

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 29.09.2022 r.

Pi – WN.5183.2135.2.2022

**EMBROS Projektowanie i Nadzory**  
**Krzysztof Nowacki**  
**Ul. Unii Lubelskiej 1, lok. 251**  
**61-249 Poznań**

*Dotyczy: pisma z dn. 29.08.2022 r. (wpłynęło dn. 02.09.2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu przebudowy ulicy Lipowej w Białośliwiu wraz z przebudową sieci wodociągowej w związku z aktualizacją mapy do celów projektowych spowodowaną podziałem działek.*

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 29.08.2022 r. (data wpływu 02.09.2022 r.) w sprawie projektu przebudowy ulicy Lipowej w Białośliwiu wraz z przebudową sieci wodociągowej w związku z aktualizacją mapy do celów projektowych spowodowaną podziałem działek, informuje iż inwestycja realizowana będzie na terenie chronionym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo, przyjętego Uchwałą nr XXXI.196.2021 z dnia 15.12.2021 r., co stanowi formę ochrony zabytków na podstawie art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Ponadto wzdłuż ulicy znajdują się następujące domy zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków: ul. Lipowa 2, 3, 4, 5, 6 ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Ulica Lipowa, prowadząca w stronę dworca, zachowała swój historyczny charakter, z uwagi na zabudowę, nawierzchnię granitową, a także historyczny drzewostan. Projekt przedstawiony do zaopiniowania zakłada utrzymanie tego charakteru, poprzez takie prace jak wykonanie nowych nawierzchni z wykorzystaniem materiału z rozbiórki, a także zachowanie większości historycznego drzewostanu, z wyjątkiem czterech drzew, których wycinka wynika ze sporządzonej inwentaryzacji drzewostanu. Ponadto zastosowane ma zostać historyzujące oświetlenie ulicy.

**Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie, przy zachowaniu następujących warunków:**

**- zaleca się wykonanie nasadzeń zastępczych w miejscach wycinki drzew z wykorzystaniem tego samego gatunku drzew. Nasadzenia te są zalecane z uwagi na konieczność utrzymania charakteru historycznej alei lipowej;**

**- zaleca się prowadzić prace w obrębie systemów korzeniowych drzew ręcznie i ze szczególną ostrożnością, tak by nie doprowadzić do ich uszkodzenia.**

Jednocześnie informuje, iż prace realizowane będą we strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Białośliwie ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z realizacją inwestycji na działkach ujętych w projekcie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 115/2022/C z dnia 08.09.2022 r. znak Pi-WA.5161.1723.3.2022.

Trzeba w tym miejscu podkreślić, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Informuje także, iż przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
**Kierownik Delegatury w Pile**  
  
mgr inż. Iwona Żerebiło

Załączniki:

- projekt

Otrzymuje:

1. EMBROS Projektowanie i Nadzory, Krzysztof Nowacki, ul. Unii Lubelskiej 1, lok. 251, 61-249 Poznań
2. a/a PK.

---

Sprawę prowadzi:

Paulina Karpik, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel. 067-352-07-15/16, wew. 21