



Nazwa elementu
projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego

BUDOWA BUDYNKU SZATNIOWEGO

Adres obiektu budowlanego

m. Mała; gm. Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski

Kategoria obiektu
budowlanego

Budynek szatniowy: **Kategoria obiektu budowlanego: XV**

Nazwa jednostki
ewidencyjnej

181503_5 ROPCZYCE-OBSZAR WIEJSKI

Nazwa i numer
obrębu ewidencyjnego

0005 MAŁA

Numery działek
ewidencyjnych

829/4, 832/3

Imię i nazwisko
lub nazwa inwestora

Gmina Ropczyce

Adres inwestora

ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT SPORZADZAJĄCY PROJEKT KONSTRUKCJA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Piotr Kosydar	PDK/0172/POOK/13	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska	UAN-8346/24/85	
ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Bernadeta Raś	Rz/A-07/10	
KONSTRUKCJA SPRAWDZIŁ	mgr inż. Katarzyna Kosydar	PDK/0172/POOK/09	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Panek	PDK/0003/POOS/08	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZIŁ	mgr inż. Elżbieta Kogut	S-3/91	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Bartłomiej Stec	PDK/0037/PWOE/16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZIŁ	inż. Paweł Piwowar	E-117/02	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.I. Dokumenty dołączone do projektu str.

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

I.II. Część opisowastr.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - 3.3 Układ komunikacyjny
 - 3.4 Dostęp do drogi publicznej
 - 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 3.6 ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki
5. Informacje dotyczące warunków zabudowy działki
 - 5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 5.2 Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską;
 - 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej;
 - 5.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny, i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
 - 7.1 Obliczenia w zakresie przejęcia wód opadowych
 - 7.2 Analiza zacieniania
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

I.III. Część rysunkowastr.

1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego: „budynku szatniowego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działkach o nr ewid. 829/4, 832/3 położonych w m. Mała; gm. Ropczyce; jedn. ewid. 181503_5 ROPCZYCE-OBSZAR WIEJSKI; obręb: 0005 MAŁA.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Sąsiedztwo

Przedmiotowa inwestycja (dz. nr ewid. 829/4, 832/3) graniczy z następującymi działkami:

Od strony północnej	- z dz. nr ewid. 829/6, 832/1
Od strony południowej	- z dz. nr ewid. 829/6, 832/2
Od strony wschodniej	- z dz. nr ewid. 852/9
Od strony zachodniej	- z dz. nr ewid. 829/6

Działka sąsiaduje z działkami niezabudowanymi oraz zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej.

- Istniejące obiekty budowlane

W stanie obecnym teren pod inwestycję jest zabudowany, znajduje się na nim budynek niemieszkalny przeznaczony do rozbiórki. Pozostała infrastruktura to urządzenia sportowe, bramki i boisko trawiaste do piłki nożnej.

- Istniejące uzbrojenie terenu

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona. Istniejące uzbrojenie działki to:

- istniejąca sieć wodociągowa,
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć elektroenergetyczna

Istniejącą sieć elektroenergetyczną w miejscach gdzie projektowane są powierzchnie utwardzone należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi AROT 110 zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu.

- **POZOSTAŁY BUDYNEK NIEMIESZKALNY OBJĘTY PROJEKTEM ROZBIÓRKI**

Pozostały budynek niemieszkalny objęty projektem rozbiórki znajduje się po wschodniej stronie działki nr 829/4. Istniejący pozostały budynek niemieszkalny koliduje z projektowaną inwestycją w związku z tym Inwestor podjął decyzję o jego całkowitej rozbiórce.

Budynek wykonany jest w konstrukcji stalowej z płyty warstwowej z dachem jednospadowym z blachy trapezowej.

Budynek jest czasowo użytkowany jako zaplecze na czas wydarzeń sportowych.

