



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

PKM.4001.76.2023.WM
Sygn. 244594

Gdańsk, dnia 25.01.2024 r.

Wykonawcy ubiegający się o
udzielenie zamówienia

Dot. zamówienia nr ID 860126 na realizację zadania pn.: **„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania warsztatowego skrzydła budynku szkoły w Zespole Szkół Specjalnych nr 1 w Gdańsku, przy ul. Stefana Batorego 26 – etap 2”**

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego nr ID 860126 sygn. akt 2/BZP-U.510.2/2024/BSt Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w uzgodnieniu z Projektantem w trybie art. 284 ust.1 ustawy o zamówieniach publicznych przekazuje następujące wyjaśnienia i uzupełnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie 1:

W trakcie wizji lokalnej na obiekcie pozyskaliśmy informację, że jakaś część wyposażenia pomieszczeń została już zakupiona i dostarczona do szkoły. Prosimy o dostarczenie listy wyposażenia, które zostało już zakupione. Względnie o dostarczenie listy wyposażenia, które pozostaje do zakupu. Jest to informacja mająca znaczący wpływ na ostateczną wartość oferty

Odpowiedź 1:

Wyposażenie w meble i sprzęt należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym branży architektury (pkt. 5.4.20 opisu technicznego, rysunkami aranżacji nr W01 i W02 oraz tabelą zestawienia wyposażenia projektu wyposażenia i wystroju wnętrz).

Wyposażenie zakupione przez szkołę zgodnie z w/w tabelą i „dodatkovymi wymaganiami i uwagami” pkt. 4.1. ppkt. 13 OPZ- u należy zainstalować i uruchomić, tj.:

- urządzenie do terapii słuchowej Tomatis – 2 szt.
- urządzenie do terapii biofeedback – 1 szt.

Dodatkowo w ramach wyposażenia należy uwzględnić i wycenić zakup i montaż:

- 33 szt. regałów magazynowych (nr 30) o wymiarach 90x40x225cm zamiast 13 szt.
- 3 szt. drabinek gimnastycznych rehabilitacyjnych o wymiarach 90x230cm i następujących parametrach :
 - Głębokość 10 cm
 - Sposób mocowania: do ściany
 - Maksymalna waga użytkownika: 120 kg
 - Kolor: naturalne drewno
 - Materiał: boki drabinki wykonane z drewna iglastego sosnowego lakierowanego 3-krotnie, szczeble ze drewna liściastego bukowego
 - spełniają wymagania normy PN-EN 12346:2001 i PN-EN 913:2008 oraz DIN EN 7910
 - montaż drabinek szeregowo (łączone na śruby) bezpośrednio do ściany za pomocą łączników systemowych w pom. 1/10



Pytanie 2:

Czy jest możliwe uzyskanie dokumentacji powykonawczej z pierwszego, poprzedzającego etapu prac? Chodzi o ustalenie dostawcy wbudowanych już okien, co pozwoliło by na zachowanie spójności wyglądu elewacji przy zastosowaniu identycznych wyrobów.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji powykonawczej. Okna należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym branży architektury wykonane z litego drewna sosnowego i szprosami typu wiedeńskiego wyposażonych w kluczykiem i mechanizmem do uchylania górnych skrzydeł ze sprowadzeniem do parapetu. Wzór okien zbliżony z wzorem okien wymienionych w 2023r. i zaakceptowany przez PWKZ.

Pytanie 3:

O ile nie jest możliwe ustalenie producenta okien wbudowanych w pierwszym etapie, lub nie będzie możliwości zamówienia identycznych okien, to czy jest możliwa zmiana zakresu OPZ i pozostawienie trzech już istniejących okien, ale nie przenoszenie czwartego, tylko użycie nowego - spójnego z nowymi oknami, instalowanymi na pozostałych elewacjach?

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu OPZ. Czwarte okno kolidujące z windą zewnętrzną należy przenieść i zainstalować w innej lokalizacji.

Pytanie 4:

W zakres prac wchodzi roboty konstrukcyjno-budowlane, zmieniające bryłę budynku (dobudowa zewnętrznego dźwigu osobowego w formie trwale związanej z gruntem i posiadającej własny fundament przybudówki, o wysokości przekraczającej 3 m), a także roboty ingerujące w konstrukcję budynku. Czy w związku z powyższym, nie jest wymagane uzyskanie prawomocnego PNB lub zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia robót? Jeżeli tak, czy jest to po stronie oferenta, czy zamawiającego? Konieczność pozyskania odpowiedniego pozwolenia i czas trwania tej procedury ma znaczący wpływ na termin rozpoczęcia prac, a zatem na cały harmonogram i termin zakończenia prac objętych postępowaniem.

Odpowiedź 4:

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę dla zakresu robót objętych zamówieniem.

Pytanie 5:

Zwracamy uwagę, że Aneks do Umowy o przyłączenie określa datę dostarczenia do ENERGA - OPERATOR S.A. oświadczenia o stanie instalacji przyłączanej (równoważnik zgłoszenia) nie później niż do 30 sierpnia 2024 roku. Czy w związku z powyższym, oraz z faktem, że czas ten jest krótszy (32 tygodnie licząc od dziś) niż zakładany termin zakończenia robót (36 tygodni od podpisania umowy). Podmiot przyłączany (Gmina Miasta Gdańska) zamierza uzyskać przedłużenie tego terminu? Co w sytuacji, kiedy do tego nie dojdzie? W naszej ocenie, uniemożliwi to wymaganej dokumentacji odbiorowej i skutecznie może uniemożliwić dotrzymanie wymaganego terminu realizacji zadania.



Odpowiedź 5:

Zamawiający w imieniu Gminy Miasta Gdańska uzyska przedłużenie terminu dostarczenia Operatorowi oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej. Odpowiedni aneks wydłużający termin zostanie udostępniony Wykonawcy robót po podpisaniu umowy.

Pytanie 6:

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej straciły ważność w roku 2022. Czy Został złożony wniosek o wydanie nowych warunków? Brak ważnych warunków skutecznie opóźni lub uniemożliwi dokonanie przyłączenia do sieci i zakończenia inwestycji w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

Odpowiedź 6:

Zamawiający posiada prawomocne/czynne pozwolenie na budowę, które przedłuża ważność warunków przyłączenia.

Pytanie 7:

Dostarczona dokumentacja projektowa została wytworzona w 2019 roku. Ostatnie zmiany w Warunkach Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich usytuowanie weszły w życie z dniem 1 stycznia br. Czy dokumentacja była weryfikowana pod kątem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami (np. w zakresie efektywności energetycznej)? O ile wystąpią, to po czyjej stronie będą koszty dostosowania budynku do aktualnych przepisów, w razie odrzucenia przez Nadzór Budowlany wniosku o wydanie PNU z tego powodu?

Odpowiedź 7:

Zamawiający posiada prawomocną i obowiązującą decyzję pozwolenia na budowę, dlatego wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową stanowiącą jej integralną część.

Pytanie 12:

Z ekspertyzy mykologicznej wynika aby zrobić izolację wodochronną budynku natomiast technologia przyjęta w projekcie nie zabezpiecza murów w 100% przed podciąganiem kapilarnym wody. Nie uwzględniono izolacji poziomej istniejących ścian np. poprzez iniekcje lub nacinanie metodą PRINZ.

Proszę o informację czy mamy przyjąć do wyceny ten zakres prac aby izolacja fundamentów i posadzki była w 100% skuteczna?

Odpowiedź 12:

Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wykonanie izolacji poziomej w postaci iniekcji grawitacyjnej jednostronnej dwurzędowej płynem do iniekcji zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Iniekcję należy wykonać w poziomie posadzki parteru, w ścianach zewnętrznych przedmiotowego budynku w ilości ok. 91,70mb

Pytanie 13:

Projekt zakłada parapety z PCV natomiast w oknach z 1 etapu zamontowane są kamienne z konglomeratu, proszę o informację jakiego typu parapety przyjąć do oferty?



Odpowiedź 13:

W ofercie należy przyjąć parapety z konglomeratu o grubości 25cm, zgodnie z pkt. 4.1. w „Dodatkowych wymaganiach i uwagach” ppkt. 5. OPZ- u.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający przewiduje rzeczy które pozostawi wykonawcy do wyniesienia i utylizacji?

Odpowiedź 14:

Zgodnie z poz. 4 rozdz. 1.1 przedmiaru robót budowlanych Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wywóz i utylizację istniejącego wyposażenia, materiałów budowlanych, śmieci i innych sprzętów/urządzeń.

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że winda pokazana na rys. KORYTARZ WIDOK B:B nie wchodzi w zakres prac wykonawcy?

Odpowiedź 15:

Pytanie niezrozumiałe. Na rysunkach (rozwinięciach ścian): W11(parter) i W54 (I piętro) KORYTARZ WIDOK B:B nie widać windy. Winda schowana jest za ścianą z grafiką ścienną. Wykonanie szybu windowego oraz zakup i instalacja dźwigu windowego jak najbardziej wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Pytanie 16:

Czy istnieje możliwość zmiany kolorów drzwi? Zamienienie producent proponuje RAL 9003 zamiast RAL 9010 oraz RAL 7047 zamiast RAL 7016?

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę koloru dla drzwi zewnętrznych. Dla drzwi wewnętrznych dopuszcza się kolorystykę zamienną, pod warunkiem, że zostanie ona zaakceptowana przez użytkownika (Dyrekcję szkoły) na etapie realizacji robót. Zamawiający zaznacza, że zmiana kolorystyki nie może wpłynąć na zwiększenie ceny.

Krzysztof Małkowski

p.o. Dyrektora

Podpisano elektronicznie: 25-01-2024

K/o.:

PKM-a/a