
KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.
ADRES INWESTYCJI : pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław
INWESTOR : Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego
ADRES INWESTORA : pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław
BRANŻA : Instalacje sanitarne wewnętrzne - wentylacja, ogrzewanie.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 15 grudnia 2023 r.

Stawka roboczogodziny : 28.19 zł
Poziom cen : Sekocenbud IV kw. 2023 r. - wartości średnie.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67.60 % R, S
Zysk [Z] 11.30 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót 20601.39 zł

Słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset jeden i 39/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15 grudnia 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Inwestycja:

"Przebudowa wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu."

Założenia wyjściowe i uwagi do kosztorysu:

1. Kosztorys (przedmiary) sporządzono w oparciu o dokumentację projektową.
2. Jednostkowe ceny materiałów "M" i pracy sprzętu "S", stawkę robocizny "R", wskaźniki narzutów kosztów zakupu "Kp" oraz zysku "Z" przyjęto w oparciu o aktualne wydawnictwo SEKOCENBUD IV kw. 2023 r "Informacja o cenach czynników produkcji RMS".

Do opracowania przyjęto:

- analizy wg. katalogów nakładów rzeczowych KNR, KNR-W, KNNR itp. (lub przez analogię),
- ceny materiałów "M" z informatora Sekocenbud IV kw. 2023 r. - wartości średnie,
- średnią stawkę robocizny kosztorysowej "R" w robotach sanitarnych z informatora Sekocenbud IV kw. 2023 r. (netto - miasto Wrocław) - 29,07 PLN,
- wartości średnie narzutów ("Kp", "Z") z informatora Sekocenbud IV kw. 2023 r. dla robót w zakresie instalacji sanitarnych:
koszty pośrednie "Kp" od (R,S) - 67,6%
zysk "Z" od (R+Kp(S), S+Kp(R)) - 11,3%
- średnią cenę pracy i najmu sprzętu budowlanego "S" z informatora Sekocenbud IV kw. 2023 r.

3. Dla materiałów i urządzeń nie ujętych w informatorze Sekocenbud przyjęto ceny wg. aktualnych katalogów, ofert producentów (dostawców), hurtowni lub innych dostępnych źródeł - między innymi: centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze central, urządzenia układów klimatyzacji, grzejniki.

4. Jeśli w kosztorysie (przedmiarze) przywołane są z nazwy typy urządzeń, rodzaje materiałów itp., należy traktować je jako przykładowe i równoważne dla ewentualnych zamienników.

5. Przedmiar (kosztorys) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją (rysunki, opisy techniczne, załączniki) oraz innymi dokumentami załączonymi do projektu. Powyższe zestawienie nie jest podstawą do zamówienia materiałów.

6. Ogólna wartość kosztorysowa robót - netto bez podatku VAT.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Ogrzewanie	1	11
1.1	Demontaż.	1	3
1.2	Instalacja c.o.	4	11
2	Wentylacja.	12	18
2.1	Układ W3 - szatnia.	12	18

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45331100-7	Ogrzewanie				
1.1		Demontaż.				
1	KNNR 8 0410-01	Demontaż rurociągu stalowego - przyłącza grzejników	m	10	11.63	116.30
d.1.	1					
2	KNNR 8 0422-07 + KNNR 8 0412-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego i armatury	kpl.	3	37.86	113.58
d.1.	1					
3	KNNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5	27.34	136.70
d.1.	1					
	1	kalkulacja szacunkowa				
1.2		Instalacja c.o.				
4	KNR 2-15/GE-BERIT 0601-01	Rurociągi z rur warstwowych PEX 17x2,75	m	10	29.48	294.80
d.1.	2					
	2	kalkulacja szacunkowa				
5	KNR 2-15/GE-BERIT 0602-01	Łączniki do rur warstwowych PEX 17x2,75	szt.	6	18.93	113.58
d.1.	2					
	2	kalkulacja szacunkowa				
6	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki konwektorowe o wys. 500 mm i dł. 900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	3	1594.10	4782.30
d.1.	2					
	2	analogia				
7	KNR 0-35 0215-04	Główce termostatyczne	szt.	3	80.02	240.06
d.1.	2					
	2					
8	KNNR 4 0406-03 + KNNR 4 0406-05 + KNNR 4 0436-01	Próby szczelności instalacji c.o. i regulacja układu	próba	1	471.97	471.97
d.1.	2					
	2					
9	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów otulinami ThermaCompact gr. 9 mm	m	10	13.60	136.00
d.1.	2					
	2					
10	KNNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian w brzdach	m ³	0.02	1507.40	30.15
d.1.	2					
	2					
11	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków	m ²	0.8	76.55	61.24
d.1.	2					
	2					
Razem dział: Ogrzewanie						6496.68
2	45331210-1	Wentylacja.				
2.1		Układ W3 - szatnia.				
12	KNR 2-17 0123-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m ²	5.59	283.68	1585.77
d.2.	1					
	1					
13	KNR 2-17 0130-01	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne, typ A do przewodów o obwodzie do 800 mm	szt.	2	182.98	365.96
d.2.	1					
	1					
14	KNR 2-17 0136-02	Przepustnica zwrotna RSK 200	szt.	1	288.22	288.22
d.2.	1					
	1					
15	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne z przepustnicą o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	2	177.33	354.66
d.2.	1					
	1					
16	KNR 2-17 0155-02	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr.do 200 mm	szt.	2	631.20	1262.40
d.2.	1					
	1					
17	KNR 2-17 0204-02	Wentylator kanałowy Zero-Box Z 200 E1 + obejmowy montażowe VBM (1 para)	szt.	1	1635.70	1635.70
d.2.	1					
	1					
18	Kalkulacja szacunkowa	Uszczelnianie komina wkładem typu Alufol	kpl	2	4306.00	8612.00
d.2.	1					
	1					
Razem dział: Wentylacja.						14104.71
Ogółem wartość kosztorysowa robót						20601.39

Słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset jeden i 39/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Demontaż.	193.38	5.92		130.66	36.62	366.58
1.2	Instalacja c.o.	528.58	5069.34	40.09	384.39	107.70	6130.10
1	Ogrzewanie	721.96	5075.26	40.09	515.05	144.32	6496.68
2.1	Układ W3 - szatnia.	690.58	12591.66	120.56	548.29	153.62	14104.71
2	Wentylacja.	690.58	12591.66	120.56	548.29	153.62	14104.71
	RAZEM	1412.54	17666.92	160.65	1063.34	297.94	20601.39

Słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset jeden i 39/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	50.1068	28.19	1412.54
				RAZEM	1412.54

