L.dz. DIR//KM/2020 Łódź, dnia 16.06.2020 r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68  e-mail: diir@uni.lodz.pl | |  | **Wszyscy Wykonawcy** |
| Dotyczy: | Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynków UŁ na potrzeby Domu Seniora Uniwersytetu Łódzkiego”. (nr sprawy: 13/DIR/UŁ/2020) | | |
|  |  | | |
| Korespondencja: | Zapytanie z dnia 10.06.2020r., 11.06.2020 r. i 12.06.2020r. | | |

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

**PYTANIE 1:**

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o ponowne zamieszczenie na stronie postępowania prawidłowych zestawień materiałów instalacji c.o. dla budynku "B" i "C". Obecnie zamieszczone na stronie postępowania zestawienia pomimo nazwy pliku, np. "Zestawienie grzejników - Budynek B - Rewolucji 66.pdf" zawiera zestawienie zaworów i armatury, itp.

**ODPOWIEDŹ 1:**

Zamawiający  informuje że wycenę należy przeprowadzić na podstawie załączonej dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego.

**PYTANIE 2:**

Zamawiający zaktualizował kosztorysy nakładczce pomijając folder "wyposażenie", prosimy Zamawiającego o informację, czy załączone w pierwotnej dokumentacji zestawienie pn: "wyposazenie - kosztorys nakładczy.xlsx" wchodzi w zakres postępowania i czy należy załączyć je do oferty. Ponadto zwracamy uwagę na fakt, że poszczególne pozycje z zestawienia dublują się z kosztorysem instalacji wod-kan.

**ODPOWIEDŹ 2:**

Kosztorys pod nazwą „wyposazenie - kosztorys nakładczy” nie wchodzi w zakres postępowania, natomiast należy zawrzeć w ofercie wszystkie uchwyty/pochwyty dla osób niepełnosprawnych umiejscowione przy urządzeniach sanitarnych oraz uchwyty na papier toaletowy, szczotki do czyszczenia toalet, wieszaki pojedyncze i 4-hakowe i lustra. Kosztorys instalacji wod-kan bez zmian – pozycje zatem nie będą się dublować.

**PYTANIE 3:**

Dokumentacja jaką Zamawiający zamieścił na stronie postępowania jest bardzo obszerna i mało usystematyzowana (brak zestawień ze spisem dla całości dokumentacji z załącznika nr 9 czy z załącznika nr 10). Zamawiający zamieszcza dzień po ogłoszeniu postępowania aktualizację „Załącznika nr 9 do SIWZ\_Dokumentacja budowlana\_cz. 1-4\_aktualizacja\_04.06.2020”, ale i same kosztorysy nakładcze (załącznik nr 10) również zostały zamieszczone jako aktualizacja (tu 5 dni po ogłoszeniu postępowania). Zamawiający nie zamieszcza przy tym jasnej informacji czy aktualizacja dotyczy wybranych plików czy całości, a dodatkowo brak spisu do całej dokumentacji (np. z załącznika nr 9 i załącznika nr 10) powoduje, że wkrada się chaos. Wykonawcy zamiast skupić się na dokumentach aktualnych do postępowania i przygotowywać wycenę oraz zadawać konkretne pytania branżowe, muszą zapoznać się najpierw z systemem poruszania się po plikach – mniej czy bardziej aktualny. Dlatego też prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca podczas swojej kalkulacji ceny oferty ma bazować na dokumentach „po aktualizacjach” i dokumenty te są kompletne.

**ODPOWIEDŹ 3:**

Wykonawca podczas swojej kalkulacji ceny oferty ma bazować na dokumentach „po aktualizacjach” , dokumenty te są kompletne.

**PYTANIE 4:**

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie listy (z konkretnymi nazwami plików z podziałem na branże) dla załącznika nr 9 jaki jest aktualny.

**ODPOWIEDŹ 4:**

Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej aktualny załącznik nr 9, gdyż pierwotnie zamieszczony był niekompletny (ze względu na pakowanie długich nazw plików). Zamieszczony zaktualizowany „załącznik nr 9 do SIWZ\_Dokumentacja budowlana (cz. 1, cz.2 cz.3 i cz. 4)\_aktualizacja z dnia 04.06.2020” jest kompletny.

**PYTANIE 5:**

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie listy (z konkretnymi nazwami, informacją jakiej branży dotyczy, ile pozycji kosztorysowych zawiera, etc.) dla kosztorysów nakładczych jakie są aktualne, żeby Wykonawcy nie mieli wątpliwości, ile ich jest i jakie należy wypełnić i przedstawić do oferty, tym bardziej iż plików jest tak dużo, że nie wszystkie pliki w postępowaniu poprawnie się otwierają po rozpakowaniu ściągniętych plików (co Zamawiający tłumaczy długimi nazwami plików).

**ODPOWIEDŹ 5:**

Zamawiający informuje że:

„Zał. nr 10 do SIWZ\_Kosztorysy nakładcze\_aktualizacja\_08.06.2020.rar” jest aktualny.

**PYTANIE 6:**

Z uwagi na fakt, iż dokumentów jakie Wykonawca powinien przedstawić do oferty jest sporo a to właśnie niżej wymienione generują dodatkowo duży czas na ich przygotowanie do oferty, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie – kosztorysów ofertowych uproszczonych, harmonogramu rzeczowo-finansowego i zbiorczego zestawienia kosztów (załącznik nr 10a) po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty a przed podpisaniem umowy (czyli przez jednego Wykonawcę).

**ODPOWIEDŹ 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawioną powyżej propozycję. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wraz z ofertą złożył dokumenty zgodnie zapisami SIWZ Rozdział XIV pkt. 4.

**PYTANIE 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie harmonogramu rzeczowo-finansowego po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty a przed podpisaniem umowy (czyli przez jednego Wykonawcę).

**ODPOWIEDŹ 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawioną powyżej propozycję. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wraz z ofertą złożył dokumenty zgodnie zapisami SIWZ Rozdział XIV pkt. 4.

**PYTANIE 8:**

Dot. instalacji wod-kan wewnętrznej - Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na instalacji hydrantowej należy wyceniać hydranty DN25 z wężem półsztywnym o długości 30m i prądownicą z dyszą o średnicy Ø 10mm – w szafce ale bez miejsca na gaśnice i bez samej gaśnicy.

**ODPOWIEDŹ 8:**

Należy wycenić  hydranty w szafce z miejscem na gaśnicę i z gaśnicą.

**PYTANIE 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że załącznik "wyposazenie - kosztorys nakładczy" nie należy wypełniać, ponieważ nie ma go w dokumentach "po aktualizacji" W przeciwnym przypadku prosimy o informację co z cenami elementów, które będą powielać się już w kosztorysach (np. umywalka jest zarówno w kosztorysie jak i w tym zestawieniu wyposażenia część sanitarna)? Albo w którym kosztorysie jest ujęty koszt dostawy i montażu np. dozownika mydła czy uchwytów ściennych? Jak Wykonawca ma rozumieć ten załącznik?

**ODPOWIEDŹ 9:**

Kosztorys pod nazwą „wyposazenie - kosztorys nakładczy” nie wchodzi w zakres postępowania, natomiast należy zawrzeć w ofercie wszystkie uchwyty/pochwyty dla osób niepełnosprawnych umiejscowione przy urządzeniach sanitarnych oraz uchwyty na papier toaletowy, szczotki do czyszczenia toalet, wieszaki pojedyncze i 4-hakowe i lustra. Kosztorys instalacji wod-kan bez zmian – pozycje zatem nie będą się dublować.

**PYTANIE 10**

Rozdział III pkt 4 ppkt 2 – wnosimy o rozważenie usunięcia wymogu składania wraz z ofertą harmonogramu rzeczowo-finansowego; zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać od wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, składanie zaś harmonogramu już na etapie oferty nie ma w realiach niniejszego postępowania waloru niezbędności. W przypadku braku zgody Zamawiającego na usunięcie konieczności składania harmonogramu prosimy o potwierdzenie, że odnośny dokument ma jedynie charakter pomocniczy i Wykonawca jest uprawniony do dokonania jego modyfikacji po podpisaniu umowy.

