

PRZEDMIAR ROBÓT
na wykonanie częściowej rozbiórki budynku gospodarczego
w fragmencie "ABCD" wraz z zabezpieczeniem pozostającej
części budynku położonego na działce nr 36 obręb P-30
w nieruchomości przy ul. Gdańskiej nr 154 w Łodzi

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262520-2	Roboty murarskie
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45262300-4	Betonowanie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45000000-7	Roboty budowlane

Zamawiający	:	Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich
	:	Łódź, Al. Kościuszki nr 47
Jednostka opracowująca	:	Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki
	:	Łódź 90-133, ul. Wierzbowa 40/16
Data opracowania	:	listopad .2019

Opracowanie:

asystent Dariusz Kłopecki

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-04	Rozbiórka budynku gospodarczego			
1.1	0509-03	Roboty w zakresie burzenia			
1	z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		92.0	m ²	92.000	
				RAZEM	92.000
2	z.o.3.1.	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		3.0	m	3.000	
				RAZEM	3.000
3	z.o.3.1.	Rozebranie podłoża z betonu o grubości do 5 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		92.0*0.05	m ³	4.600	
				RAZEM	4.600
4	z.o.3.1.	Rozbiórka podsypki żużlowej na stropie	m ³		
		16.20	m ³	16.200	
				RAZEM	16.200
5	z.o.3.1.	Rozbiórka stropodachu z płyt korytkowych gr.10 cm, układanych na belkach żelbetowych T-27 - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		41.0*0.10	m ³	4.100	
				RAZEM	4.100
6	z.o.3.1.	Rozebranie stropów pustakowych typu DMS i DZ - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		36.0	m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
7	z.o.3.1.	Rozebranie belek stropowych prefabrykowanych DZ DMS - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		3.97*1.05*15	m	62.528	
				RAZEM	62.528
8	z.o.3.1.	Rozebranie wieńców - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		(4.85+(9.93*2))*0.30	m ³	7.413	
				RAZEM	7.413
9	z.o.3.1.	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		71.0	m ²	71.000	
				RAZEM	71.000
10	z.o.3.1.	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		poz.9		71.000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.10A*0.20	m ³	71.000	
				14.200	
				RAZEM	14.200
11	z.o.3.1.	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących	m ³		
		0.52*4.10	m ³	2.132	
				RAZEM	2.132
12	z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		34.0*0.44*2	m ³	29.920	
		14*0.44	m ³	6.160	
		11.0*0.15	m ³	1.650	
		-1.72*0.15	m ³	-0.258	
		-1.80*0.44*2	m ³	-1.584	
		-1.69*0.44*2	m ³	-1.487	
				RAZEM	34.401

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.1. 1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		34.0*2	m ²	68.000	
		8.10*5	m ²	40.500	
		3.97*2.50	m ²	9.925	
		1.96*2.50	m ²	4.900	
		2.77*2.50	m ²	6.925	
		1.42*2.50	m ²	3.550	
		-1.80*2	m ²	-3.600	
		-1.72*6	m ²	-10.320	
				RAZEM	119.880
14 d.1. 1	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1.	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym Uwaga wykonawcza: Rozebrać fundamente na głębokość - 15-20 cm od poziomu gruntu.	m ³		
		13.0*0.15	m ³	1.950	
		6.30*0.15	m ³	0.945	
				RAZEM	2.895
15 d.1. 1	kalk. własna	Podsypka żwirowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym.	m ³		
		86.0*0.30	m ³	25.800	
				RAZEM	25.800
1.2 Roboty w zakresie usuwania gruzu					
1.2. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki					
16 d.1. 2.1	KNR AT-06 0106-02	Ładunek i wyładunek materiałów budowlanych za pomocą żurawia kołowego; masa jednego ładunku do 1,00 t	kg		
		<Płyty korytkowe>96*41.0	kg	3936.000	
				RAZEM	3936.000
17 d.1. 2.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 20 km	m ³		
		poz.1*0.005	m ³	0.460	
		poz.2*0.0055*0.377	m ³	0.006	
		poz.3	m ³	4.600	
		poz.4	m ³	16.200	
		poz.5	m ³	4.100	
		poz.6*0.27	m ³	9.720	
		poz.7*0.07*0.27	m ³	1.182	
		poz.8	m ³	7.413	
		poz.9*0.05	m ³	3.550	
		poz.10	m ³	14.200	
		poz.11	m ³	2.132	
		poz.12	m ³	34.401	
		poz.13*0.20	m ³	23.976	
		poz.14	m ³	2.895	
				RAZEM	124.835
1.2. Koszty utylizacji					
18 d.1. 2.2	kalk. własna	Koszty utylizacji papy	t		
		poz.1		92.000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		(poz.18A*6.0)/1000	t	92.000	
				0.552	
				RAZEM	0.552

