

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wspólny dla wszystkich branż)

- Zakres obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, związanych z realizacją inwestycji prowadzonych przez MPK - Łódź Spółka z o.o., obejmować będzie tzw. „czynności nadzoru inwestorskiego”, w tym sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przewidzianym prawem budowlanym i przepisami prawa.**

Czynności nadzoru inwestorskiego będą realizowane w okresie obejmującym wszystkie etapy procesu budowlanego w tym odbiory urzędowe i dopuszczenie nowo budowanych obiektów do użytkowania. Do zadań Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie w ramach zawartych umów również realizowanie poniższych czynności.
- Wstępna analiza Dokumentacji Projektowej, stanowiącej podstawę realizacji prac budowlanych, pod względem merytorycznym i formalnym. Przez pojęcie Dokumentacja Projektowa rozumie się projekty budowlane, wykonawcze, techniczne, warsztatowe, STWiORB, decyzje, pozwolenia i uzgodnienia formalno-prawne;
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Dokumentacją Projektową, decyzjami i uzgodnieniami, szczegółowymi przepisami, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi
- Bieżące sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania. Nadzory i kontrole powinny być sprawowane przez doświadczone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach: **konstrukcyjno-budowlanej/inżynieryjnej drogowej/installacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych/installacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych*** lub równoważne wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. Wszelkie odbiory winny być podsumowane stosownym wpisem Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy potwierdzającym, bądź nie odbiór danych robót budowlanych. O negatywnym wyniku odbioru Inspektor Nadzoru informuje na bieżąco Inwestora.
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących między innymi: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub pozwoleniem na budowę.
- Merytoryczne i protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót we wszystkich branżach, usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy na podstawie porównania zgodności faktycznie wykonanych robót z zatwierdzonym protokołem rzeczowo - finansowym inwestycji.
- Kontrola ilości, terminowości wykonywania robót oraz ich zgodności z przyjętym indywidualnym harmonogramem dla każdej z realizowanej inwestycji.
- Uzgadnianie z Wykonawcą wszelkich propozycji zmian do Dokumentacji Projektowej i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie oraz dokonywanie wykonawcy niezbędnych wyjaśnień.
- Inicjowanie korzystnych zmian projektowych i realizacja optymalizacji Dokumentacji Projektowej w porozumieniu z Wykonawcą i za zgodą Inwestora;
- Kontrola jakości maszyn i urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia, udział w próbach technicznych i rozruchowych.
- Dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i/lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcą robót, dokonywanie czynności odbioru ostatecznego oraz uczestnictwo w odbiorach końcowych przy udziale przedstawicieli urzędów i instytucji uprawnionych do przeprowadzania takich kontroli;
- Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych przedkładanych przez Wykonawcę lub wykonawców robót.
- Dokonywanie wycen rozwiązań dodatkowych i zamiennych (w postępowaniach, w których takie roboty są dopuszczalne) wnioskowanych przez Wykonawcę.
- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych na budowie problemach oraz zawiadamianie o swoim stanowisku.
- Organizowanie i uczestnictwo w cotygodniowych spotkaniach roboczych na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego.
- Organizowanie wyjazdu, uczestnictwo i wizytacja kluczowych zakładów produkujących prefabrykaty, mieszanki betonowe

„Świadczenie usług polegających na pełnieniu obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w ramach Projektu pn.: „Budowa Zakładu Techniki MPK – Łódź Spółka z o.o.”