**ODPOWIEDŹ 10:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wykonawca jest uprawniony do modyfikowania harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie realizacji zamówienia. Modyfikacja harmonogramu musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

**PYTANIE 11:**

Rozdział IV pkt 8 ppkt 1 – prosimy o potwierdzenie, że niniejszy wymóg dotyczy tylko i wyłącznie wykonywania robót budowlanych wymienionych w załączniku nr 6 do SIWZ, nie dotyczy natomiast zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących dostawy i usługi w okresie realizacji inwestycji oraz wykonujących obsługę serwisową w okresie gwarancji

**ODPOWIEDŹ 11:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**PYTANIE 12:**

Rozdział IV pkt 9 – prosimy o usunięcie przedmiotowego wymogu jako niezgodnego z art. 36a ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Możliwość powierzenia prac podwykonawcom jest ustawowym uprawnieniem Wykonawcy mogącym ulec ograniczeniu w wyraźnie opisanych w Prawie zamówień publicznych przypadkach, odnośne zaś postanowienie SIWZ wprowadza wyraźne i nieuzasadnione na gruncie Pzp ograniczenie w tej mierze.

**ODPOWIEDŹ 12:**

Zamawiający załącza zaktualizowany SIWZ.

**PYTANIE 13:**

Rozdział IV pkt 11 SIWZ – wnosimy o wprowadzenie możliwości rozliczania częściowego robót w okresach miesięcznych; obecne warunki finansowania obciążają wykonawcę wysokimi kosztami kredytowania inwestycji, które to mogą istotnie podwyższyć ceny ofert, negatywnie wpływają także na konkurencyjność przetargu poprzez niezasadne ograniczenie dostępu do postępowania dla mniejszych podmiotów, spełniających warunki udziału w postępowaniu, niebędących jednak w stanie ponosić dodatkowych kosztów związanych z przyjętą formą rozliczania częściowego

**ODPOWIEDŹ 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**PYTANIE 14:**

Rozdział VIII pkt 4.2.1.2 – zwracamy uwagę, że parametry wykazywanych robót budowlanych, jakimi legitymować mają się konkretne osoby, nie odpowiadają tym wskazanym w Rozdziale VII pkt 3.2.3.2 SIWZ. Prosimy o korektę w celu usunięcia wątpliwości co do treści warunku udziału w postępowaniu

**ODPOWIEDŹ 14:**

Zamawiający załącza zaktualizowany Załącznik nr 8 do SIWZ.

**PYTANIE 15:**

Rozdział IX pkt 1 – prosimy o wyjaśnienie, na jakim etapie następuje wezwanie do złożenia dokumentów podmiotu trzeciego oraz jakim minimalnym czasem dysponować będzie Wykonawca na ich przedstawienie

**ODPOWIEDŹ 15:**

Zgodnie z zapisem pkt. VIII.4.1) SIWZ

**PYTANIE 16:**

Rozdział XI pkt 11 zdanie ostatnie – wnosimy o modyfikację poprzez przyjęcie, że brak skompletowania opisanych w treści punktu dowodów stanowi podstawę do wstrzymania płatności, nie zaś do odmowy przyjęcia faktury.

**ODPOWIEDŹ 16:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**PYTANIE 17:**

Rozdział XVII pkt 6 – wnosimy o usunięcie fragmentu „zarówno przewidzianych dokumentacją projektową, jak też nieprzewidzianych, których konieczność wykonania okaże się w toku realizacji umowy” – zwracamy uwagę, że niezgodne z ustawą Pzp jest nakładanie na Wykonawcę konieczności ponoszenia kosztów prac, których Zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej. Podkreślamy istniejące w tej mierze orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, w tym m.in. wyrok KIO 809/12, zgodnie z którym Wykonawcy nie może obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 ustawy. Zwracamy także uwagę, że nie przeczy powyższemu przyjęta forma wynagrodzenia ryczałtowego – ryczałt bowiem przewiduje konkretne zasady wypłaty wynagrodzenia odnoszą się one jednak wyłącznie do zakresu prac objętych umową. Jak wskazano w wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie - I Wydział Cywilny z dnia 16 października 2019 r. I ACa 520/18 zasady wynikające z przyjętej formy wynagrodzenia ryczałtowego znajdują zastosowanie wyłącznie do robót objętych umową stron, w zakresie których rozpatrywane mogą być jedynie przesłanki określone w art. 632 KC.