Słownie: **jeden tysiąc czterysta dwanaście i 54/100 zł**

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Grupa	Dostaw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej o gr. 5 mm	szt.	7.7537		7.7537	3.42	26.52					
2.	piasek do zapraw	m ³	0.0216		0.0216	55.50	1.20					
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.0040		0.0040	702.97	2.81					
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.0040		0.0040	464.84	1.86					
5.	cegła	szt.	7.4400		7.4400	1.49	11.09					
6.	zaprawa	m ³	0.0068		0.0068	375.19	2.55					
7.	rury warstwowe PEX 17x2,75	m	10.1000		10.1000	17.78	179.58					
8.	łączniki do rur warstwowych PEX 17x2,75	szt.	6.0000		6.0000	16.83	100.98					
9.	rury z polipropylenu śr.20 mm	m	2.0000		2.0000	4.78	9.56					
10.	kształtki z polipropylenu(gwintowane) śr.20 mm	szt.	0.0600		0.0600	5.61	0.34					
11.	zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm	szt.	0.2000		0.2000	21.95	4.39					
12.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt.	0.2000		0.2000	24.77	4.95					
13.	głowice termostatyczne	szt.	3.0000		3.0000	66.61	199.83					
14.	grzejniki konwektorowe o wys. 500 mm i dl. 900 mm	szt.	3.0000		3.0000	1490.00	4470.00					
15.	przewody (prostki) wentylacyjne kołowe typ S (Spiro) z blachy stalowej ocynkowanej o śr.do 200 mm	m ²	3.4658		3.4658	106.09	367.69					
16.	kształtki wentylacyjne kołowe typ S z blachy stalowej ocynkowanej o śr.do 200 mm	m ²	2.2919		2.2919	160.93	368.84					
17.	przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 800 mm	szt.	2.0000		2.0000	134.63	269.26					
18.	przepustnica zwrotna RSK 200	szt.	1.0000		1.0000	181.18	181.18					
19.	kratki wentylacyjne z przepustnicą o obwodzie do 800 mm	szt.	2.0000		2.0000	122.07	244.14					
20.	tłumiki akustyczne rurowe proste o śr.do 200 mm	szt.	2.0000		2.0000	353.38	706.76					
21.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych typ C o śr.do 200 mm	szt.	6.2919		6.2919	38.51	242.30					
22.	podpory kanałów (przewodów) wentylacyjnych kołowych typ C o śr.do 200 mm	szt.	1.0200		1.0200	38.51	39.28					
23.	uszczelki z gumy do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr.do 200 mm	szt.	16.1109		16.1109	3.18	51.23					
24.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątnych o obwodzie do 800 mm	szt.	6.2400		6.2400	4.50	28.08					
25.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych prostokątnych	szt.	2.0800		2.0800	4.50	9.36					
26.	uchwyty do rur d17	szt.	8.5000		8.5000	2.80	23.80					
27.	otuliny Thermacompact gr. 9 mm	m	11.0000		11.0000	3.32	36.52					
28.	klipsy montażowe Thermo clips	szt.	60.0000		60.0000	0.13	7.80					
29.	taśma Thermo tape FR 3x50 mm	m	0.6000		0.6000	3.30	1.98					
30.	klej Thermo flex 474	dm ³	0.0820		0.0820	58.98	4.84					
31.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami M8 o dług.do 50 mm	kg	4.1114		4.1114	11.67	47.98					
32.	wkręty stalowe samogwintujące do blach z łbem stalowym śr.6.3 mm o dług.do 45 mm	kg	0.0060		0.0060	22.80	0.14					
33.	wentylator kanałowy Zero-Box + obejmy montażowe VBM (1 para)	kpl	1.0000		1.0000	1373.00	1373.00					
34.	dostawa i montaż wkładu kominowego typu Alufol	kpl	2.0000		2.0000	4306.00	8612.00					
35.	materiały pomocnicze	zł					35.08					
RAZEM							17666.92					

Słownie: siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć i 92/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0400	12.05	0.48
2.	środek transportowy	m-g	0.0090	98.57	0.89
3.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0.3900	98.57	38.45
4.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	1.2231	98.57	120.56
5.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.0400	6.80	0.27
RAZEM					160.65

Słownie: sto sześćdziesiąt i 65/100 zł

PODSUMOWANIE

		Ogrzewanie			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		5837.31	721.96	5075.26	40.09
Koszty pośrednie [Kp] 67.6% od (R, S)		515.05	487.95		27.10
RAZEM		6352.36	1209.91	5075.26	67.19
Zysk [Z] 11.3% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		144.32	136.73		7.59
RAZEM		6496.68	1346.64	5075.26	74.78
				OGÓŁEM	6496.68

Słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć i 68/100 zł

PODSUMOWANIE

		Wentylacja.			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		13402.80	690.58	12591.66	120.56
Koszty pośrednie [Kp] 67.6% od (R, S)		548.29	466.78		81.51
RAZEM		13951.09	1157.36	12591.66	202.07
Zysk [Z] 11.3% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		153.62	130.79		22.83
RAZEM		14104.71	1288.15	12591.66	224.90
				OGÓŁEM	14104.71

Słownie: czternaście tysięcy sto cztery i 71/100 zł

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		19240.11	1412.54	17666.92	160.65
Koszty pośrednie [Kp] 67.6% od (R, S)		1063.34	954.73		108.61
RAZEM		20303.45	2367.27	17666.92	269.26
Zysk [Z] 11.3% od (R+Kp(R), S+Kp(S))		297.94	267.52		30.42
RAZEM		20601.39	2634.79	17666.92	299.68
				OGÓŁEM	20601.39

Słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset jeden i 39/100 zł