Nr sprawy: WZ-091-80/23

- itp. na potrzeby budowy;
18. Monitorowanie projektantów o konieczności wykonania rewizji projektów w związku z koniecznością wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub doprecyzowania rozwiązań istniejących;
 19. Monitorowanie wykonawców robót w sprawie przestrzegania przepisów BHP na budowie oraz utrzymywania porządku na placu budowy;
 20. Dokonanie sprawdzenia i oceny kompletności i poprawności złożonej dokumentacji powykonawczej;
 21. Sporządzanie z czynności określonych powyżej pisemnych comiesięcznych raportów, przekazywanie ich do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w trakcie osobistego spotkania z Zamawiającym;
 22. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:
 - 1) raporty miesięczne zawierające informacje o:
 - a) stanie zaawansowania Inwestycji, z analizą zgodności terminów wykonywania usług/robót budowlanych z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,
 - b) kosztach w zakresie zgodności z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,
 - c) wymagalności płatności i wystawionych fakturach,
 - d) występujących problemach, w tym nieprzewidzianych usługach/robotach dodatkowych, zamiennych i uzupełniających,
 - e) ocenę wykonawców i podwykonawców,
 - f) ocenę jakości wykonywanych usług/robót;
 - g) wszystkie materiałowe odstępstwa od wymagań zawartych w dokumentacji
 - 2) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i/lub budżet zadania inwestycyjnego, przekazywane do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od zdarzenia;
 23. Zamawiający, po otrzymaniu raportu i przeanalizowaniu jego treści, zatwierdza raport. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od złożenia raportu, nie zgłosi na piśmie swoich zastrzeżeń, uważać się będzie, że zatwierdził raport;
 24. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) opiniowania umów podwykonawczych pod kątem merytorycznym;
 - b) opracowania dokumentów technicznych na potrzeby Banku kredytującego inwestycję (raporty, opinie, projekty pism itp.);
 - c) opiniowania dokumentacji technicznej wytworzonej przez wykonawcę robót budowlanych m. In. Projekty technologiczne, warsztatowe itp.;
 - d) opiniowania i zatwierdzania zgłoszeń materiałowych, kart nadzoru autorskiego (tylko opinia), wniosków o roboty zamienne lub dodatkowe.

II. Sposób pełnienia obowiązków przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

1. Wypełnianie zakresu umownego obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego powinno być realizowane poprzez osobistą ocenę przebiegu prac na budowie w trakcie trwania procesu budowlanego, a także korespondencyjnie - w drodze komunikacji telefonicznej i mailowej.
2. Udział osobisty Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w realizacji procesu budowlanego, o którym mowa powyżej jest rozumiany jako minimum trzy wizyty robocze na budowie tygodniowo.
3. W uzasadnionych przypadkach, przy wystąpieniu nagłych, nieprzewidzianych lub awaryjnych okoliczności wynikających z przebiegu procesu budowlanego, wezwany przez Zamawiającego Inspektor powinien się stawić na budowie w okresie czterech godzin od zgłoszenia mu telefonicznie tego faktu.

III. Inwestycja pn. Budowa Zakładu Techniki MPK - Łódź Sp. z o. o., będzie realizowana w Łodzi przy ul. Zgierskiej 256:

- 1) W zakresie infrastruktury technicznej zakres prac obejmuje kompleksową przebudowę istniejącej dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Zgierskie 246 w Łodzi, uwzględniającą renowację konserwatorską fragmentów istniejącego obiektu hali, wyburzenie pozostałych naniesień i likwidację infrastruktury; budowę nowego kompleksu obiektów przemysłowych dostosowanych do potrzeb produkcyjnych Zakładu Techniki Tramwajowej MPK - Łódź Spółka z o.o.;
- 2) Komplet opracowanej technologii dla projektowanych obiektów będzie obejmował między innymi: spawalnię, komorę śrutowniczą, przygotowanie lakierni, komorę lakierniczą; magazyny; warsztat mechaniczny i elektryczny; warsztat napraw bieżących tramwajów; podwoziownię; stanowisko napraw podzespołów; stanowiska montażowe; zaplecze socjalne i biurowe;
- 3) Planowana powierzchnia użytkowa obiektów około 12 000 m².
- 4) Wszelkie materiały przetargowe stanowiące dokumentację przetargową dla w/w inwestycji dostępne są na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz, sygnatura postępowania: ID 706106, Nazwa WZ-091-116/22 Budowa Zakładu Techniki MPK – Łódź Sp. z o.o.

*** Treść Opisu przedmiotu zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie odpowiednio zmodyfikowana**