

DLiZSZP.261.5.2023

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2023 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5”, numer referencyjny: ZP.RB.DS.3.2023.

Zamawiający – Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z odpowiedziami i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

Dot. SWZ / str. 31 / FORMULARZ CENOWY / 1.1. wartość robót wewnętrznych / 1.1.1 Stawka podatku VAT = 8%. W ostatnim czasie organy podatkowe zmieniły podejście do obiektów budownictwa mieszkaniowego. Do tej pory wystarczyło zaklasyfikować budynek do PKOB 11, czyli uznać że jest to budynek mieszkalny, aby podlegał on stawce 8% VAT. Obecnie obiekt musi być zaklasyfikowany do PKOB oraz dodatkowo musi być budynkiem „stałego zamieszkania”.

Prosimy zatem o potwierdzenie, że odpowiedzialność za ustalony podatek VAT = 8% - zgodnie z Państwa Formularzem Cenowym (Formularz 2) / a tym samym sposób naliczenia ceny / jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Budynek Domu Studenckiego Pineska jest zakwalifikowany do PKOB 11. Jest to budynek w którym zakwaterowani są studenci podczas trwania okresu ich nauki. Wskazana stawka podatku VAT jest zgodna zobowiązującymi przepisami.

Pytanie 2.

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w przetargu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w następujący sposób: - co najmniej jedna z robót budowlanych, o których mowa - była wykonana w budynku wpisanym do rejestru zabytków lub zlokalizowana na terenie objętym nadzorem Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.



Pytanie 3.

W wykazie stolarki drzwiowej wewnętrznej Z-02 brakuje drzwi D-16, D-17, D-18, D-19, D20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

[ZZ 02 zamieszczone przez Zamawiającego jest kompletne.](#)

Pytanie 4.

W opisie technicznym do projektu wykonawczego widnieje informacja o wymaganej izolacyjności akustycznej okien $R_w=35\text{dB}$, natomiast w wykazie okien Z-01 izolacyjność ta wynosi 34dB . Prosimy o informację, jaką izolacyjność akustyczną (wyrażoną jakim współczynnikiem) okien należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

[Należy uwzględnić izolacyjność akustyczną \$34\text{dB}\$.](#)

Pytanie 5.

W oknach O1, O2, O3, O4, O5 należy zastosować po dwa nawiewniki okienne. Przy zastosowaniu nawiewników oraz pakietów szklenia o najwyższych możliwych izolacyjnościach akustycznych nie ma możliwości osiągnięcia wymaganej izolacyjności akustycznej $R_w=35\text{dB}$. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana izolacyjność akustyczna okien zewnętrznych podana jest bez wpływu nawiewników.

Odpowiedź:

[Należy zastosować okna o izolacyjności akustycznej \$34\text{dB}\$ i nawiewniki o izolacyjności akustycznej \$34\text{dB}\$.](#)

Pytanie 6.

Naklejane szprosły okienne z uwzględnieniem ramek międzyszybowych w znacznym stopniu pogarszają izolacyjność termiczną okien. Nie ma możliwości osiągnięcia wymaganej izolacyjności termicznej $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ przy takim rozwiązaniu. Prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie istniejących podziałów okien należy uzyskać poprzez naklejane na szybę szprosły bez zastosowania ramek międzyszybowych.

Odpowiedź:

[W wykazie jest zapis do wyboru: szprosły dzielące szybę lub naklejane. W zależności od wybranego producenta okien do Wykonawcy należy decyzja co do wyboru sposobu wykonania szprosów przy zachowaniu izolacyjności termicznej \$U=0,9\text{W/m}^2\text{K}\$.](#)

Pytanie 7.

Prosimy o podanie wymaganej izolacyjności akustycznej dla nawiewników okiennych.

Odpowiedź:

[Izolacyjność akustyczna dla nawiewników okiennych to \$34\text{dB}\$.](#)

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania nawiewników o przepływie $7-28\text{m}^3/\text{h}$.

Odpowiedź:

[Należy zastosować nawiewniki \$5-30\text{m}^3/\text{h}\$.](#)

Pytanie 9.

Czy Zamawiający dysponuje rysunkiem inwentaryzacji dachu? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie dysponuje osobnym rysunkiem inwentaryzacji dachu.](#)



Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie przebudowy / remontu / prac budowlanych - obiekt będzie wyłączony z użytkowania – dla studentów. A dla przychodni Promed – na czas realizacji w jej obszarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek zostanie przekazany i udostępniony Wykonawcy jednocześnie, z wyłączeniem pomieszczeń na parterze prawego skrzydła budynku, zajmowanych przez klinikę Promed. Pomieszczenia te przekazywane będą na okres 2 miesięcy od czerwca do września zgodnie z OPZ.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych zapisami kart gwarancyjnych producentów będzie obciążał Zamawiającego i nie należy go ujmować w ofercie.

Odpowiedź:

Tak, będzie obciążał Zamawiającego.

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt bieżącej konserwacji instalacji i urządzeń oraz koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie obciążał Zamawiającego i nie należy go ujmować w ofercie.

Odpowiedź:

Tak, będzie obciążał Zamawiającego.

Pytanie 13.

Prosimy o wskazanie miejsca na rys. PZT, które Zamawiający przewidział na zaplecze, drogi tymczasowe, place składowe, ogrodzenie itp - na potrzeby GW.

Odpowiedź:

Do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie planu BIOZ, z którego będą wynikały powyższe informacje.

Pytanie 14.

W wykazie stolarki drzwiowej zewnętrznej Z-04 widnieją 4szt. drzwi DZ4. Na rysunku rzutu parteru A-02 drzwi DZ4 występują w liczbie 1szt. Prosimy o informację, jaką ilość drzwi DZ4 należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

1 szt. Zgodnie z rzutem DZ4.

Pytanie 15.

W wykazie okien Z-01 widnieje 87szt. okien O1. Na rysunkach rzutów A-01 – A-06 okno O1 występuje w ilości 106szt. Prosimy o informację, jaką ilość okien O1 należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazem 87szt. Zamawiający zamieścił prawidłowy wykaz.

Pytanie 16.

W wykazie okien Z-01 widnieje 36szt. okien O1.1. Na rysunkach rzutów A-01 – A-06 okno O1.1 występuje w ilości 17szt. Prosimy o informację, jaką ilość okien O1.1 należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazem 36szt. Zamawiający zamieścił prawidłowy wykaz.



Pytanie 17.

W wykazie okien Z-01 widnieją 4szt. okna O14. Na rysunkach rzutów A-01 – A-06 okno O14 nie występuje. Prosimy o informację, czy i jakiej ilości należy uwzględnić w ofercie okno O14.

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazem 4szt. Na poddaszu nieużytkowym na elewacji zachodniej.

Pytanie 18.

Prosimy o:

- udostępnienie rzutów i schematów PW w formacie edytowalnym dwg
- udostępnienie kart katalogowych tłumików z parametrami wymaganego tłumienia (ilością kulis, rodzajem)
- udostępnienie kart katalogowych armatury wentylacyjnej
- nawiewników/wywiewników wirowych, nawiewników rotacyjnych, kratki wentylacyjnych, przepustnic, czerpni, wyrzutni itp.
- udostępnienie bilansu chłodu dla budynku i kart katalogowych urządzeń przewidzianych m.in. jako źródło chłodu do centrali z chłodnicą freonową
- potwierdzenie że nie przewidziano odciągów z kuchni w budynku (brak instalacji odciągów i brak okapów kuchni w projekcie).

Odpowiedź:

- zamawiający nie udostępnia dokumentacji w formacie dwg
- tłumiki akustyczne należy wykonać zgodnie z podanymi parametrami w wykazie elementów wentylacyjnych. Zaprojektowani tłumiki o parametrach nie gorszych niż : o grubości kulisy 200 mm, odstęp 100 mm
- nawiewniki wirowo – cylindryczne DN315 wraz ze skrzynką przyłączną, pozostałe elementy wentylacyjne standardowe ogólnie dostępne podane w wykazie elementów wentylacyjnych
- dla sal wielofunkcyjnych i siłowni na poddaszu zaprojektowano wentylację z chłodzeniem powietrza. Zyski ciepła i obliczenia ilości powietrza zawarto w pktcie 6.2 opisu PW
- centrale N3W3, N4W4, N5W5 (wentylacja z chłodzeniem) zaprojektowano z chłodnicą freonową i agregatem skraplającym w sekcji powietrza wyrzutowego. Dokładny dobór central zawarto w pktcie 7.5, 7.6, 7.7 oraz załączonymi kartami doboru central. Centrale stanowią komplet wraz z instalacją chłodniczą i pełną automatyką
- we wszystkich kuchenkach zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej. Nie przewiduje się montażu okapów.

Pytanie 19.

Po czyjej stronie - Wykonawcy czy Inwestora - jest utylizacja zdemontowanych urządzeń i materiałów? Brak pozycji w kosztorysie z wywozem i utylizacją zdemontowanej instalacji.

Odpowiedź:

Utylizacja leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 20.

Prosimy o udostępnienie schematów podłączeń instalacji ciepła technologicznego do central wentylacyjnych. W kosztorysie „INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO” w dziale armatura brak termometrów, manometrów, zaworów odpowietrzających. Czy należy ująć je w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.



Odpowiedź:

Przedmiary mają tylko charakter pomocniczy. Zawory odpowietrzające należy wykonać zgodnie z projektem. Należy założyć 4 szt manometrów technicznych (po jednej sztuce przed i za pompą obiegową oraz przed i za filtrem) w zakresie pomiaru 0-1 MPa, z kurkiem manometrycznym. Należy założyć 2 szt. Termometrów technicznych (po jednym na wejściu na nagrzewnicę i na wyjściu z nagrzewnicy) w zakresie pomiaru 0-100 st. C.

Pytanie 21.

W OT znajduje się informacja że „W sanitariatach przychodni wymienione zostaną jedynie piony do których należy włączyć istniejące odpływy. Prosimy o wyszczególnienie które piony należy wymienić.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wod – kan.

Pytanie 22.