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.1. 2.2	kalk. własna	Koszty utylizacji gruzu i innych pochodnych materiałów rozbiórkowych	t		
		poz.3		4.600	
		poz.4		16.200	
		poz.5		4.100	
		poz.6*0.27		9.720	
		poz.7*0.07*0.27		1.182	
		poz.8		7.413	
		poz.9*0.05		3.550	
		poz.10		14.200	
		poz.11		2.132	
		poz.12		34.401	
		poz.13*0.20		23.976	
		poz.14		2.895	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				124.369	
		(poz.19A*1400)/1000	t	174.117	
				RAZEM	174.117
2 Prace towarzyszące i uzupełniające					
2.1 Dobudowa ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowej					
2.1. Wzmocnienie ścian budynku ściągami "S1"					
1					
2.1. Roboty murarskie					
1.1					
20 d.2. 1.1. 1	KNR 4-03 1009-04 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	otw.		
		12.*2	otw.	24.000	
				RAZEM	24.000
2.1. Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali					
1.2					
21 d.2. 1.1. 2	KNR 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra	kg		
		394.57	kg	394.570	
				RAZEM	394.570
2.1. Nakładanie powłok antykorozyjnych					
1.3					
22 d.2. 1.1. 3	kalk. własna	Malowanie elementów w konstrukcji stalowych	kg		
		394.57	kg	394.570	
				RAZEM	394.570
2.1. Betonowanie					
2					
23 d.2. 1.2	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m³		
		0.90*1.20*9.36	m³	10.109	
				RAZEM	10.109
24 d.2. 1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m³		
		0.10*0.25*9.36	m³	0.234	
				RAZEM	0.234
25 d.2. 1.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m³		
		0.90*0.25*9.36	m³	2.106	
				RAZEM	2.106
26 d.2. 1.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m²		
		0.25*9.36	m²	2.340	
				RAZEM	2.340
2.1. Roboty murarskie					
3					

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.2. 1.3	KNR 2-02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg.	m ²		
		38.0	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
28 d.2. 1.3	KNR 4-01 0331-07	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6.50	m	6.500	
				RAZEM	6.500
29 d.2. 1.3	KNR 2-02 0123-06 analogia	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych	m ²		
		0.20*10.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
30 d.2. 1.3	kalk. własna	Uzupełnienie gładzi z zaprawy cementowej - dach	m ²		
		0.60*1.0	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
2.1. Roboty izolacyjne					
31 d.2. 1.4	kalk. własna	Izolacje przeciwwilgociowe z folii	m ²		
		25.0	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
2.1. Tynkowanie					
32 d.2. 1.5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		0.60*9.36	m ²	5.616	
		32.0	m ²	32.000	
				RAZEM	37.616
33 d.2. 1.5	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		3.80*0.60	m ²	2.280	
		2.80*0.60	m ²	1.680	
		0.30*0.60	m ²	0.180	
		10.43*3.80	m ²	39.634	
				RAZEM	43.774
34 d.2. 1.5	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		38.0	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
2.1. Wykonywanie pokryć dachowych					
35 d.2. 1.6	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym	m ²		
		20.0	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
36 d.2. 1.6	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m ²		
		20.0	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
37 d.2. 1.6	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
		15.0	mb	15.000	
				RAZEM	15.000
38 d.2. 1.6	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm	mb		
		15.0	mb	15.000	
				RAZEM	15.000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39 d.2. 1.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		0.55*10	m ²	5.500	
		4.32	m ²	4.320	
				RAZEM	9.820
2.1. 7	Roboty w zakresie usuwania gruzu				
2.1. 7.1	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki				
40 d.2. 1.7. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 20 km	m ³		
		poz.28*0.12*0.44	m ³	0.343	
				RAZEM	0.343
41 d.2. 1.7. 1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km grunt.kat. III	m ³		
		0.30*0.90*10.0	m ³	2.700	
				RAZEM	2.700
2.1. 7.2	Koszty utylikacji				
42 d.2. 1.7. 2	kalk. własna	Koszty utylikacji gruzu i innych pochodnych materiałów rozbiórkowych	t		
		poz.41		2.700	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		(poz.42A*1400)/1000	t	2.700	
				3.780	
				RAZEM	3.780
3	Rusztowania				
3.1	Roboty przy wznoszeniu rusztowań				
43 d.3. 1	KNR 2-02 1612-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m	kol.		
		25.0	kol.	25.000	
				RAZEM	25.000
44 d.3. 1		Czas pracy rusztowań grupy			
4	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki na czas trwania robót				
45 d.4	kalk. własna	Pelne ogrodzenia z blachy stalowej fałdowanej T-35 na słupkach stalowych - wynajem na czas trwania rozbiórki	dn		
		150	dn	150.000	
				RAZEM	150.000
46 d.4	kalk. własna	Pelne ogrodzenia z blachy stalowej fałdowanej T-35 na słupkach stalowych - budowa - robocizna	m		
		80.0	m	80.000	
				RAZEM	80.000
47 d.4	kalk. własna	Pelne ogrodzenia z blachy stalowej fałdowanej T-35 na słupkach stalowych - rozebranie - robocizna	m		
		poz.46	m	80.000	
				RAZEM	80.000
48 d.4	kalk. własna	Montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych	szt.		
		10.0	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1		Rozbiórka budynku gospodarczego	1	19
1.1	451111 00-9	Roboty w zakresie burzenia	1	15
1.2	451112 20-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	16	19
1.2. 1		Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki	16	17
1.2. 2		Koszty utylikacji	18	19
2		Prace towarzyszące i uzupełniające	20	42
2.1		Dobudowa ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowej	20	42
2.1. 1		Wzmocnienie ścian budynku ściągami "S1"	20	22
2.1. 1.1	452625 20-2	Roboty murarskie	20	20
2.1. 1.2	452232 10-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali	21	21
2.1. 1.3	454422 00-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych	22	22
2.1. 2	452623 00-4	Betonowanie	23	26
2.1. 3	452625 20-2	Roboty murarskie	27	30
2.1. 4	453200 00-6	Roboty izolacyjne	31	31
2.1. 5	454100 00-4	Tynkowanie	32	34
2.1. 6	452612 10-9	Wykonywanie pokryć dachowych	35	39
2.1. 7	451112 20-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu	40	42
2.1. 7.1		Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki	40	41
2.1. 7.2		Koszty utylikacji	42	42
3		Rusztowania	43	44
3.1	452621 00-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	43	44
4	450000 00-7	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki na czas trwania robót	45	48