

**DOTYCZY AUDYTU PRZEPROWADZONEGO W RAMACH UBEZPIECZENIA UWR**

LP.	ZALECENIA POAUDYTOWE								REALIZACJA ZALECEŃ PRZEZ UWR				
	Ubezpieczyciel	Obiekt		Nr zalecenia	Obserwacje	Braki	Treść zalecenia	Zalecany termin realizacji	Stan realizacji zaleceń:	Planowany termin realizacji zaleceń	Powód - w przypadku braku możliwości zrealizowania zaleceń	Uwagi Uwr	
		Jednostka	Adres										
1	RISKCONSULT Polska Sp.z o.o	Wydział Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego	ul. F. Joliot-Curie 14, 50-383 Wrocław	2022/01	W magazynie chemicznym znajdowało się bardzo dużo materiałów palnych (niepotrzebnych)	0	W związku z powyższym zaleca się wdrożenie w magazynie wewnętrznych audytów bezpieczeństwa pożarowego. Każdy audyt/obchód musi być zakończony pisemnym protokołem, zawierającym stwierdzone problemy oraz działania niezbędne, aby je wyeliminować a także terminy usunięcia nieprawidłowości.	Do stałego stosowania w trakcie ubezpieczenia.	w trakcie realizacji	do 3 miesięcy			
2	RISKCONSULT Polska Sp.z o.o	Wydział Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego	ul. F. Joliot-Curie 14, 50-383 Wrocław	2022/02	Część instalacji elektrycznej w obiekcie nie jest nowoczesna.	Z przeprowadzanych badań powinien być każdorazowo sporządzany pisemny raport.	Zalecamy prowadzenie corocznych zewnętrznych audytów termowizyjnych, w ramach których wykonywane będą regularne badania termograficzne najważniejszych urządzeń w obszarach ruchu elektrycznego. Z przeprowadzanych badań powinien być każdorazowo sporządzany pisemny raport.	Raz w roku	w trakcie realizacji	do 6 miesięcy		Przewidziany audyt wewnętrzny	
3	RISKCONSULT Polska Sp.z o.o	Wydział Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego	ul. F. Joliot-Curie 14, 50-383 Wrocław	2022/03	Na terenie Wydziału Chemii prowadzone są doświadczenia chemiczne. W historii wydziału miały miejsca pożary i wybuchy.	Wg. obowiązujących przepisów prawnych, w przypadku możliwości występowania zagrożenia wybuchem, powinno przeprowadzić się ocenę zagrożenia wybuchem i opracować Dokument zabezpieczenia przed wybuchem (DZPW). Ocena ta powinna obejmować wszystkie czynniki ryzyka wybuchu występujące na zakładzie.	zaleca się przeprowadzić ocenę zagrożenia wybuchem dla ww. substancji i procesów, opracować DZPW oraz wdrożyć wszystkie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne wynikające z oceny, mające na celu minimalizację ryzyka wybuchu.	Raz w roku	w trakcie realizacji	do 6 miesięcy			
4	RISKCONSULT Polska Sp.z o.o	Wydział Biotechnologii Uniwersytetu Wrocławskiego	ul. F. Joliot-Curie 14a, 50-383 Wrocław	2022/01	Obiekt jest nowoczesny	Brak pisemnego raportu corocznych zewnętrznych audytów termowizyjnych	Zalecamy prowadzenie corocznych zewnętrznych audytów termowizyjnych, w ramach których wykonywane będą regularne badania termograficzne najważniejszych urządzeń w obszarach ruchu elektrycznego. Z przeprowadzanych badań powinien być każdorazowo sporządzany pisemny raport.	Raz w roku	w trakcie realizacji	do 6 miesięcy		Przewidziany audyt wewnętrzny	
5	RISKCONSULT Polska Sp.z o.o	Wydział Biotechnologii Uniwersytetu Wrocławskiego	ul. F. Joliot-Curie 14a, 50-383 Wrocław	2022/02	Na terenie budynku znajduje się magazyn substancji pożarowo niebezpiecznych.	Wg. obowiązujących przepisów prawnych, w przypadku możliwości występowania zagrożenia wybuchem, powinno przeprowadzić się ocenę zagrożenia wybuchem i opracować Dokument zabezpieczenia przed wybuchem (DZPW). Ocena ta powinna obejmować wszystkie czynniki ryzyka wybuchu występujące na zakładzie.	zaleca się przeprowadzić ocenę zagrożenia wybuchem dla ww. substancji i procesów, opracować DZPW oraz wdrożyć wszystkie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne wynikające z oceny, mające na celu minimalizację ryzyka wybuchu.	Raz w roku	w trakcie realizacji	do 6 miesięcy			
6	RISKCONSULT Polska Sp.z o.o	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/01	Cały obiekt jest chroniony instalacją tryskaczową lub instalacją gazową w oparciu o standard VdS	Brak dokumenty sprawności urządzeń gaśniczych gazowych	Zaleca się potwierdzić sprawność urządzeń gaśniczych gazowych oraz prawidłowy dobór SUG do chronionej strefy. Dokument sporządzony / podpisany przez rzeczoznawcę.	6 miesięcy	nie ma potrzeby realizacji		Instalacje przeciwpożarowe są eksploatowane i serwisowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprawność instalacji potwierdzona jest każdorazowo przy kontrolach (SAP co 3 m-ce). Instalacje przeciwpożarowe spełniają swoją rolę i zabezpieczają w sposób odpowiedni budynek.		
