

Warszawa, dnia 04 kwietnia 2022 r.

## INFORMACJA NA STRONĘ INTERNETOWĄ

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.10.2022

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – Sprawa 13/2022*

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP w postępowaniu prowadzonym trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie **Inwentaryzacji architektonicznej wraz z infrastrukturą techniczną obiektów budowlanych, inwentaryzacji uzbrojenia terenu kompleksu w Słupnie** informuje:

### Pytanie 1:

*Pytanie dotyczące opracowania geodezyjnego*

Wskazana w SWZ wersja programu EWMAPA 9 nie jest obiektowa, nie spełnia ona wymogów: - Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej; - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429); Czy w związku z powyższym należy opracowanie wykonać w wyżej wspomnianej wersji 9 programu czy w najnowszej wersji programu umożliwiającej spełnienie wymagań SWZ oraz wymienionych rozporządzeń?

### Odpowiedź:

Zamawiający oczywiście dopuszcza wykonanie opracowania geodezyjnego w najnowszej wersji programu umożliwiającej spełnienie wymagań SWZ oraz wymienionych rozporządzeń.

### Pytanie 2:

*Pytanie dotyczące opracowania geodezyjnego*

Z uwagi na opracowanie w granicach terenu zamkniętego co z rejestracją mapy w powiatowym ośrodku geodezyjnym? Czy Zamawiający wymaga takiej rejestracji czy jedynie uzgodnienia opracowania z wydziałem geodezji SZI?

**Odpowiedź:**

Prace należy zgłosić również w PODGiK w Wołominie ze względu na fakt, iż dokumentacja dotycząca osnowy, granic działek, materiałów archiwalnych znajduje się w Starostwie.

**Pytanie 3:**

*Pytanie dotyczące opracowania geodezyjnego*

Czy w ramach opracowania należy dokonać pomiaru każdego drzewa znajdującego się w zakresie opracowania czy można je pokazać obszarowo jako terem zadrzewiony?

**Odpowiedź:**

Zwarte obszary zadrzewione można przedstawić na mapie konturem.

**Pytanie 4:**

*Pytania dotyczące opracowania branży sanitarnej*

Możliwe do zinwentaryzowania są wszystkie urządzenia kotłowni oraz instalacji które można zlokalizować. Generalnie wszystko to co można zobaczyć i określić: rodzaj urządzenia, materiału, średnicę, położenie. Instalacje, które umiejscowione są w ścianach lub posadzkach, nie są możliwe do określenia, jeśli chodzi o dokładne ich trasy i podłączenia. Nie będziemy w stanie zinwentaryzować dokładnie tzw. robót zanikowych. Czy taki stopień dokładności wykonania opracowania inwentaryzacji branży sanitarnej spełnia oczekiwania Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Stopień dokładności opisany w pytaniu jest wystarczający dla Zamawiającego.

**Pytanie 5:**

*Pytania dotyczące opracowania branży sanitarnej*

Czy wszystkie kotłownie są olejowe czy jakaś jest np. gazowa?

**Odpowiedź:**

Wszystkie istniejące kotłownie są olejowe, na terenie kompleksu nie występuje instalacja gazowa.

**Pytanie 6:**

*Pytania dotyczące opracowania branży elektrycznej*

Możliwe do zinwentaryzowania są jedynie urządzenia widoczne takie jak: - rozdzielnice w obiektach (schematy jednokreskowe); - instalacje mocy (gniazda, wentylatory, odbiorniki mocy, wyłączenie pwp); - instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego; - instalacja uziemienia; - instalacja odgromowa. Nie będziemy w stanie zinwentaryzować dokładnie tzw. robót zanikowych czyli trasy okablowania w ścianach. Czy taki stopień dokładności wykonania opracowania inwentaryzacji branży elektrycznej spełnia oczekiwania Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Stopień dokładności przeprowadzenia inwentaryzacji opisany w pytaniu jest wystarczający dla zamawiającego.

**Pytanie 7:**

*Pytania dotyczące opracowania branży elektrycznej*

Czy w zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować trasy kablowe znajdujące się w terenie czy jedynie w zakresie inwentaryzacji geodezyjnej wskazać lokalizację studni elektrycznych?

**Odpowiedź:**

W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również trasy kablowe.

**Pytanie 8:**

W jakim stopniu dokładności należy wykonać inwentaryzację urządzeń stacji trafo? Czy Zamawiający posiada dokumentację urządzeń znajdującej się w stacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji urządzeń znajdujących się w stacji. Należy wykonać inwentaryzację urządzeń trafostacji.

**Pytanie 9:**

*Pytania dotyczące opracowania branży elektrycznej*

Czy na terenie znajdującej się poza stacją trafo obiekt 18 jeszcze jakaś dodatkowa stacja objęta zakresem opracowania?

