



Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. informuje, że ze strony Wykonawców wpłynęły zapytania, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1: SWZ Rozdział V pkt. 3 Uprzejmie informujemy, iż Wykonawcą składającym ofertę do przetargu będzie konsorcjum firm: leasingowej i dostawcy. Oferta jest składana przez konsorcjum, które ma zawartą wiążącą umowę i nie ma możliwości oddzielenia oferty dostawcy od finansowania leasingiem. W związku z powyższym prosimy o usunięcie postanowienia z SWZ pkt V ppkt 3.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru firmy leasingowej innej niż w złożonych ofertach przez Wykonawców.”

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dostarczy Finansującemu wszystkie niezbędne dokumenty wymagane w procesie wnioskowania o dofinansowanie (w tym wypełniony i podpisany wniosek o dofinansowanie).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, iż Finansujący nie będzie ponosił odpowiedzialności za poprawność wypełnienia wniosku o dotację ani za proces jej przyznania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku nieprzyznania dotacji Zamawiający we własnym zakresie dokona zapłaty opłaty wstępnej lub (alternatywnie) Zamawiający może odstąpić od umowy zamówienia bez obciążania Wykonawcy karą umowną.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5: Prosimy o informację czy Zamawiający w ramach dotacji deklaruje przebieg roczny, jeśli tak prosimy o jego podanie.

Odpowiedź: Zamawiający deklaruje przebieg do ok. 10 tys km rocznie.

Pytanie 6: Prosimy o podanie wymaganych wartości opłaty wstępnej. Zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązanie może prowadzić do braku możliwości porównywania ofert.

Odpowiedź: Opłata wstępna będzie odpowiadała wysokości uzyskanej dotacji.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że opłata wstępna będzie odpowiadała wysokości uzyskanej dotacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8: Prosimy o informację czy Zamawiający jest podatnikiem VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, jeśli tak prosimy o podanie jakie są możliwości odliczenia VAT 0%, 50%, 100%.

Odpowiedź: Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT i będzie używał samochodu wyłącznie do celów służbowych i odliczał 100% podatku VAT.

Pytanie 9: Prosimy o informację, czy harmonogram stanowiący załącznik do SWZ ma jedynie charakter informacyjny dla Zamawiającego oraz czy Zamawiający dopuści aby po uruchomieniu



umowy na dedykowanym Portalu Klienta (bezpłatnym dla Zamawiającego), Finansujący opublikował harmonogram zawierający poniższe informacje?

Harmonogram spłat						
Numer umowy:						
Wartość umowy:						
Opłata wstępna:						
Wartość końcowa:						
Saldo:						
Waluta umowy:						
Numer raty	Numer faktury	Data wystawienia	Kwota płatności	Kapitał	Odsetki	Saldo

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ kryterium wyboru jest cena brutto, która w przypadku leasingu powinna zawierać:

Opłatę wstępną, sumę 59 rat miesięcznych, opłatę za wykup

Wszystkie wyżej wskazane elementy muszą wynikać z zamieszczonego harmonogramu. Po uruchomieniu umowy harmonogram oczywiście ulegnie zmianie w zakresie oprocentowania, które jest zmiennie i oparte na stawce WIBOR 1M + Marża.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie zapłaty opłaty wstępnej po podpisaniu umowy leasingu przed protokólnym odbiorem przedmiotu. Po zaksięgowaniu środków na rachunku Finansującego zostanie niezwłocznie wystawiona faktura na Opłatę Wstępną.

Odpowiedź: Opłata wstępna zostanie zapłacona dopiero przed odbiorem pojazdów.