Powierzchnia zabudowy:	48,75 m ²
Powierzchnia użytkowa:	43,47 m ²
Kubatura :	132,00 m ³
Szerokość obiektu:	4,90 m
Długość obiektu:	9,95 m
Wysokość obiektu:	2,70 m

Demontaż doziemnego odcinka instalacji elektrycznej został wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami

Demontaż odcinka przyłącza wodociągowego został wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

Rozbiórkę obiektu należy prowadzić ręcznie. W pierwszej kolejności należy zdemontować ślusarkę drzwiową, następnie przy pomocy niewielkich maszyn ręcznych przystąpić do demontażu konstrukcji obiektu, rozpoczynając od dachu, a kończąc na konstrukcji przyziemia. Cały obiekt należy rozbierać ręcznie a pozyskany materiał składować na terenie własnej działki. Zgromadzony materiał należy wykorzystać, bądź wywieźć na inne miejsce do tego przeznaczone.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia :

- teren rozbiórki ogrodzić lub oznaczyć taśmą ostrzegawczą
- na widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną
- rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego
- materiały drobne w postaci metalowych elementów spajających konstrukcję oddzielić od elementów konstrukcyjnych.
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia
- prace powinny być prowadzone pod nadzorem, oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie znajdują się osoby postronne

Pozostałe elementy zagospodarowania podlegające rozbiórce:

- doziemny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe
- plac utwardzony przy budynku

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

- Ogrodzenie terenu – nie dotyczy
- Plac postojowy – nie dotyczy

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki z budynku odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba).

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Komunikacja wewnętrzna obejmuje dojście i dojazd szer. min. 5,0m od wjazdu na działkę do projektowanego budynku oraz utwardzone dojścia do głównego wejścia do budynku. Dojście i dojazd utwardzone sześciocentymetrową kostką betonową na podsypce piaskowej bez dodatku cementu o grubości 5 cm oraz na podbudowie zasadniczej z tłucznia kamiennego o grubości 20 cm. Rozwiązania komunikacyjne zamykają się w granicach działki inwestycyjnej.

3.4 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej oraz drogę wewnętrzną na działce nr 852/9, 832/3 – własność inwestora.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- instalacja elektryczna zalicznikowa :

– doziemny odcinek instalacji elektrycznej zalicznikowej do skrzynki (ZKP) na budynku

Od zacisków prądowych po układzie pomiarowym zaprojektowano w ziemi kabel YXY 4x10mm² do tablicy rozdzielczej zlokalizowanej w budynku szatniowym. Kabel należy prowadzić w rurze ochronnej DVR75 i przysypać min. 25cm warstwą ziemi. W tablicy głównej należy uziemić punkt rozdziału przewodu PEN na PE i N. W tym celu w elewacji w pobliżu wejścia kabla zasilającego do budynku należy zamontować puszkę kontrolną do elewacji 140x140. Podczas wykonywania uziomu fundamentowego należy wyprowadzić dodatkowy przewód uziemiający wykonany z płaskownika FeZn 30x4 w miejscu gdzie będzie montowana puszka kontrolna. Przewód uziemiający należy wprowadzić do puszki kontrolnej. Z rozdzielnic elektrycznej budynku poprowadzić do puszki kontrolnej żółto-zielony przewód YDY 1x10 i połączyć z płaskownikiem FeZn 30x4 przy pomocy złącza kontrolnego 4-otworowego.

- Doziemny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba).

- przyłącz wodociągowy – jako przedłużenie istniejącego przyłącza

Projektuje się przyłącz wodociągowy jako przedłużenie istniejącego przyłącza na działce inwestora z rur PE40x2,4 o długości 40,7m.

Włączenie należy wykonać za pomocą nawiertki zintegrowanej z zasuwą. Miejsce włączenia należy oznakować tabliczką informacyjną.

Przy przejściu przez przegrodę budowlaną przewód wodociągowy należy prowadzić w rurze ochronnej PE75 wyprowadzonej ponad posadzkę. Przyłącz wodociągowy należy doprowadzić do budynku i zakończyć węzłem wodomierzowym. Układ wodomierza zamontować na wysokości 0,6-1,5 metra nad poziomem posadzki. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi: zawór kulowy Dn25mm,

wodomierz Dn20mm, zawór odcinający ze spustem Dn25mm, zawór zwrotny antyskażeniowy Dn25mm typ EA. Układ wodomierza należy zamontować na konsoli. Na trasie wodociągu 30-50cm nad rurą ułożyć taśmę znakującą z wkładką metalową z napisem "Uwaga wodociąg". Wkładkę taśmy wprowadzić przez rurę osłonową do budynku oraz do skrzynki zasuw.

Przed zasypaniem przyłącza wodociągowego należy poddać go ciśnieniowej próbie szczelności na ciśnienie równe 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego. Próbę szczelności należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren poza projektowaną powierzchnią utwardzoną projektuje się przeznaczyć na zazielenienie trawnikami, drzewami i krzewami ozdobnymi.

4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (Powierzchnia wnioskowana: A...,K-A -dz. nr ewid. 829/4, 832/3)	- 14 754,00 m ²
Powierzchnia nowej zabudowy	- 139,48 m ² (bud. szatniowy)
Projektowana powierzchnia utwardzona	- 110,10 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	- 1 694,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 12 810,42 m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy (Pow. zabudowy projektowanego budynku)	- 0,94 % pow. terenu obj. inwestycją (Powierzchnia wnioskowana: A...,K-A)
Intensywność wykorzystania terenu	- 86,83 % powierzchni terenów biologicznie czynnych na obszarze terenu obj. opracowaniem (Powierzchnia wnioskowana: A...,K-A)

- Powierzchnia biologicznie czynna stanowi: 0,87 pow. terenu inwestycji

5. Informacje dotyczące warunków zabudowy działki

5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – do 15% - **warunek spełniony**
- Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – min. 65% - **warunek spełniony**
- Szerokość elewacji frontowej budynku – od 8,0m – 16,0m - **warunek spełniony**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 2,5m – 5,0m - **warunek spełniony**
- Dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 15° – 45° kryty blachą, dachówką, papą lub materiałem syntetycznym - **warunek spełniony**
- Wysokość od poziomu przyległego terenu do kalenicy od 5,0m – 8,5m - **warunek spełniony**
- Kolorystyka elewacji z użyciem barw pastelowych o niskim stopniu nasycenia - **warunek spełniony**

5.2 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków
Działki na której planowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Obszar objęty ochroną konserwatorską
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie ustala się wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zabytków.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY, I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

5.4.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego

- Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi
Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.
Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839). Ogrzewanie indywidualne budynku nie powodujące pogorszenia stanu środowiska.
- Odpady komunalne
Odpady komunalne gromadzone w pojemniku na śmieci na terenie własnej działki na placu utwardzonym i okresowo wywożone na zasadach panujących w gminie Ropczyce.
- Odprowadzanie ścieków
Projektowana inwestycja nie powoduje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i innych do ziemi oraz zapewnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Prowadzenie robót ziemnych
Prowadzenie robót ziemnych należy prowadzić ze szczególnym zwróceniem uwagi na zapobieganie zmianom trwale zniekształcającym rzeźbę. W projekcie dokonano jedynie niezbędnej zmiany ukształtowania, aby umożliwić Inwestorom swobodne korzystanie z terenu wokół budynku. Inwestycję należy prowadzić w taki sposób, aby chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i zniszczeniem.
- Wody opadowe
Wody opadowe z dachu budynku, placów utwardzonych, dojazdów i dojazdów oraz wód roztopowych rozprowadzone zostaną po terenie własnej działki nie naruszając stosunków wodnych na gruncie w obrębie projektowanej inwestycji. Nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych i tym samym kierowania wód opadowych na działki sąsiednie, które jest zabronione zgodnie z §29 warunków technicznych. Projektowana inwestycja nie narusza stosunków wodnych na gruncie poprzez podnoszenie poziomu gruntu ponad poziom działek sąsiednich i kierowanie na nie spływu wód.
- Ogrzewanie budynku
Ogrzewanie budynku indywidualne z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej nie powodującej zwiększenia emisji niskiej.
- Obszar chronionego krajobrazu Natura 2000
Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, teren inwestycji nie leży w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu.
- Chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów
Na terenie działki objętej inwestycją nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

5.4.2 Wymagania dotyczące osób trzecich

Projektowana inwestycja:

- zabezpiecza interesy osób trzecich
- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- nie powoduje uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi, nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich,
- nie powoduje naruszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie poprzez podnoszenie poziomu gruntu ponad poziom działek sąsiednich

5.4.3 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Budynek szatniowy zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi, a w szczególności z przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej względem zabudowy na działkach sąsiednich w wymaganej odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu.
- Projektowana zabudowa harmonizuje architektonicznie i gabarytowo z otaczającą zabudową i krajobrazem.
- Projektowana inwestycja leży poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz występuje w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – uzyskano „milczące” uzgodnienie ze Starostą Ropczycko-Sędziszowskim na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

5.4.4 Ocena ekologiczna

Przyjęte wyposażenie technologiczne, a w szczególności rozwiązania techniczne – przesądzą o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów uzyskiwania ciepła.

Reasumując, obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działek objętej inwestycją nr 829/4, 832/3

Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. (Dz.U.2019 poz. 1839). w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

6.1 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

Budynek szatniowy zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III.

6.2 LOKALIZACJA BUDYNKU:

Wg §12.1. WT „Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Normowe odległości projektowanego budynku od granic działki (>4,0m) zostały zachowane. Budynek zlokalizowano w odległości >4,0m od granicy działki sąsiedniej.

6.3 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Na działkach sąsiednich przyległych do działki objętej inwestycją nie występują budynki znajdujące się w zbliżeniu do projektowanego budynku, stąd nie ma konieczności nawiązania się do zabudowy sąsiedniej.

6.4 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (§3):

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- 1) jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;
- 2) budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m³ lub o powierzchni przekraczającej

500 m², z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m³ i stacji gazu płynnego;

3) obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1.000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;

4) obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1.000 m².

Zatem w przypadku projektowanego budynku szatniowego, zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest wymagane w ilości 10 dm³/s.

Na podstawie pisma nr PRZ.5568.2.1.2022 z dnia 18.05.2022r. Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ropczycach dopuszczono zastępcze źródło wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantu nadziemnego zlokalizowanego w odległości 145m od chronionego budynku do dnia 31.05.2024r.

6.5 DOJAZD POŻAROWY:

Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (§12):

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;

2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;

3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m²,

b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;

4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20.000 m²;

5) budynku niskiego:

a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, lub

b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;

6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;

7) stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Zatem w przypadku projektowanego budynku szatniowego, zapewnienie dojazdu przeciwpożarowego nie jest wymagane.

6.6 PODSTAWY PRAWNE USTALENIA WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ :

- ustawa 24.08.1991 r o ochronie przeciwpożarowej
- ustawa z 7.07. 1994 r prawo budowlane
- ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- PN-92/N-01256-01 Znaki bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa,
- PN-92/N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa, ewakuacja.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1 OBLICZENIA W ZAKRESIE PRZEJĘCIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z połaci dachowych, placów utwardzonych, dojazdów i dojazdów

Wody opadowe zebrane i odprowadzone będą systemem rynien i rur spustowych z połaci dachowych na teren własnej działki. Wody opadowe są czyste, a z placu utwardzonego przy budynku nie wymagają podczyszczenia. Część wód zostanie odprowadzona z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt.

Na podstawie poradnika „Nowe sposoby odprowadzenia wód deszczowych” W. Geigera i H. Dreisetla – aby nie występowało zjawisko zalewania terenów przyległych, wydajność wsiąkania dla terenów, na które odprowadza się wody opadowe, winna być większa od wartości odpływu wód opadowych: $Q_{ws} > Q_d$.

Obliczenie ilości wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych:

$$Q_d = F \times \psi \times q \text{ (l/s)}$$

Powierzchnia połaci dachowych – $F_d = 190,0 \text{ m}^2 = 0,019 \text{ ha}$

Współczynnik spływu powierzchniowego – $\psi = 0,95$

Powierzchnia terenów utwardzonych – $F_u = 1804,00 \text{ m}^2 = 0,18 \text{ ha}$

Współczynnik spływu powierzchniowego – $\psi = 0,85$

Deszcz jednostkowy: $q = 150 \text{ l/s}$

Dopływ wód opadowych:

$$Q_d = 0,019 \times 0,95 \times 150 + 0,18 \times 0,85 \times 150 = 25,65 \text{ l/s} = 0,025 \text{ m}^3/\text{s}$$

Obliczenie wydajności wsiąkania:

$$Q_{ws} = 1/2 \times K_f \times A_{ws}$$

Współczynnik przepuszczalności (grunty gliniaste) – $K_f = 3,8 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

Powierzchnia terenów zielonych – $A_{ws} = 12\,810,00 \text{ m}^2$

Wydajność wsiąkania

$$Q_{ws} = 1/2 \times 0,000038 \times 12810 = 0,24 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$\underline{Q_{ws} = 0,24 \text{ m}^3/\text{s} > Q_d = 0,025 \text{ m}^3/\text{s}}$$

Z powyższych obliczeń wynika, że został spełniony warunek umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych na tereny zielone działki inwestora.

7.2 ANALIZA ZACIENIANIA

Na działkach sąsiednich nie wyróżnia się budynków znajdujących się w zbliżeniu do projektowanego budynku szatniowego. Zjawisko zacieniania i przesłaniania nie będzie występowało.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku szatniowego na działkach o nr ewid. 829/4, 832/3, położonych w miejscowości Mała na tereny przyległych działek.

8.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz.1333z późn. zm.), - **PB**; art.3, pkt 20; obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie tego terenu;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) (zwanych w dalszej części opracowania jako „**POŚ**”)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami].

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202 z późn. zmianami].
- Rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065). (zwanych w dalszej części opracowania jako „WT”)

8.3 OBSZARY ODDZIAŁYWANIA

8.3.1 Położenie (wg §12 WT)

Budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 4m od granic działek sąsiednich ścianami z otworami okiennymi. Oddziaływanie obiektu w związku z jego położeniem obejmuje działki objęte inwestycją.

8.3.2 Zacienianie (wg §13 WT)

Odległość projektowanego budynku od innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, ponieważ między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Odległość analizowanego budynku od innych budynków na działkach sąsiednich zapewnia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi.

8.3.3 Lokalizacja uzbrojenia technicznego budynku

Lokalizacja przyłączy oraz doziemnych odcinków wewnętrznych instalacji nie wykracza poza obręb działek inwestycyjnych.

8.3.4 Lokalizacja obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (wg §271-273 i 213 WT)

Odległości omawianego budynku od zabudowań na działkach sąsiednich z uwagi na warunki p.poż są zachowane. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte inwestycją.

8.3.5 Ukształtowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych

Teren działek objętej inwestycją charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu konsekwencją których, nastąpiłyby zmiany kierunku odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzane na teren zielony własnych działek.

8.3.6 Oddziaływanie akustyczne (wg art. 112a POŚ)

Współczynniki akustyczne nie są przekroczone.

Rozwiązania akustyczne zamykają się w granicach działek inwestycyjnych.

8.3.7 Zanieczyszczenie powietrza

Nie przewiduje się odprowadzania spalin z budynku z uwagi na sposób ogrzewania.

Emisja zanieczyszczeń powietrza nie występuje.

8.3.8 Emisja promieniowania

Planowana inwestycja nie generuje ponadnormatywnego promieniowania jonizującego.

8.3.9 Emisja wibracji

Planowana inwestycja nie generuje ponadnormatywnych wibracji.

8.3.10 Oddziaływanie na środowisko wodne

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.

8.3.11 Gospodarka odpadami (wg §23 WT)

Usuwanie odpadów odbywać będzie się przez ich wywóz na zasadach panujących w gminie.

8.3.12 Natężenie ruchu pojazdów

Nie przewiduje się ponadnormatywnego ruchu pojazdów.

8.4 PODSUMOWANIE

Oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działek objętych opracowaniem nr ewid. **829/4, 832/3** w miejscowości Mała.

Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektował:

mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej Nr upr. **UAN 8346/24/85**
Izba architektów PK0180

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bernadeta RAŚ

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr upr. **Rz/A-07/10**