Zgodnie z „III WYKAZ ELEMENTÓW WENTYLACYJNYCH” przy pozycjach z wentylatorami znajduje się uwaga „wg wykazu” – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wymieniony wykaz (np. o karty katalogowe wentylatorów)

Odpowiedź:

Pozycje z wentylatorami w wykazie elementów powinny mieć uwagę „wg doboru” – pojawił się nieprecyzyjny zapis. Dokładny dobór urządzeń wraz ze wszystkimi parametrami zawarty jest w pktcie 7 opisu PW. Zastosowane wentylatory kanałowe, łazienkowe posiadają opisy parametrów, są standardowymi urządzeniami i można zastosować różnych dowolnych producentów.

Pytanie 23.

Prosimy o uszczegółowienie pozycji z kosztorysu przedmiarowego dotyczącego „PRZYŁĄCZE KANALIZACJI” Poz.24 KNR-W 2-18 0524-01 Osadnik deszczowy szt. 5. Prosimy o podanie wymiarów i charakterystyki oraz lokalizacji osadników w ilości 5szt.

Odpowiedź:

Przedmiary mają tylko charakter pomocniczy.

Nie ma osadników. W piwnicach znajduje się 5 studzienek rewizyjnych zgodnie z projektem wod-kan.

Pytanie 24.

Prosimy o potwierdzenie że poza zakresem oferty są systemy wentylacji opisane j/n: „Dla pomieszczeń kompresora i magazynu odpadów skażonych (w gestii przychodni PROAMED) zaprojektowano 2 wydzielone systemy wentylacji mechanicznej wyciągowej WT2A, WT2B w oparciu o wentylatory kanałowe współpracujące z systemem NT2WT2. Nawiew i wyciąg powietrza zaprojektowano kratkami z przepustnicą regulacyjną. Kanały prowadzone są pod stropem piwnicy. Wyrzuty powietrza wprowadzono ponad dach budynku.

Odpowiedź:

Systemy WT2A, WT2B z pomieszczenia kompresora i magazynu odpadów medycznych należy ująć w ofercie i wykonać, ponieważ te 2 pomieszczenia w piwnicy ujęte są w ogólnym bilansie ilości powietrza. Zaprojektowano równowagę ciśnień i ilości powietrza w piwnicy oraz zachowano ukierunkowane przepływy powietrza do pomieszczeń brudnych.



Pytanie 25.

Prosimy o potwierdzenie, że nie przewiduje się izolacji na kanałach wyciągowych indywidualnych systemów wywiewnych na wentylacji.

Odpowiedź:

Izolacja kanałów zgodnie z pktem 11 opisu PW. Nie przewiduje się izolowania indywidualnych systemów wentylacji wywiewnej.

Pytanie 26.

Prosimy o informację w której pozycji przedmiaru należy ująć zbiornik retencyjny wody deszczowej. Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiary mają tylko charakter pomocniczy. Zbiornik retencyjny w konstrukcji żelbetowej ujęty w projekcie części budowlanej.

Pytanie 27.

Prosimy o potwierdzenie, że próby płukania i regulacja instalacji przewidziane są tylko dla odcinków nowoprojektowanej instalacji w obrębie budynku DS Pineska (z wyłączeniem tych prac na instalacji DS. Tulipan, prywatnego mieszkania czyli instalacji istniejących zasilanych z tego samego węzła ciepła inne budynki).

Odpowiedź:

Zgodnie z ustaleniami, instalacja c.o. w DS. Tulipan i w prywatnym mieszkaniu zasilana z rozdzielni ciepła w DS. Pineska, pozostaje w całości w stanie istniejącym. Nie było przewidywane przeprowadzanie w niej prób ciśnienia i regulacji. Należy natomiast tę część instalacji, wypłukać kilkakrotnie wodą (nie chemicznie) bez demontowania grzejników, podczas płukania nowych odcinków rurociągów w obrębie DS. Pineska.

Pytanie 28.

Zgodnie z OT „Istniejące piony i odpływy kanalizacyjne oraz urządzenia sanitarne stanowiące wyposażenie lokali mieszkalnych i pomieszczeń pomocniczych / kuchnie, pralnie / przeznaczone są do likwidacji. Prosimy o informację w jaki sposób mają być zlikwidowane zbiorcze odpływy kanalizacyjne ułożone pod podłogą piwnicy?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektowaną należy je usunąć i zutilizować.

Pytanie 29.

Prosimy o potwierdzenie że poza zakresem oferty jest doprowadzenie instalacji grzewczej pomiędzy projektowaną rozdzielnią ciepła, a grupowym węzłem cieplnym zasilającym DS. Pineska, oraz wszelkie prace w istniejącym węźle ciepła mające za zadanie dostosowanie węzła do włączenia nowoprojektowanej instalacji DS. Pineska. (jeżeli takie są wymagane).

Odpowiedź:

Zgodnie z zamówieniem, Projekt Wykonawczy obejmuje instalacje tylko w granicach DS. Pineska i nie obejmuje dostosowania węzła grupowego dla potrzeb zasilania DS. Pineska w zakresie instalacji c.o. i c.t.



Pytanie 30.

Prosimy o udostępnienie schematu projektowanej rozdzielni ciepła i informacji jakie prace instalacyjne są przewidziane i jak przebiega w rozdzielni instalacja (w rozdzielni ciepła w pom. -1.27) Brak pozycji w kosztorysie które dotyczą rozdzielni w związku z czym prosimy o potwierdzenie że jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź:

Przedmiary mają tylko charakter pomocniczy.

Rozdzielnia ciepła w budynku DS. Pineska wchodzi w zakres prac do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową. Rozdzielnia składa się z rozdzielaczy, odwodnień, magnetoodmulacza, dopustu wody i armatury odcinająco-pomiarowej. Schematyczne podłączenie jest pokazane na rozwinięci instalacji c.o. nr 1, a przebieg instalacji na rzucie. Materiały dla potrzeb rozdzielni zostały ujęte w kosztorysie instalacji c.o.

Pytanie 31.

Prosimy o potwierdzenie że modernizacja węzła cieplnego, i doprowadzenie ciepła technologicznego dla w/w potrzeb do granicy DS. Pineska - Tulipan z węzła cieplnego nie wchodzi w zakres opracowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z zamówieniem, Projekt Wykonawczy obejmuje instalacje tylko w granicach DS. Pineska i nie obejmuje dostosowania węzła grupowego dla potrzeb zasilania DS. Pineska w zakresie instalacji c.o. i c.t.

Pytanie 32.

Prosimy o określenie z jakiego materiału ma być wykonany zbiornik retencyjny wody deszczowej

Odpowiedź:

Przedmiar ma tylko charakter pomocniczy. Wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Pytanie 33.

Prosimy o wyjaśnienie czy: tynki cementowowapienne / gładzie / malowanie ścian w pomieszczeniach należy liczyć od stropu do stropu czy jedynie do sufitu podwieszanego? Brak informacji w przekazanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach wykończonych sufitem podwieszanym pełnym należy wykonać do wysokości w/w. sufitu. Natomiast w przypadku pomieszczeń bez sufitów podwieszanych lub sufitów ażurowych wysokość do stropu.

Pytanie 34.

Zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego pkt 14 ppkt 1 str 43- Izolacja przeciwwodna – powłokowa jest jedynie informacja o izolacji na posadzkach. Prosimy o potwierdzenie, że ww. izolacja nie występuje na ścianach (w miejscach występowania umywalek, misek ustępowych, pisuarów, prysznic). Jeśli jednak występuję - prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu oraz wysokości, do której należy ją wykonać – brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Do wykonania w strefie mokrej prysznic, umywalek, zlewów, zlewozmywaków.

Wysokość 30 cm powyżej glazury, oraz 30 cm poza obszarem sprzętu, w łazienkach z blatem umywalkowym poza szerokość blatu.



Pytanie 35.

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach kuchni, zapleczach sal w pasie między szafkami górnymi a dolnymi należy przyjąć płytki gresowe / lub inne wykończenie – jakie? Brak informacji na rysunkach W-02, W-03 wyposażenia kuchni.

Odpowiedź:

Należy przyjąć płytki gresowe.

Pytanie 36.

Prosimy o informację czy na pozostałych ścianach murowanych oraz zachowywanych ścianach kominowych- pkt 9-Zakres prac rozbiórkowych w budynku przebudowywanym -Opis techniczny projektu wykonawczego należy policzyć skucie glazury w pomieszczeniach kuchni. Brak informacji w przekazanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Na stronie 31 opisu zapis:

- Skucie glazury na pozostałych ścianach murowanych oraz zachowywanych ścianach kominowych

Pytanie 37.

Prosimy o potwierdzenie, że gładzie gipsowe są wykonywane jedynie na ścianach tynkowanych. W przekazanym przedmiarze PRD_01_PINESKA_BUD poz 222, 223 i 224 - opis świadczy, że wykonywane są również na ścianach GK.

Odpowiedź:

Gładzie gipsowe wykonywane w całości na ścianach tynkowanych. Ściany g-k szpachlowane na łączeniach płyt (zgodnie z technologią dostawcy systemu zabudów).

Pytanie 38.

Prosimy o potwierdzenie, że projektowane ściany szachtów wentylacyjnych są murowane (np. rzut piętra +2- oś B/5, B/7, B/9, B/22 i analogicznie na innych piętrach). Prosimy o doprecyzowanie grubości i materiału.

Odpowiedź:

Projektowane kominy z pustaków ceramicznych 19x19x25 obudowane ścianką murowaną z gazobetonu gr. 8cm.

Pytanie 39.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. W opisie technicznym projektu wykonawczego pkt 9. Zakres prac rozbiórkowych – jest informacja, że „demontaż warstw wykończeniowych na stropach na kondygnacji parteru (z wyjątkiem przychodni PROAMED)”. W pkt 10- Zakres prac związanych z przebudową i remontem jest informacja, że „Remont pomieszczeń przychodni Promed po przeprowadzeniu wymiany instalacji: wykonanie nowych posadzek z gresu, odtworzenie obudów z gk. Wykonanie glazury w remontowanych pomieszczeniach, malowanie ścian ...”. Na rysunkach Inwentaryzacji, wyburzeń- IW-02 jest pokazany zakres prac związanych z posadzkami. Czy mają Państwo świadomość, że przy rozbiórce warstw podłogowych wraz ze skuciem szlichty - ulegną zniszczeniu również ściany GK prawdopodobnie posadowione na szlichtzie cementowej? Prosimy zatem o potwierdzenie, że wyżej wymienione ściany (w przypadku GK) na powierzchniach PROAMED również należy usunąć w 100%.



