

Zawarta w dniu ____ - ____ - 2019 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie ul. Narutowicza 73, 20- 019 Lublin, NIP 712-010-46-97, REGON 430689052 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....

a:

zwanym (-ą) dalej „Wykonawcą”, którego (-ą) reprezentuje:

1.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie okresowej konserwacji i przeglądów oraz serwisowanie urządzeń i instalacji kotłowni, szczegółowo opisanych w załączniku do umowy oraz diagnozowania awarii.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
 - 1) Kontrola kotła gazowego – ewentualne odpowietrzenie kotła, czyszczenie wymiennika ciepła, czyszczenie i regulacja palnika kotła z wykonaniem analizy spalin, sprawdzenie szczelności układu spalinowego, kontrola mocy kotła, kontrola filtrów, kontrola automatyki oraz inne w zależności od typu kotła (jeżeli dotyczy);
 - 2) kontrola kotła olejowego – ewentualne odpowietrzenie kotła czyszczenie wymiennika ciepła, kontrola szczelności i drożności przewodów olejowych, czystości filtra paliwa, czyszczenie i regulacja palnika kotła z wykonaniem analizy spalin przy każdej dostawie paliwa oraz inne w zależności od typu kotła (jeżeli dotyczy);
 - 3) sprawdzenie działania urządzeń regulujących, sterujących i zabezpieczających w kotłowni, w tym korekta nastaw (min. kontrola zadziałania czujnika min. poziomu wody w kotle, kontrola zabezpieczenia kotła przed przegrzaniem i min. temperatury, sprawdzenia działania zaworów bezpieczeństwa);
 - 4) kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym;
 - 5) sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych oraz działania napędów zaworów poprzez ręczne sterowanie;
 - 6) korekta nastaw regulatora pogodowego w zależności od wymagań użytkownika i kontrola nastaw temperatur w instalacji c.o.;
 - 7) kontrola stanu naczynia przeponowego i ciśnienia w naczyniu, ewentualne uzupełnienie ciśnienia;
 - 8) czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów;
 - 9) sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych;
 - 10) kontrola i regulacja parametrów czynnika grzewczego (kontrola ilości wody w instalacji, ewentualne uzupełnienie zładu);
 - 11) sprawdzenie elementów izolacji termicznej;
 - 12) kontrola parametrów wody zasilającej (**twardości wody, pH lub innych wymaganych przez producenta kotłów**) i ewentualne uzupełnienie solą (korekta pH);
 - 13) kontrola kodowania oraz ewentualna korekta, wykonanie testów sprawdzających poprawność działania stacji uzdatniania wody;
 - 14) sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (jeśli dotyczy);
 - 15) kontroli prawidłowości działania podgrzewacza wody i ewentualne płukanie (jeżeli dotyczy);
 - 16) sprawdzenie działania instalacji elektrycznej i kontrola nastaw tablicy sterującej;
 - 17) sprawdzenie oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego (jeżeli dotyczy);
 - 18) sprawdzenie działania instalacji nawiewno – wywiewnej kotłowni;

- 19) obecność podczas przeprowadzanych okresowych badań technicznych wykonywanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1468) w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (jeżeli dotyczy);
 - 20) przyjazd przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, ustalenie przyczyn awarii, możliwości jej usunięcia oraz sporządzenie pisemnego protokołu, w którym zostanie ujęty zakres prac oraz wykaz podzespołów koniecznych do usunięcia awarii wraz z ich wyceną, która może być dostarczona do Zamawiającego najpóźniej do 2 dni od chwili wizyty serwisanta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności o których mowa w ust. 2 pkt. 1-20, w terminach, opisanych w załączniku do umowy.
 4. Wszystkie wykonane okresowe konserwacje i przeglądy oraz serwisowanie, o których mowa w ust. 1, potwierdzone będą protokołem z przeglądów sporządzonym przez przedstawiciela Wykonawcy i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania okresowej konserwacji i przeglądów oraz serwisowania, o których mowa w ust. 1, po telefonicznym ustaleniu terminu z Zamawiającym (nr).
 6. Sprzęt i narzędzia używane przez Wykonawcę muszą być sprawne oraz posiadać ważne świadectwo legalizacji.
 7. Wykonawca dojeżdża do miejsca zainstalowania urządzeń własnym środkiem transportu.
 8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
 9. Zamawiający w ramach umowy zobowiązuje się zapewnić na czas wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, dostęp do urządzeń pracownikom Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do prowadzenia okresowej konserwacji i przeglądów oraz serwisowania urządzeń i instalacji kotłowni olejowych lub/i gazowych przez cały czas trwania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
2. Wszystkie czynności serwisowo- konserwacyjne każdego urządzenia wykonywane będą zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń, o których mowa w załączniku do niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nieważności uprawnień, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania okresowego przeglądu i konserwacji oraz serwisowania, o których mowa w § 1 ust. 1, nieprawidłowości w funkcjonowaniu kotłowni oraz konieczności wymiany jej części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w protokole szczegółowych informacji o nieprawidłowościach wraz z podaniem kosztów oraz sposobu usunięcia nieprawidłowości.
2. Usługa usunięcia awarii wykonywana będzie na podstawie odrębnego zamówienia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usługi innemu Wykonawcy, posiadającemu stosowne uprawnienia.

§ 4

W przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wszystkie koszty związane z naprawą urządzeń i instalacji kotłowni oraz wszelkie szkody majątkowe powstałe w wyniku awarii ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Zgłoszenie usterek w pracy urządzeń kotłowni odbywać się będzie na niżej podane numery telefonów:
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się natychmiast informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie numerów telefonów zgłoszeniowych serwisu.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty **zł brutto** (słownie:).
2. Za każdorazowe wykonanie czynności wymienionych w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wg cen jednostkowych określonych w załączniku do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie czynności wymienionych w § 1, które wykazane zostało w załączniku do niniejszej umowy, obejmuje koszty robocizny oraz dojazdów pracowników Wykonawcy do obiektów Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca wystawiał będzie ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy wówczas w polu faktury o nazwie „referencja kupującego” umieści następujący symbol:
- dla obiektu/ów KMP/KPP... - symbol ...
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania.
6. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania stałych cen zgodnie z otrzymaną przez Zamawiającego ofertą do końca okresu trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
8. W przypadku zmiany stawek podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w załączniku mogą ulec zmianie kosztem liczby wykonanych serwisów. Zmiana cen dotyczy ceny brutto z zachowaniem ceny netto.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby wykonanych serwisów, która wynikać może z ograniczeń środków finansowych lub przyczyn technicznych o których mowa w § 7 ust. 5. Z tytułu ewentualnego ograniczenia liczby wykonanych serwisów Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.
11. Strony zgodnie ustalają, iż wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 nie może ulec zmianie do końca okresu trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

§ 7

1. Umowa zawarta zostaje od dnia do dnia _____.2020 r.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający - w okresie obowiązywania umowy - zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca w sposób zawiniony i rażąco naruszy postanowienia umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni), z uwzględnieniem § 8 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - b) Wykonawca utraci status autoryzowanego serwisu urządzeń producenta (ów): o której mowa w § 2 ust. 3 umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
5. W przypadku przebudowy urządzeń objętych przeglądem, Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od realizacji umowy w części dotyczącej tej przebudowy, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Odstąpienie w takim przypadku nastąpi na zasadach określonych w ust. 4.
6. Wykonawca może od umowy odstąpić z przyczyn leżących po jego stronie z uwzględnieniem § 8 ust. 1 pkt 1. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) w wysokości 0,5 % ceny jednostkowej brutto przeglądu określonego w załączniku nr 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przegląd został zrealizowany z przekroczeniem terminu określonego w § 1 ust. 3;
 - 3) w wysokości 10 % ceny jednostkowej brutto przeglądu, określonego w załączniku nr 1 za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 20); kara umowna będzie naliczana od wartości brutto za przeprowadzenie przeglądu urządzenia w obrębie, którego została stwierdzona awaria.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

-- tel.

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

-- tel.

§ 11

Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadku wyszczególnionym w § 6 ust. 7 jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia stron. W przypadku braku porozumienia spór ten zostanie poddany sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

Renata Cienc-Romanek

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

mgr inż. Elżbieta Żołnierczuk

ADWOKAT PRAWNY
KWP w Lublinie

P. Ryba
Przemysław Ryba
LD-1797

Główny Księgowy
Komendy Wojewódzkiej Policji
w Lublinie

Beata Łazowska

Technik
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

Konrad Kuszcz