7	WARTA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	Zalecenia po ocenie lokalizacji na podstawie raportu 1/579/2022									
8	WARTA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	1/1/579/2022	Do skutecznego działania stałych urządzeń gaśniczych gazowych niezbędna jest odpowiednia szczelność chronionych pomieszczeń.	brak kontroli szczelności pomieszczeń zabezpieczonych SUG gazowym	Wykonać kontrole szczelności pomieszczeń zabezpieczonych SUG gazowym	01.08.2022	planowane do zrealizowania	do 6 miesięcy			
9	WARTA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2/1/579/2022	istniejąca na terenie obiektu procedura kontroli oraz ewidencji prac pożarowo niebezpiecznych wymaga modernizacji w zakresie dokonywania kontroli miejsc prac po ich zakończeniu. W związku z tym zaleca się wprowadzenia poniższej procedury działań prewencyjnych.	Brak procedury prac pożarowo niebezpiecznych.	zalecane opracowanie i wdrożenie procedury prac pożarowo niebezpiecznych.		planowane do zrealizowania	do 3 miesięcy			
10	WARTA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	3/1/579/2022	W obiekcie zainstalowano system sygnalizacji pożaru operujący się w głównej mierze o detekcję punktową. W uwagi na wartość przechowywanego mienia zalecam w pomieszczeniach służących przechowywaniu mienia o największej wartości montaż systemu zasysającego. System zasysający w znaczny sposób przyspiesza wykrycie pożaru we wczesnej fazie w stosunku do tradycyjnych czujek punktowych.	Konieczność modernizacji SSP	Modernizacja SSP		nie ma potrzeby realizacji		Brak jakichkolwiek przesłanek do wydatkowania pieniędzy publicznych. Budynek został zaprojektowany w współpracy z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wybudowany i uzyskał odbiór Państwowej Straży Pożarnej oraz pozwolenie na użytkowanie. Instalacje przeciwpożarowe są eksploatowane i serwisowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacje przeciwpożarowe spełniają swoją rolę i zabezpieczają w sposób odpowiedni budynek.		
11	WARTA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	4/1/579/2022	Z uwagi na wysokie obciążenie ogniowe oraz specyficzny sposób składowania w zamkniętych zwartych regałach metalowych zalecam zweryfikować poprawność przyjętych założeń projektowych i wykonawczych dla stałych urządzeń gaśniczych gazowych. Weryfikacja powinna uwzględnić dotychczasowe pożary obiektów o zbliżonej charakterystyce tj.: biblioteki, archiwa.	Brak weryfikacji poprawności przyjętych założeń projektowych i wykonawczych dla urządzeń gaśniczych gazowych	Weryfikacja założeń projektowych dotyczących gęstości obciążenia ogniowego i SUG gazowych		nie ma potrzeby realizacji		Brak jakichkolwiek przesłanek do wydatkowania pieniędzy publicznych. Budynek został zaprojektowany w oparciu o obowiązujące przepisy w tym przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej. Kolejne projekty zamienne były każdorazowo uzgadniane z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych poparte opiniami Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie, nie widzimy żadnego powodu ani podstawy prawnej aby na etapie eksploatacji dokonywać weryfikacji założeń projektowych.		

