

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2022-2029

Nazwa zadania: „Budowa żłobka w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”  
nr sprawy ON.2710.7.2024

Rawicz, dnia 09.04.2024 r.

ON.2710.7.2024

**WYJAŚNIENIE NR 1****odpowiedź na zapytania oraz zmiana terminu składania ofert  
do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ON.2710.7.2024 pn.:****„Budowa żłobka w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy pytaniami o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „Budowa żłobka w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”, oraz przygotowaniem odpowiedzi, **Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia 12 kwietnia 2024 r.**

**Pytanie 1**

Zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie do wykonania kondygnacji nadziemnej planowanego do budowy przedszkola w ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej modułowej prefabrykowanej panelowej. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania. Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej.
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe. Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści. Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych. Wnioskowane zmiany, które są zmianami nieistotnymi, nie podlegającymi pozwoleniu na budowę, zostaną uwzględnione w projekcie technicznym i dokumentacji powykonawczej. Ponadto zmiany konstrukcji nie wpłyną na układ funkcjonalny planowanych pomieszczeń.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż wskazał w dokumentacji projektowej technologię wykonania. Zadanie należy wykonać zgodnie z przedstawioną technologią.

### **Pytanie 2**

W związku z brakiem danych w opisie technicznym proszę o przesłanie parametrów jakie mają spełniać wykładziny homogeniczne PCW . Czy kolor ma być taki jak jest podany w przedmiarze czyli jasno szary oraz imitacja parkietu drewnianego w jasnych odcieniach?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje iż wszystkie parametry jakie ma spełniać wykładzina zostały szczegółowo opisane w projekcie wykonawczym, a rozmieszczenie kolorów w dokumentacji rysunkowej.

### **Pytanie 3**

W związku z brakiem danych oraz rysunków dotyczących ogrodzenia proszę o przesłanie informacji technicznej oraz rysunków z czego ma być wykonane ogrodzenia oraz furtka, kolor, jak ma być posadowiony oraz rysunki w celu przygotowania oferty cenowej.

### **Odpowiedź**

Szczegółowy zakres wykonania ogrodzenia został wskazany w Planie Zagospodarowania Terenu w części opisowej oraz rysunkowej.

### **Pytanie 4**

W związku z brakiem informacji dotyczącej wiaty śmietnikowej proszę o przesłanie rysunków z wymiarami oraz informacje techniczne z czego ma być wykonana oraz na ile stanowisk

### **Odpowiedź**

Szczegółowy zakres wykonania wiaty śmietnikowej został opisany w Planie Zagospodarowania Terenu

### **Pytanie 5**

Proszę o przesłanie rysunków konstrukcyjnych stropu z zestawieniem stali zbrojeniowej dotyczących stropu w celu wykonania oferty cenowej.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż kompleksowa dokumentacja znajduje się w dziale Konstrukcja.

### **Pytanie 6**

Proszę o informacje dotyczące rolet zewnętrznych podtynkowych, czy mają one być manualne czy elektryczne. Czy puszka rolety ma być widoczna czy ukryta?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż szczegółowe rozwiązania zostały opisane i pokazane w detalach oraz rysunkach branży elektrycznej.

### **Pytanie 7**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy opisem w projekcie wykonawczym a opisami na rzucie sufitów, prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju sufitów w poszczególnych pomieszczeniach.

#### **Odpowiedź**

Sufity należy wykonać zgodnie z opisami na rzucie sufitów.

### **Pytanie 8**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji na daszek systemowy z poliwęglanu.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada dokumentacji na daszek systemowy z poliwęglanu – proszę przyjąć systemowe rozwiązanie, zamawiający nie wskazuje konkretnych rozwiązań ani producentów.

### **Pytanie 9**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę gatunków roślin? Trujące owoce bluszczu pospolitego mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia dziecka w przypadku ich połknięcia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zmianę na inny żywopłot - do ustalenie w trakcie realizacji zamówienia.

### **Pytanie 10**

W dokumentacji projektowej brak informacji, jakie klimatyzatory należy zamontować. Brak podanych mocy chłodniczych w projekcie, opisie oraz kosztorysie. Prosimy o uzupełnienie parametrów technicznych.

