



Załącznik nr do SWZ – Wzór umowy

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SUKCESYWNYCH NR .../ZP/2024 - WZÓR

Dnia 2024 roku została zawarta umowa pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Annę Freus

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
REGON:; NIP:; działająca na podstawie wpisu do pod numerem

reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp, pod nazwą: **Usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych oraz wykonywania transportu wewnętrznego i czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego.**

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie: kompleksowego utrzymania czystości i higieny, dezynfekcji powierzchni pomieszczeń szpitalnych i administracyjnych oraz transportu wewnętrznego i czynności pomocniczych przy pacjentach wykonywanych na zlecenie personelu medycznego.
2. Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a) SWZ oraz SOPZ i dalsze załączniki wraz z ewentualnymi modyfikacjami (załącznik nr 1 do umowy),
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2 do umowy).
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Specyfikacja Warunków Zamówienia, a następnie dokumenty w następującej kolejności: umowa i oferta Wykonawcy.
4. Prace wymienione w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wykonywane będą przy użyciu

własnego sprzętu i materiałów oraz środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawcy.

- Prace wymienione w ust. 1-2 oraz w załącznikach do umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony ustalają, że warunki określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej należy traktować jako warunki minimalne w kontekście podstawowego celu Umowy, jakim jest zapewnienie wymaganego w podmiotach leczniczych, w tym w szczególności udzielających świadczeń zdrowotnych stacjonarnie i całodobowo, poziomu utrzymania higieny, czystości, dezynfekcji, dezynsekcji.

§ 2. TERMIN OBOWIĄZYWANIA I PODSTAWY ROZWIĄZANIA UMOWY

- Umowa zostaje zawarta na czas określony **24 miesięcy tj.** od dniar. do dnia....r.
- Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień
- Strony mogą rozwiązać umowę za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, że umowy nie można wypowiedzieć w pierwszym roku jej obowiązywania.
- W przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej trzykrotnie tych samych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
- Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.

§ 3. WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają całkowitą **miesięczną** wartość zobowiązania wynikającego z Umowy na kwotę brutto..... zł (słownie:.....00/100). Powyższa kwota może ulec zmianie w przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie lub w przypadku zmian dotyczących zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni, na których realizowane są usługi.
- Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy, określone w ust. 1 obliczane będzie jako iloczyn ilości metrów podlegających usłudze w poszczególnych obszarach wydzielonych przez Zamawiającego oraz ceny netto 1 m² powiększonej o należny podatek VAT według następujących stawek:
 - Obszar medyczny I** – według stawki:.... zł netto za 1 m² plus należny podatek VAT
 - Obszar medyczny II** – według stawki:..... zł netto za 1 m² plus należny podatek VAT
 - Obszar niemedyczny** – według stawki:..., zł netto za 1 m² plus należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy w tym między innymi koszty osobowe, środków czystości oraz niezbędnych narzędzi i urządzeń i nie podlega ona modyfikacji przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji wyraźnie w niej przewidzianych.
- Maksymalną ryczałtową wartość przedmiotu umowy, **za 24 miesiące** świadczenia usług strony ustalają w wysokości zł netto (słownie: 00/100) + obowiązujący podatek VAT, co daje wartość brutto w wysokości: zł (słownie: 00/100).
- Wykonawca obciąży Zamawiającego fakturą VAT za wykonane usługi jeden raz w miesiącu w terminie do 5 go każdego miesiąca. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie **60** dni od dnia doręczenia faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Do faktury VAT zostanie załączony wykaz powierzchni podlegających usłudze w danym miesiącu.
- Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin

- płatności dla wykonanej usługi, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
9. Data dostarczenia danej faktury do Zamawiającego nie powinna być wcześniejsza niż data wykonania usługi której ta faktura dotyczy.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
 11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
 13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub innych ustrukturyzowanych dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Adres PEF Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Faktorowania: 832-17-89-610.
 14. W przypadku braku możliwości przesyłania faktur drogą elektroniczną Wykonawca doręczy faktury listem poleconym, kurierem lub osobiście na adres Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 99-300 Wieluń, Sekretariat.

§ 4. NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Oceny jakości wykonywanej usługi Zamawiający dokonywał będzie poprzez:
 - a) Protokół kontroli czystości,
 - b) Kontrole harmonogramu czynności wykonywanych w strefie I, II, III, IV,
 - c) Wyniki wymazów czystościowych,
2. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do merytorycznej kontroli wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy:
 - a) Pielęgniarka Epidemiologiczna i Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych,
 - b) Ordynatorzy/Pielęgniarki Oddziałowe, Kierownicy Komórek Organizacyjnych lub osoby przez nie upoważnione – w ramach poszczególnych komórek organizacyjnych.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 prowadzą bieżącą kontrolę czystości i są uprawnione do dokonywania wpisów w Książce Kontroli.
4. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
 - a) Naczelnia Pielęgniarka lub osoba przez nią upoważniona,
 - b) Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona.
5. Strony ustalają, że jedynie te osoby mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników i dozoru Wykonawcy. Dozór, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zapewnienie Zamawiającemu należytego poziomu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.

§ 5. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi (podwykonawcami).
2. O zawarciu umów na świadczenie usług sprzątnięcia z osobami trzecimi (podwykonawcami), Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed zawarciem Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Sprzeciw Zamawiającego nie wymaga uzasadnienia i jest dla

Wykonawcy wiążący oraz skutkuje niemożnością powierzenia wykonania prac objętych niniejszą Umową danemu podwykonawcy.

§6.PRZEPISY BHP i P.POŻ

1. Wykonawca (Podwykonawca) ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów, zasad i wymogów higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Szpitala.
2. Jeżeli Zamawiający zostanie obciążony sankcją finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do pomniejszenia należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary.
3. W razie wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę z roszczeniami cywilnoprawnymi opartymi na zarzutach związanych z czystością mikrobiologiczną środowiska szpitalnego lub związanych z naruszeniem przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy przepisów bhp i p.poż, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobie lub mieniu poniesione przez tę osobę, a Zamawiający ma prawo pozwać Wykonawcę w ewentualnym procesie, jak również wystąpić przeciwko Wykonawcy bez uprzedniego przypozwania z roszczeniem regresowym.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA MIENIE WYKONAWCY

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież i zniszczenie mienia stanowiącego własność Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, a przechowywanego w pomieszczeniach wynajmowanych od Zamawiającego lub w innym miejscu na terenie Zamawiającego.

§ 8. POLISA OC I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu świadczonych na rzecz Zamawiającego usług o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia nie niższej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu rocznego okresu ubezpieczenia.
3. Kopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Kopię taką Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia (co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy).
4. W przypadku niedochowania warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej jednomiesięcznemu, ostatniemu wynagrodzeniu Wykonawcy.

§9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - a) za każde zaniechanie czynności mycia lub dezynfekcji w sytuacji wystąpienia potencjalnego zagrożenia skażenia biologicznego (np. rozlana krew lub inne wydzieliny lub wydaliny organizmu ludzkiego, itd.) w ciągu 15 min od zgłoszenia pracownikowi Wykonawcy – **500,00 zł** za każde zaniechanie;
 - b) za każde nieusunięcie nieprawidłowości związanej z wykonywaniem usługi odnotowanej w protokole kontroli wewnętrznej dotyczącej utrzymania stanu

