

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Modernizacja węzła żywienia w przedszkolu Nr 85 w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 15 - plan modernizacji w obiektach oświatowych 2024 z nakazów służb - RB”.**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty budowlane,
- roboty sanitarne,
- roboty elektryczne,
- wymiana istniejących dźwigów towarowych wraz z dokumentacją odbiorową UDT,
- dostawa i montaż wyposażenia technologicznego i wyposażenia meblowego,
- roboty towarzyszące.

Efektem rzeczowym zadania będzie:

- przebudowa węzła żywienia,
- remont zaplecza socjalno-szatniowego woźnych,
- remont pomieszczenia węzła ciepłego w zakresie budowlano-instalacyjnym,
- przebudowa instalacji elektrycznych.

Uwaga: zgodnie z zawartą umową przebudowa węzła ciepłego w zakresie technologii będzie realizowana bezpośrednio przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

Zakres remontu węzła ciepłego do zrealizowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zadania w zakresie budowlano-instalacyjnym podany jest w przedmiarze robót.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa p.n. „Przebudowa węzła żywienia w budynku Przedszkola nr 85 w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 15” sporządzona przez Biuro Projektowo-Usługowe A.S. PROJEKT, 80-379 Gdańsk, ul. Śląska 31B/7, w tym:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt techniczny - branża architektura
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ - Projekt techniczny - branża konstrukcje
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ - Projekt techniczny - branża instalacje sanitarne
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - Projekt techniczny - branża instalacje elektryczne
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża architektura
- 7) Załącznik nr 7 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża konstrukcje
- 8) Załącznik nr 8 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża instalacje sanitarne
- 9) Załącznik nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża instalacje sanitarne: montaż separatora tłuszczów w piwnicy budynku
- 10) Załącznik nr 10 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża instalacje elektryczne
- 11) Załącznik nr 11 do OPZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne
- 12) Załącznik nr 12 do OPZ - Projekt wykonawczy wielobranżowy remontu zaplecza szatniowo-socjalnego dla woźnych **(w zakresie budowlanym - podzielenie pomieszczenia jednoprzestrzennego na kilka pomieszczeń spełniających funkcje szatniowe, socjalne oraz sanitarne, w zakresie sanitarnym - przebudowę w zapleczu instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. i wentylacji)**
- 13) Załącznik nr 13 do OPZ - Projekt techniczny - rozbudowa węzła ciepłego o funkcję CT
- 14) Załącznik nr 14 do OPZ - Projekt wykonawczy - rozbudowa węzła ciepłego o funkcję CT
- 15) Załącznik nr 15 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do Projektu rozbudowy węzła ciepłego o funkcję CT
oraz:
- 16) Załącznik nr 16 do OPZ - „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 85 w Gdańsku” - projekt wykonawczy, branża instalacje elektryczne sporządzony przez Zakład Projektowania i Usług Różnych „EZA”, 80-140 Gdańsk, ul. Baczyńskiego 7B/10 **(w zakresie wykonania nowych instalacji wraz z wyposażeniem elektrycznym bez wymiany opraw oświetleniowych)**
- 17) Załącznik nr 17 do OPZ - przedmiary robót: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, wyposażenie technologiczne i wyposażenie meblowe
- 18) Załącznik nr 18 do OPZ - wzór umowy na „ochronę drogi”
- 19) Załącznik nr 19 do OPZ - decyzja o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę.

Uwagi do powyższej dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA

Wszystkie przedmiary robót, w tym stanowiące Załącznik nr 17 do OPZ, pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.



Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- dokumentacji projektowej,
- opisie przedmiotu zamówienia,
- uzgodnieniach z użytkownikami obiektu,
- decyzjach administracyjnych (prace będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę),
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Wszystkie roboty prowadzone na terenie Przedszkola muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Przedszkola) oraz Wiodącym Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny.

Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania przedszkola z uwzględnieniem godzin popołudniowych i weekendów.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych uwarunkowań i środków ostrożności.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego oraz na drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego Inspektora Nadzoru oraz uzgodnienie z dyrektorem placówki oświatowej (przedszkola). Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

W realizacji zamówienia należy uwzględnić następujące istotne dane dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy:

- przekazanie części piwnicznej węzła żywienia stanowiącej zaplecze socjalno-szatniowe woźnych nastąpi nie wcześniej niż w dniu 29 kwietnia 2024 r. i nie później niż w dniu 10 maja 2024 r. z zastrzeżeniem, że jeżeli umowa zostanie zawarta w dniu 10 maja 2024 r. lub później, to przekazanie Wykonawcy w/w części piwnicznej węzła żywienia stanowiącej zaplecze socjalno-szatniowe woźnych nastąpi w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy,

- w okresie realizacji zadania obiekt będzie prowadził działalność dydaktyczną z wyjątkiem miesiąca sierpnia 2024 r. (od 01.08.2024 do 31.08.2024) w którym to obiekt zostanie całkowicie wyłączony z użytkowania (przy czym w dniach 28.08.2024 – 31.08.2024 personel przedszkola przygotowuje placówkę do rozpoczęcia działalności dydaktycznej),

- na realizację robót w pozostałej części węzła żywienia Wykonawca zostanie wprowadzony w dniu 01.06.2024 r. (z tym dniem Przedszkole rozpocznie działalność z organizacją żywienia w formie cateringu) z tym zastrzeżeniem, że jeżeli umowa zostanie zawarta w dniu 1.06.2024 r. lub później, to przekazanie Wykonawcy w/w pozostałej części węzła żywienia nastąpi w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie prowadzenia robót to, że od 01.09.2024 r. placówka rozpoczyna działalność dydaktyczną.

4.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Przedszkola.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) tymczasową organizację zajęcia pasa drogowego (projekt, koszty zajęcia, tymczasowa organizacja ruchu),
- e) pracę w dni wolne i po godzinach pracy przedszkola.

Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z



obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to wymaganiom odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym – z uwagi na ciągłość funkcjonowania przedszkola,
- sporządzić projekt tymczasowego zajęcia pasa drogowego wraz z uzgodnieniem z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają dzieci i pracownicy przedszkola w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz właściwe warunki eksploatacyjne części budynku przedszkola nie objętej zamówieniem oraz innych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,



- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, które nie spowodują dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- stosować technologię i sprzęt nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.12. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.13. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.14. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.15. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową sporządzoną w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży (w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie .pdf w 2 egzemplarzach wraz ze szczegółowym jej wykazem, obejmującą:

- pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia, rezystancji izolacji, badania wyłączników różnicowo-prądowych, rezystancji uziemienia oraz ochrony od porażeń podpisane przez osoby uprawnione (świadectwa kwalifikacyjne SEP E i D),



- pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji mechanicznej,
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej,
- protokół odbioru technicznego wind przez Urząd Dozoru Technicznego,
- instrukcję (aktualizację) bezpieczeństwa p.poż. obiektu i urządzeń z nim związanych,
- pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń pomontażowych wykonanych instalacji i urządzeń technologicznych wraz z przeszkoleniem personelu przedszkola z ich obsługi,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

4.16. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia obsługi komunikacyjnej terenu budowy z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni jako zarządcą dróg miejskich w celu uzgodnienia sposobu obsługi komunikacyjnej; Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z GDZiZ. Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących na teren budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **Załącznik nr 18 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

Zamawiający informuje, że właścicielem działek nr 76 oraz 29 obręb 4 stanowiących obsługę komunikacyjną terenu budowy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Chełm w Gdańsku. W przypadku wystąpienia uszkodzeń nawierzchni wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót lub z korzystania z drogi przez pojazdy Wykonawcy i jego podwykonawców, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wyrządzonych szkód.

4.17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli (lub osób korzystających z tych terenów w oparciu o inny tytuł prawny) terenu Przedszkola, pasa drogowego stanowiącego obsługę komunikacyjną terenu budowy oraz Zamawiającego i Dyrekcji Przedszkola zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektu i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie związanych z prowadzoną działalnością dydaktyczną Przedszkola,
- sporządzenia projektu tymczasowej organizacji zajęcia pasa drogowego wraz z uzgodnieniem dokumentacji z GZDiZ, kosztów zajęcia pasa drogowego, kosztów odtworzenia elementów środowiska po zakończeniu robót,



- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - art. 21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników przedszkola,
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.19. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

4.20. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.21. Wykonawca zapewni dla potrzeb realizacji zamówienia udział osób posiadających uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie zgodne z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4.22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

4.23. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych

użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 2 do OPZ - Projekt techniczny - branża architektura

Załącznik nr 3 do OPZ - Projekt techniczny - branża konstrukcje

Załącznik nr 4 do OPZ - Projekt techniczny - branża instalacje sanitarne

Załącznik nr 5 do OPZ - Projekt techniczny - branża instalacje elektryczne

Załącznik nr 6 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża architektura

Załącznik nr 7 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża konstrukcje

Załącznik nr 8 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża instalacje sanitarne

Załącznik nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża instalacje sanitarne: montaż separatora tłuszczów w piwnicy budynku

Załącznik nr 10 do OPZ - Projekt wykonawczy - branża instalacje elektryczne

Załącznik nr 11 do OPZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne

Załącznik nr 12 do OPZ - Projekt wykonawczy wielobranżowy remontu zaplecza szatniowo-socjalnego dla woźnych (w zakresie budowlanym - podzielenie pomieszczenia jednoprzestrzennego na kilka pomieszczeń spełniających funkcje szatniowe, socjalne oraz sanitarne, w zakresie sanitarnym - przebudowę w zapleczu instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. i wentylacji)

Załącznik nr 13 do OPZ - Projekt techniczny - rozbudowa węzła cieplnego o funkcję CT

Załącznik nr 14 do OPZ - Projekt wykonawczy - rozbudowa węzła cieplnego o funkcję CT

Załącznik nr 15 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do Projektu rozbudowy węzła cieplnego o funkcję CT

Załącznik nr 16 do OPZ - „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 85 w Gdańsku” - projekt wykonawczy, branża instalacje elektryczne (w zakresie wykonania nowych instalacji wraz z wyposażeniem elektrycznym bez wymiany opraw oświetleniowych)

Załącznik nr 17 do OPZ - przedmiary robót: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna, wyposażenie technologiczne i wyposażenie meblowe

Załącznik nr 18 do OPZ - wzór umowy na „ochronę drogi”

Załącznik nr 19 do OPZ - decyzja o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę.