

Zamawiający: **Miasto Brańsk**
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk
NIP 543-20-69-834

Kontakt: **+48 85 737 50 05**
sekretariat@bransk.um.gov.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Budowy modułowego toru do jazdy na rowerze, rolkach, hulajnodze
typu „Pumptrack” - w trybie realizacji „zaprojektuj - wybuduj”**

Nazwa zadania: Budowa pumptrack – modułowy tor do jazdy na rowerze, rolkach, hulajnodze

Lokalizacja inwestycji: Teren Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku, część działki o nr ewid. 1393, obręb 0051 Miasto Brańsk, ul. Armii Krajowej 7, 17-120 Brańsk

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót	4
1. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	6
Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe	6
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych	8
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	10
5. Przekazanie terenu budowy.....	12
6. Certyfikaty i deklaracje	12
7. Dokumenty budowy	12
8. Odbiory.....	13
9. Część informacyjna	15

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres zadania inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o możliwości wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych w tym w przypadku konieczności uzyskanie pozwolenia na użytkowanie według opracowanej dokumentacji zadania **pn.: „Budowa pumtrack – modułowy tor do jazdy na rowerze, rolkach, hulajnodze”**.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych celem przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych w związku z czym w fazie projektowania dopuszcza się wprowadzanie niezbędnych zmian programu przez Wykonawcę, po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

1.2. Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku przy ul. Armii Krajowej 7, 17-120 Brańsk. Teren jest płaski, zdominowany przez zielenią niską - trawę. Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew. W przypadku kolizji z istniejącymi bramkami do gry w piłkę nożną bramki należy zdemontować i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 1393, Obręb 0051 Miasto Brańsk będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Brańsk z dnia 20.05.2013 r., znak sprawy: GKM.6844.2.2013.

1.3. Zakres prac projektowych powinien obejmować:

- 1.3.1. Koncepcje architektoniczne wraz z wizualizacjami
- 1.3.2. Projekt budowlany (PB)
- 1.3.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 1.3.4. Projekty techniczne
- 1.3.5. Dokumentacja powykonawcza - do przekazania Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi.

1.4. Zakres prac budowlano-montażowych

Zakres prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

- 1.4.1. Wykonanie rekreacyjnego modułowego toru rowerowego typu „PUMPTRACK"
- 1.4.2. Przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego.

Odwóz humusu pozyskanego podczas prac budowlanych, we wskazane przez inwestora miejsce - nie dalej niż 10 km od miejsca prowadzenia prac budowlanych.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót

Niniejsze opracowanie, zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego służyć może, jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania

oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany, jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu „pumptrack” umożliwiający jednocześnie użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę. Tor ma być przeznaczony do jazdy na rowerze, hulajnodze, deskorolce i rolkach. Tor powinien być wykonany jako tor modułowy z możliwością przyszłościowej rozbudowy. Oczekiwany rozmiar toru: minimum 75 m długości.

2.1. Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk Uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407) działka ozn. nr geod. 1393 oznaczona jest w planie symbolem 16UOS.

Teren 16 UOS położony pomiędzy ulicami: Błonie, Szkolnej, Armii Krajowej, użytkowany dotychczas jako teren usług oświaty (Zespół Szkół, tereny sportowe) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się rozbudowę urządzeń oświaty, sportu i rozrywki.

Wykonawca zadania zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia celem realizacji zamierzonej inwestycji budowy toru.

2.2. Zagospodarowanie terenu, ukształtowanie

Teren Zespołu Szkół jest ogrodzony, główny wjazd na teren odbywa się od ul. Armii Krajowej. Dodatkowe zjazdy drogami gminnymi przy ul. Błonie i ul. Szkolnej.

Zasięg inwestycji zaznaczony kolorem czarnym, jak poniżej.



2.3. Zakres inwestycji

2.3.1. Modułowy tor typu „pumptrack”

We wskazanej w pkt. 2.2 lokalizacji należy zaprojektować i wykonać modułowy tor typu „pumptrack”, przeznaczony do jazdy na rowerze, hulajnodze, deskorolce i rolkach.

Minimalna długość toru 75 mb.

2.3.2. Nasadzenia zieleni i trawniki

Na terenie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się odtworzenie trawnika i uporządkowanie terenu.

2.3.3. Pozostałe elementy inwestycji

Przy torze przewiduje się ustawienie regulaminu korzystania z toru.

3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję to teren płaski otoczony boiskiem do gry w piłkę nożną i placem zabaw. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się bramki do gry w piłkę nożną, które należy rozebrać i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przy projektowaniu i realizacji należy rozwiązać ewentualne gromadzenie się wód opadowych oraz ich właściwe zagospodarowanie w taki sposób, aby tor był możliwy do użytkowania po ustaniu opadów deszczu w ciągu lh.

4. Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenu przy Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom nowych możliwości spędzania wolnego czasu.

5. Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe

5.1. Parametry modułowego toru

Przedmiotem inwestycji jest obiekt małej architektury, tor modułowy typu „pumptrack” przeznaczony do jazdy na rowerze, hulajnodze, deskorolce i rolkach.

Tor modułowy o następujących parametrach:

- a) Długość toru - minimum 75 m,
- b) Szerokość powierzchni jezdnej - minimum 120 cm,
- c) Konstrukcja w całości pokryta kompozytem,
- d) Wysokość zakrętu - minimum 100 cm,
- e) Materiał wykonania toru odporny na warunki atmosferyczne,
- f) Połączenia śrubowe schowane wewnątrz konstrukcji pumptracku,
- g) Konstrukcja toru wykonana ze sklejki i drewna modrzewiowego, które pokryte będzie całkowicie kompozytem,
- h) Powierzchnia toru z nawierzchnią antypoślizgową,
- i) Rodzaje muld: wysokości 40 i 50 cm oraz stoliki: wysokości 40 i 50 cm,
- j) Podbudowa pod tor: kruszywo łamane 0-31,5 - 10 cm; warstwa wierzchnia kruszywo łamane 0-8 mm - 5 cm,
- k) Tor wykonany w zgodności z normą PN EN 14974:2019-07 oraz posiadający certyfikat zgodności z tą normą wydany przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA (Polskie Centrum Akredytacji).

5.2. Charakterystyka zieleni

Wszelkie uszkodzenia istniejącej zieleni w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy odtworzyć po ich zakończeniu.

5.3. Elementy małej architektury

Przewiduje się wyposażenie:

- 1 szt. Regulaminu.

5.4. Prace przygotowawcze

Projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi zostać uzgodniony z Inwestorem i otrzymać jego akceptację.

5.5. Przyłącza i instalacje

Nie przewiduje się wykonywania przyłączy i instalacji.

5.6. Prace końcowe zagospodarowania terenu

Teren wokół planowanego obiektu oraz wszelkie szlaki komunikacyjne używane w trakcie realizacji należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.7. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni, kubatur lub wskaźników

- a) Wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki podane jako „min”, „max” lub „do” muszą być dotrzymane z tolerancją do 2%
- b) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości, określonych przez Zamawiającego, jednak w porozumieniu z Zamawiającym i po uzyskaniu jego akceptacji.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcji, który oceni i uzgodni. Uzgodniona koncepcja stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego i realizacji robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz pełniącej funkcję inspektora nadzoru w zakresie realizacji robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu toru modułowego typu „pumptrack” o minimalnej długości toru 70 mb i wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 695 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania toru, która zawierać będzie wytyczne dotyczące konserwacji i gwarancji toru.

Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace.

6.2. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy: jeżeli Wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Oznakowanie: zaplecze placu budowy, miejsce składowania odpadów oraz obszar realizacji robót należy odpowiednio oznakować, wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych i zgodnie z wytycznymi producenta.

6.3. Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy odtworzyć teren, nawierzchnie chodników, ścieżek, dróg.

Prace odtworzeniowe nie mogą zostać wykonane w stanie pogorszonym od pierwotnego.

6.4. Ogólne wymagania materiałowe

Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania Ustawy Prawo Budowlane, muszą być zgodne z normami oraz posiadać wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Tor musi być wykonany w zgodności z normą PN EN 14974:2019-07 oraz posiadać certyfikat zgodności z tą normą wydany przez jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA (Polskie Centrum Akredytacji)

7. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych

7.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje dokumentację projektową, której zakres i forma spełniać będzie wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia funkcji projektanta osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do projektowania. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

7.2. Zakres prac projektowych objętych umową:

7.2.1. Koncepcje architektoniczne

Opracowanie 2-wariantowej koncepcji architektonicznej toru pumtrack wraz z zagospodarowaniem terenu, która zawierać będzie min.:

- a) Opis zawierający rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i materiałowe
- b) Minimum 3 rysunki: 1 x zagospodarowanie terenu i 2 x wizualizacje toru (widoki toru w terenie)
- c) Część ekonomiczną zawierającą zestawienie kosztów realizacji inwestycji dla każdego wariantu.

7.2.2. Projekt budowlany

Projekt budowlany opracowany w zakresie wszystkich niezbędnych branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem w ramach zaoferowanej ceny wszelkich dokumentów, map, zaświadczeń, opinii, uzgodnień, opracowań pomocniczych i sprawdzeń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie pozwalającym na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi budowy wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia.

7.2.3. Projekt wykonawczy

Opracowane projektu zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Uwaga: Wykonawca (projektant) jest zobligowany do wykonania ww. opracowań, które podlegać muszą uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7.3. Rozwiązania projektowe

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania i odbioru robót, spełniające obowiązujące przepisy oraz umożliwiające odbiór robót Zamawiającemu.

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

7.3.1. Rewizje dokumentacji

Po zatwierdzeniu rysunków, może wystąpić konieczność wniesienia pewnych zmian. Wykonawca zmiany takie wniesie w ramach umowy na koszt własny a poprawione rysunki przedstawi ponownie do zatwierdzenia Zamawiającemu.

7.3.2. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego, składającego się m.in. z: geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu rekreacyjnego wraz z atestami, certyfikatami, parametrami i instrukcjami obsługi.

7.3.3. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie pisemnej w minimum 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF i edytowalną na nośniku elektronicznym (CD-R, DVD+/-R) Wersja elektroniczna projektu musi być tożsama z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format elektroniczny rysunków - DWG;
- Strony tytułowe poszczególnych pozycji opracowania powinny zawierać kolejny numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym sztywnym opakowaniu i wyposażyć w opis zawartości; Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany w oryginale przez wszystkich projektantów zespołu opracowującego dokumentację.
- Wymogi dla wersji elektronicznej:
Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych w innej formie dokumentów i rysunków technicznych powinna umożliwiać odczytywanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania

danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi minimalnymi parametrami:

- a) rysunki techniczne i dokumenty kolorowe:
 - rozdzielczość 300 - 600 dpi;
 - maksymalna liczba kolorów: kolor 24 - bitowy.
- b) rysunki i dokumenty czarno - białe:
 - rozdzielczość 300 - 600 dpi;
 - 8-bitowa skala szarości.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w niniejszych Warunkach. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją, poleceniami Inspektora oraz wiedzą techniczną.

8.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

8.3. Materiały

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

8.4. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

8.5. Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

8.6. Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

8.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Z uwagi na planowaną lokalizację pumtracka w na terenie Zespołu Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku w pobliżu istniejącego placu zabaw oraz innych elementów infrastruktury publicznej, Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót budowlanych na czas ich trwania w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenów sąsiadujących.

8.8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8.9. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych oraz miejskich ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu oraz przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8.10. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Nie przewiduje się występowania prac dodatkowych, towarzyszących i tymczasowych jako koniecznych wyodrębnionych czasowo i przestrzennie zakresów prac.

8.11. Informacje na temat placu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) Oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- b) Wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn
- c) Wykonanie wjazdów na teren budowy
- d) Wytyczenie geodezyjne obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca zobowiązany jest opracować (jeśli zaistnieje taka konieczność) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru końcowego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących korzystania z opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciąża one Wykonawcę.

8.12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy.

9. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie przedmiotu zamówienia przekaze Wykonawcy teren budowy.

Za teren budowy z chwilą przekazania będzie odpowiedzialny Wykonawca.

10. Certyfikaty i deklaracje

Wszelkie użyte materiały przed wbudowaniem podlegać będą ocenie Zamawiającego pod względem zgodności z projektem. Materiały muszą posiadać:

- a) Certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymagania ogólnych STWiOR.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucane.

11. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią:

- a) Pozwolenie na budowę lub w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Zaświadczenie o braku sprzeciwu organu właściwego do wydania zezwolenia na wykonanie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- b) Projekt budowlany/projekt wykonawczy,
- c) Badania geotechniczne,
- d) Dziennik budowy.

12. Odbiory

12.1. Ustala się, że przedmiotem odbioru umowy są roboty wykonane bezusterkowo zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy terminy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

2) Odbiór częściowy:

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru częściowego robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru częściowego robót umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3) Odbiór końcowy - ostateczny:

Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

4) Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji - pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 3) „Odbiór końcowy - ostateczny”.

12.2. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.

12.3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania danego rodzaju odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, jednocześnie pisemnie zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów potrzebnych do odbioru danego rodzaju robót umożliwiających podjęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych i dokonanie oceny prawidłowości ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

12.4. Każdorazowo z czynności danego rodzaju odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.

12.5. W przypadku stwierdzenia w toku danego rodzaju odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

12.6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie

12.7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne,
- 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.

12.8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Podstawa płatności

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie i określone w przedmiocie zamówienia.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- a) Prace projektowe,
- b) Robocizną, materiał i sprzęt,
- c) Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- d) Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Przedmiot zamówienia nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa geologicznego i Górniczego oraz Prawa Wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego w wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności zgodność projektowanych rozwiązań z konieczną do uzyskania przez Wykonawcę decyzją lokalizacji celu publicznego.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. z 2021 r. poz. 410),
- e) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.),
- g) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

- h) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- a) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Wybrane normy:

- a) PN EN 14974:2019-07