marcin Ołdziej	instalacje elektryczne	Wa-379/02	
Sprawdził	mgr inż. Mieczysław Ołdziej	instalacje elektryczne	St-32077	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNA				
Opracował	mgr inż. Michał Korczakowski	konstrukcyjna	MAZ/0306/ POOK/08	
Sprawdził	mgr inż. Adam Śliwka	konstrukcyjna	MAZ/0050/ POOK/07	

3. ZAŚWIADCZENIE – MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻ. BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mieczysław RAKOCZY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-143/91** jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0503**.

Członek czynny od: 20-01-1992 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **15-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0503-6F9A-4583-Y869-D281

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Ireneusz KORCZAKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2911**.

Członek czynny od: 22-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2911-24YY-1BCF-D988-YACA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IUY-H91-28K *

**Pan MARCIN PAWEŁ OŁDZIEJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6766/03
adres zamieszkania ul. CYKLAMENOWA 31, 05-077 WARSZAWA-WESOŁA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-12 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3ZJ-JSK-U67 *

Pan MIECZYŚLAW OŁDZIEJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0280/02

adres zamieszkania IRYSÓW 21, 05-077 WESOŁA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

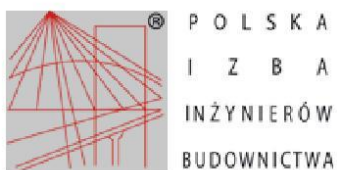
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FGG-7AD-AAP *

Pan MICHAŁ IRENEUSZ KORCZAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0790/07
adres zamieszkania ul. ŻYTANIA 78 A, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

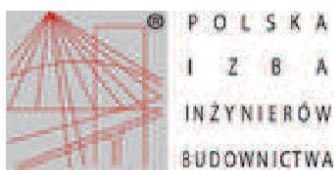
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4ZB-22H-5PS *

Pan ADAM ŚLIWKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0829/06
adres zamieszkania ul. BAŚNIOWA 10, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



4. STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-143/91

Warszawa, 19 lutego 1991 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. PAWEŁ MIECZYŚLAW R-A K O C Z Y s. Stanisława

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 21.02.1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Warszawskiego
mgr inż. Jerzy Zygmunt Michniewski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego

tg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 087/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/022/17

Warszawa, dnia 21 czerwca 2017r.

DECYZJA nr 103/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Ireneusz Korczakowski

urodzony w dniu 02 marca 1978 r. w Ostrowi Mazowieckiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Ireneusz Korczakowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

DECYZJA NR 438 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie ramodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Marcina Pawła Oldziej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

N A D A J E

**Panu mgr inż. Marcinowi Pawłowi Oldziej
ur. dnia 11 grudnia 1970 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana mgr inż. Marcina Pawła Oldziej wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Wojewoda Mazowieckiego
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego i Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. MILCZYŚLAW OŁDZIEJ s. Antoniego

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 13.02.1940 r. Sierki

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Szymon Różewski
Z-ca Naczelnego Wydziału Architektury



sygn. akt. MAZ/7131/492/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Ireneusz Korezakowski

inżynier

urodzony dnia 2 marca 1978 roku w m. Ostrów Mazowiecka, syn Janusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0306/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj

[Podpisy]



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu



Otrzymują:

1. Pan Michał Ireneusz Korezakowski
ul. Żytnia 78A
07-200 Wyszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a



sygn. akt. MAZ/7131/ 278 /07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Adam Sliwka
magister inżynier
urodzony dnia 10 czerwca 1977 roku w Warszawie, syn Stanisława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0050 /POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Babaj

Orzeczają:
1. Pan Adam Sliwka
ul. Baśniowa, 10
07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