- sanitarno-higienicznego lub zgłoszonej koordynatorowi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wysokości **500,00 zł** za każdą nieprawidłowość;
- c) za nieprzestrzeganie procedur z zakresu epidemiologii oraz BHP obowiązujących na terenie SPZOZ w Wieluniu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości **500,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
 - d) za nieobecność pracownika w miejscu, gdzie taka obowiązkowa obecność wynika z postanowień umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdą nieobecność;
 - e) za dopuszczenie do wykonywania usługi pracownika nie posiadającego właściwych kwalifikacji, aktualnych badań, zaświadczeń – w wysokości **500,00 zł** za każdego pracownika i za każdy brakujący dokument;
 - f) za złą ocenę stanu sanitarno-epidemiologicznego dokonaną przez kontrolę zewnętrzną lub wewnętrzną – w wysokości **1.000,00 zł** za każdą złą ocenę;
 - g) za nie doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - h) za każdy dodatni wynik badania mikrobiologicznego z powierzchni (czynnik alarmowy) w wysokości **500,00 zł** za każde zakwestionowane badanie;
 - i) za odstąpienie w części lub całości od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca w wysokości **10%** maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego brutto wynikającego z umowy;
 - j) w przypadku niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 1, Umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną w oparciu umowy o pracę, która powinna być zatrudniona na tej podstawie. Kara będzie naliczana za każdy dzień braku takiej umowy.
 - k) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §10 ust. 5 pkt. a) – d) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,
 - l) za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudniania pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §10 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy
 - m) w razie braku dokonania przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 11 ust. 8, pomimo zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy . w wysokości 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za okres kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia, w którym powinien nastąpić wzrost wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie **7 dni** od daty jej wystawienia.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z upływem ustalonego w ust. 2 terminu.
 4. Jeżeli szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1
 6. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

§ 10. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności w zakresie wykonywanej usługi: **utrzymania czystości pomieszczeń oraz czynności pomocniczych będących w ścisłym związku z usługami medycznymi służącymi profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia**
3. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących usługi, o których mowa w niniejszym ustępie, a następnie aktualizować taki wykaz **co 1 miesiąc** od dnia zawarcia umowy do terminu jej zakończenia.
4. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 2 stanowiący **załącznik nr 7** do umowy był aktualizowany w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 oraz za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 2.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a) **oświadczenia Wykonawcy**, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tzn. powinna/y zawierać imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i nie powinny zawierać , adresów pracowników, nr PESEL pracowników.
 - c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z 27.04.2016r -RODO

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. n i o niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez **Państwową Inspekcję Pracy**.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmniejszenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
 - a. prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w obiektach Zamawiającego,
 - b. zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - c. wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji;
 - 1.2. zwiększenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
 - a. prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w obiektach Zamawiającego,
 - b. zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
 - c. włączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości do eksploatacji po wykonanym remoncie lub po ich wybudowaniu;
 - 1.3. zmiany ilości metrów powierzchni w poszczególnych strefach w przypadku zmian organizacyjnych w jednostce Zamawiającego;
 - 1.4. prace nadzwyczajne tj. sprzątnięcie po wykonanych remontach generalnych;
 - 1.5. zmiany sposobu świadczenia Usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia wykonawcy;
2. Zmiany wskazane w pkt. 1.1 mogą zostać wprowadzone z zastrzeżeniem, że minimalny zakres świadczeń wykonanych w ramach niniejszej umowy obejmie co najmniej **70% pierwotnej wartości zamówienia** wskazanego w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy.
3. Zmiany wskazane w pkt. 1.2, 1.3 i 1.4 mogą zostać wprowadzone z jednoczesnym zapewnieniem przez Wykonawcę dodatkowego personelu/narzędzi/sprzętu spełniających/spełniającego warunki techniczne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu Usług, z zastrzeżeniem, że wzrost ceny spowodowany zmianami nie przekroczy **50% pierwotnej wartości zamówienia** wskazanego w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy, a także nie zmieni w sposób istotny charakteru niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że zmiany wskazane w pkt. 1.1., 1.2., 1.3. i 1.4. będą wprowadzane z zachowaniem stawki za 1 m² powierzchni danej strefy według cen określonych w **§ 3 ust. 4** Umowy (wynagrodzenie będzie obniżone lub zwiększone proporcjonalnie do zmniejszenia lub zwiększenia obsługiwanej przez Wykonawcę powierzchni obliczonej jako iloczyn ilości metrów oraz ceny netto 1m² danej strefy powiększonej o należyty podatek VAT według stawek wskazanych w Umowie).

