

## Spis treści:

| Lp.                    | Zawartość:  | Strona: |
|------------------------|---|---------|
|                        | <b>Dokumenty o których mowa w art. 34 ust.3d ustawy Prawo budowlane</b> |         |
| art.34 ust.3d          | Oświadczenie projektantów   | 3       |
| art.34 ust.3e          | Oświadczenie sprawdzających   | 4 – 7   |
|                        | <b>Część opisowa</b>  |         |
| §14. pkt. 1-8<br>(§18) | Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu                     | 8 – 17  |
|                        | <b>Część rysunkowa</b>  |         |
| §15 ust.2              | Projekt zagospodarowania terenu   | 18      |



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz.553,967,1506,1597, 1681,1762) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej” identyfikator: 301905\_5.0002.225 i 301905\_5.0002.226 obręb: Brzostowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Miasteczko Krajeńskie**  
**ul. Dąbrowskiego 16**  
**89-350 Miasteczko Krajeńskie**

| Lp. | imię i nazwisko:<br>branża                                 | pieczęć i podpis: |
|-----|--|-------------------|
| 1.  | mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski<br><br><i>architektura</i> |                   |

**data opracowania: 30 styczeń 2024r.**

**Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010



## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art.34 ust.3E pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Prawo budowlane (Dz. U. z 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz. 553,967, 1506,1597,1681,1762) oświadczam, że projekt zagospodarowania „Przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej” identyfikator: 301905\_5.0002.225 i 301905\_5.0002.226 obręb: Brzostowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Miasteczko Krajeńskie**  
**ul. Dąbrowskiego 16**  
**89-350 Miasteczko Krajeńskie**

| Lp. | imię i nazwisko:<br>branża                            | pieczęć i podpis: |
|-----|---|-------------------|
| 1.  | mgr inż.arch.Tadeusz Tylka<br><br><i>architektura</i> |                   |

**data opracowania: 30 styczeń 2024r.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

Pila dnia 22 grudnia 81 r.

(pieczęć)

Nr NN-8345/474/81



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, 3 T. i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. —  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA  
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(ą) dnia 2 października 19 81 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA jest uprawniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie realizacji:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz wykonania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wniosek:

Ob. Tadeusz TYLKA  
ul. Boh. Stalingradu 29/30  
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Cieszek  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału: Biuro Techniczne  
Z-ca Głównego Architekta

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-7C78-8Y85-YC26-E762**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu – *Przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej***

**Lokalizacja:** *ul. Łączna działka nr 225,226 , obręb: Brzostowo*

**Inwestor:** *Gmina Miasteczko Krajeńskie*

*ul. Dąbrowskiego 16*

*89-350 Miasteczko Krajeńskie*

### **Warunki lokalizacji – podstawa opracowania:**

Podstawę opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego stanowi:

- 1/ Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21.12.2023r. znak: BUA.6733.5.2023 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
- 2/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz. 1065, zmiany: z 2020r. poz.1608, z 2022 poz. 1225).
- 3/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz. 553,967,1506,1597,1681,1762)
- 4/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 sierpnia 2022r., poz.1679)
- 5/ Ustawa – Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z dnia 08.06.2005roku).
- 6/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 26 września 2019r. poz. 1839, zmiany z 2022r. poz. 1071, z 2023r. poz. 1724).

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek przewidziano na miejsce spotkań społeczności wiejskiej oraz garażowanie samochodów ochotniczej straży pożarnej.

Rozbiórka budynków: gospodarczego i garażowego. Budynki o jednej kondygnacji nadziemnej niepodpiwniczone. Rozbiórka zadaszenia i tarasu w tylnej części budynku.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 225 i 226 obręb: Brzostowo. Obrys terenu posiada regularny kształt prostokąta. Teren płaski zabudowany. Teren posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Łączna dz. nr 228. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i rozbudowy budynku użyteczności publicznej – Świetlica wiejska i remista strażacka. Budynek zlokalizowany w dolnej części działki przy drodze. Od strony południowej istniejący zjazd na działkę oraz miejsca postojowe. Od strony zachodniej miejsca na odpady.

Przewiduję się rozbiórkę obiektów – budynek gospodarczy i garaż o łącznej pow. zabudowy 43,84 m<sup>2</sup> przeznaczonych na planie zagospodarowania terenu zamieszczonej w niniejszej dokumentacji.

Projektowane zagospodarowanie i wykaz:

- 1/ projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku (*ozn. nr 1*)
- 2/ obiekty przeznaczone do rozbiórki (*ozn. nr 2*)
- 3/ miejsce na odpady (*ozn. nr 3*)
- 4/ projektowane utwardzenia (*ozn. nr 4*)
- 5/ istniejące obiekty sportowe (*ozn. nr 5*)
- 6/ miejsca parkingowe (*ozn. nr 6*)

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Przy wjeździe na teren działki przewiduje się utwardzone miejsca parkingowe w tym miejsce na osoby niepełnosprawnej. Od strony zachodniej projektowane miejsce doskładowania odpadów (kubły na kołkach, śmieci wywożone przez służby komunalne), utwardzone dojście na tyły budynku. Odległość miejsc do składowania odpadów od granic i okien pomieszczeń przeznaczonych do stałego pobytu ludzi jest prawidłowa. Odległość miejsc od okien również jest zachowana.

Do projektowanego budynku nie przewiduję się doprowadzenia instalacji elektrycznej, wodnej i sanitarnej - przyłącza istniejące.

### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Istniejące przyłącze kanalizacji ks 160.

Odprowadzenie wód opadowych na terenie inwestora.

### **c) Układ komunikacyjny:**

Na terenie objętym wnioskiem projektuje się utwardzenia z kostki betonowej stanowiące dojazd i dojście do projektowanego budynku.

Projektuje się ciąg komunikacyjny pieszo-jezdnej z boku działki:

- powierzchnia utwardzeń projektowana ok. 568,00 m<sup>2</sup>
- miejsca parkingowe na terenie działki - 18 szt [2,5x5,0]m , 1 szt. [3,6x5,0] m

Utwardzenie z kostki betonowej na podkładzie z piasku oraz mineralne o przepuszczalności opadów u = 50%.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej gminnej ul. Łączna (zlokalizowanej na działce nr ewid. 228)

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Nie obowiązuje.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Teren o ukształtowaniu płaskim, równym. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny ( utwardzenia).

**4. Zestawienie:**

**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:**

- **Budynek gospodarczy do rozbiórki**

- powierzchnia zabudowy: **8,68 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa: **6,08 m<sup>2</sup>**
- kubatura: **20,25 m<sup>3</sup>**
- wysokość budynku do okapu: **2,20m**
- wysokość budynku do kalenicy: **2,46 m**
- szerokość: **2,80 m**
- długość: **3,10 m**
- liczba kondygnacji: **I**

- **Budynek garażowy - blaszak – do rozbiórki**

- powierzchnia zabudowy: **35,16 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa:
- kubatura: **81,39 m<sup>3</sup>**
- wysokość budynku do okapu: **2,20 m**
- wysokość budynku do kalenicy: **2,43 m**
- szerokość: **5,92 m**
- długość: **5,94 m**
- liczba kondygnacji: **I**

- **Zadaszenie i taras**

- powierzchnia zabudowy: **42,60 m<sup>2</sup>**
- szerokość: **8,06 m**
- długość: **8,08 m**

- **Budynek remizy i świetlicy wiejskiej :**

- powierzchnia zabudowy: **677,49 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa: **584,68m<sup>2</sup>**

- kubatura: **3225,57 m<sup>3</sup>**

- wysokość budynku do okapu: **8,35m** – w najwyższej istniejącej części  
**4,75 m** – najwyższa część przebudowy i rozbudowy  
 - wysokość budynku do kalenicy: **5,13m** – w najwyższej istniejącej części  
**4,50** – część przebudowy i rozbudowy

- szerokość: **23,85 m**

- długość: **37,04 m**

-liczba kondygnacji: **I**

b) powierzchni dróg, parkingów, tarasów: **568,00 m<sup>2</sup>**

c) powierzchnia biologicznie czynnej: **14627,51 m<sup>2</sup> → 90,56 %**

d) całkowita powierzchnia zabudowy:

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zabudowy: **nie określa się**

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy zabudowy: **nie określa się**

g) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- miejsce na odpady: **3,0 m<sup>2</sup>**

h) bilans terenu:

| Parametr:                                 | Wskaźnik:                |
|---|--------------------------|
| Powierzchnia działek:                     | 16 151,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                     | 677,49 m <sup>2</sup>    |
| Inne budynki, taras – do rozbioru         | 86,44 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia utwardzeń projektowanych     | 568 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia utwardzeń istniejących       | 200,00 m <sup>2</sup>    |
| Istniejące miejsce na obiekty sportowe    | 75,00 m <sup>2</sup>     |
| Miejsce na odpady                         | 3,00 m <sup>2</sup>      |
| Pozostała część działki                   | 14 627,51 m <sup>2</sup> |
| Wskaźnik zabudowy                         | 0,046 → 4,6 %            |
| Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | 0,9056 → 90,56 %         |

## 5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

### Decyzja o warunkach zabudowy

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;

- **warunek spełniony**

2) zakres inwestycji obejmuje przebudowę i nadbudowę remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 800,0 m<sup>2</sup>; - **warunek spełniony – pow. zabudowy 677,49 m<sup>2</sup>**

3) inwestycję należy realizować:

- a) o wysokości od 3,0 m do 12,0 m, - **warunek spełniony** – maksymalna wysokość rozbudowy i nadbudowy 4,74 m
- b) z dachem o dowolnej geometrii, o kącie pochylenia połaci dachu od 1<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, - **warunek spełniony** - dach jednospadowy o kącie nachylenia 1<sup>0</sup>

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren z lokalizacją na działce nr 225 i 226 nie jest wpisany do rejestru Zabytków i nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków, oraz nie leży na terenie strefy archeologicznej.

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Projektowana przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej nie jest zlokalizowana na terenie oddziaływania szkód górniczych.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje powstania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia. Nie jest również inwestycją, dla której wymagane jest przeprowadzenie odrębnego postępowania dotyczącego oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000.

- dla budowy niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego przed rozpoczęciem budowy obiektów podstawowych należy wykonać zagospodarowanie placu budowy poprzez wyznaczenie dróg dojazdowych do miejsca budowy, wyznaczenia miejsc składowania materiałów budowlanych wg rodzajów i kolejności ich wbudowania z bezpiecznym przygotowaniem podłoża.

- dla składowania materiałów mogąco szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne należy powierzchnię jego składowania wyłożyć folią budowlaną o gr. 0,7mm. Również stanowiska robocze oraz stanowiska wytwórcze wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko gruntowo - wodne

- inwestora zobowiązuje się do wyznaczenia miejsc dla składowania odpadów stałych i odpowiedniego oznakowania tych miejsc oraz zapewnić odbiór powstałych odpadów

- projektowany budynek w czasie budowy oraz w okresie użytkowania nie spowoduje wydzielania emisji hałasu, a także promieniowania i innych zakłóceń na środowisko sąsiedniej zabudowy jak i nie stanowi

uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w sąsiedztwie .

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej

### **a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- powierzchnia użytkowa: 584,68 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna: 622,12 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 677,49 m<sup>2</sup>
- wysokość do dachu: 8,35 m – w najwyższej części
- wysokość do okapu: 5,13 m – w najwyższej części
- grupa wysokości budynku: N - niski
- kubatura brutto: 3225,57m<sup>3</sup>

### **b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

1. Świetlica wiejska - strefa pożarowa ZL I – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 213,48 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL I nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego, która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

2. Garaż remizy OSP wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz szatnie obiektu sportowego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i zaplecze Sali wiejskiej - strefa pożarowa ZL III – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 408,64 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL III nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego, która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Ściany (REI 60) i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

### **c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): budynek zakwalifikowano zgodnie z §212.4. budynek niski „N” – wymagana klasa odporności „B” dla części budynku ZL I, budynek niski „N” – wymagana klasa odporności „C” dla części budynku ZL III.

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku ZL I i ZL III do klasy „D” gdy liczba kondygnacji nadziemnych wynosi: 1 (warunek spełniony).

Przyjęto dla całego budynku klasę odporności „D” - elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                  | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| „D”                                | R 30  | (-)               | REI 30              | E I 30 (o↔i)                        | (-)                             | (-)                            |

gdzie:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

( - ) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ocena odporności ogniowej:

| Lp. | Nazwa elementu budynku   | Wymagana klasa odporności ogniowej | Materiały i wyroby budowlane, a których wykonano elementy budynku                      | Ocena odporności ogniowej |
|-----|--------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|
| 1.  | Główna konstrukcja nośna | R 30                               | Mur z bloczków z betonu komórkowego  | Spełnia wymagania         |
| 2.  | Konstrukcja dachu        | (-)                                | Stropodach – strop gęstożebrowy Tervia, nad wyższą częścią konstrukcja dachu drewniana | Bez wymagań               |
| 3.  | Stropy                   | REI 30                             | Strop gęstożebrowy TERIVA 4.0/1  | Spełnia wymagania         |
| 4.  | Ściany zewnętrzne        | EI 30 <sup>1), 2)</sup>            | Ściany z bloczków z betonu komórkowego   | Spełnia wymagania         |
| 5.  | Ściany wewnętrzne        | (-)                                | Tynk cementowo-wapienny lub gipsowy izolacyjny, ściany z bloczków z betonu komórkowego | bez wymagań               |
| 6.  | Przekrycie dachu         | (-)                                | Dachówka ceramiczna, papa wierzchniego krycia  | Bez wymagań               |

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

**d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem (brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem).

Budynek posiada instalację gazu ziemnego. Gaz ziemny jest gazem palnym, stwarzającym zagrożenie wybuchem.

W budynku nie będą występować materiały wybuchowe czy wyroby pirotechniczne.

**e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- na granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 225
- 3,35 m oraz – od granicy działki o numerze ewidencyjnym grunt
- 47,34 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 223/4

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

**f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Brzostowo.

Hydrant zlokalizowany w odległości 5m na południe od budynku – w trakcie projektowania wg oddzielnej dokumentacji oraz drugi zlokalizowany 90m od budynku.

Do działki i budynku jest zapewniony dojazd od strony południowej – ul. Łąkowa.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż ulicy Łąkowej (droga publiczna asfaltowa) w odległości min. 5 m od budynku.

Do budynku ZL I zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjścia z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Lokalizacja dojścia wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: brak opracowań rozwiązań zamiennych:**

Nie dotyczy.

**h) Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej:**

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).
- [6] PN – B – 02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

a) Forma architektoniczna projektowanego budynku jest określona funkcją jej użytkowania i przeznaczenia : garażowanie samochodów strażackich – remiza, organizacja imprez wiejskich – świetlica wiejska. Parametry geometryczne projektowanego budynku i wskaźniki techniczne takie jak powierzchnia zabudowy, wysokości czy kąt dachu oraz zastosowanie kolorystyki materiałów elewacyjnych są odpowiednie dla formy architektonicznej tego terenu i sąsiedniej zabudowy istniejącej - dotyczy to również intensywności wykorzystania terenu.

**b) Technologia zastosowania materiałów budowlanych:**

Zgodnie z Art. 10 Prawa Budowlanego do budowy niniejszego obiektu należy stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie; posiadające certyfikaty lub aprobaty techniczne wydane na podstawie Polskich Norm.

**c) Bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych:**

Projektowany budynek nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek zatem nie spełnia wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz.1169 oraz 2018r. poz.1217).

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Projektowana przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej jest zlokalizowana w obrębie działek zabudowanych oraz niezabudowanych. Zatem lokalizacja projektowanej inwestycji jest w obszarze o takich samych walorach użytkowych jak istniejące sąsiedztwo.

Inwestor na swojej działce nie prowadzi i nie będzie prowadził żadnej działalności uciążliwej – w założeniach funkcja usługowa – budynek użyteczności publicznej (remiza i świetlica wiejska).

Projektowana przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń budynków sąsiednich, ponadto między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku. W budynkach sąsiednich w ramach projektowanej budowy hali na sprzęt rolniczy w każdym pomieszczeniu zapewnione jest nasłonecznienie powyżej 1,5h.

W ramach inwestycji nie zostaną pogorszone warunki przesłaniania i nasłonecznienia / zacienienia budynków sąsiednich.

Zatem z uwagi na projektowaną lokalizację inwestycji - nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na obszar sąsiedni, występujące oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granicę w/w działki inwestora.

Zgodnie z przedstawioną analizą żadna z działek sąsiednich nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu, gdyż projektowana przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej nie ogranicza możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach.

Podstawa prawna: §13.1 i §60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz.1065, zmiany: z 2020r. poz.1608, z 2022r. poz. 1225).

---

*mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski*  
*upr. bud. 77/PWOKK/UpB/2011*  
*nr izby WP-0896*