**DOTYCZY AUDYTU PRZEPROWADZONEGO W RAMACH UBEZPIECZENIA UWR**

LP.	ZALECENIA POAUDYTOWE								REALIZACJA ZALECEŃ PRZEZ UWR			
	Ubezpieczyciel	Obiekt		Nr zalecenia	Obserwacje	Braki	Treść zalecenia	Zalecany termin realizacji	Stan realizacji zaleceń:	Planowany termin realizacji zaleceń	Powód - w przypadku braku możliwości zrealizowania zaleceń	Uwagi Uwr
		Jednostka	Adres									
12	WARTA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	5/1/579/2022	Na terenie obiektu znajdują się rozdzielnice energii elektrycznej. Zarówno instalacja jak i urządzenia elektryczne nie były gruntownie przebadane przy pomocy kamery termowizyjnej. Zalecamy przeprowadzenie badań i wykonywanie ich w cyklach rocznych z potwierdzeniem w postaci protokołów. Badanie takie umożliwiłoby wczesne zdiagnozowanie ewentualnych usterek (przegrzewanie się styków, uszkodzenia izolacji itp.) szczególnie w miejscach połączeń i podjęcie odpowiednich działań zapobiegawczych, eliminując w ten sposób powstanie szkody generującej duże straty materialne.	brak badania termowizyjnego instancji elektrycznych i sporządzać raport do późniejszych analiz	Wykonywać cykliczne badanie termowizyjne instancji elektrycznych i sporządzać raport do późniejszych analiz		planowane do zrealizowania	do 6 miesięcy	planowane do zrealizowania 1 raz w roku przez pracownika posiadającego stosowne uprawnienia	
13	PZU Raport	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	Oceny Ryzyka wer. ZALECENIA Data audytu / data wygenerowania Raportu 2022-04-20 / 2022-05-19								
14	PZU Raport	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	1/624/2022/TMAN	Agregat prądowłórczy	W budynku zamontowano agregat prądowłórczy. Dla poprawy bezpieczeństwa pożarowego zaleca się wykonanie instalacji umożliwiającej uzupełnianie zbiornika paliwa z zewnątrz budynku. Obecnie paliwo dolewane jest ręcznie wewnątrz pomieszczenia agregatu.	W budynku zamontowano agregat prądowłórczy. Dla poprawy bezpieczeństwa pożarowego zaleca się wykonanie instalacji umożliwiającej uzupełnianie zbiornika paliwa z zewnątrz budynku. Obecnie paliwo dolewane jest ręcznie wewnątrz pomieszczenia agregatu.	możliwie jak najszybciej	nie ma potrzeby realizacji		Brak podstaw do wydatkowania środków publicznych. System napełniania został wykonany zgodnie z uzgodnionych przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych Projektem budowlanym i odpowiada obowiązującym przepisom.	
15	PZU Raport	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2/624/2022/TMAN	Termowizja	Wiarygodne zasilanie energetyczne jest obecnie jednym z podstawowych czynników warunkujących nie tylko możliwość produkcji, ale także utrzymanie jej odpowiednich parametrów. Pomiar termowizyjny pozwalają na wykrycie ewentualnych nieprawidłowości urządzeń w trakcie pracy pod pełnym lub częściowym obciążeniem.	Sugerujemy wykonywanie raz w roku audytu termograficznego obejmującego system dystrybucji energii SN (transformatory, rozdzielnia SN) oraz NN (rozdzielnia główna i przynajmniej rozdzielnice piętrowe/strefowe)	możliwie jak najszybciej	planowane do zrealizowania	do 6 miesięcy	planowane do zrealizowania 1 raz w roku przez pracownika posiadającego stosowne uprawnienia	
16	PZU Raport	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	3/624/2022/TMAN	Serwis systemu SAP	usterki	Zaleca się naprawę usterek wykazanych w ostatnim protokole konserwacji systemu sygnalizacji pożaru		zrealizowane			
17	Generali T.U.SA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/04-P-01	Czujniki zalania w pomieszczeniach Biblioteki. Poważnym ryzykiem dla zbiorów książek są zalania. Budynek Biblioteki Uniwersyteckiej wyposażono w system BMS (building management system), który kontroluje różne aktywności urządzeń – w tym m.in. wind, regulatorów strefowych klimatyzacji, temperatury, wilgotności, detekcji gazów, czujników zalania 2 pomieszczeń serwerowni i in.	Brak rozbudowanego systemu BMS	Rozbudować system BMS Biblioteki o systemy antyzalanie obejmujące magazyny najcenniejszych druków, wraz z przyległymi pomieszczeniami i ciągami komunikacyjnymi.		planowane do zrealizowania		Brak możliwości określenia terminu, system BMS budynku wykonany w poprzednim okresie nie pozwala na dalszą rozbudowę, system zostanie w przyszłych latach zmodernizowany, po modernizacji istnieje możliwość jego doposażenia w nowe funkcjonalności, na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie określić terminu modernizacji ze względu na jej wysokie koszty.	
18	Generali T.U.SA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/04-P-02	Dostarczanie oleju napędowego do agregatu prądowłórczego. Olej napędowy do napędzania agregatu prądowłórczego jest wożony w kanistrach wózkami do pomieszczenia silnika.	Brak szczelnej instalacji nalewania paliwa z zewnątrz	Zamontować szczelną instalację nalewania paliwa z zewnątrz budynku.		nie ma potrzeby realizacji		System napełniania został wykonany zgodnie z uzgodnionych przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych Projektem budowlanym i odpowiada obowiązującym przepisom.	
19	Generali T.U.SA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/04-P-03	Przejścia kablowe. Przejście kablowe w ścianie rozdzielni NN w budynku Biblioteki nie było w pełni uszczelnione.	Brak szczelności przejścia kablowego w ścianach	Uszczelnić przejścia kablowe w ścianach wydzielenia przeciwpożarowego za pomocą atestowanych materiałów w celu zabezpieczenia przed przeniesieniem pożaru.		planowane do zrealizowania	90 dni		
20	Generali T.U.SA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/04-P-04	SSP. W magazynach zbiorów specjalnych (cennych druków) w Bibliotece system sygnalizacji pożaru bazuje na optycznych czujkach punktowych.	Brak aspiracyjnego systemu sygnalizacji pożaru	W magazynach zbiorów specjalnych zamontować aspiracyjny system sygnalizacji pożaru (w rodzaju VESDA).		nie ma potrzeby realizacji		Instalacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami a także, stawiającą wyższe wymagania, niemiecka normą VDS, według projektu zaopiniowanego przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych. System, po wykonaniu, uzyskał stosowną certyfikację. Jakakolwiek ingerencja w system wymaga sporządzenia projektu budowlanego, uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania prac i ponownej certyfikacji. System, w mnszej opinii, spełnia wszelkie stawiane mu wymagania, a ponoszenie wysokich kosztów przebudowy, ryzyko uszkodzeń zbiorów podczas prac a także konieczność ponownej certyfikacji wydają się być nieuzasadnione.	
21	Generali T.U.SA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/04-H-05	Bieżący monitoring systemów bezpieczeństwa. Wzdłuż korytarzy komunikacyjnych Biblioteki obok magazynów druków biegną przewody instalacji, w tym wodnych, tryskaczowych, których awaryjne rozszczelnienie może spowodować uszkodzenie cennych zbiorów.	Brak badań przepływu wody w korytarzach, pomieszczeniach i szybach.	Wykonać prewencyjne badania rozpyłu wody w korytarzach, pomieszczeniach, szybach w celu określenia ilości i kierunków strumieni oraz możliwości penetracji pomieszczeń z najcenniejszymi zbiorami. W zależności od wyników, w razie potrzeby skutecznie zabezpieczyć pomieszczenia.		planowane do zrealizowania	do 3 miesięcy		
22	Generali T.U.SA	Biblioteka Uniwersytecka	ul. F. Joliot-Curie 12 50-383 Wrocław	2022/04-H-06	Kontrola szczelności pomieszczeń chronionych gazową instalacją gaśniczą.	Brak badań szczelności pomieszczeń magazynowych	Kilka pomieszczeń magazynowych Biblioteki jest chronionych gaśniczą instalacją gazową.		planowane do zrealizowania	do 6 miesięcy		

SPORZĄDZILI	Dawid Piekarski, Alina Czarnecka, Paweł Jędrzejewski
DATA	07 lipiec 2022 r.