

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Wpł. 13. 12. 2021

L.Dz. INSPEKTOR

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA WSCHOWSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA WSCHOWA

Kraj: POLSKA Województwo: LUBUSKIE

Powiat: WSCHOWSKI Gmina: WSCHOWA

Ulica: RYNEK Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: WSCHOWA Kod pocztowy: 67-400 Poczta: WSCHOWA

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: MONTAŻ MULTIMEDIALNYCH TOTEMÓW
OGŁOSZENIOWYCH ORAZ WYKONANIE PRZYŁĄCZY
ENERGETYCZNYCH DO TOTEMÓW MULTIMEDIALNYCH

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 03.01.2022

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: LUBUSKIE

Powiat: WSCHOWSKI Gmina: WSCHOWA

Ulica: PLAC BRONIAŁDU; UL. NIEPODLEGŁOŚCI; PLAC FARNY
PLAC... ZAMKOWY; UL. ROZRIANSKIE Nr domu:

Miejscowość: WSCHOWA Kod pocztowy: 67-400

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 960; 1003/4; 1350; 1436; 1479/2; 1449

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa): PROJEKT I MONTAŻ MULTIMEDIALNYCH TOTEMÓW
OGŁOSZENIOWYCH – 2 SZT.

☒ DECYZJA LUK2 (PISMO; ZN. 5142.248.2021/mWSC-17)

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy
Marek Krasny

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Wschowa, dnia 22.12.2021 r.

SOB.6743.511.2021

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) i art. 217 § 1 § 2 pkt. 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735) Starosta Wschowski informuje, że nie wnosi sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych z dnia 13.12.2021 r., polegających na montażu multimedialnych totemów ogłoszeniowych oraz wykonanie przyłączy energetycznych do totemów multimedialnych z realizacją na działkach nr ew. 960, 1003/4, 1350, 1436, 1479/2 i 1449 w obrębie Wschowa

Pouczenie

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.
2. Z powstałymi podczas robót budowlanych odpadami postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2021.779)
3. Do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem należy przystąpić nie później niż przed upływem 3 lat od doręczenia niniejszego zaświadczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor Gmina Wschowa

w załączeniu: 1 egz. projektu + informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie

w załączeniu: 1 egz. projektu

2. SOB-RJ- a/a

w załączeniu: 1 egz. projektu + informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / t.j.Dz. U. 2021.1923 z późn. zm./

Sporządził : Inspektor Ryszard Jakubczak

Zbigniew Jakubczak
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra 01-12-2021

ZN.5142.248.2021[mWsc-1]



Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2021 r. (data wpływu: 17.11.2021 r.) Gmina Wschowa

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących montaż totemów multimedialnych oraz wykonania przyłączy energetycznych na działkach nr 960 (przy pl. Grunwaldu), 1003/4 (przy ul. Niepodległości), 1350 (przy ul. Poprzecznej), 1436 (przy pl. Farnym), 1479/2 i 1449 (przy pl. Zamkowym) we **Wschowie** zgodnie z programem prac opracowanym przez Agnieszkę Tomczak w listopadzie 2021 r. i projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez mgr inż. Jerzego Woźniaka, inż. Kazimierza Pawlickiego, mgr inż. Jacka Krajewskiego w listopadzie 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- podczas prowadzenia prac ziemnych w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić **badania archeologiczne**, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j.w.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się

zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
- stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
- zachowaniu zieleni znajdującej się w obrębie inwestycji i zabezpieczeniu jej podczas prowadzonych robót przed uszkodzeniem pni i konarów drzew, będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego, prowadzenie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej ręcznie, zabezpieczenie odkrytych korzeni przed skałeczeniem i przesuszeniem, zabezpieczenie gruntu wokół drzew przed zbytnim utwardzeniem.

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 17.11.2021 r. wpłynął wniosek Gminy Wschowa w sprawie udzielenia pozwolenia na montaż totemów multimedialnych oraz wykonania przyłączy energetycznych na działkach nr 960 (przy pl. Grunwaldu), 1003/4 (przy ul. Niepodległości), 1350 (przy ul. Poprzecznej), 1436 (przy pl. Farnym), 1479/2 i 1449 (przy pl. Zamkowym) we Wschowie zgodnie z przedłożonym programem prac i projektem zagospodarowania terenu.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że planowana inwestycja obejmuje działki zlokalizowane na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący montaż totemów multimedialnych oraz wykonania przyłączy energetycznych na działkach nr 960 (przy pl. Grunwaldu), 1003/4 (przy ul. Niepodległości), 1350 (przy ul. Poprzecznej), 1436 (przy pl. Farnym), 1479/2 i 1449 (przy pl. Zamkowym) nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z programem prac i projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji. W granicach zespołu miejskiego wpisanego do rejestru zabytków ochronie podlega zarówno

architektura, jak i warstwy kulturowe, wobec czego wszelkie prace ziemne prowadzone na tym obszarze wymagają badań archeologicznych.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Podpis]
In. Barbara Bielinijs-Kopeć

Otrzymuje:

✓ adresat – w załączeniu 1 egz. programu prac i projektu zagospodarowania przestrzennego

a/a(13670)

oprac. E.Górowska 29.11.2021 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

[Podpis]