#### **Odpowiedź**

Udzielono wyjaśnień jak w pytaniu 44 i 55.

### **Pytanie 11**

Występują rozbieżności pomiędzy opisem a rysunkiem PZT.D.01 w zakresie ławek i koszy na śmieci. Prosimy o jednoznaczne określenie, który wzór należy przyjąć do oferty.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że ławki im kosze na śmieci należy wykonać zgodnie z opisem.

### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wiaty śmietnikowej sposobem warsztatowym?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na budowę wiaty sposobem warsztatowym.

### **Pytanie 13**

W dokumentacji projektowej brak schematów podłączenia pompy gruntowej z instalacjami CWU i CO. Brak schematów podłączenia wodomierzy. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, iż na rysunku instalacji wodociągowej jest schemat podłączenia, w DTR urządzenia są zawarte schematy kotłowni lub na stronie producenta w zakładce "podręcznik użytkownika". Należy wykonać zgodnie z technologią.

### **Pytanie 14**

W załączniku 327\_PW\_wyposażenie\_opis zostały wyszczególnione różne elementy wyposażenia takie jak miski ustępowe, umywalki, baterie o różnych zastosowaniach. W przedmiarze natomiast te elementy są zsumowane. Prosimy o dodanie pozycji do konkretnych elementów wyposażenia armatury instalacyjnej.

### **Odpowiedź**

Elementy wyposażenia należy przyjąć zgodnie z zestawieniem wyposażenia. Załączony do SWZ kosztorys i przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i zalecaną wizję w terenie.

### **Pytanie 15**

W przedmiarze w dziale kanalizacji deszczowej brak pozycji studni z pompą zatapialną, o której mowa w opisie. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Załączony do SWZ kosztorys jest dokumentem pomocniczym. Zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją sanitarną, projektem wykonawczym całość wyposażenia została wskazana i opisana w poszczególnych dokumentach.

### **Pytanie 16**

W rysunku A.T.K jest podane wyposażenie pomieszczeń gdzie przy niektórych elementach wyposażenia jest dopisek zgzwypożeniem. W opisie technologii kuchni nie ma informacji dotyczących tych elementów. W związku z tym proszę o przesłanie zdjęć poglądowych, wymiarów oraz opisu dotyczącego wyposażenia technologii kuchni. Te rzeczy są potrzebne do wykonania wyceny wyposażenia.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż wszystkie zdjęcia poglądowe są zawarte wraz z wymiarami w wyposażeniu oraz w opisie technicznym kuchni.

### **Pytanie 17**

Wykonawca zwraca się o wydłużenie terminu składania ofert do 16.04.2024 r. z następujących powodów . Planowana Inwestycja jest obiektem złożonym technicznie co powoduje konieczność zebrania ofert od dostawców urządzeń, wyposażenia, elementów konstrukcyjnych. W związku z przerwą świąteczną a co za tym idzie małej ilości czasu Oferenci zwracają się z prośbą o wydłużenie terminu przygotowania ofert.

### **Odpowiedź**

Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia 12 kwietnia 2024 r.

### **Pytanie 18**

Dot. projektu umowy - zwracam się z wnioskiem o ujęcie w umowie dodatkowej klauzuli określającej termin usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie, iż termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

### **Pytanie 19**

Dot. projektu umowy §12 - prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

### **Pytanie 20**

Dot. projektu umowy - § 10:

- ust 1a – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 1 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- ust 1b – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 1 500 zł za każdy dzień zwłoki.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany dot. wysokości kar umownych w projekcie umowy.

### **Pytanie 21**

Dot. projektu umowy - § 10 ust. 4 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 20%. Przy tak dużym kontrakcie 30% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający - co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

### **Pytanie 22**

Ze względu na duży zakres zadania, a krótki czas na przygotowanie oferty, oraz długi okres oczekiwania na oferty materiałowe ze względu na okres świąteczny, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu ofert na dzień 22.04.2024 r.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia 12 kwietnia 2024 r.