Pytanie 11: Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby gwarancja i rękojmia zostały udzielone przez inny podmiot niż Wykonawca- będący finansującym, tj. dostawcę/producenta? Wykonawca- Finansujący wyjaśnia, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy wyłącznie usługi finansowania inwestycji gospodarczych swoich Klientów, nie prowadzi produkcji rzeczy na potrzeby świadczonych usług leasingu oraz nie świadczy usług związanych z ich serwisem lub naprawą. Dlatego też gwarancja udzielana jest przez podmiot inny niż Finansujący tj. dostawcę lub producenta

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 12: Jednocześnie w związku z tym, że z chwilą nabycia przez Wykonawcę własności Przedmiotu Zamówienia na potrzeby wykonania umowy leasingu, na Zamawiającego przejdą wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu wad rzeczy, w szczególności prawa z gwarancji, rękojmi, wobec czego zgoda Zamawiającego na wnioski objęte niniejszym pismem (uprawnienie to wynika wprost z ustawy kodeks cywilny).

Odpowiedź: Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, iż:

- a) Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

Odpowiedź: Tak, ale Zamawiający zastrzega sobie wybór ubezpieczyciela innego.

- b) Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14: Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza, aby raty były płatne według z góry ustalonego harmonogramu z terminem płatności, np. na 25 dzień każdego miesiąca? Finansujący informuje przy tym, iż faktury wystawiane i przesyłane do Zamawiającego będą na początku każdego miesiąca.

Odpowiedź: Raty będą płatne wg ustalonego harmonogramu.

Pytanie 15. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści pobieranie faktur z dedykowanego Portalu Klienta (portal jest dla Zamawiającego bezpłatny). Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza stacji obsługi w odległości większej niż 50 km.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16. Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje tzw. koszty prefinansowania, które naliczane są za używanie Przedmiotu Zamówienia od momentu odbioru do końca miesiąca, w którym nastąpił jego odbiór (koszty naliczane są proporcjonalnie do czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia)? Z uwagi na to, iż wysokość kosztów zależała będzie od czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia w pierwszym miesiącu, Finansujący nie będzie mógł skalkulować tego kosztu w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego, tj. złożenie w Umowie Leasingu nieodwołalnej oferty zakupu Przedmiotu Leasingu po upływie okresu leasingu za wartość końcową oraz zapłatę opłaty za wykup do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi płatność ostatniej raty?

Po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy Zamawiający niezwłocznie otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej w umowie leasingu, będące jednoznacznym z zawarciem umowy sprzedaży. Zwracamy przy tym uwagę, iż własność przedmiotu nie może przejść na Zamawiającego z mocy zawartej umowy leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że warunki leasingu zostały określone w SWZ, w szczególności rozdziale V oraz rozdziale XIV. Oferta musi spełniać wszystkie warunki SWZ.

Pytanie 18. Czy zamawiający poniesie koszty rejestracji pojazdów, które zostaną doliczone do pierwszej okresowej opłaty leasingowej?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z Wykazu Usług Dodatkowych (aktualnie obowiązujący Wykaz Usług Dodatkowych dostępny jest na stronie internetowej Finansującego) obowiązującego u Finansującego oraz opłaty administracyjne zawarte w Umowie Leasingu za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę/Finansującego na wniosek lub z winy Zamawiającego?.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20. Prosimy o informację, iż w polisie jako ubezpieczony zostanie wskazany Finansujący będący właścicielem pojazdu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zostanie ubezpieczony w zakresie AC/OC/NNW.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 22. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że polisa ubezpieczeniowa będzie obejmować:

- a. brak konsumpcji sumy ubezpieczenia;
- b. brak franszyzy integralnej;
- c. franszyza redukcyjna nie większa niż 500 PLN;
- d. wykup amortyzacji części;
- e. likwidację szkód w wariantcie „warsztat” lub „serwis” (na podstawie faktur);
- f. płatność składki jednorazowo.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, ale z zastrzeżeniem stałej kwoty ubezpieczenia przez 12 miesięcy.

Pytanie 23: Prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami obcymi w wysokości 250 PLN/rok?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 24: Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści ustanowienie zabezpieczenia na rzecz Finansującego np. w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Zamawiający dopuści taką formę zabezpieczenia.

