



Kórnik, dnia 15 lutego 2024 roku

Nr sprawy: B-FP.271.2.2024

**Do wszystkich Wykonawców
zainteresowanych udziałem w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „**Modernizacja pomieszczeń kuchennych w budynku Szkoły Podstawowej w Robakowie**”, dalej Postępowanie*

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytanie 1

"Prosimy o wskazanie miejsca w dokumentacji gdzie Oferenci znajdą zestawienie drobnego sprzętu higieniczno - sanitarnego o którym mowa z przedmiarze branży sanitarnej (pozycja 193)"

Odpowiedź:

Zestawienie drobnego sprzętu higieniczno-sanitarnego (kolor chrom):

- dozownik na mydło w płynie - 4 szt.,
- podajnik na ręczniki jednorazowe - 4 szt.,
- kosz na zużyte ręczniki - 4 szt.,
- zamykany pojemnik na odpady - 3 szt.,
- podajnik na papier - 1 szt.,

Rozmieszczenie sprzętu drobnego higieniczno-sanitarnego na etapie realizacji inwestycji należy ustalić z Zamawiającym.

Pytanie 2

„Proszę wskazać która pozycja w przedmiarach odpowiada instalacji teletechnicznej z pkt2.5? W szczególności ilość przewodów, ilość punktów dostępowych i miejsca ich lokalizacji?”



Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek rewizyjny, w którym dodano dwa gniazda RH45 na potrzeby systemu do rozliczeń; rewizja dotyczy również przedmiaru. **Załącznik nr 1 – Rysunek rewizyjny oraz Załącznik nr 2 – Przedmiar robót do niniejszego pisma.**

Pytanie 3

„Proszę o potwierdzenie rodzajów kabli zaprojektowanych. Tzn. w projekcie są YDYp czy nie powinny być kable bezhalogenowe typu N2Xh-j?”

Odpowiedź:

Stosowanie kabli bezhalogenowych w klasie N2Xh-j zgodnie z dyrektywą CRP jest zalecaniem, nie jest obligatoryjne; pozostają przewody YDY, które zostały zaprojektowane.

Pytanie 4

„Czy przewidziano jakiś typ oprawy zewnętrznej nad drzwiami wejściowymi (nad schodami zewnętrznymi)?”

Odpowiedź:

Przewidziano oprawę typu kinkiet z zintegrowanym źródłem światła o IP minimum 66. Oprawę przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 5

„Czy szkoła ma system alarmowy? i czy jako osobne wejście do budynku (drzwi i okna) nie powinno podlegać ochronie systemem alarmowym?”

Odpowiedź:

Tak, Szkoła Podstawowa w Robakowie posiada system alarmowy. System alarmowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 6

„Czy w związku z przekrojem kabli i przewodów które uniemożliwią wkucie ich pod tynk, zamawiający zgodzi się dopłacić do tras kablowych (które nie są ujęte w przedmiarze)?”

Odpowiedź:

Pozycja: kabel zasilający YKY 5x16 została usunięta z przedmiaru ze względu na wykonanie zasilania w innym zakresie prac.

Pytanie 7

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w ath.”



Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie ath.

Pytanie 8

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie podziału RMS dla kosztorysów sanitarnego i elektrycznego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia podziału RMS dla kosztorysu sanitarnego i elektrycznego.

Pytanie 9

„Niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie przyjętych ilości w pozycjach 16 oraz 17 przedmiaru na roboty budowlane - jest błąd w ilości lub jednostce miary.

Jest:

poz. 17 - Koszt najmu kontenera 8 m³ (łącznie z kosztem wywozu i utylizacji z rozbiórki – gruz budowlany) - 2,375 szt.

poz. 18 - Koszt najmu kontenera 8 m³ (łącznie z kosztem wywozu i utylizacji z rozbiórki - materiały odpadowe) - 1,5 szt.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podane jednostki są prawidłowe (zgodnie z nakładami w katalogach).

Pytanie 10

„Proszę o wskazanie zasilania:

1. separatora tłuszczu?
2. klimatyzacji?
3. kurtyny drzwiowej?”

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o schemat rozdzielni – rewizja oraz rewizja przedmiaru.

Załącznik nr 3 – Schemat rozdzielni oraz Załącznik nr 4 – Przedmiar robót do niniejszego pisma.

Pytanie 11

„Kocioł przyjęty do projektu ma 7kW, natomiast kocioł w kartach kuchni ma 14,4kW. Czy nie zmienia to przekrojów przyłączy elektrycznych?”

Odpowiedź:

Należy przyjąć kocioł 7 kW. Zamawiający nie dokonuje zmian w przekroju kabla.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Funduszy Pozabudżetowych
i Zamówień Publicznych
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik



Pytanie 12

„W związku z koniecznością załączenia do oferty kosztorysów ofertowych prosimy o załączenie przedmiarów w formacie ath.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie ath.

Pytanie 13

„W przedmiarze brak izolacji z folii płynnej od płytkami podłogowymi.”

Odpowiedź:

Należy uwzględnić zgodnie z zapisami w projekcie, pkt. 1.6.8.

Pytanie 14

„Czy nie należy zastosować (choć miejscowo) izolacji z folii płynnej na ścianach pod płytkami?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma konieczności zastosowania izolacji z folii płynnej na ścianach pod płytkami.

Pytanie 15

„Po rozkuciu posadzki jest izolacja z papy termozgrzewalnej – żaden z producentów papy nie ma AH na stosowanie papy wewnątrz pomieszczeń – co w tym wypadku?”

Odpowiedź:

Warstwy należy wykonać zgodnie z projektem (papa + folia)

Pytanie 16

„Co w przypadku zastosowania innej podkonstrukcji wspierającej strop dz. 11 poz. 10 – przedmiar budowlany?”

Odpowiedź:

Dopuszcza się inne rozwiązania na etapie realizacji inwestycji, po akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 17

„W stołówce będzie konieczne wykonanie nowego pasa wykładziny – brak tego elementu w przedmiarach.”

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wstawkę wykładziny wraz z pracami towarzyszącymi.



Pytanie 18

„Kanał kominy, w który jest montowana rura odprowadzająca zużyte powietrze na pewno nie ma tego przekroju – co w tym wypadku?”

Odpowiedź:

W przypadku wyciągu w WC: do komina wprowadzone jest tylko powietrze wywiewane o wydajności 65 m³/h, w związku z powyższym nawet kanał o minimalnym przekroju jest w stanie odebrać taką ilość powietrza.

W przypadku okapu: wprowadzane powietrze jest do komina systemowego, a wywiew odbywa się przez wentylator. W projekcie założono, że rura fi200 zostanie włożona w komin systemowy. Na etapie realizacji inwestycji, po dokonaniu rozbiórki, Zamawiający potwierdzi wielkość komina i podejmie decyzję co do ewentualnego zrezygnowania z wkładu w komin.

Pytanie 19

„Proszę wskazać w przedmiarach przebiccia przez stropy dla instalacji wentylacyjnej”

Odpowiedź:

Brak pozycji w przedmiarze sanitarnym, do weryfikacji pozycja w przedmiarze budowlanym. Jeśli nie ma pozycji w żadnym przedmiarze należy to uwzględnić.

Zgodnie z poz. 11.10 przedmiaru budowlanego, należy wycenić podkostrukcję stalową z przebiciami.

Przedmiar jest pomocniczy - przy przygotowaniu oferty należy weryfikować przedmiar, dokumentację projektową i ewentualnie dołożyć pozycje, które wykonawca uważa za zasadne.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Funduszy Pozabudżetowych
i Zamówień Publicznych
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

z up. Burmistrza
Bronisław Dominiak
Wiceburmistrz

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Rysunek rewizyjny
- Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 3 – Schemat rozdzielni
- Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Sprawę prowadzi:

Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
Violetta Górczak-Mieloch
UMiG Kórnik
Pokój nr 112, I piętro, tel. 618 972 619

Główny Specjalista
ds. zamówień publicznych
Violetta Górczak-Mieloch