Odpowiedź:

Rozbiórka warstw podłogowych (szlichta + wykończenie) na powierzchni przychodni PROMED dotyczy wyłącznie lokalnych fragmentów związanych z wymianą instalacji. W/z z powyższym nie ma powodu do całościowego demontażu ścian g-k.

Pytanie 40.

Prosimy o doprecyzowanie i uszczegółowienie informacji na temat rozbiórki i ponownego wykonania warstw wykończeniowych na ścianach na parterze w osi A/2-24- Rzut parteru, inwentaryzacja, wyburzenia IW-02. Czy ściany zaznaczone są do pełnego demontażu. Czy są to ściany gk czy też murowane?

Odpowiedź:

Ściany lub ich fragmenty oznaczone w projekcie (zakreskowane) na rysunku IW-02 przeznaczone są do pełnego demontażu. Większość ścian poza przychodnią jest murowanych.

W przychodni ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami GK.

Pytanie 41.

Prosimy o informację czy na ścianach w pomieszczeniach - zaplecza sal, kuchnie są zaprojektowane płytki gresowe. Na rysunkach wyposażenia W-01.1- W-01.5 i na rys Zestawień zestawów kuchennych W -01 - W-04 brak jakichkolwiek informacji. 41.

Odpowiedź:

Tak, płytki gresowe.

Pytanie 42.

Czy w pomieszczeniach gospodarczych należy policzyć fartuch z płytek przy zlewie? Jeśli tak – to na jaką rzędną. Brak w przekazanej informacji

Odpowiedź:

Tak do wysokości 1.4m.

Pytanie 43.

Prosimy o zaznaczenie na rzutach linii przekrojowych (dla załączonych przekroi A-A, B-B, C-C, D-D). Brak oznaczeń na rzutach w przekazanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 44.

Prosimy o informację czy na poddaszu nieużytkowym na piętrze +4 należy przyjąć do wyceny wykończenie ścian i posadzek. Jeśli tak, to jakich. Brak i w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Wykończenie ścian nie dotyczy poddasza nieużytkowego.

Pytanie 45.

Prosimy o przekazanie informacji na temat wysokości kominów murowanych powyżej dachu. Brak informacji w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Projektowane kominy w nawiązaniu do istniejących o spadku zgodnym ze spadkiem dachu.

Spód wylotu wentylacji min. 65cm powyżej dachu.



Pytanie 46.

Ze względu na złożoność projektu, konieczność poprawnego ustalenia zakresu na podstawie planowanej wizji lokalnej / uzyskanych odpowiedzi Zamawiającego, oraz pozyskania ofert Podwykonawców dla nietypowego zakresu jakim jest renowacja i adaptacja budynku - zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 13.10.2022 na dzień 10.11.2022. Wydłużenie ww. okresu pozwoli nam na skompletowanie oraz opracowanie rzetelnej optymalnej oferty

Odpowiedź:

[Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.](#)

Pytanie 47.

Zgodnie z udostępnieniem koncepcją wyposażenia łazienki w pliku PW W-04 -umywalka jest wystająca ponad blat tzw. półblatowa i nie zajmuje całego blatu, natomiast w udostępnionym opisie „OPIS- wyposażenie- Pineska dotyczącym segmentów mieszkalnych akademika oraz pokoiów gościnnych podano jedynie wymiar umywalki z blatem „(szerokość, głębokość, wysokość) 110 x 44 x 19,3cm”. Czy umywalka ma być na całej długości i szerokości blatu czy zgodnie z koncepcją? Z uwagi na specyficzny i nietypowy kształt umywalki na rzucie kondygnacji i na koncepcji łazienki prosimy o podanie referencyjnych producentów i typów umywalki które należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

[Należy zastosować umywalka wpuszczana w blat 50x42 cm lub 60x47 cm, o tożsamym kształcie.](#)

**Pytanie 48.**

Prosimy o podanie referencyjnego producenta i typu (modelu) umywalki, blatu i szafki który został umieszczony w projekcie. Czy wyspecyfikowane w projekcie rozwiązanie szafka+umywalka+blat jest dostępne na rynku w asortymencie któregoś z producentów czy jako indywidualne do wykonania na wymiar?

Odpowiedź:

[Umywalka jak w odpowiedzi na pytanie 47.](#)

[Szafka dostosowana do umywalki o głębokości nie większej niż 35cm wykonywana indywidualnie na szerokość 110cm. Blat poza umywalką granit Strzegom.](#)

Pytanie 49.

Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonany blat pod umywalkę oraz czy umywalka ma być zintegrowana z blatem (tj. wykonana z tego samego materiału co blat), czy może montowana w blacie lub stawiana na blacie ceramiczna?



Odpowiedź:

[Umywarka jak w odpowiedzi na pytanie 47.](#)

[Szafka dostosowana do umywalki o głębokości nie większej niż 35cm wykonywana indywidualnie na szerokość 110cm. Błat poza umywalka granit Strzegom.](#)

Pytanie 50.

Rysunek W-04 opisany jest jako „ZESTAWIENIE ZESTAWÓW KUCHENNYCH”. Prosimy o potwierdzenie że rysunek dotyczy Wyposażenia łazienek w segmentach mieszkalnych akademika oraz pokojach gościnnych a nie jak to opisano -kuchni?

Odpowiedź:

[Zamawiający potwierdza, rysunek W-04 dotyczy łazienek.](#)

Pytanie 51.

Prosimy o informację który wymiar blatu z umywalka należy przyjąć do wyceny. Zgodnie z opisem „OPIS-wyposażenie- Pineska” Umywarka ceramiczna z blatem- w segmentach mieszkalnych akademika oraz pokojach gościnnych ma wymiary (szerokość, głębokość, wysokość) 110 x 44 x 19,3cm natomiast zgodnie z przedmiarem robót udostępnionym przez zamawiającego dział 3.3 Przybory „ Umywarka z blatem ceramicznym ma wymiar 120x50 –45 kpl.

Odpowiedź:

[Zgodnie z odpowiedziami na pytania 48, 49.](#)

Pytanie 52.

Prosimy o podanie referencyjnych typów i producentów białego montażu i elementów wyposażenia sanitarnego łazienek tj. umywalk z blatem i szafką, misek ustępowych, umywalk i misek ustępowych dla niepełnosprawnych, pisuarów, zlewozmywaków, kabin prysznicowych i brodzików.

Odpowiedź:

[Umywarka podana w odpowiedziach na pytania 48, 49. Pozostałe sprzęty białego montażu np. Koło Nova \(wyjaśnienie to nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia\), nie wskazane, do wyboru na etapie budowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.](#)

Pytanie 53.

Prosimy o podanie przykładowych i referencyjnych typów i producentów elementów wyposażenia w środki higieniczno- sanitarnego łazienek tj. m.in.:

dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy i ręczniki, koszy , wieszaków, poręczy i uchwytów prysznicowych, umywalkowych i WC, siedzisk prysznicowych, blatów łazienkowych.

Odpowiedź:

[Wyposażenie \(dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy i ręczniki, wieszaki\) wykonane ze stali nierdzewnej; blat granit Strzegom . Reszta wyposażenia zgodnie z projektem.](#)

Pytanie 54.

Prosimy o podanie jaki typ brodzika i kabiny prysznicowej lub jak odpływ prysznicowy należy wycenić dla łazienek przeznaczonych dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

[Brodzik najzdrowszy wysokości do 2 cm, bez kabiny.](#)



Pytanie 55.

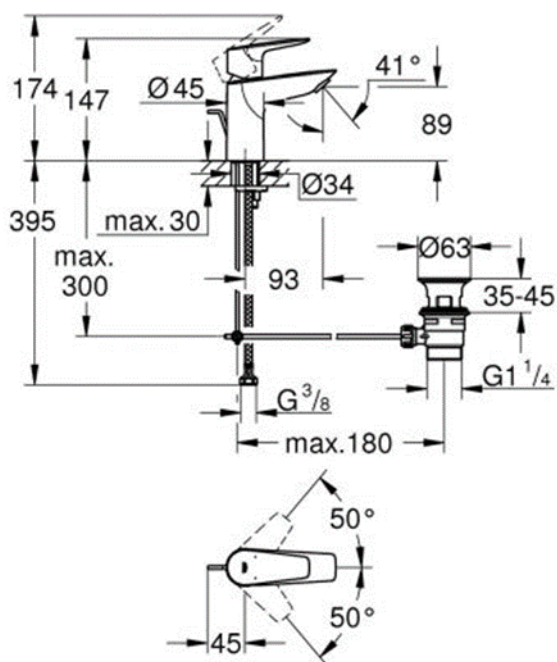
Prosimy o podanie przykładowych- referencyjnych typów i producentów baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, prysznicowych i pisuarowych, przycisków WC jakie można przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

1 . Bateria jednouchwytowa umywalkowa

Bateria stojąca jednouchwytowa

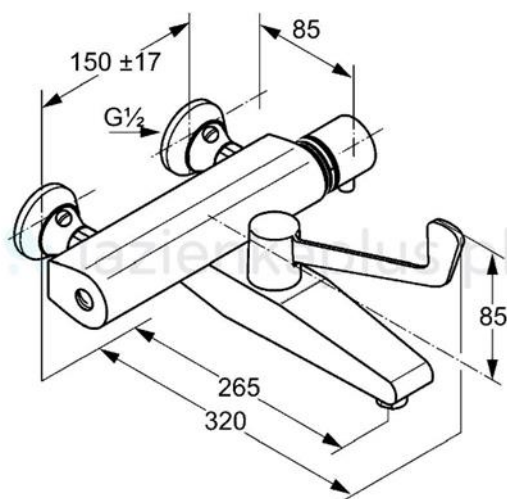
- bateria jednouchwytowa
- rozmiar: S
- montaż: jednootworowy
- metalowa dźwignia
- głowica ceramiczna 28 mm
- z ogranicznikiem temperatury
- osobne kanały wodne - brak kontaktu wody z ołowiem i niklem
- perlator: 5,7 l/min
- system szybkiego montażu
- zestaw odpływowy z drążkiem pociąganim
- giętkie węże przyłączeniowe
- wykończenie chromowane