### **Pytanie 23**

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż tablicy informacyjnej z mapą obiektu i opisem w języku Braille'a.

#### **Odpowiedź**

Tak.

### **Pytanie 24**

Czy zakres zamówienia wchodzi sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem obiektu w niezbędne gaśnice, tabliczki itp.

#### **Odpowiedź**

Tak, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji wykonawczej.

### **Pytanie 25**

Zgodnie z zestawieniem stolarki należy wyposażyć okna oraz częściowo drzwi w nawiewniki. Proszę o potwierdzenie tego zakresu robót mając na uwadze projektowaną instalację wentylacyjną mechaniczną nawiewno-wywiewną. W przypadku potwierdzenia tego zakresu robót proszę o określenie dokładnej ilości powietrza, jaką należy przewidzieć dla każdego z rodzaju stolarki.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza rezygnację z nawiewników w oknach.

### **Pytanie 26**

Proszę uzupełnić opinię geotechniczną o załączniki wskazane w spisie zawartości.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający uzupełnia opis o rysunki. (załączniki do opinii geotechnicznej)

### **Pytanie 27**

Czy zadanie z poliwęglanu nad tarasem zewnętrznym (elewacja południowo-zachodnia) wchodzi w zakres zamówienia? Proszę określić kolorystykę poliwęglanu.

#### **Odpowiedź**

Tak, zadanie wchodzi w zakres zamówienia, poliwęglan przezroczysty, matowy.

### **Pytanie 28**

Proszę określić ilość drabin do wyceny. Na rzutach widniej jedna drabina natomiast na rysunku elewacji dwie.

#### **Odpowiedź**

Budynek należy wyposażyć w jedną drabinę.

### **Pytanie 29**

Proszę uzupełnić dokumentację o podanie numerów kolorystyki RAL dla elewacji.

#### **Odpowiedź**

Kolorystyka zgodna z rysunkami, dokładna kolorystyka RAL zostanie uzgodniona z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji.

### **Pytanie 30**

W jaki sposób mają być sterowane rolety: ręczy czy elektryczny?

#### **Odpowiedź**

Rolety sterowane elektrycznie.

### **Pytanie 31**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie? Wpłynie to pozytywnie na cenę końcową ofert złożonych przez wszystkich wykonawców, natomiast Zamawiający w dalszym ciągu pozostanie zabezpieczony odpowiednio wysoką kwotą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia.

### **Pytanie 32**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru wiaty śmietnikowej z RAL7018, który jest kolorem niestandardowym i jego wybór powoduje wzrost wartości oferty, na kolor RAL7016, który jest standardowym odcieniem, znajdującym się w podstawowej ofercie firm produkujących wiaty śmietnikowe?

#### **Odpowiedź**

Wiatę należy wykonać zgodnie z projektem, Zamawiający dopuszcza kolor RAL 7016.

### **Pytanie 33**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w zakresie swojej oferty powinien uwzględnić całe wyposażenie ruchome wskazane w pliku o nazwie "327\_PW\_wyposażenie\_opis 20240319 PDF".

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, iż należy w ofercie przedstawić całe wyposażenie zgodnie z projektem wykonawczym będący załącznikiem do postępowania.

### **Pytanie 34**

W projekcie nie podano ilości zewnętrznych koszy na odpadki. Prosimy o jej wskazanie.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż podał w dziale zagospodarowania terenu dokładną ilość koszy.

### **Pytanie 35**

Maksymalna pojemność zewnętrznych koszy na odpadki w stylistyce, którą zaproponowano w dokumentacji projektowej to 72 l. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ich zastosowanie? Jeżeli nie, prosimy o podanie przykładowego modelu kosza na odpady, który wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.

#### **Odpowiedź**

Kosze na odpadki, ich pojemność zostały dokładnie opisane i wskazane graficznie w planie zagospodarowanie terenu.

