

Załącznik nr 1

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 9 m 18 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 32,27m² – aneks kuchenny, 2 pokoje, łazienka, piwnica, balkon.

1. Kuchnia – podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), rozbiórka podłogi i cokołu z płytek, położenie nowej podłogi z płytek i nowego cokołu, rozbiórka glazury i położenie nowej, wymiana gniazdek elektrycznych, montaż kratki wentylacyjnych, wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż listwy progowej, wymiana zaworków odcinających baterię zlewozmywakową, przemaalowanie na biało ścian i sufitów.
2. Łazienka – wymiana umywalki, miski ustępowej kompakt z deską, wężyków i zaworka odcinającego umywalkę, sedes i pralkę, baterii wannowej wraz ze słuchawką prysznicową, baterii umywalkowej, głowicy termostatycznej grzejnika, doczyszczenie fug i grzejnika, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana drzwi wraz z montażem klamki i zamka z osłoną, malowanie ościeżnic, przemaalowanie ścian (ponad glazurą) i sufitu, wymiana gniazdek elektrycznych hermetycznych i włącznika
3. Pokój: położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, wymiana drzwi wewnętrznych wraz z montażem klamki i zamka z osłoną, malowanie ościeżnic wyczyszczenie grzejnika, wymiana głowicy termostatycznej, wymiana gniazdek elektrycznych, TV, i włącznika, mycie okna, przemaalowanie ścian i sufitu, wymiana nawiewników, NAPRAWA USZCZELKI W DRZWIACH
4. Pokój dzienny: położenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i listwą progową, wymiana drzwi wewnętrznych wraz z montażem klamki i zamka z osłoną, malowanie ościeżnic wyczyszczenie grzejnika, wymiana głowicy termostatycznej, wymiana gniazdek elektrycznych i włącznika, mycie okna, przemaalowanie ścian i sufitu wymiana nawiewnika
5. Przedpokój : czyszczenie tablicy elektrycznej , wymiana gniazda telefonicznego, czyszczenie fug, malowanie ścian i sufitów, wymiana zamków drzwi wejściowych, naprawa uszczelki drzwi wejściowych
6. Taras : malowanie balustrady, czyszczenie polbruku, malowanie elewacji
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały:
umywalkę z syfonem, baterię umywalkową, kompakt WC 1szt., zlewozmywak z syfonem, baterię zlewozmywakową, głowice termostatyczne 3szt., zaworki przepływowe 6szt., nawiewniki okienne 3szt, domofon, zamki drzwiowe 2szt, Kuchnia elektryczna.
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 02.10.2023r.

Inspektor ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Grzegorz Grodzki