2. Bateria umywalkowa termostatyczna dla niepełnosprawnych

Bateria ścienna dwuuchwytowa

- wylewka stała
- montaż ścienny
- powłoka chromowa
- DN 15
- klasa przepływu $Z \leq 9$ l/min
- perlator Care M 24 x 1
- uchwyt regulacji temperatury z blokadą przy 40°C
- uchwyt specjalistyczny z zaworem odcinającym
- sitko wychwytyjące zanieczyszczenia
- przyłącza mimośrodowe z zaworem odcinającym
- oszczędność do 40% wody



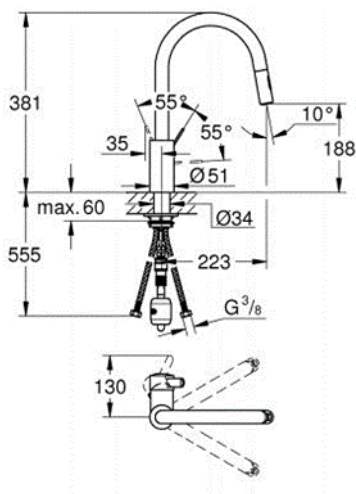
3. Bateria jednouchwytowa zlewozmywakowa

Bateria stojąca jednouchwytowa

- wysoka wylewka
- montaż jednootworowy
- powłoka chromowa
- głowica ceramiczna 35 mm
- brak kontaktu wody z ołowiem i niklem
- z wyciąganą wylewką, z dwoma rodzajami strumienia
- przełącznik: perlator/ prysznic
- regulowany ogranicznik strumienia przepływu
- obrotowa wylewka
- kąt obrotu 360°
- zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym



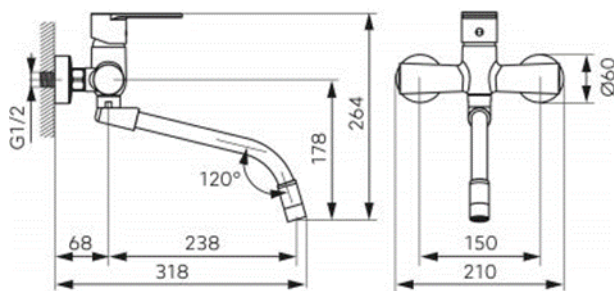
- giętkie węże przyłączeniowe
- system szybkiego montażu



4. Bateria zlewowa ścienna z wyciąganą lub elastyczną wylewką

Bateria ścienna z elastyczną wylewką

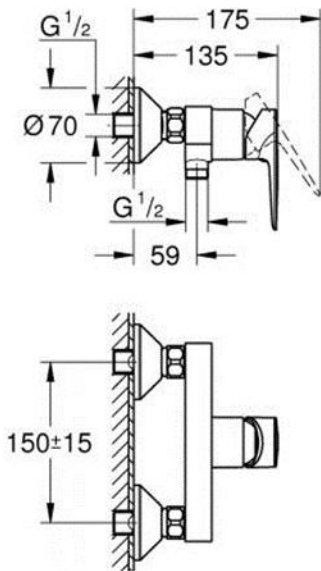
- regulator ceramiczny
- regulator strumienia M22x1
- przyłącze mimośrodowe G1/2, rozstaw 150 ± 20 mm
- montaż naścienny
- możliwość ustawiania dowolnego kształtu wylewki
- kolor chrom



5. Bateria jednouchwytowa natryskowa

Bateria prysznicowa ścienna

- bateria jednouchwytowa
- głowica ceramiczna 35 mm
- z ogranicznikiem temperatury
- regulowany ogranicznik strumienia przepływu
- wyjście prysznic na dole 1/2"
- ze zintegrowanym zaworem zwrotnym
- zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym
- przyłącza S
- metalowa dźwignia
- metalowa rozeta ścienna
- montaż: ścienny
- wykończenie chromowane

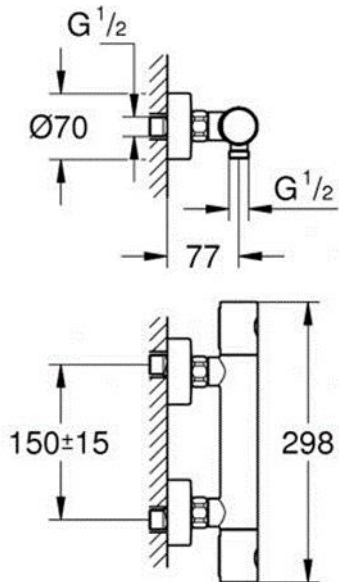


6. Bateria natryskowa termostatyczna dla osób niepełnosprawnych

- montaż ścienny
- wykończenie chromowane
- blokada na 38°C
- w zestawie opcjonalny ogranicznik temperatury 43°C
- głowica termostatyczna
- zintegrowane odcięcie wody mieszanej
- przycisk na pokrętle redukujący przepływ wody
- głowica ceramiczna 1/2", 180°
- wyjście prysznic na dole 1/2"



- sitka do zanieczyszczeń
- wbudowane zawory zwrotne
- zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym
- przyłącza S
- metalowa rozeta
- mniejsze zużycie wody



7. Przycisk spłukujący stelaża do wc

- spłukiwanie mechaniczne
- przycisk o klasycznym prostokątnym kształcie
- wykonany z wysokiej jakości tworzywa sztucznego
- klawisze wystają pod kątem w stosunku do powierzchni ściany
- wymiary 138 x 210 x 7 mm (z klawiszami 15)
- dwudzielny, oszczędzający wodę system spłukiwania
- kolor chrom matowy



Pytanie 56.

Prosimy o potwierdzenie że wodomierze należy wycenić bez możliwości zdalnego odczytu.

Odpowiedź:

[Nie przewidziano zdalnego odczytu wodomierzy.](#)

Pytanie 57.

Prosimy o potwierdzenie że rurociągi tranzytowe zasilające doprowadzające ciepłą wodę użytkową do budynku D.S.PINESKA z grupowego węzła ciepła są być poza zakresem oferty.

Odpowiedź:

[Rury tranzytowe wody ciepłej użytkowej, poza zakresem opracowania.](#)

Pytanie 58.

Prosimy o potwierdzenie że likwidacja i wymiana instalacji nie obejmuje rurociągów obsługujących przychodnię zdrowia PROMED, w części usytuowanej nad piwnicą budynku tj. m.in. nie przewiduje się wymiany instalacji do umywalek w gabinetach od 0.49 do 0.51.

Odpowiedź:

[Nie przewiduje się.](#)

Pytanie 59.

W opisie technicznym dotyczącym instalacji wod-kan znajduje się informacja że „Instalacje wody zimnej i ciepłej użytkowej projektuje się z rur ze stali odpornej na korozję o numerze 1.4521 zgodnych z PN-EN 10088/PN-EN 10312 seria 2 natomiast w przedmiarze dotyczącym działu: INSTALACJA WODOCIĄGOWA podane są „Rurociągi stalowe...” Czy w ofercie należy wycenić rurociągi stalowe czy rurociągi ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

[Przedmiary mają tylko charakter pomocniczy. Rury wykonać ze stali odpornej na korozję](#)

Pytanie 60.

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi zewnętrzne o symbolach DS-6 90x200 i DS-7 80x200 to drzwi drewniane zgodnie z rys. Z-03 Zestawienie ślusarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź:

[Skrzydła drzwiowe stalowe.](#)

Pytanie 61.

Prosimy o podanie z czego ma być wykonane skrzydło drzwi DZ3+N i DZ4. Według zestawienia stolarki drzwiowej zewnętrznej rys Z- 04 jest podana jedynie informacja na temat ościeżnicy.

Odpowiedź:

[Drzwi DZ3+N oraz DZ4 należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej zewnętrznej Z-04.](#)

Pytanie 62.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi DZ4. Na projekcie występuje w ilości 1 sztuka w przedsionku 0.01. W zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej rys Z-04 jest podana ilość 4szt.

Odpowiedź:

[1 szt. Zgodnie z rzutem DZ4.](#)



Pytanie 63.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi DS-7. Na projekcie występuje w ilości sztuki na poziomie -1. W zestawieniu ślusarki drzwiowej wewnętrznej rys Z-03 jest podana ilość 1sztuka.

Odpowiedź:

[2 sztuki, zgodnie z zamieszczoną dokumentacją.](#)

Pytanie 64.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi. Na rys Z-03 Wykaz ślusarki drzwiowej wewnętrznej są drzwi DS-5, które zgodnie z zestawieniem występują na poziomie -1 w komunikacji. Natomiast na rzucie piętra -1 tych drzwi nie ma. Podobnie z typem drzwi DS-4, które wg zestawienia powinny być w pomieszczeniu -114A (poziom -1) a są wrysowane drzwi DS2 EI30.

Odpowiedź:

[Drzwi DS.-5 na rzucie pomyłkowo są opisane jako D15. Drzwi do -1,14a mają być DS.-4.](#)

Pytanie 65.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi typ DS-2 EI30. Wg Zestawienia ślusarki drzwiowej rys. Z-03 jest ich 3sztuki. Natomiast na rzucie piętra -1 jest 5sztuk (pom -1.25, magazyn, -1.25-wentylatornia, -1.27, -1.14A, -1.12).

Odpowiedź:

[Występują 4 sztuki, do -1.14a mają być drzwi DS-4](#)

Pytanie 66.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi typ DS-1. Wg Zestawienia ślusarki drzwiowej rys. Z-03 jest ich 12 sztuk. Natomiast na rzucie piętra -1 jest 10 sztuk.

Odpowiedź:

[Na rzucie piwnic znajdują się opisane 11 sztuk drzwi + dodatkowo jedno, gdyby trzeba było wymienić drzwi PROMED do pom. -1.23, czyli razem 12.](#)

Pytanie 67.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi do szachtów instalacyjnych. Wg Zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej rys. Z-02 drzwi EI30 40x200 jest 18 sztuk a drzwi 30x200 b/o jest 21 sztuk. Natomiast na rzutach pięter drzwi EI30 40x200 jest 21sztuk, a 30x200 b/o- 18sztuk. Prosimy również o potwierdzenie, że drzwi 30x200 w ilości 18sztuk są bez odporności pożarowej zgodnie z rzutami pięter (na zestawieniu wpisane jest EI30)

Odpowiedź:

[Zgodnie z wykazami.](#)

[Szachty dostępne z komunikacji ogólnej mają mieć odporność EI30, z pomieszczeń, w tym z zespołów mieszkalnych nie.](#)

[Na rzutach pięter jest 18 szt. EI30 40/200 \(po 6 na 1,2, 3 piętrze\) i 3 szt. EI30 30/200\(po 1 na 1, 2, 3 piętrze\).](#)

Pytanie 68.

Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej o drzwi D16, D17, D18, D19, D20. Brak w przekazanej dokumentacji przetargowej.



Odpowiedź:

Zamieszczone zestawienie przez Zamawiającego Z-02 jest prawidłowe.

Pytanie 69.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi D15 EI30 Sm. Wg Zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej rys. Z-02 są 2 sztuki na piętrze 4. Natomiast wg rzutu pięter występują jeszcze na poziomie -1 – komunikacja (-1.28).

Odpowiedź:

Zamieszczone zestawienie przez Zamawiającego Z-03 jest prawidłowe.

Pytanie 70.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości drzwi D09.1, D09.2, D09.3. Wg Zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej rys. Z-02 występują w ilości po 2sztuki. Natomiast wg rzutu pięter D09.1- 3szt, D09.2- 3szt i D09.3- 1szt.

Odpowiedź:

Zamieszczone zestawienie przez Zamawiającego Z-02 jest prawidłowe.

Pytanie 71.

W przedmiarze PRD_01_PINESKA_BUD brak drzwi o symbolach D02 EI60 Sm i D02 EI60

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 72.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do ilości lusterek wklejanych. Zgodnie z Opisem projektu wykonawczego - Wyposażenie sanitariatów - str. 60, lustra występują w zespołach mieszkalnych, sanitariatach niepełnosprawnych, pokojach gościnnych co daje ilość 77,4m². W przedmiarze PRD_01_PINESKA_BUD pozycja 522- ilość 7,44m².

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 73.

Pytanie od referentów: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do opisu i specyfikacji drzwi drewnianych W zestawieniu Z-02 mamy opis „skrzydło profilowane nawiązujące do istniejących drzwi z klatek schodowych”- przydałaby się dodatkowa wizualizacja. Są rozbieżności co do opisu- w opisie technicznym PW str 45 jest napisane, że drzwi ppoz mają być pełne, natomiast na zestawieniu Z-02 są pełne oraz szklone. Jeżeli miałyby być szklone to jak to szklenie ma wyglądać. Drzwi D04, D05, D06 na zestawieniu Z-02 są wykończone jakby „żaluzją” natomiast opisane są jako- „skrzydło profilowane nawiązujące do istniejących drzwi z klatek schodowych”. Ościeżnice stalowe można zaproponować jedynie jako lakierowane na kolor RAL. Jeżeli drzwi mają być profilowane (składające się z ramek i pływ) to również wykończenie w lakierze. Jeżeli płaskie to wtedy może być laminat.

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazami.

Przeszlone są drzwi oznaczone na wykazach kreskowaniem w miejscu szkła.

Przy drzwiach D04, D05, D06, pomyłkowo znalazł się zapis nawiązujące do istniejących drzwi na klatkach



schodowych, powinno być nawiązujące do istniejących drzwi z widocznym podziałem listew.

Pytanie 74.

Prosimy o informację jak mają wyglądać skrzydła drzwiowe. Czy są to gładkie płaskie drzwi czy z płycinami tak jak na zestawieniach? W przypadku drzwi szklonych czy szklenie powinno obejmować górną płycinę i dolną czy tylko górną?

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazami.

Przeszkłone są drzwi oznaczone na wykazach kreskowaniem w miejscu szkła, drzwi typu D02 mają być płycinowe, przy czym może to być płycina pozorna.

Pytanie 75.

§ 1 ust. 8 projektu Umowy Uprzejmie prosimy o modyfikację niniejszego postanowienia oraz wskazanie, że Wykonawca działa z zachowaniem należytej staranności. Zgodnie z art. 355 kodeksu cywilnego – Wykonawca „obowiązany jest do staranności ogólnie wymaganej w stosunkach danego rodzaju (należyta staranność)”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 76.

§ 2 ust. 2 pkt. 7) lit. b) projektu Umowy Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że poprzez ponoszenie przez Wykonawcę „pełnych kosztów dostawy mediów” należy rozumieć koszty konieczne do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Tak, zamawiający potwierdza, że chodzi o koszty konieczne do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę.

Pytanie 77.

§ 2 ust. 3 pkt. 4) projektu Umowy Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty (informacje), które uwzględniają lokalizację infrastruktury nadziemnej i podziemnej?

Odpowiedź:

Informacje będące w posiadaniu Zamawiającego zostały udostępnione Wykonawcom w SWZ.

Pytanie 78.

§ 2 ust. 3 pkt. 9) lit. d) projektu Umowy Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy nie będą obciążały w tym przypadku okoliczności, które są od niego niezależne – które to okoliczności Wykonawca uzasadni i udokumentuje.

Odpowiedź:

Wykonawca odpowiada za brak należytej staranności.

Pytanie 79.

§ 6 ust. 5 projektu Umowy Uprzejmie prosimy o przewidzenie również warunku zawieszającego – tj. umowa wejdzie w życie dopiero w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.



Pytanie 80.

§ 6 ust. 10 projektu mowy Wskazany w niniejszym pkt. katalog naruszeń jest katalogiem otwartym, nieostrym, mogącym stanowić podstawę do licznych nadinterpretacji po stronie Zamawiającego. Wnosimy o odniesienie się wprost do katalogu określonego w ust. 3 powyżej – jako katalogu zamkniętego. Jednocześnie, uprzejmie wnosimy o wskazanie, że kara umowna będzie naliczana wyłącznie: (i) każdorazowo po nieusunięciu naruszeń przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub (ii) w przypadku kilkukrotnego (min. 3) naruszania ze strony Wykonawcy zasad określonych w niniejszym par.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 81.

§ 6 ust. 17 projektu Umowy. Niniejsze postanowienie zdaje się być w sprzeczności z zasadami solidarnej odpowiedzialności inwestora oraz wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 82.

§ 8 ust. 4 pkt. 1) projektu Umowy. Co Zamawiający rozumie poprzez „datę zakończenia Umowy”?

Odpowiedź:

[Zamawiający wskazał datę Umowy w § 7 ust.1.](#)

Pytanie 83.

§ 8 ust. 4 pkt. 5) projektu Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskaże wyłącznie brakujące roboty, które konieczne są do zgłoszenia gotowości do odbioru, a nie wady i usterki zgłoszonych robót (ewentualne ujawnienie się wad będzie przedmiotem odrębnej procedury).

Odpowiedź:

[Zamawiający potwierdza, że wskaże wyłącznie brakujące roboty, a nie wady.](#)

Pytanie 84.

§ 8 ust. 3 oraz ust. 5, 6, 7 projektu Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się wad nieistotnych i usterek, Zamawiający dokona odbioru robót końcowych wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie. Tym samym, ujawnienie się wad nieistotnych oraz usterek nie będzie wstrzymywać odbioru końcowego robót przez Zamawiającego oraz stanowić podstawy do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

[Zamawiający potwierdza, że dokona odbioru zgodnie z umową.](#)

Pytanie 85.

§ 8 ust. 10 projektu Umowy. Wnosimy o wskazanie wprost, że wykonanie badań jakościowych będzie odbywać się na koszt Zamawiającego. Nieuzasadnione wykonywanie badań jakościowych, na każde zlecenie Zamawiającego, każdorazowo na koszt Wykonawcy, skutkować będzie bliżej nieokreślonym ryzykiem ponoszenia niezdefiniowanych i trudnych do oszacowania kosztów przez Wykonawcę.



Odpowiedź:

Badania będą wykonywane zgodnie z §2 ust. 3 pkt 9) g) projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 86.

§ 9 ust. 8 projektu Umowy. Prosimy o wyjaśnienie intencji tego postanowienia. Czy intencją zapisu jest wskazanie, że Wykonawca nie będzie mógł domagać się waloryzacji robot, których realizacja wykraczać będzie poza termin końcowy, a opóźnienie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dokona waloryzacji zgodnie z Umową § 20 klauzula waloryzacyjna.

Pytanie 87.

§ 11 ust. 1 projektu Umowy. Zgodnie z przepisami ustawy PZP, prosimy o wskazanie max. zakresu przedmiotu Umowy, który może zostać wyłączony przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Maksymalny zakres przedmiotu umowy, który został przewidziany do wyłączenia od samego początku uregulowany jest w § 18 ust 2 pkt. 5) projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 88.

§ 11 ust. 5 projektu Umowy. Prosimy o wskazanie, że zwolnienie z zawarcia aneksu dot. będzie wyłącznie zmian nieistotnych do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że aneksowania Umowy dokona zgodnie z § 18 zmiany umowy.

Pytanie 89.

§ 12 ust. 8 projektu Umowy. Uprzejmie prosimy o wykreślenie słów: „co najmniej”. Warunki gwarancji, które Wykonawca powinien oszacować i wycenić powinny być wprost (wyraźnie) wskazane w treści umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy słowo „co najmniej”.

Pytanie 90.

§ 12 ust. 11 projektu Umowy. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zatrudni inny podmiot wyłącznie w przypadku braku przystąpienia do usunięcia naruszeń przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami umowy oraz gwarancji.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 91.

§ 12 ust. 12 projektu Umowy. Mając na uwadze treść niniejszego postanowienia należy wskazać, że podjęcie takich czynności przez Zamawiającego może naruszyć warunki gwarancji poszczególnych urzędzeń. W związku z niniejszym, wnosimy o wskazanie, że Zamawiający będzie mógł podjąć takie czynności wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia Wady lub nie usunie Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jednocześnie, wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień gwarancji przy wykonywaniu ww. czynności, Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.



Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 92.

§ 12 ust. 17 projektu Umowy. W przypadku wadliwego wykonania Robót przez Wykonawcę, umowa przewiduje na tę okoliczność kary w wysokości zryczałtowanej, uregulowane w odrębnym katalogu zamkniętym (katalog kar umownych). Zgodnie z umową, strony mają również możliwość ubiegania się o odszkodowanie w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej. Niniejsze brzmienie zapisu należy więc uznać za zbyt wysokie, powielające istniejące już w umowie mechanizmy – w związku z tym, wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 93.

§ 12 ust. 20 projektu Umowy. Wnosimy o wykreślenie części zdania: „o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym”. Niniejsze stwierdzenie w sposób skrajny i rażący przenosi na Wykonawcę odpowiedzialność za wadę ujawnioną w okresie gwarancji i rękojmi na skutek ingerencji Zamawiającego. Jednocześnie, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się wady na skutek działań Zamawiającego, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za utratę przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 94.

§ 16 ust. 12 projektu Umowy. Wskazany w umowie limit kar umownych odbiega od powszechnie przyjętych standardów rynkowych. W związku z powyższym, wnosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia Wykonawcy netto.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 95.

§ 17 ust. 2 pkt. 2) projektu Umowy. Ze względu na brak występujących w Umowie kamieni milowych, wnosimy o wykreślenie niniejszego postanowienia.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 96.

§ 17 ust. 6 projektu Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający powinien być zobowiązany również do zapłaty wynagrodzenia na odebraną część prac. W przeciwnym razie, brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego stanowić może zarzut bezpodstawnego wzbogacenia kosztem Wykonawcy. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o modyfikację zapisu.

Odpowiedź:

[Zamawiający dokonuje zmiany Umowy w § 17 ust. 2 dodając pkt 8 o treści „Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w sposób rażący narusza obowiązki określone w umowie wraz z załącznikami.”](#)



w ust. 6 dodaje pkt 3 o treści „do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane - wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też bez zwrotu kosztów zakupu urządzeń, materiałów i wyposażenia zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy a nie zostały wbudowanych lub zamontowanych.”

Pytanie 97.

§ 19 ust. 2 pkt. 5) projektu Umowy, Okres gwarancji i rękojmi powinien być wyraźnie i wprost wskazany w umowie. Na jego podstawie, Wykonawca, w ramach dokonanej kalkulacji i oszacowania ryzyka, przygotowuje swoją ofertę. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o wykreślenie tego postanowienia z treści umowy bądź (alternatywnie) doprecyzowanie postanowienia poprzez wskazanie wskutek jakich okoliczności może dojść do przedłużenia okresu trwania gwarancji (np. w ramach gwarancji konkretnego urządzenia, na skutek jego wymiany na nowe).

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Pytanie 98.

pkt. 4 załącznika nr 4 – Warunki gwarancji jakości. Zważywszy na fakt, że – zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (par. 8 ust. 3 Umowy) – „za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego”, w celu zachowania jednolitości z niniejszymi zapisami, wnosimy o jego modyfikację poprzez wykreślenie części zdania: „lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek”. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z treścią umowy, wady nieistotne nie stanowią podstawy do odmowy odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 4 pkt 4 poprzez usunięcie po słowie „końcowego” części zdania „lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek”.

Pytanie 99.

pkt. 25 załącznika nr 4 – Warunki gwarancji jakości. Uprzejmie wnosimy o wskazanie wprost terminu, w którym Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o wadzie.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 12 ust 10 Projektowanych Postanowień Umowy.

Pytanie 100.

Dot. rys. A-01.1 "INIEKCJA ŚCIAN RZUT PIWNIC". Na ww. rysunku brakuje w izolacji pionowej w zakresie wskazanym na załączonym rysunku "PINESKA IZOLACJA"

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem A-01.1. od strony ulicy tylko izolacja pozioma w poziomie parteru. Od strony dziedzińca izolacja pozioma w poziomie piwnic i pionowa częściowo w postaci iniekcji, częściowo od zewnątrz.

Ponieważ ściana pomiędzy częścią podpiwniczoną a niepodpiwniczoną nie była zawilgocona, nie była zakładana izolacja pionowa.

Pytanie 101.

W opisie dotyczącym instalacji grzewczej znajduje się informacja że „Instalacja c.t. jest nieczynna i odcięta od zasilania, które przebiega poprzez dziedziniec. W węźle cieplnym aktualnie brak wymienników ciepła



dla potrzeb tej instalacji.” natomiast na rozwinięciu instalacji znajduje się informacja że dla potrzeb nowoprojektowanej instalacji c.t. w D.S. Pineska zostało uwzględnione podłączenie jej do istniejącego tranzytu prowadzonego do węzła cieplnego. Prosimy o potwierdzenie że zapewnione jest możliwość włączenia instalacji CT w istniejący tranzyt w obrębie budynku D.S. PINESKA i zasilanie tym samym budynku DS. Pineska w ciepło technologiczne, bez konieczności wykonania tranzytu do istniejącego węzła ciepła i dostosowania węzła do przyłączenia instalacji CT.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać jedynie tranzyt w zakresie DS. Pineska.

Pytanie 102.

Czy w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy wycenić grzejniki dodatkowo ocynkowane? Brak takiej informacji w pozycjach przedmiaru z grzejnikami łazienkowymi drabinkowymi.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wszystkie grzejniki łazienkowe drabinkowe są zawsze fabrycznie przystosowane do montażu w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności i nie wymagają zamawiania ich w specjalnej antykorozyjnej wersji.

Pytanie 103.

Prosimy o udostępnienie warunków i uzgodnień z MPWiK.

Odpowiedź:

Warunki i uzgodnienia MPWiK załączone do projektu PRZEBUDOWY KANALIZACJI NA TERENIE OBIEKTU WRAZ Z PRZYŁĄCZEM. Do obowiązków Wykonawcy należy je zaktualizować zgodnie z OPZ.

Pytanie 104.

W opisie technicznym znajduje się informacja że „kondygnacje mieszkalne - instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej z łazienek i kuchenek z nawiewem uzupełniającym przez nawietrzaki w oknach”. Prosimy o potwierdzenie, że nawietrzaki nie są przedmiotem oferty i że nie należy ich uwzględniać w kosztorysie lub o udostępnienie zestawienia nawietrzaków z podaniem referencyjnego producenta i typu oraz informację gdzie w kosztorysie należy ująć pozycje z nawietrzakami. Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Nawietrzaki są ujęte razem z wymiana okien i znajdują się w części budowlanej.

Pytanie 105.

Prosimy o podanie producenta i typu referencyjnego wentylatorów łazienkowych. nawietrzakami. Brak takich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy zastosować wentylator o parametrach min., lub lepszych:

-wydajność: min 90 m³/h

-moc:7,5 W

-głośność: max 26 dB(A)/3m

- Zastosowanie łożysk kulkowych zapewnia 40 000 godzin nieprzerwanej pracy
- Silnik zamocowany n antywibracyjnych podkładkach absorbujących drgania
- Posiadający zabezpieczenie przed przegrzaniem



Pytanie 106.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do poręczy w łazienkach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z Opisem projektu wykonawczego- Projekt wyposażenia- Wyposażenie sanitariatów – łazienka niepełnosprawnych, str. 13 w każdej z łazienek (9 pomieszczeń) znajdują się poręcze dla niepełnosprawnych, natomiast zgodnie z przedmiarem PRD_01_PINESKA_BUD poz. 516, 517, 518, 519 określono po 1 sztuce każdego elementu.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 107.

Prosimy o potwierdzenie, że dozownik mydła, pojemnik na papier, kosz z pokrywą, wieszak nosorożec są wyposażeniem łazienek wyłącznie na 4 piętrze i sanitariatów dla niepełnosprawnych (zgodnie Opisem projektu wykonawczego- Projekt wyposażenia Wyposażenie sanitariatów – łazienka niepełnosprawnych, str. 13)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, wyposażenie dotyczy tylko łazienek ogólnodostępnych.

Pytanie 108.

Prosimy o potwierdzenie, że meble ruchome w pokojach mieszkalnych, a także kuchniach (stół z krzesłami, łóżka) nie obejmują bieżącego przetargu.

Odpowiedź:

Meble ruchome nie są przedmiotem przetargu.

Pytanie 109.

Prosimy o informacje czy projektowane systemy bezpieczeństwa: SAP, CCTV, KD oraz BMS mają być zintegrowane z istniejącymi systemami, jeśli tak prosimy o informacje jakie systemy są obecnie na obiekcie – nazwa systemu i producent.

Odpowiedź:

SAP – w sąsiednich akademikach zastosowany jest system Schrack, istniejący system SAP w DS. Pineska ma być zdemontowany

CCTV – na stronie 22 PW jest zapis

aczkolwiek polecamy protokół ONvif,

KD – w zasadzie oparta na systemie domofonowym

W części PROMED zarówno CCTV i KD oparte są na własnych systemach PROMED (np. SOLID Security) – systemy mają być odtworzone;

BMS – ma być oparty na otwartym protokole.

Pytanie 110.

Prosimy o przesłanie parametrów technicznych urządzeń aktywnych sieci LAN: Switch-y i Access Point-ów WiFi.

Odpowiedź:

Standardem Politechniki są zarządzalne switch-e co najmniej 48 portowe 2.4-5GHz.



Pytanie 111.

Dot. "OPIS PW PINESKA" / str. 12 / 1.4 / Przedmiot Opracowania. Zagospodarowanie terenu obejmujące: podniesienie poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej. (wg. Osobnego opracowania). Prosimy o przekazanie ww. opracowania - brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia o ww. opracowanie. (Zał. PW- zagospodarowanie terenu).

Pytanie 112.

Prosimy o doprecyzowanie. W dokumentacji opisowej Projekt Wykonawczy– Opis techniczny pkt 14. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego pdpkt 1- Rozwiązania techniczno-materiałowe- Montaż dźwigu windowego są rozbieżności informacyjne. Jest napisane winda hydrauliczna z maszynownią w piwnicy po czym niżej winda bez maszynowni (napęd w nadszybiu). Proszę o doprecyzowanie czy ma być winda hydrauliczna z maszynownią, czy winda z napędem w nadszybiu.

Odpowiedź:

Winda hydrauliczna z maszynownią prefabrykowaną umieszczoną w szafie w piwnicy.

Pytanie 113.

