

## Wzór - UMOWA nr Rrg.2710.47.2021

zawarta dnia ..... w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów mającą swą siedzibę: 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, reprezentowaną przez Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zambrów Doroty Waszkiewicz, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej “Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr Rrg.2710.47.2021 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: „**Modernizacja gruntowej drogi dojazdowej do pól, położonej w miejscowości Długobórz, w obrębach geodezyjnych Długobórz Pierwszy oraz Długobórz Drugi, gmina Zambrów**” zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

### § 2

1. Termin wykonania zamówienia: do **10 września 2021 r.**
2. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Wykonawcę do Zamawiającego.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz plac budowy w terminie do 3 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

### § 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy, pozyskanych z legalnych źródeł oraz transportowanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami transportu drogowego.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się w wysokości:  
wartość netto: ..... zł,  
podatek 23% VAT: ..... zł  
**wartość brutto: ..... zł**  
zgodnie z kosztorysem ofertowym i ofertą z dnia ..... r. stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w dokumentacji technicznej o której mowa w §1.

3. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
4. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
5. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur przejściowych.
7. Termin płatności wynosi do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania równania i profilowania wykonanej drogi za pomocą równiarki raz w roku w okresie wiosennym

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

## § 8

1. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy (realizowane przedsięwzięcie) nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, usterek lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
3. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz usterek.
4. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Koszt inwentaryzacji robót ponosi Wykonawca. Inwentaryzację należy sporządzić na papierze w 2 egzemplarzach.

## § 9

Materiały powstałe z rozbiórki elementów drogi Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

## § 11

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza termin określony w §2 tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
- 2) Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
- 3) W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.
- 4) nie zostaną usunięte wady stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

## § 12

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 13

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

## § 14

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w trakcie gwarancji, przeglądów gwarancyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin odbioru.
- 5) za rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę.

## § 15

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach.
  - 1). Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    - c) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych),
    - d) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej,
    - e) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, atmosferyczne (w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia), kolizje z sieciami infrastruktury technicznej,
    - f) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
    - g) działania siły wyższej.
  - 2). Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku:
    - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za roboty, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,

- b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo – finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych oraz wynikających z korekt dokumentacji projektowej (usuniecie wad projektu).
- 3) Inne zmiany:
- a) zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
  - b) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz przedłużenia terminu gwarancji i rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
  - c) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.).
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w okresie obowiązywania umowy, na podstawie uzasadnionego, pisemnego wystąpienia jednej ze Stron niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa ogólnie obowiązujące, w szczególności :

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika

.....