**ODPOWIEDŹ 17:**

Zamawiający załącza zaktualizowany SIWZ.

**PYTANIE 18:**

Rozdział XX pkt 6 – prosimy o korektę treści przywołanego punktu poprzez zapewnienie jej zgodności z postanowieniami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zwracamy uwagę, że w cytowanym fragmencie Specyfikacji doszło do niezasadnej modyfikacji obowiązujących przesłanek zwrotu części zabezpieczenia, poprzez wprowadzenie, w miejsce wyrażeń ustawowych, odniesienia do daty podpisania przez inspektora nadzoru bezusterkowego protokołu odbioru robót oraz daty upływu roszczeń z tytułu rękojmi za wady określonego w umowie (co może być interpretowane odmiennie niż sam upływ okresu rękojmi za wady)

**ODPOWIEDŹ 18:**

Zamawiający załącza zaktualizowany SIWZ.

**PYTANIE 19:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy ofertę wraz z załącznikami można składać w formie elektronicznej

**ODPOWIEDŹ 19:**

Opis sposobu przygotowania oferty określa Rozdział XIV SIWZ. W przedmiotowym  
 postepowaniu ofertę wraz z załącznikami należy składać w formie papierowej.

**PYTANIE 20 :**

Czy zamawiający zezwala na modyfikację kosztorysów nakładczych Załącznik nr. 10 do SI WZ ?

**ODPOWIEDŹ 20:**

Zamawiający informuje, że nie należy zmieniać istniejących zapisów kosztorysów w pozycjach kosztorysowych. Zamawiający dopuszcza możliwość dołożenia na końcu kosztorysu dodatkowego działu wraz z pozycjami kosztorysowymi.

**PYTANIE 21 :**

Czy zamawiający posiada aktualne pozwolenia na budowę? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie. Udostępnione pozwolenia na budowę DAR-UA-1.232.2017 i DAR-UA-1.233.2017 wygasły z dniem 06.02.2020.

**ODPOWIEDŹ 21:**

Zamawiający informuje wymienione powyżej decyzje pozwolenia na budowę są aktualne, w kwietniu 2019 roku zostały rozpoczęte roboty przygotowawcze w postaci wycinki drzew. Rozpoczęcie robót zostało zgłoszone do PINB oraz roboty wpisano do zarejestrowanych dzienników budowy.

**PYTANIE 22 :**

Czy zamawiający posiada aktualną decyzję konserwatora zabytków? Zamieszczona wygasła. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

**ODPOWIEDŹ 22:**

W dokumentacji budowlanej Zamawiający zamieścił Postanowienie Nr DAR-MKZ-II.10.2017 z dnia 18.01.2017 r. uzgadniające przedłożony projekt budowlany. Załączone postanowienie nie posiada daty ważności, gdyż budynki dawnego sierocińca, budynek portierni oraz historyczne ogrodzenie figurują jedynie w gminnej ewidencji zabytków, nie zaś wojewódzkim rejestrze zabytków.

**PYTANIE 23 :**

Czy zamawiający posiada aktualną decyzję na wycinkę drzew? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

**ODPOWIEDŹ 23:**

Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew. Z uwagi żeby wydane decyzje o pozwoleniu na budowę nie wygasły, Zamawiający dokonał wycinki drzew w kwietniu 2019 roku oraz już wykonał nasadzenia.

**PYTANIE 24 :**

Kto ponosi opłatę administracyjną za wycinkę drzew?

**ODPOWIEDŹ 24:**

Opłatę administracyjne wykonuje się w przypadku nie wykonania nasadzeń, nasadzenia zostały wykonane.

**PYTANIE 25 :**

Czy w ofercie należy ująć elementy wyposażenia takie jak stoły, szafy, szafy wnękowe, biurka .taborety .parawany .krzesła, fotele .lodówki .chłodziarko-zamrażarki, płyty grzewcze ,sofy, łóżka ,kosze na śmieci, komplety ogrodowe.itp.?

**ODPOWIEDŹ 25:**

Wymienione w powyższym pytaniu wyposażenie nie należy wyceniać, natomiast należy zawrzeć w ofercie wszystkie uchwyty/pochwyty dla osób niepełnosprawnych umiejscowione przy urządzeniach sanitarnych oraz uchwyty na papier toaletowy, szczotki do czyszczenia toalet, wieszaki pojedyncze i 4-hakowe i lustra.

**PYTANIE 26 :**

Proszę o potwierdzenie, że rozdzielnica pożarowa ma być wykonana w obudowie ognioochronnej EI90/F90/E90/I30 pomimo zainstalowania jej w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo ścianami w klasie REI 60 (pom. Rozdzielnicy głównej budynku B).

**ODPOWIEDŹ 26:**

Rozdzielnica pożarowa ma być wykonana w obudowie ognioochronnej.

**PYTANIE 27 :**

Proszę o potwierdzenie, że instalacja oblodzeniowa rynien i rur spustowych nie wchodzi w zakres postępowania, w projektowanej rozdzielnicy R2 wydzielono obwody dla zasilania kabli grzejnych.

**ODPOWIEDŹ 27:**

Instalacja przeciwoblodzeniowa rynien i rur spustowych wchodzi w zakres postępowania.

**PYTANIE 28 :**

Proszę o doprecyzowanie sposobu zasilania i sterowania klapami pożarowymi na kanałach wentylacyjnych, brak informacji w schemacie blokowym systemu SSP, oraz brak wydzielonych obwodów zasilani w RPPOŻ. Proszę o zamieszczenie aktualizacji schematu.

**ODPOWIEDŹ 28:**

Klapy pożarowe zasilane z rozdzielni piętrowych, sterowane za pomocą EKS- zgodnie ze schematem instalacji SSP.

**PYTANIE 29 :**

Proszę o informacje czy zamieszczony w dokumentacji układ pomiarowy energii elektrycznej został uzgodniony z PGE? Jeżeli tak proszę o załączenie uzgodnienia.

**ODPOWIEDŹ 29:**

Uzgodnienie w załączeniu.

**PYTANIE 30 :**

Proszę o udostępnienie aktualnych warunków przyłączeniowych PGE, zamieszczone w dokumentacji straciły ważność w 2018 roku.

**ODPOWIEDŹ 30:**

Zamawiający wystąpił do PGE z wnioskiem o aktualizację warunków przyłączeniowych.

**PYTANIE 31 :**

Proszę o informacje czy panele medyczne wchodzą w zakres postępowania, na rzutach instalacji elektrycznych E5.2 widnieją takie opisy. Proszę o doprecyzowanie znaczenia tego opisu.

**ODPOWIEDŹ 31:**

Panele medyczne wchodzą w zakres postępowania.

**PYTANIE 32 :**

Proszę o potwierdzenie, że całość instalacji siły i oświetlenia należy wykonać zgodnie z zaprojektowanym typem okablowania (YDY, YKY) bez konieczności stosowania okablowania o podwyższonej reakcji na ogień w klasie 82ca.

**ODPOWIEDŹ 32:**

Należy wykonać okablowanie w klasie 82ca.

**PYTANIE 33 :**

Proszę o wyjaśnienie sposobu sterowania urządzeniami turbo-went, wentylator za pośrednictwem zegara astronomicznego, proszę o załączenie schematu sterowania.

**ODPOWIEDŹ 33:**

Zasilanie i sterowanie zgodnie ze schematem RGP, R2, R1, R0, R-1

**PYTANIE 34 :**

Projekt wykonawczy w zakresie CO. w formacie PDF nie otwiera się. Prosimy o zamieszczenie wersji bez błędu którą otworzy się w tym formacie.

**ODPOWIEDŹ 34:**

Zamawiający sprawdził możliwość pobrania plików projektu wykonawczego z platformy zakupowej w zakresie c.o. w formacie .pdf, i potwierdza że pliki nie mają błędu i się otwierają.

**PYTANIE 35 :**

Projekt przekładki sieci ciepłowniczej stracił ważność, jak również uzgodnienia ze ZWIK są nie aktualne. Czy Inwestor wszczął w związku z tym stosowne działania.

**ODPOWIEDŹ 35:**

Zamawiający potwierdza że wszczął w związku z powyższym stosowne działania.