Prosimy o doprecyzowanie. Jeżeli winda z napędem w nadszybiu to, czy można zwiększyć głębokość podszycia do 1150 mm zgodnie z potrzebami wspomnianego typu windy. Czy dopuszczają Państwo windę elektryczną.

Odpowiedź:

Winda hydrauliczna z maszynownią prefabrykowaną umieszczoną w szafie w piwnicy. Od wysokości podszycia i nadszybia było uzyskane odstępstwo UDT.

Pytanie 114.

Proszę o potwierdzenie prędkości nominalnej windy. Prędkość wskazana w opisie 1 m/s jest charakterystyczna dla windy z napędem w nadszybiu. Dla windy hydraulicznej jest to prędkość niekorzystna technicznie i bez uzasadnienia ekonomicznego. Optymalna prędkość przy danej wysokości podnoszenia dla windy hydraulicznej to 0,64 m/s. Są to czynniki generujące cenę i to może spowodować duże różnice w ofertach

Odpowiedź:

Prędkość min. 0,62m/s.

Pytanie 115.

Proszę o informację: ilość startów na godzinę. Parametr konieczny ze względu na charakterystykę budynku, która jest niekorzystnym środowiskiem dla zainstalowania windy hydraulicznej (przewidywane duże natężenie ruchu). Optymalna ilość dla hydrauliki to 40 startów na godzinę. Nie zaspokoi to potrzeb związanych z przepustowością. Przekroczenie danej ilości startów na godzinę spowoduje zatrzymanie windy do momentu schłodzenia oleju hydraulicznego (winda będzie często wchodziła w stan awarii). Winda z napędem w nadszybiu daje nam możliwości min. 180 startów / godz., co jest wystarczające dla potrzeb takiego obiektu.

Odpowiedź:

Winda ma zaspokoić potrzeby osób z niepełnosprawnością, osób z bagażami. Z wyższych kondygnacji będą korzystali studenci czyli osoby w większości sprawne.



Pytanie 116.

Dot. odpowiedzi 15, 46 - funkcjonowanie kliniki "Promed" lub "Proamed" w trakcie remontu. Prosimy o potwierdzenie, iż nie występują żadne ograniczenia i nie stanowią problemu dla kliniki w trakcie robót prowadzonych przez GW (a są konieczne ze względu na prowadzenie prac budowlanych / instalacyjnych) typu: ograniczenia związane z hałasem, kurzem / pyleniem, drganiem, odłączenia czasowe dostawy energii, wody, odcięcie od kanalizacji itp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udzielał takich odpowiedzi w tym postępowaniu. Pomieszczenia kliniki Promed będą wyłączone z użytkowania na okres 2 miesięcy w okresie od czerwca do września.

Pytanie 117.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące drzwi zewnętrznych drewnianych DZ3+N i DZ4. W zestawieniu Ślusarki i stolarki drzwiowej zewnętrznej Z-04 drzwi wrysowane są z podziałem 65+65 dla drzwi DZ3+N i 67+67 dla drzwi DZ4. Prosimy o przekazanie prawidłowego rozkroju dla w/w drzwi a dla drzwi DZ3+N, które będą drzwiami wejściowymi dla osób niepełnosprawnych światło przejścia powinno być min 100cm. Prosimy również o wyjaśnienie opisu dla drzwi DZ4- „zestaw drzwiowy przeszklony z naświetlem” – na rysunku brak naświetla, „w miejscach okien, profile odtwarzające gabaryty okien w dolnych kwaterach płycina”- jak to rozumieć. Czy samozamykacze dla drzwi mają być zwykłe ramieniowe i czy dla drzwi DZ3+N, które będą służyły dla osób niepełnosprawnych mają być inne wytyczne. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że skrzydła drzwiowe są w jodełkę.

Odpowiedź:

Skrzydła drzwiowe DZ3+N i DZ4 należy wykonać odtworzeniowo czyli w jodełkę.

Korekta opisu do DZ4 w załączeniu na wykazie Z-04.9 Zamawiający zamieszcza właściwy plik (zał. Pdf. Z-04).

Drzwi DZ4 będą drzwiami wejściowymi dla osób z niepełnosprawnością. Z uwagi, że teren, na którym znajduje się budynek wpisany jest do rejestru zabytków nie było możliwości zmiany drzwi dwuskrzydłowych na jednoskrzydłowe od strony ul. Uniwersyteckiej.

Dla skrzydeł drzwi DZ4 należy zamontować samozamykacze, nie wymagające użycia siły, które będą służyły osobom z niepełnosprawnością.

Samozamykacze wyposażone w siłowniki umożliwiające półautomatyczne otwieranie. Siła wymagana do otwarcia drzwi nie może przekraczać 25N.

Pytanie 118.

Ze względu na złożoność projektu, uzupełnianie odpowiedzi do dnia dzisiejszego (w tym na pytania zadane w terminie zgodnym z wymaganiami zamówień publicznych), pozyskiwania ofert Podwykonawców dla nietypowego zakresu jakim jest renowacja i adaptacja budynku - zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 28.10.2022 na dzień 10.11.2022. Wydłużenie ww. okresu pozwoli nam na skompletowanie oraz opracowanie rzetelnej / optymalnej oferty.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Pytanie 119.

Prosimy o potwierdzenie, iż ze względu na rozległy zakres prac budowlanych oraz instalacyjnych – przychodnia Promed będzie akceptowała (bez roszczeń do GW) – czasowe wyłączenia energii, kanalizacji, wody, ogrzewania, internetu itp. (mediów).



Odpowiedź:

Pomieszczenia kliniki Promed będą wyłączone z użytkowania na okres 2 miesięcy w okresie od czerwca do września.

Pytanie 120.

Prosimy o potwierdzenie, że okna mają zostać wykonane z drewna sosnowego.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 121.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zmianę klasy odporności od obciążeń wiatrem okien na C-4.

Odpowiedź:

Dopuszczalna jest zmiana obciążenia wiatrem na C-4.

Pytanie 122.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zmianę klasy wodoszczelności okien na 5A.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany klasy i oczekuje klasy wodoszczelności 6A.

Pytanie 123.

Dot. SWZ – pkt 19.2.2 oraz Umowa - § 7 Terminy / pkt. 2. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przeciągu 2-óch miesięcy wskazanych przez Zamawiającego na realizację robót w obszarze „Promed” należy przyjąć, iż ww. przychodnia będzie całkowicie wyłączona z użytkowania?

Odpowiedź:

Pomieszczenia kliniki Promed będą wyłączone z użytkowania na okres 2 miesięcy od czerwca do września.

Pytanie 124.

Prosimy o potwierdzenie, iż podczas prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach Promed (wymiana instalacji, grzejniki posadzkowe, rozbiórki, posadzki, naprawy / renowacje) – będą one wyłączane z użytkowania (obsługa / pacjenci itp.).

Odpowiedź:

Pomieszczenia kliniki Promed będą wyłączone z użytkowania na okres 2 miesięcy od czerwca do września.

Pytanie 125.

Prosimy o potwierdzenie, iż przychodnia Promed na czas remontu w jej obszarze – wyniesie na własny koszt urządzenia, sprzęt itp.

Odpowiedź:

Wyniesienie urządzeń i sprzętu leży po stronie Wykonawcy w miejsce wskazane przez użytkownika.

Pytanie 126.

Prosimy o potwierdzenie, iż przychodnia Promed na czas remontu w jej obszarze – zabezpieczy na własny koszt urządzenia, meble, sprzęt itp. - których demontaż jest niemożliwy.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie urządzeń i sprzętu leży po stronie Wykonawcy.



Pytanie 127.

Dot. Umowa - § 7 Terminy: „Roboty budowlane w pomieszczeniach zajętych przez Klinikę PROMED zostaną rozpoczęte nie wcześniej niż 01.06.2023 r. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na tym obszarze w terminie 2 miesiące od momentu wprowadzenia na ten obszar.” Prosimy o potwierdzenie, iż ww. termin – podlega wspólnemu ustaleniu – tj. Zamawiający i GW i może być późniejszy od wskazanego.

Odpowiedź:

[Zamawiający nie zmienia treści SWZ.](#)

Pytanie 128.

Dot. Przedmiar 2023_02_PR_11_PINESKA_PROMED – np.:

26 d.1 GABINET 6. Demontaż i ponowny montaż zabudów meblowych.

- szafy stojące
- szafki stojące
- zabudowa przy zlewie
- blaty nad szafkami

kpl. 1,00

27 d.1 GABINET 6. Demontaż i ponowny montaż zabudów GK. Stanowi ona wnękę np. na odzież wierzchnią, posiadają drzwi. Są zlokalizowane na ścianie między gabinetem a korytarzem kpl. 1,00

28 d.1. GABINET 6. Demontaż i ponowny montaż wolnostojących mebli oraz elementów wyposażenia wnętrza (np; telefonów stacjonarnych, obrazów, tablic pralek, żaluzji pionowych itp.) kpl. 1,00

2 Demontaż i ponowny montaż wyposażenia medycznego – cały dział

Dotyczy wszystkich Gabinetów / RTG / łazienek / korytarzy itp. na powierzchni Promed.

Zwracamy uwagę, iż większość ww. zakresów – typu demontaż i ponowny montaż GK / zabudów meblowych, kuchni, wnęk itp. nie będzie nadawał się do ponownego montażu. Prosimy tym samym o potwierdzenie, iż należy wycenić rozbiórki i wykonanie nowych prac budowlanych przy użyciu absolutnie nowych materiałów.

Odpowiedź:

[Rozbiórka i wykonanie nowych prac budowlanych przy użyciu absolutnie nowych materiałów należy przyjąć tylko i wyłącznie w przypadku zakresów rozbiórkowych uzasadnionych technologią wykonania np. demontaż i ponowny montaż zabudów GK. Natomiast w przypadku pozostałych demontaży \(np. meble i urządzenia wolnostojące, wieszane blaty meblowe, szafki, elementy wyposażenia wnętrz itp.\) należy założyć ponowny montaż pierwotnych istniejących elementów. Zamawiający informuje, że Wykonawca może podczas wizji lokalnej zapoznać się z obecnym stanem wyposażenia wnętrza i na bieżąco ocenić stan faktyczny.](#)

Pytanie 129.

dot. drzwi wewnętrznych W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej Z-02 drzwi: D09, D09.1, D09.2, D09.3, D10, D10.1, D10.2, D11, D19, D20 - są to drzwi stalowe. Wg opisu technicznego: “Stolarka drzwiowa w tym o EI 30 i EI 60, wydzielająca klatki schodowe oraz strefy pożarowe - Drzwi aluminiowe przeszklone”. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie w jakiej konstrukcji należy wykonać wyżej wymienione drzwi?