Pytanie 25. Prosimy o potwierdzenie, iż Umowa Leasingu zostanie zawarta na wzorze stosowanym u Finansującego. Równocześnie prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza aby Istotne Postanowienia Umowy przyjęły formę załącznika do umowy Finansującego, z zaznaczeniem, iż w przypadku sprzeczności załącznika z zapisami Umowy, pierwszeństwo będą miały zapisy Istotnych Postanowień Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26. Prosimy o potwierdzenie, iż każda z części zamówienia zostanie objęta odrębną Umową Leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże



Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia i nazwiska.

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28. Prosimy o informację, czy Zamawiający (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego) wyrażają zgodę na złożenie i doręczenie Wykonawcy w wersji papierowej bądź opatrzonej podpisem elektronicznym oświadczenia o treści przedstawionej w załączniku do niniejszych pytań?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29. Z uwagi na znaczącą wartość kontraktu tym samym konieczność dokonania analizy finansowej Zamawiającego uprzejmie prosimy o:

- a. przedstawienie sprawozdań finansowych Zamawiającego za dwa ostatnie lata obrachunkowe wraz ze sprawozdaniami Zarządu z działalności, uchwałami Zarządu zatwierdzające ww. sprawozdania oraz Raporty i opinie biegłego rewidenta (o ile sprawozdania podlegają badaniu),
- b. przedstawienie Rachunku wyników i Bilans (np. F-01) za ostatni dostępny okres sprawozdawczy dotyczący 2023r.
- c. przedstawienie aktualnego wykazu zobowiązań i należności bilansowych i pozabilansowych (w tym aktualnego zestawienia kredytów/leasingów obejmującego: kwotę udzieloną/datę udzielenia/aktualne zadłużenie/ostateczny termin spłaty/miesięczną ratę).
- d. Przedstawienie wiekowania należności i zobowiązań za ostatni okres sprawozdawczy dotyczący 2023 r. tj. rozbitcie na okresy do 30 dni, 31-60 dni, 61-90 dni , powyżej 90 dni,
- e. przedstawienie prognoz finansowych Zamawiającego na okres umowy leasingu objętej niniejszym postępowaniem przetargowym, uwzględniające zobowiązanie Zamawiającego wynikające z tejże umowy leasingu,
- f. przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) zaświadczeń Zamawiającego o niezaleganiu ze składkami w ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- g. przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) opinii bankowych i leasingowych wystawionych przez banki oraz firmy leasingowe finansujące Zamawiającego.

Odpowiedź: W załączeniu.

Pytanie 30. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego do Wykonawcy (PKO Leasing S.A.) w treści dokumentacji przetargowej bądź w innych dokumentach lub nośnikach, danych osobowych osób występujących w imieniu Zamawiającego, w tym osób wskazanych jako osoby kontaktowe w



realizowanym postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania tych osób, poprzez doręczenie im załączonego dokumentu:

- a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Wykonawcy (PKO Leasing S.A.),
- b. o tym, że Wykonawca (PKO Leasing S.A.) jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych w przekazywanym dokumencie,
- c. o tym, że jestem źródłem, od którego Wykonawca (PKO Leasing S.A.) pozyskała ich dane,
- d. o prawach przysługujących tym osobom, w związku z przetwarzaniem ich danych przez Wykonawcę (PKO Leasing S.A.).

Dodatkowo, na żądanie Wykonawcy (PKO Leasing S.A.), zobowiązuję się do dostarczenia spółce potwierdzenia przekazania ww. informacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 31: W związku z prowadzoną procedurą postępowania mamy obowiązek potwierdzić beneficjenta rzeczywistego.

Czy wskazując jako beneficjenta, w centralnym rejestrze beneficjentów rzeczywistych, p. Henryka Wronkowskiego korzystali Państwo z definicji ogólnej beneficjenta rzeczywistego zawartej w ustawie tj. rozumianej jako kontrolę nad spółką przez posiadane uprawnienia, które wynikają z okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiające wywieranie decydującego wpływu na czynności lub działania podejmowane przez spółkę.

Czy p. Henryk Wronkowski posiada decydujący wpływ na spółkę zgodnie z opisaną definicją?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że p. Henryk Wronkowski zgodnie z informacją z KRS oraz wpisem w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych jest Prezesem Zarządu Spółki.