5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiany wskazane w pkt. 1.1, 1.2.,1.3 oraz 1.4. następują na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy, z jednoczesnym wskazaniem daty danego zdarzenia.
6. Strony zgodnie ustalają, że sprzątnięcie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
7. Strony dopuszczają w trakcie obowiązywania umowy zmiany cen na zasadach określonych w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.
- 7.1 W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
 - a) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
 - b) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług i /lub podatku akcyzowego na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę odnośnie złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
- 7.2. W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 7 lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego.

- 7.3. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje,
iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
- 7.4. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 7 lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony zawrą aneks do umowy.
- 7.5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 7 lit. a-d niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
- 7.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), c) i d) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 tj.), Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
- 8.1 Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (innych niż wskazane w ust. 7) ulegną zmianie **o co najmniej 15%** w stosunku do cen z momentu zawarcia umowy. W celu weryfikacji poziomu cen materiałów i kosztów jakie zostały przyjęte do wyliczenia ceny oferty Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu zawarcia umowy kalkulację kosztów realizacji umowy, która wskazywać będzie na katalog kosztów ponoszonych przez Wykonawcę i udział procentowy poszczególnych kosztów w wynagrodzeniu wykonawcy.
- 8.2 Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do wykazania ceny których materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (innych niż wskazane w ust. 7), uległy zmianie oraz do wykazania, że te materiały lub koszty są niezbędne do należytej realizacji zamówienia;
- 8.3 Pierwsza zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana nie wcześniej, niż po pierwszym roku realizacji umowy, a ewentualne podwyższenie uwidocznione będzie jako oddzielna pozycja na fakturze obejmująca kwotę ściśle wynikającą z wzrostu cen lub kosztów, nazwana „podwyżka z art. 439 ust. 1-2 PZP”;
- 8.4 Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy +/- **3 %** wysokości całkowitej wartości zobowiązania wynikającego z umowy, określonego w § 3 ust. 1. W przypadku gdy wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, skutkować będzie wzrostem kosztów realizacji zamówienia wyższym niż 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, Strony mogą wedle wyboru:
- 8.4.1. przystąpić do negocjacji wynagrodzenia w zakresie zasad waloryzacji i wysokości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z tym zastrzeżeniem, że wzrost wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości wynagrodzenia
- lub

- 8.4.2. Wykonawca może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 8 zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów zobowiązania podwykonawcy.
 10. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
 11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 19 Umowy.

§ 12. ZMIANY ORGANIZACYJNO– PRAWNE I WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r o działalności leczniczej.
2. Każda ze stron zobowiązana jest :
 - powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
 - złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.

§ 13. SIŁA WYŻSZA

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania **siły wyższej**, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania Umowy (siła wyższa).
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonaniu przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zwieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej Strony Umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż sześć miesięcy od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części objętej działaniem siły wyższej.
6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki Stron.

§ 14. WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ*

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - 4.1. Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 3,
 - 4.2. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 3 ust. 4 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
5. Zapłata wynagrodzenia opisanego w § 3 , w tym wszystkie jego płatności częściowe , zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej:.....
6. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest:
7. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§ 15. POUFNOŚĆ DANYCH

1. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania kontroli Wykonawcy w zakresie zgodności z postanowieniami zawartej umowy.
3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę, związane z realizacją niniejszej umowy Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji art. 490 § 2 ustawy k.c.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu w postępowaniu

mediacyjnym. W tym celu Strona, która dochodzić będzie roszczeń od drugiej strony, zobowiązana będzie przed wytoczeniem powództwa do przeprowadzenia postępowania mediacyjnego, o którym mowa w art. 183¹ k.p.c. Brak przeprowadzenia postępowania mediacyjnego skutkować będzie podniesieniem przez drugą stronę w postępowaniu cywilnym zarzutu z art. 202¹ k.p.c.

3. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy nie odniesie to skutku, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony wyłączają jednak między sobą zastosowanie art. 552 KC.
5. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek należności z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje jedno roszczenie o zapłatę rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, niezależnie od ilości wystawionych faktur w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. SOPZ wraz z załącznikami oraz zmianami
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy OC
4. Wpis do KRS lub innego rejestru
5. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
6. Klauzula informacyjna (RODO)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