**Odpowiedź:**

Na terenie kompleksu oprócz trafostacji w budynku nr 18 (czynna), jest również trafostacja w budynku nr 3 (wyłączona z eksploatacji).

1. Budynek nr 18: trafostacja będąca pod napięciem zasilająca czynne obiekty kompleksu (klucze do rozdzielni niskiego i wysokiego napięcia są w posiadaniu Zakładu Energetycznego).
  - Schematy rozdzielni powinny znajdować się w pomieszczeniach rozdzielni niskiego i wysokiego napięcia, jeżeli w pomieszczeniach brak jest schematów należy wykonać schemat rozdzielni niskiego będącej w gestii użytkownika i rozdzielni wysokiego napięcia wraz układem zasilającym będącej w gestii Zakładu Energetycznego.
2. Budynek nr 3 - nieczynna trafostacja.  
Zakres inwentaryzacji powinien obejmować:
  - schemat rozdzielni niskiego będącej w gestii użytkownika i rozdzielni wysokiego napięcia wraz układem zasilającym będącej w gestii Zakładu Energetycznego.

**Pytanie 10:**

*Pytania dotyczące opracowania branży architektonicznej*

Zgodnie z SWZ zakres inwentaryzacji ma obejmować branżę architektoniczną. W związku z powyższym rozumiemy że Zamawiający nie będzie wymagał wykonania odkrywek i umieszczenia w opracowania inwentaryzacji fundamentów obiektów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie wymagał wykonania odkrywek, o ile wykonawca potrafi przeprowadzić w inny sposób inwentaryzację fundamentów obiektów. Fundamenty budynku są elementem konstrukcyjnym budynku.

**Pytanie 11:**

*Pytania dotyczące opracowania branży architektonicznej*

Czy w przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji zadania odkrywek konieczne będzie ich naprawa/zasypanie? Jeżeli tak jaki stopień odtworzenia jest wymagany przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Inwentaryzacja w branży architektonicznej ma być wykonana wraz z niezbędnymi odkrywkami, które umożliwią określenie wymiarów oraz zastosowanych materiałów podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku. Zamawiający wymaga aby w inwentaryzacji budynków i budowli co najmniej określono wraz z ogólną oceną stanu technicznego:

1. Grubość i rodzaj materiałów dla fundamentów i ścian nośnych – nie jest wymagane określenie rodzaju np. zbrojenia ścian, wymagane jest podanie rodzaju konstrukcji fundamentów oraz ścian nośnych;
2. Grubość i rodzaj materiałów dla wszystkich przegród poziomych – nie jest wymagane określenie rodzaju np. zbrojenia stropów, w tym w szczególności dachu – wymagane jest określenia warstw pokrycia dachu;
3. Grubość i rodzaj materiałów dla ścian działowych oraz osłonowych;
4. Rodzaj zastosowanych izolacji;
5. Rodzaj zastosowanych tynków;
6. Rodzaj wbudowanych okien oraz drzwi;
7. Rodzaj wykończenia ścian wewnętrznych;
8. Rodzaj istniejących posadzek wewnątrz budynków i budowli;
9. Rodzaje nawierzchni placów, dróg i chodników;

Ponadto wszystkie pomiary pomieszczeń mają być wykonane zgodnie z PN –ISO 9836:1997 tj. na poziomie podłogi - dokładność pomiarów pomieszczeń do 0,01m (pomiar liniowy) a powierzchni pomieszczeń do 0,1m<sup>2</sup>

W sytuacji gdy konieczne będzie wykonanie odkrywek lub odwiertów Zamawiający będzie wymagał naprawy wszystkich odkrytych elementów konstrukcji, bądź zasypania odkrywek wykonywanych w postaci wykopów stopień odtworzenia co najmniej taki jaki był zastany – jednak nie wymagana jest konieczność malowania bądź wykonywania gładzi gipsowych;

W wypadku wykonania odkrywek, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**Pytanie 12:**

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przetargowej była przeprowadzona wizja lokalna – czy w związku ze zmianą terminu przetargu istnieje możliwość dokonania jej w terminie od 05.04.2022 do 08.04.2022?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje powtórnej wizji lokalnej.

**Pytanie 13:**

W jakim terminie można zapoznać się z posiadaną przez Zamawiającego archiwalną dokumentacją?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pismem 4251/22 z dnia 31.03.2022 r. zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego, dokumentacja znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego (Warszawa, Al. Jerozolimskie 97), w dni robocze od godz. 09:00 do 14:00. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz telefonicznym uzgodnieniu terminu. Do kontaktu w sprawie wglądu do dokumentacji został wyznaczony p. Leszek Gadomski tel. 261 849 435.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie *Inwentaryzacji architektonicznej wraz z infrastrukturą techniczną obiektów budowlanych, inwentaryzacji uzbrojenia terenu kompleksu w Słupnie – 13/2022*



**SZEF ZARZĄDU**

**płk Krzysztof OSOWICKI**