

# STAROSTA DĄBROWSKI

Starostwo Powiatowe Dąbrowa Tarnowska,  
(33-200) Dąbrowa Tarnowska, ul. B. Joselewicza 5

tel. (0-14) 642-24-31  
fax 642 22 29

BA.6740.293.2021

Dąbrowa Tarnowska: 28.03.2022r.

## DECYZJA NR 82 / 2022

Na podstawie art.82 ust.2 w oparciu o art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - „Prawo budowlane” /tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- „Kodeks postępowania administracyjnego” /tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm./.  
*Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.06.2021r.;*

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Gręboszów**  
Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów

dla zamierzenia budowlanego, obejmującego:

- ✓ zmianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego na istniejącym budynku Remizy OSP w Lubiczku na działce nr 125 położonej w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów (w/g załączonego projektu budowlanego)

na terenach obejmujących nieruchomości położone w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów;  
nr ewid. gruntów: działka nr 125

**Kategoria obiektu (budynek OSP): XII**

**Dane techniczne** powierzchnia zabudowy: 130,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa : 113,50 m<sup>2</sup>, kubatura: 551,50 m<sup>3</sup>,

*Autorem projektu budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu jest technik budowlany Stanisław Nowak – upr. nr UAN-8346/129/87, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/BO/0043/04 ,*

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi - przy zachowaniu warunków i uwag zawartych w opiniach organów, instytucji i rzeczoznawców uzgadniających projekty oraz zezwoleniach na czasowe zajęcie nieruchomości spisanych z właścicielami nieruchomości
  - *uzgodnienie z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 08.12.2021r. nr uprawnień 542/2011,*
- b) Wykonać geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji na gruncie.
- c) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę /art.36 a ustawy „prawo budowlane”/. W przypadku naruszenia ww. przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- d) roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w myśl art.5 ustawy „prawo budowlane”.
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy „prawo budowlane” – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- f) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treści i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej
- g) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora

- h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robot budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu
- i) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów
- j) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- k) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- l) Wody opadowe z budynku oraz terenu inwestycji winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, ukierunkowane tak by nie powodowały zalewania działek sąsiednich i nie naruszały stosunków wodnych.

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy**

## **3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany rozebrać istniejące obiekty, budynki i urządzenia (sieci) kolidujące z projektowaną inwestycją – nieprzewidziane do dalszego użytkowania (lub dokonać ich przełożenia), starannie zabezpieczyć teren związany z wykonywaniem robót umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną rozbiórki, wyznaczyć i ogrodzić teren rozbiórki oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi o zagrożeniach, prowadzić na bieżąco dziennik rozbiórki zarejestrowany przez Wydział Budownictwa i Architektury w Dąbrowie Tarnowskiej.

- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności /art.42 ustawy „prawo budowlane”/.

## **5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia:**

- a) O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
- b) Dziennik budowy należy rejestrować w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Berka Joselewicza nr 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.
- c) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2.0 m.

## **Wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane**

# **UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

- I. W dniu 23.06.2021r. do organu administracji architektoniczno – budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na zmianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego na istniejącym budynku Remizy OSP w Lubiczku na działce nr 125 położonej w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów
- II. Inwestor – zgodnie z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy „prawo budowlane” złożył w dniu 22.06.2021r. oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Podczas przeprowadzenia przez organ I instancji postępowania administracyjnego o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją – przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń /zawiadomienie znak: BA.6740.293.2021 z dnia 16.08.2021r./

III. Projektowana inwestycja jest zgodna z wymogami wydanej przez Wójta Gminy Gręboszów ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/C/2021 znak: IT.6733.3.2021 z dnia 25.05.2021r.,

IV. Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane inwestycji położonej w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów, są zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. "w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" /Dz. U. z 2020r., poz. 1609/ i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" /t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1065/, zostały wykonane przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego /jak wskazano w sentencji decyzji/ oraz zawierają wymagane uzgodnienia

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji – w obecnym stanie, inwestycja Gminy Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, chronionych art.5 ust.1 pkt.6 i 9 ustawy Prawo budowlane, jest zgodna z przepisami w tym techniczno – budowlanymi w związku, z czym orzeczono jak w sentencji decyzji

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Dąbrowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.*

#### Oplata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej

[na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm)]



Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Fela  
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona ostateczna

z dniem 14.04.2021 r.

i podlega wykonaniu

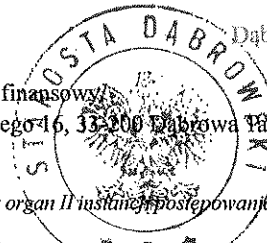
Dąbrowa Tarn., dnia 18.04.2021 r.