### **Pytanie 36**

Na rys. A.05 okno "Fz01" opisano jako "fasada PCV/aluminiowa". Fasada charakteryzuje się tym, że montuje się ją w grubości izolacji termicznej elewacji, natomiast na rysunku rzutu parteru (rys. A.01) wrysowano montaż w/w okna w grubości muru. Prosimy o doprecyzowanie, jaki rodzaj montażu mają przyjąć wykonawcy w swoich ofertach.

### **Odpowiedź**

Należy przyjąć PCV montowane w grubości muru.

### **Pytanie 37**

Prosimy o informację, czy okna oznaczone symbolami O01, O02 i O03, rzeczywiście należy zamontować w grubości izolacji termicznej (zgodnie z rzutem parteru, rys. nr A.01)? Jest to bardzo drogie rozwiązanie, które znacząco wpłynie na wartości złożonych ofert. Co istotne, na rys. nr A.D. 02 i A.D.07 wskazano montaż okien w grubości muru.

### **Odpowiedź**

Wszystkie okna należy zamontować w grubości muru zgodnie z detalem A.D 02.

### **Pytanie 38**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dn. 12.04.2024 r.? Miniona przerwa świąteczna wpłynęła na opóźnienia w pozyskaniu ofert od niektórych dostawców, a wydłużenie terminu składania ofert pozwoli wszystkim wykonawcom na rzetelne i kompletne przygotowanie oferty.

### **Odpowiedź**

Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert do dnia 12 kwietnia 2024 r.

### **Pytanie 39**

W związku z rozbieżnością ilości asortymentu wyposażenia pomiędzy kosztorysem a projektem wykonawczym wyposażenia, proszę o informację na czym należy bazować sporządzając ofertę.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami SWZ dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

- 1) Umowa i SWZ,
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Przedmiary robót / kosztorysy,
- 5) Oferta Wykonawcy.

Uwaga: w sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.

### **Pytanie 40**

Zestaw mebli ( szafa senatora ) w Pokoju Dyrektora znajduje się w zestawieniu wyposażenia, w kosztorysie brak pozycji dotyczącej szafy . Proszę o informację czy należy wycenić dany produkt.

### **Odpowiedź**

Tak, należy wycenić wskazany zestaw mebli.

### **Pytanie 41**

Na rysunku Projekt wykonawczy (Wyposażenie – Parter ) w pomieszczeniu 0.18 Pokój Dyrektora znajduje się stół wraz z fotelami , brak elementów w opisie wyposażenia oraz w kosztorysie . Czy należy uwzględnić w wycenie

### **Odpowiedź**

Tak, należy wycenić wskazany stół wraz z fotelami.

### **Pytanie 42**

Lada recepcyjna w Pokoju Sekretariatu znajduje się w zestawieniu wyposażenia, w kosztorysie brak pozycji dotyczącej lady recepcyjnej . Proszę o informację czy należy wycenić dany produkt.

### **Odpowiedź**

Tak, należy wycenić wskazana ladę recepcyjną.



#### **Pytanie 43**

Biurko z zaokrąglonymi narożnikami z szafką i szufladą buk w Pokoju Sekretariatu znajduje

się w zestawieniu wyposażenia, w kosztorysie brak pozycji dotyczącej biurka. Proszę o informację czy należy wycenić dany produkt

#### **Odpowiedź**

Tak, należy wycenić wskazane biurko z szafką i szufladą.

#### **Pytanie 44**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis dotyczący zaprojektowanego klimatyzatora multisplit. Proszę o podanie danych technicznych j. zewnętrznej agregatu chłodniczego i trzech jednostek wewnętrznych.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż opisy zostały wskazane w dokumentacji S.02 PW. Szczegółowe dane techniczne: jednostka zewnętrzna, model np. 3MXM68A, moc chłodzenia - 6,8 kW, moc grzania - 7,3 kW, jednostki wewnętrzne, model np. : FTXA20AWW, moc chłodzenia - 2000 W, moc grzania - 2500 W

#### **Pytanie 45**

W przedmiarze brak uwzględnionych natrysków. Prosimy o podanie szczegółów co należy wycenić: brodziki/kabiny prysznicowe/odpływy liniowe? Brak również baterii do natrysków i rodzaju jakie należy zastosować. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

Załączony do SWZ kosztorys jest dokumentem pomocniczym. Zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją sanitarną, projektem wykonawczym całość wyposażenia została wskazana i opisana w poszczególnych dokumentach.

#### **Pytanie 46**

Brak rury kanalizacji deszczowej fi315 w przedmiarze znajdującej się na PZT. Czy należy ją wyceniać? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

Tak, rurę kanalizacji deszczowej należy wycenić.

#### **Pytanie 47**

Prosimy o podanie parametrów/modelu stacji uzdatniania wody.

#### **Odpowiedź**

Rodzaj stacji uzdatniania wody został wskazany i opisany w dokumentacji sanitarnej. Podanie konkretnego modelu przez Zamawiającego jest niedopuszczalne.

#### **Pytanie 48**

Prosimy o przesłanie schematu technologicznego kotłowni.

#### **Odpowiedź**

Budynek nie posiada kotłowni.

#### **Pytanie 49**

W przedmiarze brak prac związanych z wykonaniem instalacji wodociągowej typu wykucie bruzd i ich замуrowanie. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

Załączony do SWZ kosztorys jest dokumentem pomocniczym. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i zalecaną wizję w terenie.

#### **Pytanie 50**

W przedmiarze brak pozycji związanych z przyłączem wodociągowym. Czy znajduje się w zakresie zadania? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji.

#### **Odpowiedź**

Tak, wykonanie przyłącza wodociągowego znajduje się w zakresie zadania. Należy je wykonać zgodnie z instalacją sanitarną, PZT i warunkami przyłącza.



### **Pytanie 51**

Prosimy o zmianę maksymalnej wartości waloryzacji wynagrodzenia z 3% na 5% ze względu na gwałtowne oraz znaczne zmiany cen w ostatnich latach.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia.

### **Pytanie 52**

Prosimy o dodanie do §15 umowy punktu o indeksacji wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów dotyczących indeksacji wynagrodzenia.

### **Pytanie 53**

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany technologii wykonania stropu na np. Teriva, Teriva panel, Smart?

#### **Odpowiedź**

Zadanie należy wykonać zgodnie z przedstawioną w dokumentacji technologią.

### **Pytanie 54**

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany technologii wykonania ścian działowych dopuszczając np. ścianki w suchej zabudowie przy zachowaniu wymaganych parametrów akustycznych?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany technologii wykonania ścian działowych.

### **Pytanie 55**

Proszę o udostępnienie danych klimatyzacji multisplit, moc, typy urządzeń, ponieważ nie ma nic w dokumentacji oraz w kosztorysie. Bez tych danych nie mogę wycenić. Dodatkowo w PW ostateczne - IV Instalacje sanitarne - brak możliwości otwarcia plików,

#### **Odpowiedź**

Jednostka zewnętrzna, model np. 3MXM68A, moc chłodzenia - 6,8 kW, moc grzania - 7,3 kW, Jednostki wewnętrzne, model: FTXA20AWW, moc chłodzenia - 2000 W, moc grzania - 2500 W. Wskazany plik PW ostateczne - IV Instalacje sanitarne jest prawidłowy, Zamawiający bez problemu ma wgląd do pliku.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie):

- 1) w rozdziale XVI pkt 1 SWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **11 maja 2024 roku**,
- 2) w rozdziale XVII pkt 1 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **12 kwietnia 2024 roku**,
- 3) w rozdziale XVII pkt 2 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **12 kwietnia 2024 roku**,
- 4) w sekcji VIII ogłoszenia o zamówieniu:
  - a) pkt 8.1.) tj. zmienia termin składania ofert na: **2024-04-12**
  - b) pkt 8.3.) tj. zmienia termin otwarcia ofert na: **2024-04-12**
  - c) pkt 8.4.) tj. zmienia termin związania ofertą: **do 2024-05-11**

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz załącznikami stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami nr ON.2710.7.2024 i jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie, wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/904540>**

Sporządziła,  
przy udziale komisji przetargowej  
Aneta Glowacz

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [iiod@rawicz.eu](mailto:iiod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: <https://rawicz.pl/informator/rodo/>