Odpowiedź:

[Stalowej, zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej Z02.](#)



Pytanie 130.

dot. instalacji elektrycznych Czy przy wycenie szafy GPD - należy też ująć wszystkie urządzenia aktywne do wyceny? Czy są jakieś preferencje co do producenta urządzeń?

Odpowiedź:

Urządzenia nie mogą mieć gorszych parametrów niż:

1. EX4100-48T:EX4100 48-Port 10/100/1000BaseT, 4x 10G SFP+ Uplink ports, 4x 25G SFP28 Stacking/Uplink ports, redundant fans, 1 AC PSU JPSU-150-AC-AFO included (optics sold separately) with Standard SW. TAA Compliant
2. JPSU-150-AC-AFO:EX3400 150W AC Power Supply, front-to-back EX3400 150W AC Power Supply, front-to-back airflow (power cord needs to be ordered separately)
3. JNP-SFP-25G-DAC-1M :SFP 25GBase Direct Attach Copper Cable 1 SFP 25GBase Direct Attach Copper Cable 1-meter, passive
4. S-EX-P-C3-P: SW, EX, Premium, Class 3 (32 or 48 ports SW, EX, Premium, Class 3 (32 or 48 ports), Perpetual
5. JNP-SFP-25G-DAC-3M:SFP 25GBase Direct Attach Copper Cable 1 SFP 25GBase Direct Attach Copper Cable 3-meter, passive
6. GWARANCJA PRODUCENTA 60 miesięcy zgodnie z wymaganiami SWZ.

Pytanie 131.

Prosimy o przekazanie aktualnej i prawomocnej decyzji konserwatora zabytków - umożliwiające realizację zadania. Decyzja wskazana w SWZ - nr WZW.5142.857.2019.KBD - jest nieaktualna i wygasła 31.12.2022.

Odpowiedź:

Obecnie jest w procedowaniu- przedłużenie decyzji.

Pytanie 132.

Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę. Brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skan decyzji (zał.pdf).

Pytanie 133.

Prosimy o Informację czy Zamawiający wymaga aby GW uzyskał pozwolenie na użytkowanie dla przychodni PROMED - przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca po zakończeniu robót uzyskać zgody umożliwiającego użytkowanie obiektu od PSP i PIS oraz zawiadomić o zakończeniu budowy PINB. Zamawiający nie przewiduje uzyskania przedmiotowych zgód w terminie wcześniejszym, tj. po zakończeniu robót w przychodni Promed.

Pytanie 134.

Czy pozwolenie na budowę, które uzyskał Zamawiający - przewiduje / uwzględnia etapowanie budowy - tj. z wcześniejszym (niż 15mc) zakończeniem robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przychodni PROMED?

Odpowiedź:

Pozwolenie na budowę nie uwzględnia etapowania budowy.



Pytanie 135.

§ 1 ust. 11

Czy inny podmiot określony we wskazanym zapisie będzie powołanym przez Zamawiającego wykonawcą zewnętrznym? Czy zakres wykonawcy zewnętrznego w celu uregulowania odpowiedzialności za zakresy robót oraz działanie na terenie budowy, może zostać zlecony przez Wykonawcę podwykonawcy na podstawie niniejszej umowy za odpowiednim wynagrodzeniem? Wprowadzenie podmiotu trzeciego może oznaczać trudności z regulacją odpowiedzialności za zakresy robót, a także odpowiedzialność kierownika budowy itp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza możliwości zlecenia tego zakresu Podwykonawcy Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem.

Pytanie 136.

§ 3 ust. 2 pkt 10

W jakim terminie zostanie przekazany front robót w zakresie zajmowanym przez Promed?

Odpowiedź:

Pomieszczenia kliniki Promed będą wyłączane z użytkowania na okres 2 miesięcy od czerwca do września.

Pytanie 137.

§ 11 ust. 1

Na jakiej podstawie zmiana ma być określona na podstawie cen z momentu podpisania umowy, w sytuacji kiedy ceny materiałów i robocizny mogą ulec zmianie w stosunku do momentu wykonania robót dodatkowych? Tym samym wnosimy o zmianę ograniczenia z 50% na 65%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 138.

§ 16 ust. 12

Na jakiej podstawie limit kar został określony na 30% wartości wynagrodzenia? Wnosimy o zmianę na 20% jako przystające do warunków rynkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 139.

§ 18

Czy w przypadku wykrycia przez wykonawcę w trakcie wykonywania robót warunków niezgodnych z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami (niezainwentaryzowane instalacje, inne warunki, kolizje instalacji itp.) wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o wykonanie robót dodatkowych przy tym roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie oraz roszczenie terminowe, a zamawiający zaakceptuje takie roszczenia? Zważywszy na remontowy charakter robót, istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia potrzeb wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, tym samym procedura postępowania w takich przypadkach powinna być przejrzysta dla wykonawcy już na etapie ofertowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał procedurę w § 11 Roboty dodatkowe zamienne i zaniechane.



Pytanie 140.

§ 20 ust. 1 pkt 5

Na jakiej podstawie waloryzacja nie będzie obejmowała rozliczenia końcowego? Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ. Stosując taki zapis Zamawiający chce uniknąć sytuacji, w której Wykonawca po zakończeniu zadania będzie chciał dokonywać waloryzacji.

Pytanie 141.

Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie wyposażenie galanteryjne łazienek w pokojach studenckich (dozownik mydła, uchwyt na papier toaletowy, kosze, podajnik ręczników, suszarki, szczotka toaletowa itp.) jest poza zakresem oferty w ramach prowadzonego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wykonać zgodnie z projektem.

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy wprowadza zmianę w § 10 TOM II – Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) znajdującym się od strony 33 do strony 84 pliku o nazwie Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 10 Płatności było:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 11 i 12.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) rozliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, w zakresie odbiorów częściowych – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót odbiorów częściowych odbywać się będą odrębnie dla każdego etapu realizacji Robót określonego w HRF. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. chyba że Zamawiający w formie pisemnej wyrazi inną wolę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
 3. końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Do każdej faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone w oparciu o kosztorysy powykonawcze musi być sprawdzone przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcy albo Podwykonawcom:
 - 1) do każdej faktury (częściowej, końcowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument (stanowiący załącznik nr 1 do faktury)



o nazwie „Wykaz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia", który musi zawierać:

2) nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostaw oraz wskazanie wynagrodzenia należnego każdemu z Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą;

3) nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług ani dostaw objętych składaną fakturą, chociaż zawarto z nimi umowy o podwykonawstwo obowiązujące w okresie, którego dotyczy dana faktura. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw objętych składaną fakturą;

4) oświadczenie Wykonawcy o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą (załącznik nr 9);

5) oświadczenie Wykonawcy o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę;

6) do drugiej i każdej kolejnej faktury należy dołączyć:

a) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w terminie wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną przez Wykonawcę fakturą, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do Umowy, w oryginale,

b) kserokopie faktur (wraz z protokołami odbioru robót, usług lub dostaw objętych poprzednio złożoną fakturą) wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzone odpowiednio przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,

c) potwierdzenia przelewów na rachunki bankowe Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające zapłatę kwot wskazanych na fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ewentualnie w przypadku dokonania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnego z prawem potrącenia - wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego, że dokonano odpowiednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zapłaty całości należnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą;

d) każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Dopuszcza się złożenie kserokopii dokumentów wytworzonych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w tym dokumentów księgowych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w przypadku posiadania przez niego pisemnego upoważnienia odpowiednio od Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do takich działań.

5. dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót;

6. rozliczenie z zużytych mediów oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane zagospodarowane zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

7. miesięczny raport o postępie prac.

8. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu



30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10 Płatności otrzymuje brzmienie:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 11 i 12.

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:

1) rozliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1w zakresie odbiorów częściowych – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót odbiorów częściowych odbywać się będą odrębnie dla każdego etapu realizacji Robót określonego w HRF. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że Zamawiający w formie pisemnej wyrazi inną wolę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;

2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Do każdej faktury Wykonawca dołączy:

a) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane;

b) protokół odbioru robót podpisany przez strony;

c) dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót;

d) rozliczenie z zużytych mediów oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane zagospodarowane zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i z przekazanego Zamawiającemu złomu.

3. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcy albo Podwykonawcom:

1) do każdej faktury (częściowej, końcowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument (stanowiący załącznik nr 1 do faktury) o nazwie „Wykaz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia", który musi zawierać:

2) nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostaw oraz wskazanie wynagrodzenia należnego każdemu z Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą;

3) nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług ani dostaw objętych składaną fakturą, chociaż zawarto z nimi umowy o podwykonawstwo obowiązujące w okresie, którego dotyczy dana faktura. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw objętych składaną fakturą;



- 4) oświadczenie Wykonawcy o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty za roboty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą;
- 5) oświadczenie Wykonawcy o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaćenia przez Wykonawcę;
- 6) do drugiej i każdej kolejnej faktury należy dołączyć:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w terminie wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną przez Wykonawcę fakturą, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy, w oryginale,
 - b) kserokopie faktur (wraz z protokołami odbioru robót, usług lub dostaw objętych poprzednio złożoną fakturą) wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzone odpowiednio przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,
 - c) potwierdzenia przelewów na rachunki bankowe Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające zapłatę kwot wskazanych na fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ewentualnie w przypadku dokonania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnego z prawem potrącenia - wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego, że dokonano odpowiednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zapłaty całości należnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, usługi lub dostawy objęte poprzednio złożoną fakturą;
 - d) każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Dopuszcza się złożenie kserokopii dokumentów wytworzonych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w tym dokumentów księgowych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w przypadku posiadania przez niego pisemnego upoważnienia odpowiednio od Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do takich działań.

4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 137 ust. 6 ustawy, termin składania ofert pozostaje bez zmian.

/-/ mgr inż. Wojciech Starczyński