#### Otrzymują:

1. Gmina Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Powiat Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
3. Strony wg odrębnego wykazu w aktach sprawy
4. A/a

#### Do wiadomości:

- ✓ Urząd Gminy Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów
- ✓ Urząd Gminy Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów /Wydział finansowy/
- ✓ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,  
(+ 1 egz. projektu budowlanego)



Z up. STAROSTY

inż. arch. Sylwia Sojka

Inspektor

Wydziału Budownictwa i Architektury

1. W odwołaniu od decyzji strona może zgłosić wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy oraz o rozstrzygnięcie sprawy przez ten organ.

2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, a jeżeli w postępowaniu występuje więcej stron, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

3. Strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania traci również prawo do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



# STAROSTA DĄBROWSKI

Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej,  
33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. B. Joselewicza 5

tel. (0-14) 642-24-31  
fax 642 22 29

**BA.6740.1.15.2022**

**Dąbrowa Tarnowska: 29.04.2022r.**

## DECYZJA

Na podstawie art.82 ust.2, art.40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm./ i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735/, po rozpatrzeniu wniosku Ochotniczej Straży Pożarnej Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów z dnia 19.04.2022r., w sprawie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z decyzji Starosty Dąbrowskiego nr 82/2022 znak: BA.6740.293.2021 z dnia 28.03.2022r., udzielającej Gminie Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów, pozwolenia na zmianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego na istniejącym budynku Remizy OSP Lubiczko na działce nr 125 położonej w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów

## ORZEKAM

o przeniesieniu decyzji Starosty Dąbrowskiego nr 82/2022 znak: BA.6740.293.2021 z dnia 28.03.2022r., dot. pozwolenia na zmianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego na istniejącym budynku Remizy OSP Lubiczko na działce nr 125 położonej w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów

## UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2022r. do organu administracji architektoniczno - budowlanej wpłynął wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z decyzji Starosty Dąbrowskiego nr 82/2022 znak: BA.6740.293.2021 z dnia 28.03.2022r., dot. pozwolenia na zmianę konstrukcji dachu związaną z remontem pokrycia dachowego na istniejącym budynku Remizy OSP Lubiczko na działce nr 125 położonej w miejscowości Lubiczko, gmina Gręboszów, na rzecz innego właściciela tj. z Gminy Gręboszów, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej Lubiczko

Przeniesienie ww. decyzji jest zgodne z wolą stron i następuje za ich zgodą.

Rozpatrując wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów o przeniesienie pozwolenia na rzecz innego właściciela, rozstrzygnięto jak w orzeczeniu niniejszej decyzji ponieważ:

1. Ochotnicza Straż Pożarna Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów złożyła w dniu 19.04.2022r., oświadczenie o przejęciu wszystkich warunków zawartych w ww. decyzji,
2. Ochotnicza Straż Pożarna Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów złożyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 19.04.2022r.,
3. Ochotnicza Straż Pożarna Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów, w dniu 19.04.2022r przedstawiła zgodę poprzedniego właściciela na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę

Zważywszy, iż wniosek w sprawie spełnia wymogi określone w przepisie art. 40 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Dąbrowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.*



Z up. STAROSTY  
1010  
inż. Dariusz Fela  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

### Oplata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej  
[Cz. I. ust. 11 załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2021r., poz. 1923)]

### Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna Lubiczko, Lubiczko 35, 33-260 Gręboszów
2. Gmina Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów
3. A/a

### Do wiadomości:

- ✓ Urząd Gminy Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów
- ✓ Urząd Gminy Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów  
/Wydział finansowy/
- ✓ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Tarnowskiej,  
ul. Piłsudskiego 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,

1. W odwołaniu do decyzji strona może zgłosić wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy oraz rozstrzygnięcie sprawy przez ten organ.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, a jeżeli w postępowaniu występuje więcej stron, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.
3. Strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania traci również prawo do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego