

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

obiekt:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
adres obiektu:	Łopuchowo, gm. Murowana Goślina, działka nr 10/7
inwestor:	Gmina Murowana Goślina
adres inwestora:	62-095 Murowana Goślina, Plac Powstańców Wielkopolskich 9
data opracowania:	marzec 2023 r.

projektant:	mgr inż. arch. Michał Ptasik
-------------	-------------------------------------

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny	str. 3
2.	rys. A.1 - Rzut przyziemia	str. 6
3.	rys. A.2 - Rzut dachu	str. 7
4.	rys. A.3 - Przekrój 1-1	str. 8
1.	rys. A.4 – Elewacje	str. 9
2.	rys. A.5 - Zestawienie stolarki	str. 10
3.	Wizualizacja 1	str. 11
4.	Wizualizacja 2	str. 12

OPIS TECHNICZNY**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- uzgodnienie programu z Inwestorem
- projekt budowlany
- uzgodnienia międzybranżowe
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku łączącego dwie funkcje świetlicy wiejskiej oraz sali sportowej do użytkowania przez sąsiednią szkołę podstawową. Program użytkowy: wiatrołap z pomieszczeniem porządkowym, szatnia i sanitariat damski, szatnia i sanitariat męski, WC dla osób z niepełnosprawnościami, sala główna, kuchnia, magazyn kuchni, szatnia trenera, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie gospodarcze. Świetlica wiejska służy do organizacji spotkań o różnym charakterze: kulturalnych, społecznych i rodzinnych. Projektowany budynek umożliwi odbycie spotkań z udziałem do 150 osób. Dłuższe przebywanie ludzi w obiekcie jest możliwe dzięki zapewnieniu zaplecza sanitarnego (toalety). Ponadto zaprojektowano kuchnię umożliwiającą podanie posiłków dostarczonych z zewnątrz (catering). Całość funkcji dopełnia pomieszczenie gospodarcze na sprzęt ogrodowy i pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy i meble świetlicowe.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, posadowiony bezpośrednio, na ławach fundamentowych. Budynek zbudowany z dwóch brył w układzie L. W jednej, wyższej, sala główna, w drugiej, niższej, wszystkie pozostałe pomieszczenia. Dachy płaskie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe budynku zostały obliczone wg zasad zawartych w PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych z uwzględnieniem sposobu określania powierzchni użytkowej wskazanego w §20 ust.1 pkt 4) b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Długość budynku	26,29 m,
Szerokość budynku	18,98 m,
Wysokość od poziomu terenu	6,19 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Powierzchnia użytkowa	274,04 m ²
Powierzchnia usługowa	0,00 m ²
Powierzchnia ruchu	32,15 m ²
Powierzchnia netto	306,19 m ²
Powierzchnia konstrukcji	62,80 m ²
Powierzchnia całkowita	368,99 m ²
Wysokość kondygnacji netto	2,75 i 4,80 m
Kubatura netto	1173,78 m ³
Kubatura brutto	1920,33 m ³

5. WARUNKI DOSTĘPU I UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek może być w całości użytkowany przez osoby niepełnosprawne - dostęp do budynku i do wszystkich pomieszczeń wewnątrz bez schodów i progów, specjalna toaleta przystosowana ze względu na wymiary i wyposażenie dla osób na wózkach inwalidzkich.

6. OPIS WYBRANYCH USTROJÓW BUDOWLANYCH**6.1. Ściany zewnętrzne - dwuwarstwowe:**

- bloczki silikatowe SILKA gr. 24 cm murowane na zaprawie cienkowarstwowej, tynkowane od wewnątrz
- ocieplenie styropianem fasadowym gr. 25 cm $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$

6.2. Ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne – bloczki silikatowe gr. 24 cm + tynki,
- wewnętrzne działowe – bloczki silikatowe gr. 12 cm + tynki,
- w sanitariacie ścianki gipsowe o wysokości 2m.

6.3. Stropodach:

- strop z płyt prefabrykowanych sprężonych gr. 26,5cm,
- docieplenie górą ze styropianu gr. 35cm + kliny nadające spadki,
- na styropianie gładź cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką z drutu $\varnothing 3$ o oczku 10/10cm
- pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- pod konstrukcją stropu sufit podwieszony z płyt GK gr. 12,5mm na ruszcie systemowym z profili blaszanych
- w przestrzeni między płytami sprężonymi i sufitem podwieszonym wykonać instalacje elektryczne i wentylację
- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze antracytowym.

6.4. Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe okrągłe, z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze antracytowym.

6.5. Izolacje termiczne i przeciwdźwiękowe:

- izolacja ścian zewnętrznych – styropian 'fasada' gr. 25cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- izolacja stropodachu – styropian gr. min. 35 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- izolacja podłogi na gruncie - styropian 'podłoga' gr. 12 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

6.6. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

Izolacje przeciwwodne:

- stropodach – 2x papa termozgrzewalna,

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pionowa ścian w gruncie – folia kubełkowa,
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna,

6.7. Tynki zewnętrzne (elewacja)

- tynk silikonowy cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm, zacierany w okrąg; kolor jasno szary - szczegóły uzgodnić z inwestorem na etapie budowy
- na cokole tynk mozaikowy drobnoziarnisty, antracytowy

6.8. Tynki i okładziny wewnętrzne:

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych – tynk cem.-wap. + gładź gipsowa.

W sanitariatach płytki ściennie do wysokości sufitu. W kuchni glazura do wysokości drzwi. w pom. porządkowym tynk mozaikowy do wysokości drzwi.

Gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną w kolorze białym lub jasnym pastelowym - ostateczny kolor uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.

Sugeruje się płytki ściennie o wymiarach 25x40cm i 30x90cm w kolorach jasnych matowych - ostateczny dobór uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.

6.9. Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt GK gr. 12,5mm na ruszcie systemowym. W sali głównej profile nośne, do których mocuje się płyty GK, mocować w rozstawie max 30cm. W sanitariatach i w kuchni należy użyć płyty GKBI. Wysokość podwieszenia sufitu podano na rysunku przekroju. Sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

6.10. Parapety:

- zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej - jak obróbki blacharskie w kolorze antracytowym,
- wewnętrzne: konglomerat gr. 3 cm, białe

6.11. Posadzki:

- w pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe klejone o wymiarach 60 x 60 cm. Zastosować gres rektyfikowany, gatunek 1, wykończenie matowe, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności 4. Kolor i wzór płytek uzgodnić z inwestorem na etapie budowy,
- w sali głównej podłoga sportowa elastyczna wielowarstwowa, np. Marmoleum sport system fix lub podobna o nie gorszej elastyczności (amortyzacji) i odporności na ścieranie.
- w posadzce sali głównej należy osadzić tuleje umożliwiające montaż urządzeń sportowych - słupków do siatkówki i słupków bramek piłkarskich; szczegóły uzgodnić z inwestorem

6.12. Stolarka:

- okna z profili aluminiowych wielokomorowe, trójszybowe $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor antracytowy; okna w sali głównej szklone szkłem bezpiecznym klasy P4 od strony wewnętrznej
- drzwi wejścia głównego do budynku - z profili aluminiowych ciepłych (zewnętrzne) i zimnych (wewnętrzne), szklone szkłem bezpiecznym P3, 2-skrzydłowe, kolor antracytowy
- drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczego, drzwi ewakuacyjne z sali oraz zewnętrzne do przedsionka kuchni - metalowe, ocieplone, typowe, katalogowe, kolor jak rynny i rury spustowe
- drzwi wewnętrzne - drewniane, pełne, typowe, katalogowe, kolor jasnego drewna

7. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

Wyposażenie kuchni wg projektu technologii zawartego w projekcie budowlanym - technicznym. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy.

Pozostałe wyposażenie meblowe i sportowe nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wskazane w projekcie materiały, urządzenia i technologie, dla których użyto nazw własnych, należy traktować jako poziom odniesienia dla ich parametrów technicznych i można zastosować materiały, urządzenia lub technologie równorzędne.

Wszystkie elementy stanowiące o estetyce ostatecznego wyglądu należy na etapie budowy uzgodnić z inwestorem

opracował: *mgr inż. arch. Michał Ptasiak*