

Umowa na sprzątnie

UMOWA NR DZP -..... /24

zawarta zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.)

w dniuw Poznaniu pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, 61 – 701 Poznań,
ul. Fredry 10, (NIP: 777-00-03-104, REGON: 000288811)

reprezentowanym przez:

1.
przy kontrasygnacie finansowej
2. Dyrektor ds. Finansowych – mgr Barbary Maciałowicz
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątniu pomieszczeń w budynku Collegium Stomatologicum oraz budynku przy ul. Marcelińskiej 27 / Przybyszewskiego 39 wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy (**PN-35/24**).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć Usługę przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości do 3 metrów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 607).
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy poprzez wykwalifikowany personel, posiadający ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie, wszelkich atestów oraz innych dokumentów poświadczających spełnienie wymogów określonych umową w zakresie kwalifikacji pracowników oraz doboru właściwych środków i sprzętu stosowanych przy realizacji umowy.
5. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania, wynikających z postanowień Umowy, przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także do:
 - 1) usunięcia usterek spowodowanych przez pracowników wykonujących usługę na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej;
 - 2) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Usługi stwierdzonych przez osoby do sprawdzania czystości, wskazane w § 10 ust. 1 Umowy;

- 3) ponoszenia odpowiedzialności za działania osób, którym zleci wykonanie Usługi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności objętych umową, jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Osoby mające dostęp do dokumentów wymienionych w ust. 3 zobowiązane są do zachowania tajemnicy dotyczącej przekazanych danych osobowych, zarówno w trakcie jak i po ustaniu zatrudnienia.

§ 4

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część Przedmiotu Umowy:
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 5

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy, Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie złotych:).

2. Miesięczne wynagrodzenie za sprzątnięcie 1 m² powierzchni wynosizł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie, co miesiąc z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za każdy okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc kalendarzowy, na podstawie iloczynu ceny jednostkowej za sprzątnięcie 1 m² w danym miesiącu i ilości faktycznie sprzątniętych m².
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
11. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający ma prawo zmniejszenia powierzchni sprzątniętej o maksymalnie 20%, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Na podstawie pisemnej informacji przekazanej przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w §6, w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w ust. 1 o nie więcej niż 3 miesiące.
15. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy udzielenie zamówienia za kwotę nie mniejszą niż 80% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1 umowy.
16. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą wysyłane na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@ump.edu.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

§ 6

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania. Rozpoczęcie biegu terminu Umowy rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia 12.08.2023 r. Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, w przypadku wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7

1. Dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną złotych ważną na okres obowiązywania umowy, zwaną dalej „Polisą”. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 musi pozostać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności Polisy, Zamawiający ma prawo przedłużenia/zawarcia nowej Polisy na wyłączny koszt Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z najbliższej faktury VAT.

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie realizował Przedmiotu Umowy z należytą starannością, a w szczególności, jeżeli jakość świadczonych Usług będzie odbiegała od powszechnie przyjętych standardów, Zamawiający skieruje do Wykonawcy pisemne upomnienie z wezwaniem do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20% niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) po dwukrotnym wystąpieniu w okresie obowiązywania umowy zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, za miesiąc, w którym wystawiono drugie z kolei pisemne upomnienie – za drugie i każde kolejne upomnienie;
 - 3) w przypadku wystąpienia chociażby jednej przerwy w świadczeniu Usługi, trwającej, co najmniej jeden dzień świadczenia Usługi codziennych czynności sprzątnia, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nieprawidłowość miała miejsce – za każdy dzień;
 - 4) w przypadku nieobecności w danym dniu osoby/osób pełniących zmianę dzienną (serwis dzienny), Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień nieobecności każdej z osób;
 - 5) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 3 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie w jednym miesiącu - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 8) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 5 w wysokości 1 000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
3. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
5. Za ewentualne straty i szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w trakcie wykonywania usług oraz po ich zakończeniu, a wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odpowiada Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody i straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego

okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia utraconego lub uszkodzonego.

6. Zastrzeżone w Umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) 3-krotnego naliczenia kary umownej;
 - 2) przerwy w świadczeniu usługi przez Wykonawcę powyżej 3 dni;
 - 3) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub przepisów prawa.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie informacje pozyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usługi są poufne i nie mogą zostać udostępnione lub w jakikolwiek sposób ujawnione osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 1) są informacją publiczną w momencie przekazania jej Wykonawcy;
 - 2) zostaną upublicznione po udostępnieniu jej Wykonawcy.
3. Informacje otrzymane od Zamawiającego wykorzystywane będą przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§ 10

5. Dla celów koordynacji realizacji Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, tel., mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:, mail:@ump.edu.pl
6. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do dokonywania bieżących ustaleń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie są umocowani do dokonywania zmian warunków Umowy (w tym do podpisania aneksu do Umowy) – chyba, że posiadają odrębne pełnomocnictwo.
7. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
8. Uznaje się, iż dotarcie informacji do osób wskazanych w ust. 1 jest poinformowaniem Strony Umowy.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację Umowy;
 - 2) zmiany składu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy umowę – Wykonawca zapewni udział innych osób, posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej;
 - 5) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne);
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym,

niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.;

- 7) w przypadku, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT przy niezmienności cen netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu Wykonawca (pracodawca) - pracownik.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt. 2) – 4) Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z miesiącem w którym zawarto Umowę, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za usługi zakończone przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do usług, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 15%.

6. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 3 i ust. 5, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produktów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia zamówienia na maksymalnie dwa kolejne okresy po 12 miesięcy, pod warunkiem że żadna ze stron na co najmniej 3 miesiące przed końcem obowiązywania umowy nie złoży w formie pisemnej/elektronicznej oświadczenia o rezygnacji z dalszej realizacji zamówienia. Za zgodą stron okres ten może ulec skróceniu.
8. Podejmując decyzję o wznowieniu zamówienia Zamawiający będzie kierował się w szczególności dokonaną oceną sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, a także wysokością przyznanych na dany okres środków finansowych. Naliczenie kar umownych w wysokości przekraczającej 10% wartości zamówienia lub co najmniej 3-krotne naliczenie kar umownych oznacza ocenę negatywną skutkującą brakiem możliwości wznowienia zamówienia.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia uchwalenia budżetu/zatwierdzenia planu finansowego lub w innych okolicznościach przewidzianych przepisami prawa (np. prowizorium budżetowe), w których możliwe jest powzięcie informacji o wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zamówienia na dany rok kalendarzowy na który wznawiana jest realizacja umowy, przekazuje Wykonawcy informację w formie elektronicznej o:
 - 1) maksymalnej wartości brutto przedmiotu umowy na kolejny okres, na który następuje wznowienie zamówienia, lub
 - 2) nie przyznaniu środków na realizację zamówienia.
10. Wznowienie zamówienia nie skutkuje zmianą obowiązków stron wynikających z zawartej umowy.
11. Wszystkie postanowienia zawartej umowy mają zastosowanie również do zamówienia wznawianego.
12. Zastrzega się, iż umowa zostaje uznana za wykonaną w przypadku:
 - 1) upływu terminu obowiązywania, o którym mowa w § 6 z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 14,
 - 2) wykorzystania, w terminie o którym mowa w pkt. 1, kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Do zamówienia wznawianego zgodnie z ust. 7 powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio,
 - 3) przekazaniu informacji o której mowa w ust. 9 pkt 2).

§ 12

1. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności wobec Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Strony ustalają, że na prawach oryginału, są także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz powierzchni sprzątaných
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – kopia Polisy OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: