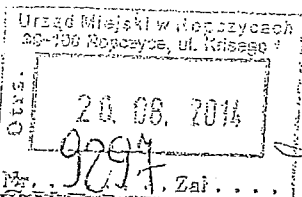


(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Nr WA.6740.1.147.2014
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)



—Ropczyce, dnia 14.08.2014r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 374/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.06.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę i rozbiórkę wykonanie robót budowlanych⁺

dla Gminy Ropczyce, 39-100 Ropczyce,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycach
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 18.09.2014.
Ropczyce, dnia 14.10.2014.
z up. Starosty

Wiesław Wit
PODINSPEKTOR WYDZIAŁE
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI PRZECIĘCZENNEJ

inwestycji pn.:

Budowa sieci uzbrojenia terenu Osiedla pod Pałacem w Ropczycach; wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa dróg wewnętrznych -

na działkach o nr ewid. 998, 1024/4, 986/23, 992/1, 994/1, 839/3, 1538/4, 1538/3, 965, 964, 963/1, 1576, 1575, 1574, 1661, 1662, 1660, 1643, 1644, 1567, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1556, 1554, 1549, 1550, 1557, 1663, 1595, 1596, 1558, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1573, 1551, 1552, 1553, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1635, 1636, 1634, 1633, 1632, 1642, 1629, 1628, 1631, 1630, 1624, 1625, 1626, 1627, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1646, 1645, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 879, 1665, 939/25, 939/18, 939/8, 939/3, 939/6, 939/7 położonych w obrębie geodezyjnym Ropczyce – Witkowice, jednostka ewid. Ropczyce - Miasto.

Kategoria obiektów:

sieci – XXVI

dróg - XXV

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Andrzeja Panka – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr PDK/0003/POOS/08 - członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (wpis nr PDK/IS/0375/03) – wraz z zespołem

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/ów – Prawo budowlane; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

Podczas realizacji robót należy zachować warunki:

- GDDKiA O/Rz – zgodnie z pismem znak: GDDKiA O/Rz-Z3-cb-435-5/14 z dn. 06.02.2014r.

- GAZ SYSTEM S.A. O/Tarnów – zgodnie z uzgodnieniem zn. OT-DL.420.426.2014/4 z dn. 17.02.2014r.

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm./

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3) terminy rozbiórki~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

5) inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne położone w miejscowości Ropczyce – Witkowice - wymienione w sentencji decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu Osiedla pod Pałacem w Ropczycach; wodociągoweju, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z drogami wewnętrznymi - na działkach wymienionych w sentencji decyzji położonych w obrębie geodezyjnym Ropczyce – Witkowice.

Przedłożono projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/1/2004 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w Ropczycach uchwalonego uchwałą Nr XVII/155/2004 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 12 lutego 2004., oraz ostatecznych decyzji Burmistrza Ropczyc nr GPOŚ.6733.33.2012 z dnia 27.09.2012r. i nr GPOŚ.6733.31.2013 z dnia 02.10.2013r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 13 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397/. Burmistrz Ropczyc w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GPOŚ.6220.9.2012 z dnia 14.08.2012r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja nie jest usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na nią wpływu. Na terenie ww. inwestycji nie występują zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt budowlany (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Stanisław Ziemiński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują

1. Strony postępowania adm. wg wykazu stron zawartego w aktach sprawy – załącznika nr 2
2. Aa.

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach, w m.
2. Burmistrz Ropczyc (do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5/1/2004 w Ropczycach, do dec. o ust. lok. inw. cel. publ. GPOŚ.6733.33.2012 z dnia 27.09.2012r. i GPOŚ.6733.31.2013 z dnia 02.10.2013r.)
3. Wydział Geodezji w m. (do opinii nr WG-WGO.6630.1.929.2013 z dnia 13.03.2014r.)

PG

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie
 - 1) Oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowanie budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego na danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:

 - budowa nie została rozpoczęta w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreśli